



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-13884-IUPH-13/2026

Заводни број: 351-263/2026-03

Датум: 27.07.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Милан Мандић [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: Јована Божанић Живановић [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-13884-IUPH-13/2026, заводни број: 351-263/2026-03, поднет од стране инвеститора: Милан Мандић [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објект који је изграђен на катастарској парцели број 2923/3 КО Доброселица (површина парцеле износи 751м²), на основу Решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-13884-CPA-4/2021, заводни број: 351- 310/2019-03 од 20. августа 2021. године, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор: Милан Мандић [REDACTED] преко пуномоћника: Јована Божанић Живановић [REDACTED] кроз Централни информациони систем, поднео је дана 10.07.2026. године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева за стамбени објект који је изграђен на катастарској парцели број 2923/3 КО Доброселица (површина парцеле износи 751м²), на основу Решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-13884-CPA-4/2021, заводни број: 351-310/2019-03 од 20. августа 2021. године, заведен под бројем: ROP-CAJ-13884-IUPH-13/2026, заводни број: 351-263/2026-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-13884-IUP-12/2026, заведен под бројем : 952-04-137-11445/2026, објављен на систему цеоп, дана 09.04.2026.године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), и сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премоу и катастру („Сл. Гласник

РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, под бројем 56-03-307-2848/2026 доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине, и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити и да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ и то:

1. Увидом у Елаборат геодетских радова и графичку базу података катастра инфраструктуре утврђено је да је поништен део евидентираног вода електроенергетске мреже који се простира испод предметног објекта за који се издаје употребна дозвола на КП 2923/3 КО Доброселица, али у Елаборату нису приказане пресечне тачке. Потребно је на векторском цртежу у dxf формату јасно дефинисати одакле-докле се вод електроенергетске мреже брише из базе и приказати га полилинијом, а у Техничком извештају навести где почиње, а где се брисани вод завршава, као и дужину вода која се брише и доставити усаглашен Елаборат израђен у складу са правилима струке и Правилником о премери и катастру водова.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 6) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка 6) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Како је подносилац захтева искористио право подношења усаглашеног захтева, а није уклонио све формалне недостатке услед којих је првобитно одбачен, усаглашени захтев Надлежни Орган одбија решењем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 650,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880

Обрадила: Данијела Косановић, сси

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Снежана Марјановић, с.м.и. грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник