



## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

### ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за грађевинске послове,  
озаконење објеката и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-24084-IUP-1/2025

Заводни број: 351-508/2025-03

Датум: 11.08.2025. године

Краља Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске послове, озаконење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву поднетом од стране инвеститора Љупко Тановић, из Београда (Раковица), Гочка 43б, ЈМБГ: 2204956130001, кога по пуномоћју заступа Бојана Марјановић, из Чајетине, Александра Карађорђевића број 45а, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23) доноси

### ***РЕШЕЊЕ***

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-24084-IUP-1/2025 заводни број 351-508/2025-03 од 07.08.2025. године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4627/9 КО Чајетина (површина парцеле износи 486м<sup>2</sup>), инвеститора Љупко Тановић, из Београда (Раковица), Гочка 43б, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Љупко Тановић, из Београда (Раковица), Гочка 43б, је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-CAJ-24084-IUP-1/2025 заводни број 351-508/2025-03 од 07.08.2025.године, за издавање употребне дозволе за наведени објекат.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

- уз захтев није приложен сертификат о енергетским својствима објекта;
- снимак објекта на елаборату геодетских радова за изведени објекат није у складу са пројектом за грађевинску дозволу;

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема решења, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазивић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

*Снежана Марјановић с.м.и.г*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић дипл.правник*