



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-23000-LOC-1/2026
Заводни број: 353-381/2026-03
Датум: 16. јул 2026. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Мирјане Грбовић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта и базена на катастарској парцели број 3545 у К.О. Бранешци (фазна градња), на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Мирјане Грбовић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED], заводни број 353-381/2026-03 од 14.07.2026. године за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта и базена на катастарској парцели број 3545 у К.О. Бранешци (фазна градња).

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Мирјане Грбовић [REDACTED], за изградњу два стамбена објекта и базена на катастарској парцели број 3545 у К.О. Бранешци (фазна градња).

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. На делу кататастарске парцеле која је Планом заузета регулацијом није могуће предвидети паркинг места, као и простор за одлагање комуналног отпада.
2. За сакупљање комуналног отпада (осим опасног) користе се посуде у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада. Подлога за постављање посуде мора бити тврда и глатка : асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или са навозном рампом нагиба до 15°. Посуде постављати у зони између регулационе и грађевинске линије у границама предметне парцеле.
3. Такође, приступ, простор за одлагање комуналног отпада и паркинг места потребно је прилагодити катастарско-топографском плану.
4. Паркинг места нису прописаних димензија за подужно паркирање
5. У главној свесци у табели „Подаци о објекту и локацији“:
 - наведен је нетачан податак о планском документу. Предметна катастарска парцела налази се у „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр; - у даљем тексту План);
6. Потребно је ускладити податке о спратности и фазама на графичким прилозима у табеларном делу.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 59/2024- усклађени дин. изн., 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025- усклађени дин.изн., 109/2025 и 54/2026- усклађени дин.изн.).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазић, маст.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Вељко Радуловић