



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-17909-ЈУРН-12/2025

Заводни број: 351-410/2025-03

11. август 2025. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући у предмету Богосава Читаковића, из Златибора ЈМБГ 2708949790029, а који је поднет преко пуномоћника, Петра Јовичића, из Ужица, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору БОГОСАВУ ЧИТАКОВИЋУ, из Златибора, улица Беле Воде број 32, за ДЕО стамбеног објекта, означеног у служби за катастар непокретности као објекат број 2, категорије "А", класификационе ознаке 111011, који је реконструисан и дограђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број

4586/75 КО Чајетина (површина парцеле 632м²), на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-17909-CPH-2/2016 заводни број 351-347/2016-03 од 25. јануара 2016. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за стамбени објекат означен у елаборату геодетских радова за објекат, као објекат број 2, димензија доградње у свему према елаборату геодетских радова, спратности објекта број 2 за који се издаје употребна дозвола након реконструкције и доградње: приземље + I спрат + поткровље. Објекат садржи три стамбене јединице, укупне нето површине објекта 153.99м² (коначан обрачун доприноса).

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране геодетске агенције "GEO LAND UE", из Ужица, део елабората геодетских радова, саставни је део овог решења.

4. Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за потребе прибављања употребне дозволе Општинске управе Чајетина, број 351-410/2025-03 од 07.08.2025. године, према коме је утврђено да је инвеститор у обавези да уплати разлику доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 24.069,00 динара на рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 630350488041025 у поступку издавања употребне дозволе, до правноснажности овог решења.

5. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, а који је реконструисан и дограђен на катастарској парцели број 4586/75 КО Чајетина, изведен је у складу са пројектом за грађевинску дозволу, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-17909-CPH-2/2016 заводни број 351-347/2016-03 од 25. јануара 2016. године.

6. Реконструкцију и доградњу објекта извршио је инвеститор у сопственој режији.

7. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Богосав Читаковић, из Златибора, преко пуномоћника Петра Јовичића, из Ужица, поднео је 02. јула 2025. године захтев број ROP-CAJ-17909-IUP-11/2025, заводни број 351-410/2025-03, за издавање употребне дозволе који је одбачен решењем и усаглашен захтев број ROP-CAJ-17909-IUPH-12/2025, заводни број 351-410/2025-03 од 23.07.2025.године, за стамбени објекат број 2, који је реконструисан и дограђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/75 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-17909-IUP-11/2025 и усаглашен захтев број ROP-CAJ-17909-IUPH-12/2025, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног пројектанта Петра Јовичића дипл.инж.арх. број лиценце 300 M980 14, да је изведено стање једнако пројектованом;

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "GEO LAND UE", из Ужица;

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране агенције "GEO LAND UE", из Ужица;

- план посебних делова за посебне делове објекта који је реконструисан и дограђен на катастарској парцели број 4586/75 КО Чајетина, израђен од стране геодетске агенције "GEO LAND UE", из Ужица;

- енергетски пасош за стамбени објекат, реконструисан и дограђен на катастарској парцели број 4586/75 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Start House" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Мирка Росића, дипл.грађ.инж. број лиценце 381 0355 12;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 370,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1040 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 10.779,30 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 2850.00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић