



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-4264-IUPH-15/2025

Заводни број: 351-485/2025-03

20.08.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Миливоја Јовића**, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа **Марко Неговановић**, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Миливоју Јовићу,

употребна дозвола, за стамбени објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 2798/1 КО Бранешци (површина парцеле 1.200 m²), на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-4264-CPI-3/2020, заводни број: 351-186/2020-03 од 12.08.2020. године и на основу правноснажног решења о продужењу рока важења решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-4264-GR-12/2025, заводни број: 351-186/2020-03 од 07.07.2025. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је

ДИМЕНЗИЈА:

6.30 m + 1.88 m + 2.10 m + 2.68 m + 2.08 m + 2.61 m + 2.60 m + 0.27 m + 1.29 m + 0.87 m + 2.60 m + 7.20 m,

СПРАТНОСТИ:

Приземље + Поткровље,

и садржи

на етажи **Приземље + Поткровље**, петособан стан, укупне нето површине: 85.01 m².

Укупне нето површине за стамбени објекат: 85.01 m².

Укупне бруто површине за стамбени објекат: 108.12 m².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 2798/1 КО Бранешци, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-4264-CPI-3/2020, заводни број: 351-186/2020-03 од 12.08.2020. године и на основу правноснажног решења о продужењу рока важења решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-4264-GR-12/2025, заводни број: 351-186/2020-03 од 07.07.2025. године, донетог од стране овог органа.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат за које се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **Миливоје Јовић,** кроз Централни информациони систем, дана 30.07.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 2798/1 КО Бранешци, заведен под бројем: ROP-CAJ-4264-IUPH-15/2025, заводни број: 351-485/2025-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-16461/2025, дана 18.08.2025. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-4264-IUPH-15/2025 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-2293/2025, дана 13.08.2025. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-4264-IUPH-15/2025 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- обавештење о прикључењу Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2540400-Д.09.23.-285304/1-2023, од 04.07.2025. године;

- обавештење о прикључењу ЈКП Водовод Златибор, број: 22, од 08.05.2023. године;

- обавештење о пријему септичке јаме, број: 352-257/2025-04, од 18.06.2025. године;

- изјава пројектанта о изведеном стању на изградњи објекта на основу члана 124. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта изградњи ("Службени гласник РС", бр. 73/2019 и 96/2023) где је одговорни пројектант Марко Неговановић, мастер инж. арх., број лиценце 321 А187 23;

- енергетски пасош за стамбени објекат, израђен од стране ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО ЧАЧАК, где је овлашћено лице Миланко Ранковић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 381065713, број пасоша ЕР000921899;

- снимак изграђеног објекта по обједињеној процедури, израђен од стране агенције ЕЛИПСА, Николе Пашића 30/1 Ужице;

- елаборат геодетских радова за изведене инсталације на објекту, израђен од стране агенције ЕЛИПСА, Николе Пашића 30/1 Ужице;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **5.950,70** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник