



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-23330-IUP-1/2025

Заводни број: 351-487/2025-03

Датум: 12.08.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **Дојчило Филиповић, ЈМБГ2704965773414** и **Биљана Филиповић ЈМБГ0908970778413**, обоје из општине **Владимирци, место Прово**, поднетом преко пуномоћника: **Славица Дидановић из Чајетине, Златиборска 24, ЈМБГ2304964798016**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима: Дојчило Филиповић, ЈМБГ2704965773414 и Биљана Филиповић ЈМБГ0908970778413, обоје из општине Владимирци, место Прово, употребна дозвола за три истоветна стамбена објекта, (објекат 1, 2 и 3), категорије "А", класификациони број 111011, који се налазе у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6150/10 КО Љубиш (површина парцеле износи 394,00м²), који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број 351-698/2014 од 30.05.20214. године.

2. Објекти за које се издаје ова употребна дозвола, укупне су нето површине 146,76м² и то:

- Објекат број 1, за који се издаје ова употребна дозвола је габарита 6,20м*6,00м, СПРАТНОСТИ: приземље + поткровље и садржи једну стамбену јединицу, укупне нето површине 48,92м².
- Објекат број 2, за који се издаје ова употребна дозвола је габарита 6,20м*6,00м, СПРАТНОСТИ: приземље + поткровље и садржи једну стамбену јединицу, укупне нето површине 48,92м².
- Објекат број 3, за који се издаје ова употребна дозвола је габарита 6,20м*6,00м, СПРАТНОСТИ: приземље + поткровље и садржи једну стамбену јединицу, укупне нето површине 48,92м².

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекте, за које се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори: **Дојчило Филиповић, ЈМБГ2704965773414 и Биљана Филиповић ЈМБГ0908970778413, обоје из општине Владимирци, место Прово, преко пуномоћника Славица Дидановић из Чајетине, Златиборска 24, ЈМБГ2304964798016, кроз Централни информациони систем, дана 31.07.2025. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за три истоветна стамбена објекта, (објекат 1, 2 и 3), категорије "А", класификациони број 111011, који се налазе у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6150/10 КО Љубиш (површина парцеле износи 394,00м²), који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број 351-698/2014 од 30.05.20214. године, заведен под бројем ROP-CAJ-23330-IUP-1/2025, заводни број: 351-487/2025-03.**

Увидом у архивски пројекат за предметне објекте, за који се издаје ова употребна дозвола, утврђено је да је издата грађевинска дозвола број 351-698/2014 од 30.05.20214. године. за три истоветна стамбена објекта, спратности објеката: приземље + поткровље, а у уговору о накнади за уређивање грађевинског земљишта, број 418-94/2014-05 од 30.05.2014. године, наведено је да је нето површина сва три објекта објекта 146,76м²

Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране СГР „МОДУЛ“, из Ужица, где је одговорни пројектант Свето М. Пенезић, диг, број лиценце-310 F82208.

Увидом у Јавну књигу, утврђено је да инвеститори Дојчило Филиповић, и Биљана Филиповић, имају право својине на катастарској парцели број 6150/10 КО Љубиш.

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, дана 11.08.2025. године, под бројем 956-03-307-2254/2025, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом нема недостатака које је потребно отклонити па је сходно томе извршено картирање прикључака водоводне, канализационе и електроенергетске мреже за објекте на 6150/10 КО Љубиш и да је исти спроводив.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Изјава одговорног пројектанта да су објекти изграђени према техничкој документацији достављеној уз грађевинску дозволу, оверена од стране Мирјане С.Бабић, диа-број лиценце 300 0547 03 и да није дошло до одступања од главног пројекта
2. Изјава инвеститора да је објекат изграђен према пројектној документацији и да приликом извођења није дошло до одступања од главног пројекта израђеног од стране СГР „МОДУЛ“, из Ужица.
3. Извештај о пријему септичке јаме број 352-301/25-04 од 28.07.2025. године, издат од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране „ ГЕОДЕТСКИ БИРО ЧАЈЕТИНА, ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ, АЛЕКСАНДРА КАРАЂОРЂЕВИЋА 29, ЧАЈЕТИНА.
5. Потврде издате од стране Електродистрибуције Србија , да су инвеститори евидентирани као потрошачи електричне енергије у наведеним објектима.
6. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,
7. Пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Сл. гласник РС", бр.

43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.)

Локална административна такса у износу од **10.252,90 динара** наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016 и 12/2017), на жиро рачун број **840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880**, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број **64 03504880**., прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић дипл.правник