



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-5270-IUP-9/2025

Заводни број: 351-521/2025-03

Датум:25.08.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: **Владимир Недељков** [REDACTED] који је предат преко пуномоћника: **Миленка Јанковић** и [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.год , доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора: **Владимир Недељков**

за издавање употребне дозволе за стамбену зграде са једним станом, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 111011, спратности објекта П+Пк (приземље + поткровље), који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3503/3 КО Бранешци, потес Очка Гора (површина парцеле 600 м<sup>2</sup>), због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

### *Образложење*

Инвеститор: **Владимир Недељков**

преко пуномоћника: **Миленка Јанковић**

крз Централни информациони систем, дана 13.08.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграде са једним станом, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 111011, спратности објекта П+Пк (приземље + поткровље), који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3503/3 КО Бранешци, потес Очка Гора (површина парцеле 600 м<sup>2</sup>, заведен под бројем: ROP-CAJ-5270-IUP-9/2025, заводни број: 351-521/2025-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова број 952-04-137-16518/2025 од 18.08.2025.године, по предмету број ROP-CAJ-5270-IUP-9/2025 и утврдила да је елаборат геодетских радова оверен од стране геодетске радње „ЂЕНИЋ“ из Чајетине, урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 18.08.2025.године, под бројем 956-03-307-2416/2025, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и **утврђено је у истом има недостатака и да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ и то:**

1. Потребно је ускладити координате снимљених тачака у формату DXF са списаком координата у формату TXT и PDF на две децимале (очитавање координата снимљених тачака у формату DXF треба да буду на две, а не на три децимале) према правилима струке и Правилнику о премеру и катастру водова.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде, које је подносилац захтева искористио.

На основу горе наведеног, а у складу са чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), овај

орган је донео одлуку као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије

*Обрадила: Данијела Косановић, ссиг*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Снежана Марјановић, с.м.и. грађ.*

*Вељко Радуловић дипл.правник*