



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-31175-ІУРН-29/2025

Заводни број: 351-333/2025-03

12.08.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **МАКСПРО ДОО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНЖЕНЈЕРИНГ ПРОМЕТ I УСЛУГЕ EXPORT-IMPORT, БЕОГРАД (ZEMUN)**, из Београда-Земун, улица: **Стевана Марковића, број: 8., матични број правног лица: 07897227, ПИБ: 101201714**, кога по пуномоћју заступа **Татијана Радојевић, из Београда-Звездара, улица: Матице српске, број: 52., ЈМБГ: 1608970715179**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ усаглашен захтев број: ROP-CAJ-31175-IUPH-29/2025, за апарт хотел, категорије „В“, класификационе ознаке 121112, са учешћем у површини од 85,02 %, категорије „В“, класификационе ознаке 124210, са учешћем у површини од 14,98 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4571/22 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 13.06.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет усаглашен захтев за апарт хотел, категорије „В“, класификационе ознаке 121112, са учешћем у површини од 85,02 %, категорије „В“, класификационе ознаке 124210, са учешћем у површини од 14,98 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4571/22 КО Чајетина, од стране инвеститора **МАКСПРО ДОО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНЖЕНЈЕРИНГ ПРОМЕТ I УСЛУГЕ EXPORT-IMPORT, БЕОГРАД (ZEMUN)**, из Београда-Земун, улица: **Стевана Марковића, број: 8., матични број правног лица: 07897227, ПИБ: 101201714**, поднет преко пуномоћника **Татијана Радојевић**, из Београда-Звездара, улица: **Матице српске, број: 52., ЈМБГ: 1608970715179**.

Приликом прегледа плана посебних делова од стране надлежног органа, а све у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката "Службени гласник РС", бр. 96 од 2. новембра 2023. године, утврђене су следеће неправилности:

- датум израде плана посебних делова, поднет уз овај захтев је јун 2022. године, а правноснажно решење о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-31175-SRA-22/2023, заводни број: 351-177/2020-03 од 24.04.2023. године, издато је са каснијим датумом,
- неопходно је графичку, нумеричку (табеларне приказе) документацију из елабората, ускладити са издатим правноснажним решењима надлежног органа, а те такође и међусобно *графичке приказе објекта са посебним деловима са прегледеним табелама површина, за дату етажу.*

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Како је подносилац захтева искористио јединствено право да поднесе усаглашен захтев без обавезе достављања документације поднете уз захтев подносилац захтева је у обавези да поднесе *нов захтев кроз ЦИС и достави целокупну документацију.*

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од

8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник