



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-24087-IUP-1/2025

Заводни број: 351-507/2025-03

08.08.2025 године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Наде Лимић**, [REDACTED] коју по пуномоћју заступа **Бојана Марјановић**, [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број: РОР-САЈ-24087-IUP-1/2025, за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат 2, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у

површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4627/9 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 07.08.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат 2, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4627/9 КО Чајетина, од стране инвеститора **Наде Лимић**, [REDACTED] поднет преко пуномоћника **Бојане Марјановић**, [REDACTED].

Приликом комуникације надлежног органа, са поднетим захтевима за контролу елабората геодетских радова за изведене објекте, као и контролу елабората геодетских радова за изграђене инсталације на изведеном објекту, достављена су следећа обавештења:

Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-03-307-2252/2025 од 08.08.2025. године **ОБАВЕШТЕЊЕ о прегледу елабората геодетских радова**

Поступајући по предмету број 956-03-307-2252/2025 од 08.08.2025. године, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице обавештава о следећем: У поступку спровођења обједињене процедуре а сходно члану 158 став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 79/09, 81/09- испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/20 и 62/23) Општинска управа, Општина Чајетина у име инвеститора Нада (Будимир) Лимић, ВОЈВОДЕ МИШИЋА 117, ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ доставио је дана 08.08.2025 елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације Агенција „Меридијан“ Чајетина, Радничка бр.9 који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Ужице под бројем предмета 956-03-307-2252/2025 од 08.08.2025. године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова **НИЈЕ СПРОВОДИВ**.

1. У техничком извештају, а који је саставни део Елабората геодетских радова, наведено је "Вод електроенергетске мреже није сниман у овом поступку јер је снимљен и уцртан у катастар водовараније.". Увидом у графичку базу катастра инфраструктуре утврђено је да је извршено снимање вода електроенергетске мреже до разводне кутије у ранијем поступку, а да нису снимљени прикључни водови електроенергетске мреже за објекте на кп 4627/9 КО Чајетина.

Потребно је доставити Елаборат геодетских радова за прикључне водове електроенергетске мреже израђен према правилима струке и Правилнику о премеру и катстру водова.

По захтеву се не може поступати јер се предметна катастарска парцела налази у својини Тановић Љупка такође.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Како је уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац доставио измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Како због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

*Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*