



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-19067-IUPH-13/2025

Заводни број: 351-369/2025-03

05. август 2025. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], издавање решења о употребној дозволи, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-19067-IUPH-13/2025 заводни број 351-369/2025-03 од 17. јула 2025. године за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4586/423 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 17. јула 2025. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4586/423 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED].

Увидом у документацију утврђено је следеће:

Поступајући по предмету број 956-03-307-2035/2025 од 18.07.2025. године, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице обавештава о следећем: У поступку спровођења обједињене процедуре а сходно члану 158 став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 79/09, 81/09- испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.Закон, 9/20, 52/20 и 62/23) Општинска управа Општине Чајетина у име инвеститора [REDACTED] доставила је дана 18.07.2025. године елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетске агенције „Меридијан“, Радничка бр.9, Чајетина који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Ужице под бројем предмета 956-03-307-2035/2025 од 18.07.2025. године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ.

У поступку прегледа елабората геодетских радова за добијање употребне дозволе за објекат на КП 4586/423 КО Чајетина утврђени су следећи недостаци:

1. Увидом у достављену документацију утврђено је да није достављен Списак координата тачака у .txt или .xls формату. Потребно је доставити Списак координата тачака у .txt или .xls формату са ТККОД-ом, према члану 43. Правилника о премеру и катастру.

2. Даљим увидом у достављену документацију утврђено је да није достављен DWG или DXF трасе снимљених водова. Потребно је доставити DWG или DXF трасе снимљених водова, тако што вод мора бити спојен као непрекидна полилинија у 2D (без размака линије од пикира) и то сваки вод мора бити засебна полилинија, према члану 42. Правилника.

3. Увидом у достављени елаборат и графичку базу катастра инфраструктуре утврђено је да на КП 4586/423 КО Чајетина постоји евидентиран прикључни вод електроенергетске мреже који се налази испод новоизграђеног објекта (Слика 1). Потребно је изјаснити се о постојећем воду електроенергетске мреже који се налази испод новоизграђеног објекта и у зависности од изјашњења доставити елаборат геодетских радова према правилима струке и Правилника о премеру и катастру.

ПРЕДМЕТ : Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број . ROP-CAJ-19067-IUPH-13/2025-03 од 18.07.2025. године

На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-19067-IUPH-13/2025-03 од 18.07.2025. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од

стране геодетског правне агенције „МЕРИДИЈАН“ из Чајетине у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања објекта бр. 1 на кат.парцели бр. 4586/423 КО Чајетина, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. - На Скици одржавања катастра непокретности фронтони новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4. Правилника

2. - Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником)

3. Није достављена скица одржавања катастра непокретности већ елаборат геодетских радова за изведени објекат

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

-да доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником);

- на скици одржавања катастра непокретности фронтоне новог стања приказати црвеном бојом

- Да доставите скицу одржавања катастра непокретности.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде. Обзиром да је инвеститор поднео усаглашен и захтев који је одбачен, потребно је поднети нови захтев са нивим административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:*Александар Николић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ

УПРАВЕ,

Вељко Радуловић