



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-17889-LOCH-2/2025

Заводни број: 353-302/2025-03

Датум: 15. август 2025. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Милана Љубисављевић из Београд (Стари Град), Кнез Милетина 17, који је поднет од стране пуномоћника Петра Нешића из Београда (Рвати), Краља Милана 146, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2992/3 К.О. Јабланица, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон) и члана 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милана Љубисављевића из Београд (Стари Град), Кнез Милетина 17, који је поднет од стране пуномоћника Петра Нешића из Београда (Рвати), Краља Милана 14/6, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2992/3 К.О. Јабланица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Милана Љубисављевића из Београд (Стари Град), Кнез Милетина 17, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2992/3 К.О. Јабланица.

Решавајући по захтеву именованог, надлежни орган се обратио имаоцу јавних овлашћења са захтевом за издавање услова из њихове надлежности по којем је исти ималац јавних овлашћења, Министарство заштите животне средине, Београд, Немањина 22-26 издао решење број 003282644 2025 14850 004 001 501 100, од дана 12.08.2025. године, на основу члана 12., став 2. Правилника, у којем се износи да се ОДБИЈА СЕ захтев за издавање Решења о условима заштите природе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2992/3 К.О. Јабланица, општина Чајетина (ROP-CAJ-17889-LOCH-2/2025) јер се према Просторном плану општине Чајетина (Службени лист општине Чајетина број 14/2023) предметна катастарска парцела кат. парц. број 2992/3, КО Јабланица, општина Чајетина, налази се на пољопривредном земљишту. Планом је дефинисано да у режиму заштите III степена, на простору ван постојећег и планираног грађевинског земљишта није дозвољена изградња нових објеката, осим реконструкције и доградње постојећих стамбених и економских објеката пољопривредних домаћинстава.

У складу са наведеним утврђено је да изградња стамбеног објекта на кат. парц. број 2992/3, К.О. Јабланица, општина Чајетина, у режиму заштите III степена Парка природе „Златибор”, не може бити одобрена, јер је у супротности са Законом о заштити природе, Уредбом о режимима заштите, Уредбом о проглашењу Парка природе „Златибор” и Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Златибор”.

На основу горе наведеног надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова сагласно члану 12., став 2. Правилника с обзиром да се катастарска парцела не налази у постојећем и планираном грађевинском подручју.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. став 2. Правилника и члану 8. Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје путем система за електронско подношење пријава, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 усклађени дин. изн.).

Обрадила

Ивана Јовановић, маг.инж.урб.

Начелник Одељења

Марина Лазвић, маг.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић