



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: РОР-САЈ-11121-ЛОСН-2/2025
Заводни број: 353-201/2025-03
Датум: 08. август 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву АЛК НЕКРЕТНИНЕ ДОО БЕОГРАД-ВРАЧАР из Београда (Врачар), Интернационалних бригада 48, који је поднет од стране пуномоћника Есада Муминовића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 4523/101 К.О. Чајетина (*предвиђа се фазна градња*), на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 - у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев АЛК НЕКРЕТНИНЕ ДОО БЕОГРАД-ВРАЧАР из Београда (Врачар), Интернационалних бригада 48, који је поднет од стране пуномоћника Есада Муминовића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 4523/101 К.О. Чајетина (*предвиђа се фазна градња*), као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од АЛК НЕКРЕТНИНЕ ДОО БЕОГРАД-ВРАЧАР из Београда (Врачар), за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 4523/101 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови**:

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина дала је мишљење о потреби израде урбанистичког пројекта број ROP-CAJ-11121-LOC-1/2025, заводни број 353-201/2025-03, у којем је позвала странку да урбанистички пројекат, са позивом на број предмета, достави Одељењу за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове у року од 30 дана након преузимања услова за пројектовање и прикључење које издају имаоци јавних овлашћења а све ради организовања јавне презентације и достављања пројекта Комисији за планове.

Подносилац захтева није приложио тражену документацију у одређеном року и одлучено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 92 Закона.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закон о административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

Начелник Одељења

Марина Лазивић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић

