



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-9974-LOCH-2/2025
Заводни број: 353-187/2025-03
Датум: 25. јул 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Предузећа за пројектовање и инжењеринг „BG INVEST“ ДОО из Београда, ул. Небојшина бр. 20, Врачар, који је поднет од стране пуномоћника Јасне Ристивојчевић [REDACTED], заводни број 353-187/2025-03 од дана 26.05.2025. за издавање локацијских услова за изградњу радио базне станице на катастарској парцели број 66 у К.О. Трипкова, на основу чланова 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу радио базне станице на катастарској парцели број 66 у К.О. Трипкова

потребне за израду пројекта за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона, у складу са планским основом, који чини Просторни план општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 14/2023;- у даљем тексту План).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације: 1505/IDR – REV00) које је подносилац захтева приложио уз захтев, а које је израђено од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „BG INVEST“ ДОО из Београда, ул. Небојшина бр. 20, где је одговорно лице пројектанта Јана Ковачевић, а главни пројектант Никола Стевановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 L665 12.

1. Намена објекта је: радио базна станица

2. Типологија објекта је: инжењерски објекат

3. Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 221300 - 100% (међумесни телекомуникациони водови)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

A. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног пројекта чини постојећа катастарска парцела број 66 у К.О. Трипкова.

B. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Правила уређења и грађења за телекомуникационе мреже:

- телекомуникационе мреже, системи и средства морају се градити, пројектовати, производити, употребљавати и одржавати у складу са прописаним стандардима и нормативима;
- трасе постојећих оптичких и мрежних каблова задржавају се, ако су у појасу тротоара или у зеленој траци улице, а не угрожавају локацију других планираних објеката;
- за полагање каблова потребно је обезбедити простор у тротоарима постојећих или планираних улица или у путном земљишту, на дубини од 1,0 m, док се за државне путеве укрштање планира искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,5 m;
- мрежу полагати у супротној страни улице од планиране или изведене електроенергетске мреже, ако улица нема тротоар каблове полагати на 0,5 m од регулационе линије;
- ако се у истом рову полагају и водови других инсталација морају се задовољити минимална прописана растојања заштите;
- минимално растојање каблова од подземних делова објеката је 0,5 m;
- базне радио станице се могу постављати на јавним слободним површинама или на одговарајућем објекту;
- забрањено је сађење биљака чији корен има дубину већу од 1,0 m на удаљењу мањем од 5,0 m од осе гасовода и у појасу заштите оптичког кабла;
- при укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°;
- није дозвољено полагање енергетског кабла у исти ров са телекомуникационим каблом;
- дозвољено је приближавање енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV односно 1,0 m за каблове 35 kV; и
- укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућности што ближе 90° и ван насељених места најмање 45°.

V. ОСНОВНИ ПОДАЦИ:

ТЕХНИЧКИ ОПИС И ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ:

Антенски стуб висине 36 метара, антенски систем и кабинети базне станице биће инсталирани на к.п. бр. 66 КО Трипкова, Општина Чајетина.

Комплетна локација базне станице ће бити бетонирана и ограђена жичаном оградом на челичним стубовима висине 1.9 m и двокрилном капијом ширине 3 m са механизмом за закључавање. Закупљује се 1 ар, а локација предвидјена за базну станицу је 9.00 x 9.00 m.

Унутар ограђеног простора предвиђено је постављање кабинета базне станице, пратеће електро опреме као и решеткастог челичног стуба висине 36 m за инсталацију антенског система. Челични стуб је троугаоног попречног пресека са променљивом дужином страна, решеткаста конструкција код које су појасни штапови и штапови испуне од цевастих шавних профила. Стуб се састоји од 5 елемената дужине 6 m и од 2 елемената дужине 3m на врху. Ширина стуба на коти ± 0.0 m је 4300 mm, а од коте +30.0 m до врха је константне ширине од 1800 mm.

Висине базе антена сва три сектора је 34.00 m.

Напајање базне станице мобилне телефоније биће изведено у складу са условима за пројектовање и прикључење Електродистрибуцује Србије.

Основно напајање опреме на локацији је 3x400/231V, 50Hz, предвиђена укупна инсталисана снага опреме је $P_i = 25.0$ kVA, а једновремена вршна снага $P_j = 22,08$ kVA. Струја NN прекидача за ограничавање снаге 32 A.

На локацији је предвиђена израда система уземљења типа "Б", састављеног од комбинације спољашњег прстенастог уземљивача, који се полаже на 1 m од спољне ивице ограде, унутрашњег прстенастог уземљивача, који се полаже унутар локације поред контуре ограде и темељног уземљивача антенског стуба као и штапних крстастих уземљивача постављених са унутрашње стране спољашњег прстенастог уземљивача у угловима контуре.

За заштитно изједначавање потенцијала извешће се одводи са уземљивача код сваког стуба ограде и код стубова капије и код једне „ноге“ антенског стуба. За потребе заштитног уземљења опреме предвиђено је постављање главне сабирнице за уземљење опреме на локацији (ГСЗУ), на носачу ормана RO.TR-SP, која се повезује на предвиђени извод са уземљивача локације код носача ормана.

За заштитно уземљење и заштитно изједначавање потенцијала опреме других оператера, предвиђени су одводи са уземљивача у просторима резервисаним за будућа проширења.

Заштита од атмосферског пражњења на локацији, се изводи у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (»Сл. лист СРЈ, бр. 11/ 96) и серијом стандарда СРПС ЕН 62305, СРПС ЕН 50164 и СРПС.Н.Б4.810.

Заштита целокупне локације БС и опреме на локацији и на антенском стубу, се остварује постављањем косих стапних хватаљки $\varnothing 16 \times 1500$ mm, на врх и дно сваког антенског носача понаособ. Хватаљке се повезују на два спусна вода, (која се воде на потпорама низ штапне носаче „ноге“ антенског стуба) и која се преко испитних спојева повезују на, за то предвиђене изводе са уземљивача локације у подножју антенског стуба.

У другим случајевима, за уочавање антенског стуба дању, предвиђено је да се антенски стуб обележи црвено-белим пољима висине 1/7 укупне висине стуба, тако да поље на врху буде црвене боје.

За уочавање антенског стуба ноћу и у условима смањене видљивости, се предвиђено је да се антенски стуб опреми са две светиљке, (радна и резервна), монтиране на врху стуба У склопу система је и одговарајући орман са електронском исправљачком јединицом, заштитном и управљачком опремом, акумулаторском батеријом са временом аутономије рада уређаја од 20h и пренапонском заштитом, који се монтира са задње стране носача RO.TR.SP-F.

Повезивање базне станице на локацији са надлежним контролером базних станица биће реализовано коришћењем новог система преноса, дигиталном радио-релејном везом ил оптичким каблом.

За потребе будућег повезивања оптичким каблом, кроз парцеле Закуподавца до јавне површине у истом рову заједно са напојним каблом за локацију БС, биће положена HDPE цев Ø40mm.

Тип објекта: телекомуникациони стуб
Категорија објекта: Г- инжењерски објекат
Класификација објекта: међумесни телекомуникациони водови
Укупан капацитет: Pj= 22.08 kVA

Материјализација телекомуникационог стуба (тип конструкције): Raw land

Г. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. Услови пројектовања у односу на електродистрибутивну мрежу: На основу техничких услова за пројектовање у односу на електродистрибутивну мрежу број 2561200-D.09.15.-287913/2-25 од 18.07.2025. године који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

2. Услови за пројектовање у односу на телекомуникациону мрежу: На основу услова за пројектовање у односу на телекомуникациону мрежу број 308685/3 -2025 ЕХ од 22.07.2025. године, који су издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице.

3. Водни услови: На основу техничких услова број 7163/1 од 21.07.2025. године, издатих од стране ЈВП „Србијаводе“, ул. Булевар уметности 2а, Нови Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“, Ужице.

Нема потребе за достављањем решења на основу члана 145. Закона на водну сагласност.

4. Сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије: На основу сагласности број 4/4-10-0200/2025-0002, од 17.07.2025. године, издате од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Нема потребе за достављањем решења на основу члана 145. Закона Директорату ваздухопловства Републике Србија.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, број 35/2023).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара: Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.

- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

Б. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 96/2023) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 2 ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **5.090,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 54/2023 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.), а накнада вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2.090,00 динара** плаћа је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/2022). Износ од **75.000,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-0.04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 59/2024- усклађе дин. изн., 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн. 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћа административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 59/2024- усклађени дин. изн., 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн. 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Велько Радуловић