



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-CAJ-12461-LOC-7/2025  
Заводни број: 353-20/2025-03  
Датум: 13. август 2025. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву „TRI NOVE“ ДОО из Златибора, ул. Спортова бб, који је поднет од стране пуномоћника Владимира Ружића из Златибора ул. Ужичка бр. 3, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта ТНЕТА на катастарској парцели број 7472 у К.О. Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 - у даљем тексту Правилник) доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев „TRI NOVE“ ДОО из Златибора, ул. Спортова бб, који је поднет од стране пуномоћника Владимира Ружића из Златибора ул. Ужичка бр. 3, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта ТНЕТА на катастарској парцели број 7472 у К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

## **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од „TRI NOVE“ ДОО из Златибора, ул. Спортова бб, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта ТНЕТА на катастарској парцели број 7472 у К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина дала је мишљење о потреби израде урбанистичког пројекта број ROP-CAJ-12461-LOC-7/2025, заводни број 353-20/2025-03 од 31.01.2025. године, у којем је позвала странку да урбанистички пројекат, са позивом на број предмета, достави Одељењу за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове у року од 30 дана након преузимања услова за пројектовање и прикључење које издају имаоци јавних овлашћења а све ради организовања јавне презентације и достављања пројекта Комисији за планове.

Последњи услови за пројектовање и прикључење достављени су дана 10.06.2025. године, путем система за електронско подношење пријава „Е дозволе“, а подносилац захтева није приложио тражену документацију у року одређеном року, одлучено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 92 Закона.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.).

**Обрађивач**

*Сара Новаковић, дипл.инж.арх.*

**Начелник Одељења**

*Марина Лазих, маст.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Вељко Радуловић**