



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-10023-IUP-3/2026

Заводни број: 351-381/2026-03

Датум: 28.07.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Милић Филиповић [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: Бојана Марјановић [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-10023-IUP-3/2026, заводни број: 351-381/2026-03 поднет од стране инвеститора: Милић Филиповић [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објект који је изграђен на катастарској парцели број 1228/39 КО Чајетина, на основу Решења о одобрењу за изградњу број 351-86/07-03 од 11.05.2007.године, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор: Милић Филиповић [REDACTED] преко пуномоћника: Бојана Марјановић [REDACTED] кроз Централни информациони систем, поднео је дана 10.07.2026. године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објект који је изграђен на катастарској парцели број 1228/39 КО Чајетина, на основу Решења о одобрењу за изградњу број 351-86/07-03 од 11.05.2007.године, заведен под бројем: ROP-CAJ-10023-IUP-3/2026, заводни број: 351-381/2026-03

Служба за катастар непокретности Чајетина, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-10023-IUP-1/2026, заведен под бројем : 952-04-137-8565/2026, објављен на систему цеоп, дана 29.04.2026.године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске правне агенције „МЕРИДИЈАН“ из Чајетине, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), и сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, под бројем 956-03-307-2847/2026, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова, израђен од стране геодетске организације Геодетска организација "Меридијан", Радничка 9, Чајетина, и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити и да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ и то:

1. Прегледом Елабората геодетских радова утврђено је да је у Техничком извештају, а који јесаставни део Елабората, наведено да "вод електроенергетске мреже није сниман у овом поступку јер је снимљен и уцртан у катастар водова 2007 године и тај вод се користи за напајање објекта на к.п.1228/39 К.О. Чајетина" уз приложену Потврду бр. 956-07/07-22 од 31.05.2007. године донете од стране СКН Чајетина, а у којој је наведено да је "извршено снимање електро вода на локацији кп 1228/39 и 1228/26 КО Чајетина, од касне на кући Дидановић Славице до касне на објекту Филиповић Милић, укупне

дужине 50,32м". Увидом у базу катастра инфраструктуре утврђено је да испод објекта, а који је предмет издавања употребне дозволе, на кп 1228/39 КО Чајетина постоји, део вода електроенергетске мреже који је евидентиран у базу 2007. године, и прикључна кутија.(Слика 1) На основу свега наведеног потребно је да се геодетска организација изјасни о стварном чињеничном стању на терену, а све према члану 12. став 1. тачка 3., члану 18 став 1. тачка 1., члану 19. став 2. тачка 1а., члану 116. став 1 и став 2 и члану 146. Закона о државном премеру и катастру и на основу члана 15, члана 18, члана 29. и члана 35. Правилника о премеру и катастру водова и достави Елаборат геодетских радова израђен на основу наведених чланова Закона и Правилника.

2. Даљим прегледом Елабората геодетских радова у Техничком извештају, а који је саставни део Елабората, наведено је да "Предметни вод водоводне мреже се спаја на постојећи вод", а да притом наводи из Техничког извештаја ниси приказани на Скици одржавања водова (PDF/DXF). Потребно је доставити Скицу одржавања водова (PDF/DXF) тако да је приказан постојећи вод водоводне мреже на који је повезан предметни вод (апроксимативно).

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 6) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка 6) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић, с.м.и. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић дипл.правник