



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-28050-IUP-40/2025

Заводни број: 351-469/2025-03

25.07.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **KALMAN DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE BEOGRAD**, из Београда-Звездара, улица: Устаничка, број: 189., улаз: 8а, матични број правног лица: **20218991**, ПИБ: **104695899**, које по пуномоћју заступа **Зорана Павловића**, из Чајетине, улица: Светосавска, број: 9., ЈМБГ: **1408985790089**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **KALMAN DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE BEOGRAD**, из Београда-Звездара, улица: Устаничка, број: 189., улаз: 8а, матични број правног лица: 20218991, ПИБ: 104695899, употребна дозвола, за реконструсани и дограђени део стамебно-пословног објекта број 7, категорије објекта „В“, класификационе ознаке број 112222, са учешћем у површини од 88.02 %, категорије објекта „В“, класификационе ознаке број 122012, са учешћем у површини од 11,98 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/3 КО Чајетина (површина парцеле 13.258 m²), на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-28050-CPI-35/2025, заводни број: 351-274/2025-03, од 02.06.2025. године, донетог од стране овог органа.

2. Део објекта за који се издаје ова употребна дозвола на етежи *Сутерена* садржи један локал, у улазима 1, 2, 3, укупне нето површине од 814,97 m².

У свему према плану посебних делова, број техничке документације: ППД- 20222408-01, из јула 2024. године, израђене од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ ДОО ЧАЈЕТИНА Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорно лице пројектанта Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14.

3. Део објекта за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4577/3 КО Чајетина, изведен је у складу са сепаратом пројекта архитектуре за решење о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-28050-CPI-35/2025, заводни број: 351-274/2025-03, од 02.06.2025. године.

4. Одређује се гарантни рок за део стамебно-пословног објекта број 7, у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **KALMAN DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE BEOGRAD**, из Београда-Звездара, улица: Устаничка, број: 189., улаз: 8а, матични број правног лица: 20218991, ПИБ: 104695899, кроз Централни информациони систем, дана 24.07.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за реконструсани и дограђени део стамебно-пословног објекта број 7, заведен под бројем: ROP-CAJ-28050-IUP-40/2025, заводни број: 351-469/2025-03.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- план посебних делова, број техничке документације: ППД- 20222408-01, из јула 2024. године, израђене од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ ДОО ЧАЈЕТИНА Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорно лице пројектанта Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14;

- потврду одговорног извођача, Милоша Шолаје, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 441M20021;

- изјаву овлашћеног лица, Добривоја Стевановића, дипл. инж. грађ., са лицном број 381126914;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **57.047,90** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник