



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-CAJ-16438-LOC-1/2025  
Заводни број: 353-284/2025-03  
Датум: 18. јул 2025. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Матеја Матића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Мирјане Јоксимовић-Раковић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2923/6 у К.О. Доброселица, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Матеја Матића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Мирјане Јоксимовић-Раковић [REDACTED], заводни број 353-284/2025-03 од 04.06.2025. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2923/6 у К.О. Доброселица, као НЕПОТПУН.

### **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Матеја Матића [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2923/6 у К.О. Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. Допунити графички прилог Ситуације простором за одлагање комуналног отпада.

2. У текстуалном делу потребно је допунити све службене листове правилника на које се позива.
3. Такође, у главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ недостају службени листови плана на који се позива.
4. Како на предметној парцели постоји издато Решење о грађевинској дозволи које је истекло, а не постоји Потврда о пријави радова, потребно је решити статус изграђеног дела објекта.
5. На графичким прилозима недостаје приказ линије пре и након интервенције терена како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да:
  - Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;
  - Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):
    - за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
    - за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
    - за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Бюдета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 59/2024- усклађени дин. изн., 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

#### **Обрађивач**

*Сара Новаковић, дипл.инж.арх.*

#### **Начелник Одељења**

*Марина Лазих, маст.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Велько Радуловић*