



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-37836-IUP-10/2025

Заводни број: 351-488/2025-03

Датум: 08.август 2025. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе, поднетом од стране инвеститора Ненад Ерић, [REDACTED] 2605982791819, кога по пуномоћју заступа Ђорђе Павловић, из Пожеге, Улица војводе Степе број 12, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-37836-IUP-10/2025 заводни број 351-488/2025-03 од 01.08.2025.године, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом, која је изграђена на катастарској парцели број 2699/2 КО Доброселица (површина парцеле износи 1200м²), инвеститора Ненад Ерић, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 01.08.2025.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат са једним станом број ROP-CAJ-37836-IUP-10/2025, који је изграђен на катастарској парцели број 2699/2 КО Доброселица (површина парцеле износи 1200м²), инвеститора Ненад Ерић, [REDACTED]

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

- није приложен записник о инспекцијском прегледу септичке јаме како је предвиђено техничким условима за прикључак на водоводну и канализациону мрежу број 110 од 26.04.2021.године;

- како септичка јама није изграђена на катастарској парцели број 2699/2 КО Доброселица на којој је саграђен објекат (у складу са пројектом за грађевинску дозволу број 04/2021-PGD новембар 2024.године), потребно је прибавити сагласност сувласника кат. парцеле број 2691/1 КО Доброселица и у СКН Чајетина уписати забележбу о постојању септичке јаме на тој парцели.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема решења, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник