



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-11501-IUP-8/2026

Заводни број: 351-352/2026-03

Датум: 16.07.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Слађана Филиповић, [REDACTED] и Игор Филиповић [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: Nataša Vukajlović PR Projektni biro "VIN TIM NS PROJEKTI" Нови Сад, Булевар ослобођења 15/I, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-11501-IUP-8/2026, заводни број: 351-352/2026-03 поднет од стране инвеститора: Слађана Филиповић и Игор Филиповић, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 111011, који је изграђен на катастарској парцели број: 949/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 4429,00м²) , на основу Решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-11501-CPI-3/2024, заводни број: 351-104/2024-03 од 28.03.2024. године, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори: Слађана Филиповић, [REDACTED] и Игор Филиповић, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: Nataša Vukajlović PR Projektni biro "VIN TIM NS PROJEKTI" Нови Сад, Булевар ослобођења 15/I, поднели су, дана 25. 06.2026. године, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 111011, који је изграђен на катастарској парцели број: 949/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 4429,00м²) , на основу Решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-11501-CPI-3/2024, заводни број: 351-104/2024-03 од 28.03.2024. године, заведен под бројем: ROP-CAJ-11501-IUP-8/2026, заводни број: 351-352/2026-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-11501-IUP-8/2026, заведен под бројем : 952-04-137-14004/2026, , за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), и сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, под бројем 956-03-307-2561/2026, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова , израђен од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине, и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити и да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ и то:

1. Увидом у Елаборат геодетских радова утврђено је да достављени Списак координата тачака није исправан, тј. исти не садржи координате, коте и ТК КОД за снимљене тачке водова канализационе и електроенергетске мреже. Потребно је доставити Списак

координата тачака водова у txt/xls формату, са обе коте (кота терена и кота вода) и обавезним ТК КОД-ом, усклађен са осталим деловима Елабората.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Снежана Марјановић, с.м.и. грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник