



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-CAJ-30063-CPI-3/2026

Заводни број: 351-341/2026-03

Датум: 30.07.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: ЗЛАТИБОРАЦ АГРАР Д.О.О. МАЧКАТ, Мачкат бб, матични број правног лица 21207012, ПИБ109592454, поднетом преко пуномоћника: Мирко Стојановић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

## ***РЕШЕЊЕ***

### ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

**I. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору: ЗЛАТИБОРАЦ АГРАР Д.О.О. МАЧКАТ, Мачкат бб, матични број правног лица 21207012, ПИБ109592454, грађевинска дозвола за изградњу саобраћајно-манипулативне површине сточарског комплекса, на делу катастарске парцеле број 452/123 КО Мачкат, (укупне површине 50 439 m<sup>2</sup> ) , која се налази у власништву инвеститора, категорија објекта Г, класификационе ознаке 211201 ( 80%) и 222320 (20%), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

**II.** Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране: Ljiljana Nikolić PR Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje VIATEHNA Užice, Dobrile Petronijević 11 , број дела пројекта 0– PGD 25-03/03 , фебруар 2026.године, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант : Младен Николић, диг-број лиценце 315L14012 са извештајем о извршеној техничкој контроли , оверен од стране: ИВАН ПУНИШИЋ ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање 13.септембра 72, Ивањица, број ТК-01/26, фебруар 2026 године, где је вршилац техничке контроле: Иван Пунишић дипл.грађ.инж. -број лиценце ИКС: 315K75711.

**III.** Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу – пројекат саобраћаница, саставни су део овог решења.

**IV.** Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње наведеног објекта објекта износи 81,737,509.71 динара, површине објекта: асфалтна коловозна површина 6419,00м<sup>2</sup> , тротоар 139,00м<sup>2</sup> а дужина осе саобраћајнице је 828,186 м, са напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе) .

**V.** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**VI.** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и полису осигурања која покрива предвиђен период изградње објекта.

**VII.** Обавезује се инвеститор да радове мора извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, за ову врсту радова као и у складу са издатим локацијским условима и условима имаоца јавних овлашћења.

**VIII.** Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења .

**IX.** Констатује се да се орган надлежан за издавање решења о грађевинској дозволи не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

*Х. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор: ЗЛАТИБОРАЦ АГРАР Д.О.О. МАЧКАТ, Мачкат бб, матични број правног лица 21207012, ПИБ109592454, поднетом преко пуномоћника: Мирко Стојановић [REDACTED] поднео је дана 22.06.2026.године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајно-манипулативне површине сточарског комплекса, на делу катастарске парцеле број 452/123 КО Мачкат, која се налази у власништву инвеститора, категорија објекта Г, класификационе ознаке 211201 ( 80%) и 222320 (20%), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, заведен под бројем ROP-CAJ-30063-CPI-3/2026, заводни број: 351-341/2026-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-30063-CPI-3/2026, заводни број: 351-341/2026-03, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

### **1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска израђени од стране:**

Ljiljana Nikolić PR Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje VIATEHNA Užice,Dobrile Petronijević 11 , број дела пројекта 0– PGD 25-03/03 , фебруар 2026.године, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант : Младен Николић, диг-број лиценце 315L14012 .

### **2. Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:**

- пројекта саобраћанице израђеног од стране: Ljiljana Nikolić PR Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje VIATEHNA Užice,Dobrile Petronijević 11 , број дела пројекта 2/2 – PGD 25-03/03 , фебруар 2026.године, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Младен Николић, диг-број лиценце 315L14012 ;

-пројекта атмосферске канализације, израђеног од стране: Ljiljana Nikolić PR Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje VIATEHNA Užice,Dobrile Petronijević 11 , број дела пројекта 3 – PGD 25-03/03, фебруар 2026.године, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Филип Деспић, диг-број лиценце 342 И 38022 ;

### **3.Геодетски снимак за катастарску парцелу број 452/123 КО Мачкат;**

### **4. Сагласност на управљање отпадом број 501-55/2026-03;**

### **5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.**

## 6 Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број предмета: ROP-CAJ-30063-LOC-1/2025, заводни број: 353-494/2025-03 од 18. децембра 2025. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена је као и републичка административна такса за издавање решења наплаћена на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

**Наплаћује се локална административна такса у износу 41.309,30 динара** на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97-64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Данијела Косановић, ссиг.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Снежана Марјановић, с.м.и.грађ.*

*Вељко Радуловић дипл.правник*