



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-22610-ISAW-1/2026

Заводни број: 351-380/2026-03

10.07.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Ђорђа Чумића**, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника **Александра Јокића**, [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о одобрењу радова на адаптацији и промена намене из таванског простора у стамбени простор уз извођење радова, на стамбеном објекту, на катастарској парцели број: 4425/28 КО Чајетина, а све ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/2019 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев број: ROP-CAJ-22610-ISAW-1/2026, заводни број: 351-380/2026-03, за издавање решења о одобрењу радова на изградњи помоћног објекта-летње кухиње, на

катастарској парцели број: 4549/4 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 10.07.2026. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет је захтев за издавање решења о одобрењу радова на изградњи помоћног објекта-летње кухиње, на катастарској парцели број: 4549/4 КО Чајетина, поднет од стране инвеститора **Ђорђа Чумића**, [REDACTED] преко пуномоћника **Александра Јокића**, [REDACTED]
[REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. на ЦИС ка Надлежном Органу нису приложени докази о уплатама прописаних такси и накнада,
2. постоје неусаглашени подаци о предмету радова и испуне електронског поднеска ка ЦИС-у Надлежног Органа, *као и у Главној свесци и Пројекту архитектуре достављеног Идејног пројекта, и то:*
 - a. насловне стране ГС и АГ у погледу *намене помоћног објекта и броја објекта на парцели*,
 - b. одлука о одређивању главног пројектанта у погледу *намене помоћног објекта и броја објекта на парцели*,
 - c. изјава главног пројектанта идејног пројекта у погледу *намене помоћног објекта и броја објекта на парцели*,
 - d. ако у испуни главне свеске и на самом ЦИС-у Надлежног органа, *није било услова имаоца јавних овлашћења, а исти се нису изјаснили да су постојећи инфраструктурни капацитети довољни да испуне изградњу чије се одобрење ради на основу ове пројектне документације, без обраћања ИЈО и локацијских услова, особито увидом у тексталну, нумеричку и графичку документацију приложену на ЦИС Надлежног органа, овај захтев се може сматрати неуредним и непотпуним, намена просторија у новопроектваном објекту, без ИЈО и уз приложено решење о о уклањању, главни пројектант не може без ИЈО и без локацијских услова илити документације ИЈО, навести описе електроенергетских и хидротехничких инсталација за помоћни објекат летње кухиње као објекат број 2, који треба повезати на напред наведене инсталације објекта број 1 на парцели, јер није ималац јавних овлашћења да то тврди и одобри,*
 - e. у Главној свесци и Пројекту архитектуре достављеног Идејног пројекта и то графичкој документацији на основама пресецима и фасадама:
 - i. није наведен податак о броју објекта на парцели,
 - ii. нису нанете линије терена пре и након интервенције.

3. Пред Надлежним Органом, за исту предметну катастарску парцелу води се поступак за издавање локацијских услова, број: ROP-CAJ-21636-LOC-1/2026, заводни број: 353-358/2026-03, поднет 02.07.2026. године, *који није окончан позитивним исходом или ти УСВАЈАЊЕМ.*

Узевши у обзир горенаведене чињенице, Надлежни Орган ОДБИЈА овај захтев решењем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **630,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник