



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-4264-IUP-13/2025

Заводни број: 351-485/2025-03

04.08.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Миливоја Јовића**, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа **Марко Неговановић**, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: РОР-САЈ-4264-IUP-13/2025, за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у

површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 2798/1 КО Бранешци, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 30.07.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 2798/1 КО Бранешци, од стране инвеститора **Миливоја Јовића**, [REDACTED], поднет преко пуномоћника **Марка Неговановића**, [REDACTED].

Приликом комуникације надлежног органа, са поднетим захтевима за контролу елабората геодетских радова за изведене објекте, као и контролу елабората геодетских радова за изграђене инсталације на изведеном објекту, достављена су следећа обавештења:

Служба за катастар непокретности Чајетина, Број: 952-04-137-15465/2025 од 01.08.2025 године **Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број . ROP-CAJ-4264-IUP-13/2025 од 31.07.2025. године**

На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-4264-IUP-13/2025 од 31.07..2025. године, за преглед елабората - геодетских радова у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања објеката за инвеститора Миливоја Јовића из Лознице, улица Ново село бб, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина утврдили да **ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА није достављен на преглед, па се захтев као такав сматра непотпуним и доноси се ово обавештење у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.**

Одељење за катастар водова Ужице Број: 956-03-307-2191/2025 од 04.08.2025. године

ОБАВЕШТЕЊЕ о прегледу елабората геодетских радова

Поступајући по предмету број 956-03-307-2191/2025 од 31.07.2025. године, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице обавештава о следећем: У поступку спровођења обједињене процедуре а сходно члану 158 став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 79/09, 81/09- испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/20 и 62/23) Општинска управа Општине Чајетина у име инвеститора МИЛИВОЈА (КОСТА) ЈОВИЋА, Ново Село, б.б., Лозница, доставила је дана 31.07.2025. године елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетске агенције ЕЛИПСА, Николе Пашића 30/1, Ужице, који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Ужице под бројем предмета 956-03-307-2191/2025 од 31.07.2025. године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 –

аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ.

1. Увидом у графичку базу катастра инфраструктуре и елаборат геодетских радова утврђено је да на КП 3981 КО Бранешци постоји евидентиран вод електроенергетске мреже, ознаке 1Е1, са разводним орманом (Слика 1). Потребно је изјаснити се о постојећем разводном орману на КП 3981 КО Бранешци и у зависности од изјашњења доставити елаборат геодетских радова према правилима струке и Правилника о премери и катастру.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник