



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-11011-ПУР-3/2025

Заводни број: 351-243/2025-03

08.08.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **VESNA MARKOVIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA MIB UNIVERZAL POŽEGA**, из Пожеге, улица: **Мајке Јевросиме, број: 10.**, матични број правног лица: **65089041**, ПИБ: **110946364**, које по пуномоћју заступа **Зоран Павловић**, из Чајетине, улица: **Светосавска, број: 9.**, ЈМБГ: **1408985790089**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **VESNA MARKOVIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA MIB UNIVERZAL POŽEGA**, из Пожеге, улица: **Мајке Јевросиме, број: 10.**, матични број правног лица: **65089041**, ПИБ: **110946364**, употребна дозвола, за део стамбеног објекта број 2, категорије „Б“, класификационе ознаке 112221, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7432 КО Чајетина, на основу решења одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-11011-ISAW-1/2025, заводни број: 351-243/2025-03 од 12.05.2025. године, донетог од стране овог органа.

2. Делови објекта за који се издаје ова употребна дозвола су на етежи:

Поткровља 2, у улазу 1, стан 36, једноособан, укупне нето површине 30.04 m²,

Поткровља 2, у улазу 1, стан 37, једноособан, укупне нето површине 36.49 m²,

Поткровља 2, у улазу 1, стан 38, једноособан, укупне нето површине 31.59 m²,

Поткровља 2, у улазу 1, стан 39, једноособан, укупне нето површине 31.84 m²,

Поткровља 2, у улазу 1, стан 40, гарсоњера, укупне нето површине 21.63 m²,

Поткровља 2, у улазу 1, стан 41, једноособан, укупне нето површине 29.82 m²,

Укупне нето површине 181.41 m²,

У свему према плану посебних делова, број техничке документације: ППД- 20022025-1, из јула 2025. године, израђене од стране агенције „ ФИЛИП РАДОМИРОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ „ПРОЈЕКАТ 360“ УЖИЦЕ, где је одговорно лице пројектанта Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14.

3. Део објекта за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 7432 КО Чајетина, изведен је у складу са идејним пројектом за решење о одобрењу извођења радова број: ROP-CAJ-11011-ISAW-1/2025, заводни број: 351-243/2025-03 од 12.05.2025. године.

4. Одређује се гарантни рок за део стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **VESNA MARKOVIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA MIB UNIVERZAL POŽEGA**, из Пожеге, улица: **Мајке Јевросиме, број: 10.**, матични број правног лица: **65089041**, ПИБ: **110946364**, кроз Централни информациони систем, дана 08.08.2025. године, поднели је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, који је изграђен у насељеном месту Златибор,

на катастарској парцели број: 7432 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-11011-IUP-3/2025, заводни број: 351-243/2025-03.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- посебних делова, број техничке документације: ППД- 20022025-1, из јула 2025. године, израђене од стране агенције „ ФИЛИП РАДОМИРОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ „ПРОЈЕКАТ 360“ УЖИЦЕ, где је одговорно лице пројектанта Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14;

- потврда одговорног извођача радова Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 410И58314;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **12.698,70** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за

електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник