



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-22677-IUP-1/2025

Заводни број: 351-471/2025-03

Датум: 14.08.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: **Миле Новаковић из Чајетине, Михајла Радовића 19, ЈМБГ0405968793020**, поднетом преко пуномоћника: **Бранислав Весовић из Чајетине, Димитрија Туцовића 27, ЈМБГ1312987790135**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: **Миле Новаковић из Чајетине, Михајла Радовића 19, ЈМБГ0405968793020**, употребна дозвола за стамбени објекат, категорије "А", класификациони број 111011, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1561/9 КО Чајетина (површина парцеле износи 390,00м²), који је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу број 351-289/08-3 од 24.09.2008. године.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, укупне је нето површине 197,74м², спратности: Су+Пр+Сп+Пк, димензија: 2,86м+0,42м+2,76м+0,41м+2,27м+4,10м+0,41м+4,71м+1,78м+3,15м+6,19м+3,25м+0,76м+2,35м+0,28м+6,31м и садржи једну стамбену јединицу.

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекте, за које се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: **Миле Новаковић из Чајетине, Михајла Радовића 19, ЈМБГ0405968793020**, преко пуномоћника: **Бранислав Весовић из Чајетине, Димитрија Туцовића 27, ЈМБГ1312987790135**, кроз Централни информациони систем, дана 26.07.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије "А", класификациони број 111011, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1561/9 КО Чајетина (површина парцеле износи 390,00м²), који је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу број 351-289/08-3 од 24.09.2008. године, заведен под бројем ROP-CAJ-22677-IUP-1/2025, заводни број: 351-471/2025-03.

Увидом у архивски пројекат за предметни објекат, за који се издаје ова употребна дозвола, утврђено је да је издато решење о одобрењу за изградњу број 351-289/08-3 од 24.09.2008. године, потврда о пријему потребне документације број 351-289/08-03 од 20.03.2009. године, потврда о извршеној контроли услашености изграђених темеља са главним пројектом као и потврда о измирењу накнаде за уређивање грађевинског земљишта број 418-1/18-09 од 02.06.2009. године и да је укупна нето површина објекта 197,74м².

Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране ГЗР „НОРМА“, из Ужица, где је одговорни пројектант Ивана М. Ћировић, диа, број лиценце-300 7803 04

Увидом у Јавну књигу, утврђено је да инвеститор **НОВАКОВИЋ (РАДОЉУБ) МИЛЕ**, имају право својине на катастарској парцели број 1561/9 КО Чајетина.

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, дана 08.08.2025. године, под бројем 956-03-307-2251/2025, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом нема недостатака које је потребно отклонити па је сходно томе извршено картирање прикључака водоводне, канализационе и електроенергетске мреже за објекат на катастарској парцели број 1561/9 КО Чајетина и да је исти спроводив.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 08.08.2025. године, под бројем 956-03-307-2251/2025, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено

је у истом нема недостатака које је потребно отклонити и да је исти урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Изјава одговорног пројектанта да је изведено стање на изградњи објекта на к.п. 1561/9 КО Чајетина сагласно са пројектном документацијом и решењем о грађевинској дозволи број 351-289/08-03 од 24.09.2008. године., оверена од стране : Бранислав Весовић, маст.инж.грађ. бр.лиценце: 410I 096 20 и да није дошло до одступаа од главног пројекта

2. Изјава инвеститора да је објекат изграђен према пројектној документацији и да приликом извођења није дошло до одступања од главног пројекта израђеног од стране ГЗР „НОРМА“, из Ужица.

3. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране „ Геодетска радња ЂЕНИЋ, Чајетина

4. Елаборат геодетских радова за снимање објекта у поступку обједињене процедуре на к.п. 1561/9 КО Чајетина израђен од стране „ Геодетска радња ЂЕНИЋ, Чајетина

5. Потврда издата од стране Електродистрибуције Србија , да је инвеститор евидентиран као потрошач електричне енергије у предметном објекту, број 2540400-1,09.23401-2025 од 13.05.2025.године.

6. Потврда издата од стране ЈКП“ ВОДОВОД“ , да је инвеститор евидентиран као потрошач, број 31 од 05.05.2025.године.

7. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,

8. Пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн.,

65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.)

Локална административна такса у износу од **13.841,80 динара** наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016 и 12/2017), на жиро рачун број **840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880**, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић дипл.правник