



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-21121-IUP-1/2025

Заводни број: 351-431/2025-03

Датум: 30. јул 2025. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву поднетом од стране инвеститора "БРКОВИЋ ГРУПА" доо, из Крагујевца, улица Бранка Радићевића број број 7, матични број 20481005 ПИБ 105885776, кога по пуномоћју заступа Биро за израду урбанистичко-техничке документације "URBAL", из Чајетине, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-21121-IUP-1/2025 заводни број 351-431/2025-03 од 13.07.2025. године, за издавање употребне дозволе за апарт хотел, који је изграђен на катастарској парцели број 7496 КО Чајетина (површина парцеле 6.872m<sup>2</sup> – настала спајањем катастарских парцела број 4577/505, 4577/415 и 4577/477 све КО Чајетина), инвеститора БРКОВИЋ ГРУПА доо, из Крагујевца, Улица Бранка Радичевића 7/1, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву

*Образложење*

Општинској управи Чајетина, дана 13.07.2025.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за апарт хотел, који је изграђен на катастарској парцели број 7496 КО Бранешци (површина парцеле 6.872м<sup>2</sup> – настала спајањем катастарских парцела број 4577/505, 4577/415 и 4577/477 све КО Чајетина) од стране инвеститора "БРКОВИЋ ГРУПА" доо, из Крагујевца, Улица Бранка Радичевића 7/1.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 29.07.2025.године, под бројем 956-03-307-2133/2025, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да елаборат геодетских радова **НИЈЕ СПРОВОДИВ**.

1. Потребно је ускладити координате детаљних тачака у формату DXF са списком координата у формату TXT и PDF, на две децимале (читавање координата детаљних тачака у формату DXF треба формирати на две, а не на три децимале), према члану 42, Правилника о премеру и катастру водова.

2. Увидом у Елаборат геодетских радова и графичку базу катастар инфраструктуре утврђено је да испод ново изграђеног објекта постоје евидентирани водови (СЛИКА 1). Потребно је изјаснити се у ком статусу су евидентирани водови и на основу изјашњења доставити Елаборат геодетских радова израђен према правилима струке и Правилнику о премеру и катастру водова.

3. У Техничком извештају нису наведене дужине предметних водова. Потребно је доставити Технички извештај са јасним описом пружања водова и њиховим дужинама које ће одговарати дужинама полилинија у DXF-у како би се извршила лакша индентификација предметних водова.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 29.07.2025.године, под бројем 952-04-137-15204/2025, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-21121-IUP-1/2025 од 28.07.2025. године и обавештава Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката ик стамбене послове да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

Уз захтев за издавање употребне дозволе, сходно члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) инвеститор није приложио пројекат за извођење са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова, којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању.

- Реализација пројекта препарцелације-спајање катастарских парцела 4577/505, 4577/415 и 4577/477 све КО Чајетина извршено је у СКН ЧАЈЕТИНА 17.12.2024.године, а у извештају Комисије за технички пријем објекта који је завршен јула 2025.године и у решењу МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, Одсек за превентивну заштиту од пожараи експлозије од 02.07.2025.године, наводи се парцела 4577/505 КО Чајетина, што је потребно исправити.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

*Снежана Марјановић с.м.и.г*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић дипл.правник*