



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-28593-ИУРА-10/2025

Заводни број: 351-346/2025-03

21.08.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **PRIVREDNO DRUŠTVO STAN PROJEKT DOO BEOGRAD (VOŽDOVAC)**, из Београда-Вождовац, улица: Устаничка, број: 170v L2/1, матични број правног лица: 20699256, ПИБ: 106883211, **MATECO DOO BEOGRAD**, из Београда-Вождовац, улица: Устаничка, број: 170v L9, матични број правног лица: 20650036, ПИБ: 106640060 и **KRSTA RJEVIĆ PR GRAĐEVINSKA RADNJA RJEVIĆ ZLATIBOR**, из Чајетине, улица: Обудовица, б.б., матични број правног лица: 50654842, ПИБ: 101074957, које по пуномоћју заступа **PROJEKTNI BIRO DOO ČAČAK**, из Чачка, улица: Скадарска, број: 7., матични број правног лица: 06851347, ПИБ: 101111788, ради измене употребне дозволе, на основу члана 158а став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и чланова 136. и 185. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС)

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ Решење о употребној дозволи, број: ROP-CAJ-28593-IUPH-4/2025, заводни број: 351-346/2025-03, од 15.07.2025. године, којим је инвеститорима **PRIVREDNO DRUŠTVO STAN PROJEKT DOO BEOGRAD (VOŽDOVAC)**, из Београда-Вождовац, улица: Устаничка, број: 170v L2/1, матични број правног лица: 20699256, ПИБ: 106883211, **MATECO DOO BEOGRAD**, из Београда-Вождовац, улица: Устаничка, број: 170v L9, матични број правног лица: 20650036, ПИБ: 106640060 и **KRSTA RJEVIĆ PR GRAĐEVINSKA RADNJA RJEVIĆ ZLATIBOR**, из Чајетине, улица: Обудовица, б.б., матични број правног лица: 50654842, ПИБ: 101074957, издато решење о употребној дозволи за стамбени објекат –ФАЗА 2, категорије В^с, класификационе ознаке број 112222, са учешћем у површини од 63,52 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4572/118 КО Чајетина (површина парцеле 2.489 m²), на основу правноснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-28593-CRAN-10/2024, заводни број: 351-232/2023-03 од 10.07.2024., донетог од стране овог органа, донетог од стране овог органа, из разлога што у издатом решењу постоји очигледна грешка у погрешном обрачуна површина које је одговорни пројектант начинио у *Плану посебних делова објекта*, те надлежни орган, по захтеву инвеститора мења решење о употребној дозволи тако да се део тачке **2.** издатог решења мења:

СПРАТНОСТИ:

Приземље + IX Спратова + Поткровље,

и садржи: *(Предмет етажирања је фаза 2 објекта стамбени део):*

Улаз:	Број стана:	Етажа:	Структура:	Нето површина (m ²):
1	20	Први спрат	Једноипособан	43.33
1	65	Пети спрат	Двособан	52.47
1	69	Шести спрат	Једнособан стан	37.53
1	95	Осми спрат	Једнособан стан	37.53
1	100	Девети спрат	Једнособан стан	37.12
1	101	IX/Поткровље	Двособан	70.27

1	105	IX/Поткровље	Трособан	76.97
---	-----	--------------	----------	-------

Укупно 107 стамбених јединица,

укупне нето површине: 5.267,32m².

У свему према плану посебних делова објекта, израђеног од стране агенције ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО ЧАЧАК, где је одговорно лице Милорад Станојчић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 5155 03.

Образложење

Инвеститор **PRIVREDNO DRUŠTVO STAN PROJEKT DOO BEOGRAD (VOŽDOVAC)**, из Београда-Вождовац, улица: Устаничка, број: 170v L2/1, матични број правног лица: 20699256, ПИБ: 106883211, **MATECO DOO BEOGRAD**, из Београда-Вождовац, улица: Устаничка, број: 170v L9, матични број правног лица: 20650036, ПИБ: 106640060 и **KRSTA RJEVIĆ PR GRAĐEVINSKA RADNJA RJEVIĆ ZLATIBOR**, из Чајетине, улица: Обудовица, б.б., матични број правног лица: 50654842, ПИБ: 101074957, кроз Централни информациони систем, дана 12.08.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену употребне дозволе за за стамбени објекат –ФАЗА 2, категорије В“, класификационе ознаке број 112222, са учешћем у површини од 63,52 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4572/118 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-28593-IUPA-10/2025, заводни број: 351-346/2025-03.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158а став 2. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- План посебних делова објекта, израђеног од стране агенције ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО ЧАЧАК, где је одговорно лице Милорад Станојчић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 5155 03,

- пуномоћје,
- доказе о уплати прописаних такси.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158а став 2. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 – усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.). Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник

