

 https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-35758-СРІ-4/2026

Заводни број: 351-392/2026-03

Датум: 29.07.2026. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву Наташе Јовановић, [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED] издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Наташи Јовановић, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, правилног облика, димензија у оквиру мера 15.94м x 11.70м, према пројекту за грађевинску дозволу број 20260225-1 ПГД, јул 2026.године, спратност објекта: Подрум + Сутерен + Приземље + I спрат + II спрат + III спрат + Поткровље, приближна висина објекта 19.73м, категорије "Б", класификациони број 112221 (100%). Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/327 КО Чајетина (површина парцеле укупно износи 704м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II.Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране- "ТИТЕРИНГ ПРО "ДОО Чајетина, Улица Светосавска број 14, број техничке документације ПГД -20260225-1, јул 2026.године. Одговорно лице пројекта Зоран Павловић а одговорни пројектант Сара Д. Попадић мастер инж.арх. број лиценце: 321 А064 26, са извештајем о

извршеној техничкој контроли пројектно техничке документације, где је вршилац техничке контроле СГР „Арм Пројект“ Мајке Јевросиме 10, 31210, Пожега, Добривоје Стевановић.

III.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 4578/327 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV.Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 77.340.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1005,75 м², а нето површина износи 1.363,34м².

V.Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта, на катастарској парцели број 4578/327 КО Чајетина, у целости плати износ од 15.109.986,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 280350488039226.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII.Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и полису осигурања од штете ка трећим лицима која може настати извођењем радова.

VIII.По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем

IX.По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X.Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI.Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Наташа Јовановић, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 16.07.2026.године, преко пуномоћника Зорана Павловића, из Чајетине, поднела је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта категорије "Б" класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4578/327 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-35758-CPI-4/2026.

Увидом у јавну књигу, утврђено је да Наташа Јовановић има право својине на катастарској парцели број 4578/327 КО Чајетина, са обимом удела 1/1.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен је од стране “ГИТЕРИНГ ПРО “ДОО Чајетина, Улица Светосавска број 14 , број техничке документације ПГД -20260225-1, јул 2026.године, где је главни пројектант Зоран Павловић д.и.г.

2.Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:

-главна свеска, израђена од стране “ГИТЕРИНГ ПРО “ДОО Чајетина, Улица Светосавска број 14 , број техничке документације ПГД -20260225-1, јул 2026.године, где је главни пројектант Зоран Павловић д.и.г.

-пројекат архитектуре, израђен од стране “ГИТЕРИНГ ПРО “ДОО Чајетина, Улица Светосавска број 14 , број техничке документације ПГД -20260225-1, јул 2026.године, где је одговорни пројектант Сара Попадић маст.инж.арх. са бројем лиценце 321 А064 26.

-пројекат конструкције израђен од стране стране “ГИТЕРИНГ ПРО “ДОО Чајетина, Улица Светосавска број 14 , број техничке документације ПГД -20260225-1, јул 2026.године, где је главни пројектант Зоран Павловић д.и.г. са бројем лиценце 310 N447 14.

-елаборат енергетске ефикасности израђен од стране “ГИТЕРИНГ ПРО “ДОО Чајетина, Улица Светосавска број 14 , број техничке документације ПГД -20260225-1, јул 2026.године, где је главни пројектант, где је одговорно лице Зоран Павловић а овлашћено лице Добривоје Стевановић д.и.г. са бројем лиценце 381 1269 14.

3. Сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења,

5. Решење о промени намене земљишта број 320-229/2026-05, за катастарску парцелу број 4578/327 КО Чајетина,

6. Геодетски снимак постојећег стања,

7. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

8. Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-35758-LOC-3/2026, заводни број: 353-211/2026-03, датум: 13. јул 2026. године, што је потврђено од стране Одељења за грађевинске и стамбене послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 135. Закона о

планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), решено је као у диспозитиву решења.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024-усклађени дин.изн. и 63/2024-измена и допуна усклађених дин.износа).

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 131/2022), наплаћена је.

Локална административна такса у износу од 68.167,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73,позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Обрадила:

Сузана Јелисавчић с.и.г.

Начелник Одељења,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

Начелник Општинске управе,

Вељко Радуловић дипл.правник

