



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-33004-LOC-11/2026

Заводни број: 353-398/2026-03

Датум: 23. јул 2026. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Предузећа за транспорт и шпедицију „INTER LUTA“ ДОО из Сурчина, ул. Војвођанска бр. 402Е, који је поднет од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2698 у К.О. Доброселица, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предузећа за транспорт и шпедицију „INTER LUTA“ ДОО из Сурчина, ул. Војвођанска бр. 402Е, који је поднет од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED], заводни број 353-398/2026-03 од 21.07.2026. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2698 у К.О. Доброселица.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Предузећа за транспорт и шпедицију „INTER LUTA“ ДОО из Сурчина, ул. Војвођанска бр. 402Е, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2698 у К.О. Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови**:

1. У текстуалном делу потребно је допунити све службене листове Закона о планирању и изградњи.
2. Допунити графички прилог Ситуације потребним релативним котама.
3. Није испоштовано Планско правило које се односи на кровне равни: Могуће је формирање двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Минимални нагиб кровних равни је 30°;

Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m;

4. Такође, уз захтев за издавање локацијских услова нису приложени: доказ о уплати Републичке административне таксе за издавање локацијских услова и накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 59/2024- усклађени дин. изн., 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025- усклађени дин.изн., 109/2025 и 54/2026- усклађени дин.изн.).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазић, маст.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Вељко Радуловић