

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске
и стамбене послове
Број предмета: РОР-САЈ-29281-СРП-4/2026
Заводни број: 351-362/2026-03
Датум: 07.08.2026. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву суинвеститора Јована Јанковић, [REDACTED] и Никола Јанковић, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Жељко Павловић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима **ЈОВАНА ЈАНКОВИЋ** и **НИКОЛА ЈАНКОВИЋ**, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, **ГАБАРИТА**: у оквиру мера 16.00м x 12.40м (у свему према пројекту број 02-2026-PGD фебруар 2026.године, израђеном од стране Архитектонски студио "ARCHITECT111.11", из Ужица, Улица мајора Гавриловића број 37), **СПРАТНОСТИ**: сутерен + приземље, **ВИСИНЕ**: 6.68м, категорије "А" класификациони број 111011, који се гради на катастарској парцели број 3508/8 КО Бранешци, потес Очка Гора (површина парцеле износи 663м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Архитектонски студио "ARCHITECT111.11", из Ужица, Улица мајора Гавриловића број 37, а главни пројектант је Жељко Павловић, маст. инж. арх., број лиценце 321 A173 24, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Биро за пројектовање "URBAN KONCEPT", из Златибора, број 02-2026-PGD-TK мај 2026.године.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 3508/8 КО Бранешци, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 16.331.000,00 динара, укупна БРГП надземно износи 166,67м², укупна бруто површина објекта износи 326,62м², а нето површина 270,92м² и садржи 1 стамбену јединицу.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од **998.785,00 динара**, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 070350488036226**.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, закључену у складу са прописима који уређују област осигурања од штете према трећим лицима.

VIII. По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесу захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Суинвеститори Јована Јанковић, [REDACTED] и Никола Јанковић,

[REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 29.јуна 2026.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, који се гради на катастарској парцели број 3508/8 КО Бранешци (површина парцеле износи 663м²), заведен под бројем ROP-CAJ-29281-CPI-4/2026 заводни број 351-362/2026-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонски студио "ARCHITECT111.11", из Ужица, Улица мајора Гавриловића број 37, број 02-2026-PGD фебруар 2026.године, потписан од стране главног пројектанта Жељко Павловић, маст. инж. арх., број лиценце 321 A173 24.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска, која је израђена од стране Архитектонски студио "ARCHITECT111.11", из Ужица, Улица мајора Гавриловића број 37, број 02-2026-PGD фебруар 2026.године, потписана од стране главног пројектанта Жељко Павловић, маст. инж. арх., број лиценце 321 A173 24;

- пројекат архитектуре, који је израђен од стране Архитектонски студио "ARCHITECT111.11", из Ужица, Улица мајора Гавриловића број 37, број 02-2026-PGD фебруар 2026.године, потписана од стране одговорног пројектанта Жељко Павловић, маст. инж. арх., број лиценце 321 A173 24.

3. Елаборат енергетске ефикасности број 02-2026-ПГД фебруар 2026.године, који је израђен од Биро за пројектовање " УРБАН КОНЦЕПТ", из Златибора, насеље Слобода број 22а, потписан од стране овлашћеног лица Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх., број лиценце 381A38722.

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за заступање.

6. Топографско-катастарски план катастарске парцеле број 3508/8 КО Бранешци, израђен од стране "Вучко Смиљанић ПР ГЕОВИД", из Чајетине, оверен од стране Данило Јовановић маст. инж. геодезије, 23.04.2025.године.

7. Решење број 320-00180/2026-05 од 11.06.2026.године донето од стране Општинске управе Чајетина – Одељење за привреду и друштвене делатности.

8. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 2561200-D-09.23.-399380-25-UGP од 09.10.2025.године.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-29281-LOC-1/2025 заводни број 353-475/2025-03 од 13. октобра 2025.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), решено је као у диспозитиву решења.

Локална административна такса у износу од **13.546,00 динара** **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: Ана Лазих

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић дипл.правник