



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-14968-LOC-1/2025
Заводни број: 353-262/2025-03
Датум: 18. јул 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Маре Берића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3866/5 у К.О. Бранешци, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Маре Берића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED], заводни број 353-262/2025-03 од 23.05.2025. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3866/5 у К.О. Бранешци, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Маре Берића [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3866/5 у К.О. Бранешци.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. Потребно је да графички прилози Ситуација и легенде буду читљиви, како би се утврдило да ли постоји простор за одлагање комуналног отпада, као и да ли су димензије паркинг места урађене у складу са правилником.
2. У текстуалном делу потребно је допунити све службене листове правилника на које се позива.
3. Како на предметној катастарској парцели постоји издато Решење о грађевинској дозволи број 351-113/2013-03 од 17.09.2013. године потребно је навести да ли је предмет ових локацијских услова измена грађевинске дозволе или се од исте одустаје. Уколико је предмет измена потребно је означити делове објекта који се задржавају и делове који се мењају.
4. Како су у идејном решењу приказане две функционалне јединице потребно је у односу на то одредити категорију објекта.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 59/2024- усклађени дин. изн., 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазих, маст.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Вељко Радуловић

