

 https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-28822-CPA-3/2026

Заводни број: 351-854/2025-03

Датум: 21.07.2026. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Рађена Дидановића, [REDACTED] [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Николе Ђурића [REDACTED] за издавање решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 134, 135, 141, 142. и 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. МЕЊА СЕ правоснажно решење о грађевинској дозволи, издато од стране Општинске управе Чајетина, број: ROP-CAJ-28822-CPI-2/2025, заводни број: 351-854/2025-03, датум: 09.02.2025. године, издато инвеститору Велибору Дидановићу, [REDACTED] [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита правилног облика у основи приземља, димензија у оквиру мера 9.60м x 10.40м, према пројекту за грађевинску дозволу број 8/25, новембар 2025. год, спратност објекта: ПР (приземље), приближна висина објекта 6.42м, категорије "А", класификациони број 111011 (100%). Објект се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1631/15 КО Чајетина (површина парцеле износи 686м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу, **услед промене инвеститора**, тако да гласи:

I. Издаје се инвеститору Рађену Дидановићу, [REDACTED] [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита правилног облика у основи приземља, димензија у оквиру мера 9.60м x 10.40м, према пројекту за

грађевинску дозволу број 8/25, новембар 2025.год, спратност објекта: ПР (приземље), приближна висина објекта 6.42м, категорије "А", класификациони број 111011 (100%). Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1631/15 КО Чајетина (површина парцеле износи 686м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране AG biro d.o.o. Ужице, Улица Курлагина број 10, одговорно лице пројектанта: Милош Папић дипл.инж.грађ. а одговорни пројектант Ана Папић, број техничке документације 8-25, новембар 2025.године, одговорни пројектант: Ана Папић, дипл.инж.архитектуре, број лиценце 300 N0863 09, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације, где је вршилац техничке контроле ARHIMIS D.O.O., Užice, а одговорно лице Никола Секулић.

III. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објеката износи 9.584.640,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 99,84м², а укупна нето површина износи 81.17 м².

IV. У осталом делу решење о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-28822-CPI-2/2025, заводни број: 351-854/2025-03, датум:09.02.2025. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Рађен Дидановић, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 15.07.2026.године, преко пуномоћника Николе Ђурића, [REDACTED] поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, габарита правилног облика у основи приземља, димензија у оквиру мера 9.60м x 10.40м, према пројекту за грађевинску дозволу број 8/25, новембар 2025.год, спратност објекта: ПР (приземље), приближна висина објекта 6.42м, категорије "А", класификациони број 111011 (100%), услед промене инвеститора, заведен под бројем ROP-CAJ-28822-CPA-3/2026, потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио следеће:

1. Решење о заоставштини пок.Велибора Дидановића, из Јабланице,
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
3. Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да Рађен Дидановић има право својине 1/1 на катастарској парцели број 1631/15 КО Чајетина.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђена чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024-усклађени дин.изн. и 63/2024-измена и допуна усклађених дин.износа).

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 131/2022), наплаћена је.

Локална административна такса у износу од 4.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Обрадила:

Сузана Јелисавчић с.и.г.

Начелник Општинске управе

Вељко Радуловић дипл.правник

Начелник Одељења,

Снежана Марјановић с.м.и.г.