

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XIV

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 13

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 13/2020**

Чајетина, 27. август 2020 . године

С А Д Р Ж А Ј

1. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – друга фаза;
2. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор ;
3. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза ;
4. Предлог решења о давању сагласности на извештај о раду и финансијски извештај за 2019.годину Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" Чајетина;
5. Предлог решења о давању сагласности на извештај о раду са финансијским извештајем за 2019.годину и Програм рада са финансијским планом за 2020.годину Центра за социјални рад Чајетина;
6. Предлог решења о давању сагласности на прве измене Програма пословања КЈП" Златибор" из Чајетине за 2020.годину;
7. Предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Пантелић Предрагу из Београда;
8. Предлог одлуке о прибављању и отуђењу непокретности између општине Чајетина и Привредног друштва "Стефан и Василије градња" доо из Крушевца;
9. Предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Владану Марјановићу из Чајетине ;
10. Предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Јелени Рњаковић и Ивани Пешић обе из Београда;
11. Предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Курћубић Александру и Курћубић Марку оба из Ужица;
12. Предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Привредном друштву "Поп Комерц" доо из Ужица;

13. Предлог одлуке о успостављању права коришћења **Предшколске установе "Радост" Чајетина на делу зграде ОШ" Саво Јовановић Сирогојно " у Љубишу;**
14. Предлог одлуке о расписивању јавног огласа за отуђење **грађевинског земљишта;**
15. Предлог решења о разрешењу и именовању **Комисије за именовање директора јавних предузећа;**
16. Предлог одлуке о давању овлашћења **ЈП" ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР" ;**
17. Предлог решења о разрешењу и именовању **председника и члана Надзорног одбора ЈКП"Водовод Златибор" Чајетина;**
18. Предлог решења о престанку дужности **досадашњег директора и именовање в.д. директора Привредног друштва за развој пољопривреде "Златиборски Еко-Аграр" ;**
19. Предлог закључка о продужењу **рока за закључење уговора;**
20. Предлог закључка о ослобађању **од плаћања боравишне таксе;**
21. Предлог одлуке о спровођењу одлуке о уређивању **грађевинског земљишта ;**
22. Предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној **својини непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле Санојки Борчић из Чајетине;**
23. Предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној **својини непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле Димитрија Радишић из Чајетине;**
24. Предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној **својини непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле Божидарке Рајовић из Чајетине;**
25. Предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној **својини непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле Милијана Павловића из Чајетине;**
26. Анекс колективног уговора код послодавца за запослене **у органима општине Чајетина;**
27. Завод за заштиту споменика културе **Краљево, два обавештења.**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 40. ("Службени лист општине Чајетина " , број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници од 27. августа 2020.године , доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР – ДРУГА ФАЗА

Члан 1.

Назив плана

Доношењем ове Одлуке приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - друга фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 12/2013 и 7/2019), у даљем тексту: измене и допуне Плана генералне регулације.

Члан 2.

Оквирна граница измена и допуна Плана генералне регулације

Задржана је постојећа граница дефинисана Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - друга фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 12/2013 и 7/2019).

Саставни део ове одлуке је графички приказ са границом обухвата измена и допуна Плана генералне регулације.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план

Плански основ за израду измена и допуна Плана генералне регулације је:

- Просторни план Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 10/2010)
- План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - друга фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 12/2013 и 7/2019)

За потребе Плана генералне регулације, користиће се дигитална катастарска подлога добијена од Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Чајетина.

Члан 4.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

С обзиром да је предмет обраде у Плану генералне регулације простор који је великим делом изграђен, даљи развој подразумева првенствено усаглашавање фактичког и планираног стања, као и усаглашавање Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - друга фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 12/2013 и 7/2019) са Уредбом о утврђивању просторног плана подручја посебне намене парка природе "Златибор" ("Службени гласник РС" бр. 2/20).

Члан 5.

Визија и циљ израде измена и допуна плана

Основни циљ израде измена и допуна овог Плана генералне регулације је утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за:

- усаглашавање Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - друга фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 12/2013 и 7/2019) са Уредбом о утврђивању просторног плана подручја посебне намене парка природе "Златибор" ("Службени гласник РС" бр. 2/20)
- унапређење комуналне и саобраћајне инфраструктуре и подизање нивоа комуналне опремљености као и повећање конкурентности простора;
- подстицај развоја туризма, кроз планирану изградњу;
- дефинисање јавног интереса и разграничење површина јавних и осталих намена.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - друга фаза додатно ће се разрадити простор који је већ дефинисан Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - друга фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 12/2013 и 7/2019), односно усагласити са Просторним планом подручја посебне намене парка природе "Златибор" ("Службени гласник РС" бр. 2/20).

Члан 7.

Начин финансирања израде измена и допуна планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Средства за израду измена и допуна Плана генералне регулације обезбедиће се из буџета Општине Чајетина.

Носилац израде плана је Општинска управа Чајетина. Израда измена и допуна Плана генералне регулације повериће се најповољнијем понуђачу након спроведеног поступка у складу са Законом о јавним набавкама.

Рок за израду нацрта измена и допуна Плана генералне регулације је 120 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, не рачунајући време потребно за спровођење законске процедуре.

Члан 8.

Место и начин обављања јавног увида

Носилац израде измена и допуна Плана након доношења ове Одлуке организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Чајетина и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле Нацрта плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном листу и локалним средствима информисања. О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 9.

Остали елементи

За потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Измене и допуне Плана генералне регулације израдиће се у четири (4) истоветних примерка у штампаном (аналогном) и два (2) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина" .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-58/2020-01 од 27. августа 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " , бр 2/2019) на седници одржаној 27. августа 2020.године , донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ТРЖНИ ЦЕНТАР ЗЛАТИБОР

Члан 1.

Назив плана

Доношењем ове Одлуке приступа се **изради измена и допуна Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 12/13, 5/2015, 2/2017, 4/2017 и 9/2019), у даљем тексту: измене и допуне Плана детаљне регулације.**

Члан 2.

Оквирна граница измена и допуна Плана детаљне регулације

Задржана је постојећа граница Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 12/13, 5/2015, 2/2017, 4/2017 и 9/2019)

Граница измена и допуна Плана детаљне регулације је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ са прелиминарном границом обухвата Плана детаљне регулације.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и развојних стратегија

Плански основ за израду измена и допуна Плана детаљне регулације је:

- План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020)

ПГР насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020), као планом вишег реда, дата је могућност израде Планова детаљне регулације по дефинисаним целинама и/или подцелинама у складу са потребама општине.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

С обзиром да је предмет обраде у Плану детаљне регулације простор који је већ изграђен, и то у целом обухвату, даљи развој подразумева првенствено усаглашавање фактичког и планираног стања, а све у циљу рационалнијег коришћења грађевинског земљишта.

Члан 5.

Визија и циљ израде измена и допуна плана, коришћење, уређење и заштита планираног подручја

Основни циљ израде измена и допуна овог Плана детаљне регулације је утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за:

- унапређење планираног саобраћајног решења и усклађивање са фактичким стањем и нивелационим условима;
- унапређење комуналне и саобраћајне инфраструктуре и подизање нивоа комуналне опремљености као и повећање конкурентности простора;
- подстицај развоја туризма, кроз планирану изградњу;
- дефинисање јавног интереса и разграничење површина јавних и осталих намена.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Изменама и допунама Плана детаљне регулације додатно ће се разрадити простор који је већ дефинисан Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 12/13, 5/2015, 2/2017, 4/2017 и 9/2019).

Члан 7.

Рок за израду измена и допуна Плана генералне регулације

Рок за израду нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, не рачунајући време потребно за спровођење законске процедуре.

Члан 8.

Начин финансирања израде измена и допуна планског документа

Средства за израду измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће се из буџета Општине Чајетина.

Носилац израде плана је Општинска управа Чајетина. Израда измена и допуна Плана детаљне регулације повериће се најповољнијем понуђачу након спроведеног поступка у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 9.

Место и начин обављања јавног увида

Носилац израде измена и допуна Плана након доношења ове Одлуке организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Чајетина и на интернет страници Општине Чајетина и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Након обављене стручне контроле Нацрта плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневном и локалном листу.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 10.

Остали елементи

(Одлука о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину; Број примерака измене и допуне Плана генералне регулације који је потребно израдити)

За потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Измене и допуне Плана детаљне регулације израдиће се у четири (4) истоветних примерка у штампаном (аналогном) и два (2) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења , а биће објављена у "Службеном листи општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-60/2020-01 од 27. августа 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр, 2/2019) на седници одржаној 27. августа 2020.године донела је

**ОДЛУКУ О
ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ
МЕСТОМ ЗЛАТИБОР – ПРВА ФАЗА**

**Члан 1.
Назив плана**

Доношењем ове Одлуке приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020), у даљем тексту: измене и допуне Плана генералне регулације.

Члан 2.

Оквирна граница измена и допуна Плана генералне регулације

Задржана је постојећа граница дефинисана Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020).

Саставни део ове одлуке је графички приказ са границом обухвата измена и допуна Плана генералне регулације.

Члан 3.

**Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и
развојних стратегија**

Плански основ за израду измена и допуна Плана генералне регулације је:
- Просторни план Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 10/2010)

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

С обзиром да је предмет обраде у Плану генералне регулације простор који је великим делом изграђен, даљи развој подразумева првенствено усаглашавање фактичког и планираног стања, а све у циљу рационалнијег коришћења грађевинског земљишта.

Члан 5.

Визија и циљ израде измена и допуна плана, коришћење, уређење и заштита планираног подручја

Основни циљ израде измена и допуна овог Плана генералне регулације је утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за:

- унапређење планираног саобраћајног решења и усклађивање са фактичким стањем и нивелационим условима;
- унапређење комуналне и саобраћајне инфраструктуре и подизање нивоа комуналне опремљености као и повећање конкурентности простора;
- подстицај развоја туризма, кроз планирану изградњу;
- дефинисање јавног интереса и разграничење површина јавних и осталих намена.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза додатно ће се разрадити простор који је већ дефинисан Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („ Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020).

Члан 7.

Рок за израду измена и допуна Плана генералне регулације

Рок за израду нацрта измена и допуна Плана генералне регулације је 120 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, не рачунајући време потребно за спровођење законске процедуре.

Члан 8.

Начин финансирања израде измена и допуна планског документа

Средства за израду измена и допуна Плана генералне регулације обезбедиће се из буџета Општине Чајетина.

Носилац израде плана је Општинска управа Чајетина. Израда измена и допуна Плана генералне регулације повериће се најповољнијем понуђачу након спроведеног поступка у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 9.

Место и начин обављања јавног увида

Носилац израде измена и допуна Плана након доношења ове Одлуке организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Чајетина и на интернет страници Општине Чајетина и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Након обављене стручне контроле Нацрта плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневном и локалном листу.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 10.

Остали елементи

(Одлука о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину; Број примерака измене и допине Плана генералне регулације који је потребно израдити)

За потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Измене и допуне Плана генералне регулације израдиће се у четири (4) истоветних примерка у штампаном (аналогном) и два (2) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-59/2020-01 од 27. августа 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 54 . Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина",број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 27. августа 2020.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду и финансијски извештај за 2019.годину Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" из Чајетине , који су усвојени на седницама Управног и Надзорног одбора ове установе од 22. и 25 маја 2020 .године.

II

Саставни део овог решења је извештај о раду и финансијски извештај за 2019 .годину Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" из Чајетине .

III

Решење доставити: Библиотека "Љубиша Р.Ђенић" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-61/2020-01 од 27. августа 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 27. августа 2020.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду са финансијским извештајем за 2019. годину и програм рада са финансијским планом за 2020.годину Центра за социјални рад , који су усвојени на седници Управног одбора одржаној 17. јануара 2020 .године по бројем 551-02 и седници одржаној 27. фебруара 2020 . под бројем 551-09/1 и 551 /10 .

II

Саставни део овог решења је извештај о раду са финансијским извештајем за 2019 .годину и програм рада са финансијским планом за 2020.годину ове установе .

III

Решење доставити: Центар за социјални рад Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-62/2020-01 од 27. августа 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 27. августа 2020.године , донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене Програма пословања за 2020.годину КЈП " ЗЛАТИБОР" из Чајетине које су усвојене на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа 06.августа 2020 . године под бројем 1256/ 2 .

II

Саставни део овог решења су измене Програма пословања за 2020.годину и одлука Надзорног одбора .

III

Решење доставити: КЈП" Златибор" Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-63/2020-01 од 27.августа 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број : 463-73/2020-02

На основу члана 99,ст.13. и 14., у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, - др.закон и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 27. августа 2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини Пантелић Предрагу из Београда, ул.Далматинска бр.17 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 5 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4615/61 и 4615/2 КО Чајетина, израђеним од стране предузетничке радње „Геодтско правна агенција Меридијан“, Дубравко Кутлеишић ПР, Чајетина, потврђеним актом Одсека за урбанизам Општине Чајетина број 350-175/2020 - 03 од 22.07.2020.године, припаја катастарској парцели број : 4615/61 КО Чајетина површине 6 m² у својини Пантелић Предрага из Ужица, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,1 износити 11 m², за износ накнаде од 225.000,00 динара(словима : двеста двадесет пет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Пантелић Предрага из Београда, са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 07. августа 2020.године, Скупштини општине Чајетина обратио се Пантелић Предраг из Београд захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4615/61 КО Чајетина, површине 6m²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4615/2 КО Чајетина

- да део кат.парцеле 4615/2 КО Чајетина, који се припаја кат.парцели 4615/61 КО Чајетина не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број: 350-175/2020 – 03 од 22.07.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 27.07.2020.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-175/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4615/61 КО Чајетина и дела кат.парцеле 4615/2 КО Чајетина у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Сл.лист Општине Чајетина“ бр.2/2012, 12/13, 5/2015, 2/2017, 4/2017 и 9/2019)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464- 08-00219/2020-000 од 13. августа 2020. године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 45.000,00 динара по m² односно 225.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катстарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-73 /2020-02 од 27. августа 2020.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи
Чајетинаради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 30., члана 27. ст. 10. и члана 29. ст. 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011 и 88/2013 05/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 99.став 20 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон -и 9/2020), члана 184 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 27. августа 2020.године, доноси

О Д Л У К У
О ПРИБАВЉАЊУ И ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ
ЧАЈЕТИНА И ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „СТЕФАН И ВАСИЛИЈЕ
ГРАДЊА“ДОО ИЗ КРУШЕВЦА

1.ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину непосредном погодбом земљиште означено као део кат.парцела 4577/147 КО Чајетина у својини привредног друштва „Стефан и Василије градња“ доо из Крушевца, ул. Железничка 46/2, површине 6 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака : 38, 39, 42, 43, 41, 40 који део је , у складу са пројектом препарцелације кат.парцела бр. 4577/1 и 4577/147 КО Чајетина, израђеним од стране привр.друштва : „Идеастудио“ доо, из Ужица, потврђеним актом одсека за уранизам Општинске управе Чајетина број 350-212/2020-03 од 08.07.2020.године, означен као део „Б“

2.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом део кат.парцела 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 25 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака : 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 који део се према пројекту препарцелације кат.парцела бр. 4577/1 и 4577/147 КО Чајетина, израђеним од стране привр.друштва : „Идеастудио“ доо, из Ужица, потврђеним актом одсека за урбанизам Општинске управе Чајетина број 350-212/2020-03 од 08.07.2020.године, припаја делу кат.парцеле 4577/147 КО Чајетина, у оквиру АГТ : 31, 46, 45, 44, 43, 41, 40, 39, 38, 31 тако да се формира нова грађевинска парцела означена као грађевинска парцела број 1 у оквиру АГТ 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 43, 44, 45, 46 површине 731 m² , за износ накнаде од 775.000,00 динара (словима : седамстоседамдесетпетхиљададинара).

3. Укупан износ накнаде за отуђење земљишта из јавне својине након одбитка накнаде за прибављање земљишта у јавну својину из тачке 1. износи 589.000,00 динара (словима : петстоосамдесетдеветхиљададинара).

4. О прибављању и отуђењу непокретности у јавну својину из тачки 1. и 2. ове одлуке закључиће се уговор између привредног друштва: Стефан и Василије градња“ доо из Крушевца и општине Чајетина, чијем закључењу је привредно друштво: „Стефан и Василије градња “ доо из Крушевца дужно да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је подносилац одустао од захтева за размену и ово решење ће се поништити.

5. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 4. ове одлуке.

6. Уговор о прибављању и отуђењу непокретности из тачке 1.ове одлуке закључује се по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине Чајетина и исти се оверава код јавног бележника а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева

7. Ова одлука ће се објавити у „Сл.листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

Образложење

Дана 24. јула 2020 године, Скупштини општине Чајетина, преко пуномоћника адвоката Бошка М.Караића из Ужица обратило се привредно друштво „Стефан и Василије градња доо“ из Крушевца захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по захтеву поступајући орган утврдио је :

- да је Пројектом препарцелације кат.парцела 4577/1 и 4577/147 КО Чајетина, израђеним од стране привр.друштва : „Идеастудио“ доо, из Ужица, потврђеним актом одсека за урбанизам Општинске управе Чајетина број 350-212/2020-03 од 08.07.2020.године, део катастарске парцеле 4577/147 КО Чајетина означен као део „Б“ у својини привр.друштва „ Стефан и Василије градња“ доо, из Крушевца површине 6 m² у оквиру АГТ : 38,39,42,43,41,40 обухваћен регулационом линијом којом је регулисано проширење улице изграђене на кат.парцели 4577/1 КО Чајетина на кат.парцелу 4577/147

КО Чајетина. Наведени пројекат израђен је у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Сл.лист Општине Чајетина“ бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020)

- да је подносилац захтева власник кат.парцеле означене бројем 4577/147 КО Чајетина површине 712 m².

- да је општине Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/1 КО Чајетина.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 21.07.2020.године дало сагласност на пројекат препарцелације кат.парцела број 4577/147 и 4577/1 КО Чајетина

- да је грађевинска парцела настала од дела кат.парцеле број 4577/147 КО Чајетина и дела кат.парцеле 4577/1 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08- 00223 /2020-000 од 18. августа 2020 .године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од по 31.000,00 m² .

Чланом 29. ст. 4 Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења) односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 30. Закона о јавној својини прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом, под следећим условима:

1) ако је таква размена у интересу Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности;

2) ако се непокретности размењују под тржишним условима;

3) ако се, у случају кад је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности непокретности која се прибавља у јавну својину на име размене, уговори доплата разлике у новцу у року до 20 дана од дана закључења уговора

Чланом 99.став 20 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) предвиђено је да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

Имајући у виду да се у предметном случају према изложеном стању ствари може сматрати да се разменом обезбеђују бољи услови за ефикасно вршење права и дужности јединице локалне самоуправе и обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине, да се непокретности размењују по тржишним условима и да је на име размене предвиђена доплата у новцу у корист носиоца права јавне својине, као и да у конкретном случају предметно прибављање и отуђење непокретности представља једино могуће решење а све са разлога што је део кат.парцеле 4577/147 КО Чајетина планиран као површина јавне намене, то су испуњени услови прописани чланом 30. и чланом 29. ст. 4 Закона о јавној својини и чланом 99.став 20 Закона о планирању и изградњи.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-78/2020-02 од 27. августа 2020.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи
Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број : 463-55/2020-02

На основу члана 100., ст.1 т. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10) и члана 15. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 2/19), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. август 2020 године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, Владану Марјановићу из Чајетине ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи и у складу са решењем Општинске управе Чајетина број : 463- 56 /2019-02 од 10. јуна 2020. године, и то:

- део кат.парцеле 2/1 КО Чајетина површине 49 m² у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – друга фаза („Службени лист Општине Чајетина“ бр.12,2013 и 7/2019) према Пројекту препарцелације за кат.парцеле бр.2/74, 50/9 и 2/1 све КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње „СЗР БАБИЋ“ Миодраг Бабић ПР, Златибор, одговорни урбаниста Миодраг Бабић дипл.инж.архитектуре,који пројекат препарцелације заједно са Пројектом геодетског обележавања за препарцелацију кат.парцела 2/74, 50/9 и 2/1 све КО Чајетина,израђен од стране предузетничке радње „Геодетски биро“, Илија Драгутиновић ПР из Чајетина, одговорни пројектант дипл.инж.геодезије Раде Јакшић,представља саставни део овог решења и који је потврђен од стране Општинске управе Чајетина,Одсека за урбанизам и просторно планирање, Потврдом број 350-263/2019-03, од 04.јуна 2020.године за износ од 294.000,00 динара (словима : двестадеведесетчетирихиљадединара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне стране и Владана Марјановића из Чајетина друге стране чијем закључењу је именовани дужан да приступи у року од 30 дана од правноснажности решења. У противном, сматраће се да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

О б р а з л о ж е њ е

Владан Марјановић из Чајетине , обратило се са захтевом Скупштини општине Чајетина, ради отуђења грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је Владан Марјановић, подносилац захтева власник објекта изграђеног на кат.парцели 2/74 КО Чајетина, уписаној у лист непокретности број 3511, КО Чајетина увидом у који је утврђено да се предметна парцела укупне површине 531m² налази у државној својини, на којој је као носилац права коришћења у уделу од 513/531 и као закупац грађевинског земљишта у уделу од 18/531 уписан Владан Марјановић из Чајетине

- да је општина Чајетина власник кат. парцеле број 2/1КО Чајетина

- да су испуњени услови из члана 70. Закона о планирању и изградњи за формирање грађевинске парцеле у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – друга фаза („Службени лист Општине Чајетина“ бр.12,2013 и 7/2019)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 100-464-08-00215/2020-000 од 23. јула 2020. године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 6.000,00 динара по m² односно 294.000,00 динара.

У поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта изграђеног на кат.парцели 2/74 КО Чајетина означеној у листу непокретности број 3511 КО Чајетина као градско грађевинско земљиште у државној својини, на којој је као носилац права коришћења у уделу од 513/531 и као закупац грађевинског земљишта у уделу од 18/531 уписан Владан Марјановић из Чајетине, Општинска управа Чајетина донела је решење број 463-103/2019-02 од 10. јуна 2020. године којим је усвојен захтев Владана Марјановића из Чајетине и утврђено земљиште за редовну употребу објекта у поступку озакоњења истог.

Како је чланом 100. закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020),прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70, то су се стекли услови за доношење одлуке као у изреци.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463- 55/2020-02 од 27. августа 2020.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева ;
примерка ради провођења промене у катастру
2. О.Ј.П-у Чајетина;
3. Општинској управи Чајетина.

ПРЕДСЕДНИК

**Скупштине општине,
Арсен Ђурић**

Број : 463-72/2020-02

На основу члана 99,ст.13. и 14., у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, - др.закон и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 27. августа 2020.године, доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Јелени Рњаковић из Београда, Устаничка 131, и Ивани Перишић из Београда, Браће Јерковић 175/8, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 49/7 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 130 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 3, 4, 11, 12, 13, 6, 7, 8

- део катастарске парцеле број 50/16 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 36 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 7, 6, 15, 16, 17, 18, 9 који делови се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 50/2, 49/7 и 50/16 све КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње „Геодетски биро“, Илија Драгутиновић ПР, Чајетина потврђеним актом Одсека за урбанизам Општине Чајетина број 350-235/2020 - 03 од 03.08.2020.године, припаја катастарској парцели број : 50/2 КО Чајетина површине 498 m² у сусвојини Иване Перишић и Јелене Рњаковић из Београда, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,11,12,13,6,15,16,17,18,9,10 износити 664 m², за износ накнаде од 996.000,00 динара (словима: деветстодеведесетшестхиљададинара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Иване Перишић и Јелене Рњаковић из Београда, са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 07. августа 2020.године, Скупштини општине Чајетина, преко пуномоћника адвоката Славице Дидановић из Чајетине, обратиле су се Ивана Перишић и Јелена Рњаковић из Београда захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да су подносиоце захтева сувласници парцеле означене као кат.парцела 50/2 КО Чајетина, површине 498 m²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцелае 50/16 и 49/7 обе КО Чајетина

- да делови кат.парцела 50/16 и 49/7 обе КО Чајетина, који се припајају кат.парцели 50/2 КО Чајетина не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу као и да су мање површине од површине парцеле којој се припајају што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број: 350-235/2020 – 03 од 03.08.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 04.08.2020.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-235/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 50/2 КО Чајетина и делова кат.парцела 50/16 и 49/7 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – II фаза („Службени лист Општине Чајетина “ број 12/2013 и 7/2019)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00218/ 2020-000 од 13. августа 2020.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 6.000,00 динара по m² односно 996.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-72 /2020-02 од 27. августа 2020.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској
управи Чајетина ради закључења
уговора
- 4.Пореској управи Чајетина
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 99,ст.13. и 14., у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, - др.закон и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 27. августа 2020.године, доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини Курћубић Александру из Ужица, ул. Топличка бр.11 и Курћубић Марку из Ужица, ул. Димитрија Туцовића бр.44, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 257 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 8, 7, 1 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4577/88 и 4577/1 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње „Геодетско правна агенција Меридијан“, Дубравко Кутлеишић ПР, Чајетина, потврђеним актом Одсека за урбанизам Општине Чајетина број 350-131/2020 - 03 од 17.07.2020.године, припаја катастарској парцели број : 4577/88 КО Чајетина површине 400 м² у сусвојини Курћубић Александра и Курћубић Марка из Ужица, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1, 2, 3, 4, 5 6, 7, 1 износити 657 м², за износ накнаде од 5.911.000,00 динара , (словима: пет милиона деветсто једанаест хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Курћубић Александра и Курћубић Марка из Ужица, са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 11. августа 2020.године, Скупштини општине Чајетина обратио се Курћубић Александар из Ужица захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да су Курћубић Александар и Курћубић Марко сувласници парцеле означене као кат.парцела 4577/88 КО Чајетина, површине 400 м²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/1 КО Чајетина

- да део кат.парцеле 4577/1 КО Чајетина, који се припаја кат.парцели 4577/88 КО Чајетина не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број: 350-131/2020 – 03 од 17.07.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 23.07.2020.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-131/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4577/88 КО Чајетина и дела кат.парцеле 4577/1 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019, 3/2020 и 4/2020).

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00220/2020-000 од 13. августа 2020 . године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 23.000,00 динара по m² односно 5.911.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катстарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-75 /2020-02 од 27. августа 2020.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина. по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 99,ст.13. и 14., у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, - др.закон и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 27. августа 2020.године, доноси :

РЕШЕЊЕ

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини привредном друштву „ПОП КОМЕРЦ“ доо, из Ужица, Доситејева 14, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, површине 247 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4577/415 , и 4577/1 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње „Геодетски послови DMP GEOSYSTEMS“, Душан Лазић ПР, Чајетина потврђеним актом Одсека за урбанизам Општине Чајетина број 350–165/2020-03 од 04.06.2020.године, припајају катастарској парцели број : 4577/415 КО Чајетина површине 877 m² у својини привредног друштва „ПОП КОМЕРЦ“ доо из Ужица, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 износити 1124 m², за износ накнаде од 5.681.000,00 динара (словима : пет милиона шесто осамдесет једна хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и привредног друштва „ПОП КОМЕРЦ“ доо из Ужица са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 08. јуна 2020.године, Скупштини општине Чајетина обратило се привредно друштво „ПОП КОМЕРЦ“ доо из Ужица захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4577/415 КО Чајетина, површине 877 m²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/1 КО Чајетина

- да део кат.парцеле 4577/1 КО Чајетина, који се припаја кат.парцели 4577/415 КО Чајетина не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припајају што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350-165/2020 – 03 од 04.06.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 08.06.2020.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-165/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4577/415 КО Чајетина, и дела кат.парцеле 4577/1 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019, 3/2020 и 4/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00213/2020-000 од 19. августа 2020. године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 23.000,00 динара по m² односно 5.681.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катстарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-53/2020-02 од 27. августа 2020.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина. по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК

**Скупштине општине,
Арсен Ђурић**

На основу члана 27 ст.10 Закона о јавној својини („ Службени гласник РС" , број 72/2011,88/2013,105/2014,104/2016 – др.закон,108/2016,113/2017 и 95/2018), и члана 40. ст. 1.тачка 38 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 2/2019), у складу са чланом 14 ст.3, чланом 18 ст.6, чланом 20 ст 1., чланом 22, чланом 26 ст.1 т.1, чланом 36 ст.6, и чланом 39 Закона о јавној својини ("Службени гласник РС ", број 72/2011,88/2013,105/2014,104/2016 – др.закон,108/2016,113/2017 и 95/2018) Скупштина општине Чајетина, на седници од 27. августа 2020.године, донела је

ОДЛУКУ О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „РАДОСТ“ ЧАЈЕТИНА НА ДЕЛУ ЗГРАДЕ „ОШ САВО ЈОВАНОВИЋ СИРОГОЈНО“ У ЉУБИШУ

1. УСПОСТАВЉА СЕ право коришћења Предшколске установе „Радост“ из Чајетине на делу зграде основног образовања изграђене на кат.парцели 3580 КО Љубиш у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 130,31 m² бруто (95,01 m² нето) , ради отварања издвојеног одељења

2.ОВЛАШЋУЈЕ СЕ Предшколска установа „Радост“ из Чајетине да након ступања на снагу ове одлуке изврши издвајање посебног дела предметне непокретности у површини одређеној у тачки 1. ове одлуке на ком делу ће бити успостављено право коришћења из тачке 1. ове одлуке.

3. О успостављању права коришћења из тачке 1. ове одлуке закључиће се уговор између Предшколске установе „Радост“ из Чајетине и општине Чајетина у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

4.Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 3. ове одлуке.

5.Уговор о успостављању права коришћења из тачке 1.ове одлуке закључује се по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине Чајетина и исти се оверава код јавног бележника а трошкови овере падају на терет Предшколске установе „Радост“ из Чајетине

6.Ова одлука ће се објавити у „Сл.листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

Образложе

Дана 23.06.2020 године Скупштини општине Чајетина обратила се Предшколска установа „ Радост“ из Чајетине захтевом за доношење одлуке о успостављању права коришћења подносиоца захтева на делу зграде у површини од 130,31 m² бруто (95,01 m² нето) Основне школе „Саво Јовановић Сирогојно“ у Љубишу, ради отварања издвојеног одељења.

Поступајући по наведеном захтеву утврђено је да је зграда Основне школе „Саво Јовановић Сирогојно“ изграђена на кат.парцели број 3580 КО Љубиш, уписана у лист непокретности број 2 КО Љубиш као зграда основног образовања у јавној својини Општине Чајетина површине у основи 296 m² и да у евиденцији РГЗ СКН Чајетина нису издвојени посебни делови зграде.

Чланом 14. ст. 3 Закона о јавној својини прописано је да Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе могу установама и јавним агенцијама и другим организацијама, чији су оснивачи, преносити право коришћења на стварима на којима имају право јавне својине.

Чланом 18 ст. 6 . истог закона прописано је да установе и јавне агенције и друге организације (укључујући и Народну банку Србије) чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење.

Чланом 20 ст.1 истог закона прописано је да државни органи и организације, органи и организације аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе користе непокретне и покретне ствари у јавној својини које су намењене извршавању њихових надлежности

Чланом 22 истог закона прописано је да носиоци права коришћења из члана 18. овог закона имају право да ствар држе и да је користе у складу са природом и наменом тих ствари, да је дају на коришћење другом носиоцу права коришћења или у закуп и да њоме управљају у складу са овим и другим законом.

Давање на коришћење или у закуп ствари у својини Републике Србије из става 1. овог члана, осим ствари које користи Народна банка Србије, врши се по претходно прибављеној сагласности Дирекције.

Акт из става 2. овог члана којим Дирекција даје сагласност за давање на коришћење мора садржати услове под којима се ствар даје на коришћење другом носиоцу права коришћења. Актом Дирекције из става 2. овог члана којим се даје начелна сагласност да се ствар да у закуп, опредељује се намена ствари за време трајања закупа, али не и будући купац и услови закупа. За промену намене ствари за време трајања закупа неопходна је нова сагласност Дирекције.

Уговор о давању на коришћење и уговор о закупу закључен без сагласности Дирекције из ст. 2. и 3. овог члана ништав је.

Припадност средстава остварених давањем у закуп ствари из става 1. овог члана одређује се у складу са законом којим се уређује буџетски систем, с тим да изузетно, средства остварена од давања у закуп непокретности које су дате на коришћење Народној банци Србије, приход су Народне банке Србије.

Одредбе ст. 1. до 5. овог члана сходно се примењују и код давања у закуп и на коришћење ствари у својини аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, с тим што о давању сагласности одлучује надлежни орган аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Чланом 27 ст. 10 истог Закона прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 40 ст.1 тачка 38 Скупштина општине, у складу са законом одлучује о преносу права коришћења на стварима у својини Општине, установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Општина;

Имајући у виду да је Општина Чајетина оснивач Предшколске установе „Радост“ из Чајетине и да постоји потреба да право коришћења на предметној непокретности у јавној својини Општине Чајетина буде успостављено ради

извршавања надлежности Предшколске установе „ Радост“ , као и да је , у складу са Законом о јавној својини и Статуом општине Чајетина, Скупштина општине Чајетина надлежна да доноси одлуке о уостављању права коришћења као у предметном случају, то је одлучено као у ставу 1. диспозитива ове одлуке.

Како је подносилац захтева навео да је у циљу обављања делатности потребно уоставити право коришћења на делу објекта, а увидом и лист непокретности бр.2 КО Љубиш је утврђено да површина предметног објекта у основи износи 296 m² и да у евиденцији РГЗ СКН Чајетина нису издвојени посебни делови објекта то је одлучено као ставу 2 диспозитива ове одлуке.

Чланом 36 ст.6 Закона о јавној својини прописано је да се лице надлежно за закључивање уговора о прибављању и располагању стварима у својини аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, у име аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, одређује прописом аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Чланом 39 истог закона прописано је да се одредбе чл. 37. и 38. овог закона сходно примењују и код закључења и побијања уговора о прибављању и располагању непокретностима у својини аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, с тим што код располагања тим непокретностима у својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе мишљење даје, односно тужбу подноси јавно правобранилаштво аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, односно други орган или лице које сагласно одлучи аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе обавља послове правне заштите имовинских права и интереса аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Чланом 26 ст.1 т.1 истог закона прописано је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра се давање ствари на коришћење

Чланом 56 ст. 1 т. 10 Статута општине Чајетина прописано је да Председник Општине закључује уговоре у име Општине, на основу овлашћења из закона, статута и одлука Скупштине општине;

Имајући у виду претходно изнете одредебе Закона о јавној својини и Статута општине Чајетина одлучено је као ставовима 3, 4 и 5 диспозитива ове одлуке.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 46-14/2020-02 од 27. августа 2020. године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу чл.99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020) члана 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 7/10...2/18) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 2/2019) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. августа 2020. године, донела је

**ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

I

у насељеном месту **Чајетина**

- | | |
|--------------------|---|
| 1. кп. број 1675/2 | КО Чајетина, у површини од 3.441 м ² |
| 2. кп. број 1674 | КО Чајетина, у површини од 6.957 м ² |

у насељеном месту **Златибор**

- | | | | |
|--------------|-----------|----------------------------|----------------------|
| 1. кп. број | 4577/560 | КО Чајетина, у површини од | 1.013 м ² |
| 2. кп. број | 4577/760 | КО Чајетина, у површини од | 500 м ² |
| 3. кп. број | 4546/22 | КО Чајетина, у површини од | 400 м ² |
| 4. кп. број | 4578/225 | КО Чајетина, у површини од | 1.102 м ² |
| 5. кп. број | 4578/257 | КО Чајетина, у површини од | 630 м ² |
| 6. кп. број | 4578/290 | КО Чајетина, у површини од | 1.000 м ² |
| 7. кп. број | 4578/291 | КО Чајетина, у површини од | 2.000 м ² |
| 8. кп. број | 4578/296 | КО Чајетина, у површини од | 400 м ² |
| 9. кп. број | 4578/298 | КО Чајетина, у површини од | 800 м ² |
| 10. кп. број | 4578/299 | КО Чајетина, у површини од | 670 м ² |
| 11. кп. број | 7310/36 | КО Чајетина, у површини од | 4.408 м ² |
| 12. кп. број | 4577/797 | КО Чајетина, у површини од | 3.000 м ² |
| 13. кп. број | 4578/304 | КО Чајетина, у површини од | 449 м ² |
| 14. кп. број | 4622//131 | КО Чајетина, у површини од | 820 м ² |
| 15. кп. број | 4616/4 | КО Чајетина, у површини од | 2.620 м ² |
| 16. кп. број | 4537/16 | КО Чајетина, у површини од | 1.050 м ² |
| 17. кп. број | 4577/804 | КО Чајетина, у површини од | 780 м ² |
| 18. кп. број | 4577/805 | КО Чајетина, у површини од | 600 м ² |

II

НАМЕНА ПАРЦЕЛА

На парцелама које су предмет овог огласа градиће се :

У насељеном месту Чајетина - објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-друга фаза ("Службени лист општине Чајетина" број 12/2013 и 7/2019).

У насељеном месту Златибор- објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020) **с напоменом** да ће се за градњу **на парцели под редним бројем 11** поред наведеног плана примењивати и услови из плана детаљне регулације за подручје хотела Торник-Камал ("Службени лист општине Чајетина" број 14/2017).

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда могу добити детаљније информације о намени објеката који се могу градити на конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и друге тражене податке.

III

СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Земљиште које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно, у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

Уколико се на некој од парцела које су предмет огласа појаве подземне инсталације (вода, канализација и др.) и оне буду сметња за изградњу објекта, Општина ће бити у обавези да исте измести о свом трошку у свему према условима надлежног предузећа које управља тим мрежама или ће Скупштина на захтев инвеститора донети одлуку да подземне инсталације измести инвеститор уколико буду испуњени услови за доношење такве одлуке који су прописани чл.13а. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (" Службени лист општине Чајетина", број 7/10...2/2018).

IV ПОЧЕТНА ЦЕНА

у насељеном месту Чајетина

кп.број 1675/2 КО Чајетина, у површини од 3.441 м25.161.500,00 дин
кп.број 1674 КО Чајетина, у површини од 6.957 м2.....10.435.500,00 дин

у насељеном месту Златибор

кп.број 4577/560 КО Чајетина, у површини од 1.013 м²....23.299.000,00 дин
кп.број 4577/760 КО Чајетина, у површини од 500 м²11.500.000,00 дин
кп.број 4546/22 КО Чајетина, у површини од 400 м² 9.200.000,00 дин
кп.број 4578/225 КО Чајетина, у површини од 1.102 м²....12.122.000,00 дин
кп.број 4578/257 КО Чајетина, у површини од 630 м².....6.930.000,00 дин

кп.број 4578/290	КО Чајетина, у површини од 1.000 м ²	11.000.000,00 дин
кп.број 4578/291	КО Чајетина, у површини од 2.000 м ² ...	22.000.000,00 дин
кп.број 4578/296	КО Чајетина, у површини од 400 м ²	4.400.000,00 дин
кп.број 4578/298	КО Чајетина, у површини од 800 м ²	8.800.000,00 дин
кп.број 4578/299	КО Чајетина, у површини од 670 м ²	7.370.000,00 дин
кп.број 7310/36	КО Чајетина, у површини од 4.408 м ² ..	101.384.000,00 дин
кп.број 4577/797	КО Чајетина, у површини од 3.000 м ² ...	93.000.000,00 дин
кп.број 4578/304	КО Чајетина, у површини од 449 м ² ...	10.327.000,00 дин
кп.број 4622/131	КО Чајетина, у површини од 820 м ²	18.860.000,00 дин
кп.број 4616/4	КО Чајетина, у површини од 2.620 м ² ...	81.220.000,00 дин
кп. број 4537/16	КО Чајетина, у површини од 1050 м ² ...	24.150.000,00 дин
кп.број 4577/804	КО Чајетина, у површини од 780 м ²	24.180.000,00 дин
кп. број 4577/805	КО Чајетина, у површини од 600 м ²	18.600.000,00 дин

V

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом прибавило грађевинско земљиште у својину може накнаду платити на један од следећих начина:

У целости (чиме стиче право на попуст од 20 % на утврђену цену из решења о отуђењу) уколико целокупан износ накнаде уплати у року од 5 (пет) дана, рачунајући од дана овере уговора о отуђењу.

Уколико се накнада не уплати на начин објашњен у претходном ставу, изгубиће се право на попуст и настаће нова обавеза, да се у даљем, накнадном року од 5 (пет) дана уплати целокупан износ накнаде без умањења, а ако се и то не учини сматраће се да је именовано лице одустало од уговора након чега ће му Општина Чајетина доставити писмено обавештење да ће покренути поступак за раскид уговора. Ступање у посед земљишта и укњижење на отуђеној непокретности биће могуће тек по уредно извршеној уплати у складу са одредбама уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Накнада се може платити у ратама на следећи начин:

- прва рата у износу од 30 % од утврђене цене се плаћа на дан закључења уговора о отуђењу,

- остатак се дели на 6(шест) месечних рата, које ће се усклађивати са индексом раста цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику.

Ради обезбеђења одложеног плаћања накнаде (цене) за отуђено грађевинско земљиште, лице које стиче право својине мора доставити средство обезбеђења и то: банкарску гаранцију „без приговора“ и „наплативу на први позив“, са клаузулом о укључењу револаризације и са роком важења док траје период отплате. Банкарска гаранција се мора доставити пре овере уговора код надлежног органа а најдаље у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора у ком року се мора приступити и овери уговора. Уколико се банкарска гаранција из претходног става не достави у наведеном року сматраће се да је лице одустало од уговора па ће општина покренути одговарајући поступак за поништај уговора и акта о давању земљишта.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта ће бити оверен пред надлежним органом у складу са одредбама важећег Закона о јавном бележништву а трошкови те овере и сви други трошкови око уписа непокретности падају на терет стицаоца права својине уколико не буде дугачије одређено неким другим позитивним прописима.

VI

ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија Скупштине општине Чајетина именована Решењем број 02-78/2018-01 од 01.11.2018.године и Решењем о измени решења број 02-106/2019-01 од 05.12.2019.године у поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу "Данас".

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања.

Отварање понуда по овом огласу биће извршено петог дана по истеку рока за подношење понуда (ако је то субота или други нерадни дан за Општинску управу, онда првог наредног радног дана) у просторијама Општинске управе Чајетина.

Остали услови јавног огласа и други биће утврђени у складу са одредбама Одлуке о отуђењу и давању земљишта у закуп грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Чајетина" број 7/10....2/2018), Закона о планирању и изградњи и одредбама важећег Закона о јавном бележништву

VII

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина"

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 64/2020-02 од 27. августа 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 34. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" ,бр. 15/2016 и 88/2019) и члана 40 . Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 27. августа 2020 . године, донела је,

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

I

Разрешавају се досадашњи председник и чланови Комисије за именовање директора јавних предузећа , због истека мандата и то:

1. Славица Дидановић из Чајетине, председник;
2. Катарина Барјактаревић из Златибора, члан;
3. Ружица Ресимић из Чајетине ,члан;
4. Милена Тодоровић из Златибора члан и
5. Милица Стаматовић из Чајетине предлог СКГО.

II

Решење доставити : именованим и архиви Скупштине општине.

III

Ово решење биће објављено се у "Службеном листу општине Чајетина ".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-65/2020 -01 од 27. августа 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 34. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" ,бр. 15/2016 и 88/2019) и члана 40 . Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 27. августа 2020 . године, донела је,

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

I

Именују се председник и чланови Комисије за именовање директора јавних предузећа, даном доношења овог решења , на мандатни период од три (3) године и то :

1. Славица Дидановић из Чајетине, председник;
2. Катарина Барјактаревић из Златибора, члан;
3. Ружица Ресимић из Чајетине ,члан;
4. Милена Тодоровић из Златибора члан и
5. Милица Стаматовић из Чајетине предлог СКГО.

II

Задатак Комисије за именовање директора јавних предузећа је спровођење јавних конкурса за избор директора јавних предузећа у општини Чајетина .

III

Решење доставити : именованим и архиви Скупштине општине.

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Чајетина ".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-66/ 2020 -01 од 27. августа 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , бр. 2/2019) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 27. августа 2020.године , донела је

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ ОВЛАШЋЕЊА ЈП" ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР"

I

Овлашћује се Јавно предузеће „GOLD GONDOLA ZLATIBOR“ да у име и за рачун Општине Чајетина, као инвеститора изградње објекта гондоле жичаре „Златибор – Торник“, закључује правне послове и предузима све правне радње, покреће поступке и прибавља сву потребну документацију код надлежних органа, неопходне за реализацију пројекта изградње наведеног објекта, прибављање употребне дозволе и пуштање објекта у рад, у складу са важећим законским и подзаконским прописима који регулишу ову област.

II

Овлашћење из тачке 1. ове одлуке односи се на све правне послове и предузимање свих правних радњи са надлежним државним и општинским органима и институцијама, установама, јавним предузећима, привредним друштвима и физичким лицима.

III

Доставити: ЈП " ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР" и архиви Скупштине општине

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-67/2020-01 од 27. августа 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 16. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије" , број 15/2016 и 88/2019), члана 40. тачка 12. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 27. августа 2020.године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП" ВОДОВОД ЗЛАТИБОР " ЧАЈЕТИНА

I

У решењу Скупштине општине Чајетина број 02-62/2013-01 од 13.јуна 2013 .године и решења 02-123/2015-01 од 17.12.2015. године, врши се измена тако што се уместо досадашњег председника надзорног одбора Миломира Ристановића из Рожанства за председника надзорног одбора именује **Радослав Дучић из Златибора** , а уместо члана Мирослава Ђокића за новог члана именује **Пенезић Слободан из Ужица** .

II

Решење доставити: ЈКП" Водовод Златибор" из Чајетине, именованим и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-68/2020-01 од 27. августа 2020 .године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана члана 40. тачка 13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 27. августа 2020.године , донела је следеће

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ " ЗЛАТИБОРСКИ ЕКО-АГРАР"

I

ВЛАДИМИРУ БОЈОВИЋУ из **Чајетине** престаје мандат директора Привредног друштва за развој пољопривреде " Златиборски Еко-Аграр" , даном доношења овог решења , због поднете оставке.

II

Решење доставити: именованом , Привредно друштва за развој пољопривреде " Златиборски Еко-аграр" и архиви Скупштине општине Чајетина.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-69/2020-01 од 27. августа 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана члана 40. тачка 13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 27. августа 2020.године , донела је следеће

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ В.Д ДИРЕКТОРА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ " ЗЛАТИБОРСКИ ЕКО-АГРАР"

I

МАРКО МАРИЋ ИЗ МАЧКАТА именује се за вршиоца дужности директора Привредног друштва за развој пољопривреде " Златиборски Еко-аграр" до именовања директора овог друштва, по спроведеном јавном конкурс а на период који не може бити дужи од једне године.

II

Решење доставити: именованом , Привредно друштво за развој пољопривреде " Златиборски Еко-аграр" и архиви Скупштине општине Чајетина.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-69-1/ 2020-01 од 27. августа 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 137. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" број 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 27. августа 2020 .године донела је следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ за продужење рока за 90 дана од дана доношења овог закључка , ради закључења уговора о прибављању и отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини , и то:

- Општине Чајетина и Драгана Дуловића из Мачката на основу Одлуке скупштине број 46-28/2020 -02 од 4. јуна 2020.године;
- Општине Чајетина, Привредног друштву "З ИНВЕСТИНГ" и Пантелије Даниловића на основу Одлуке скупштине број 463- 79/2020-02 од 4.јуна 2020.године и
- "ELLSA SYSTEM" доо из Земуна на основу решења скупштине број 463-67/2020-02 од 28. јула 2020.године.

II

Закључак доставити: Општинској управи , именованом и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-70/2020-01 од 27. августа 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 105.став 4. Закона о туризму ("Службени гласник РС" број 36/2009, 88/2012, 99/2011- др закон и 93/2012) , члана 104. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " број 2/2019) и члана 4. Одлуке о боравишној такси ("Општински службени гласник " број 5/2002...3/2004 и " Службени лист општине Чајетина" број 1/2006... 8/2009) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. августа 2020.године, донела је следећи

ЗАКЉУЧАК

I

ОСЛОБАЂАЈУ се обавезе плаћања боравишне таксе 146 деце и 10 одраслих особа из Лучана, Пожеге , Ужица, Шапца , Севојна и Нове Пазове која ће у периоду од 23.08. до 30.08 2020.године боравити у Дечијем одмаралишту "Голија" у организацији Спортског удружења " Севојно" на кошаркашком кампу.

II

Закључак доставити: Туристичкој организацији " Златибор",одмаралиште Голија и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-71/2020-01 од 27. августа 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 92. и члана 97 став 4.. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС ,132/2014...9/2020) и члана 40. Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ бр.2/2019) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 27. августа 2020 . године, донела је

ОДЛУКУ О СПРОВОЂЕЊУ ОДЛУКЕ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

Умањење доприноса за уређивање грађевинског земљишта финансијерима који су изводили радове за општину признаће се за изградњу сопствених објеката или као право да своја потраживања према општини уступе другим инвеститорима.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у " Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-72/2020-01 од 27. августа 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број : 463- 81/2020-02

На основу члана 100., ст.1 т. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10) и члана 15 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 2/19), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. августа 2020 године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, Станојки Борчић из Чајетине ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи и у складу са решењем Општинске управе Чајетина број : 463-102/2019-02 од 23. јуна 2020. године, и то:

- део кат.парцеле 3/19 КО Чајетина површине 50 m² у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – друга фаза („Службени лист Општине Чајетина“ бр.12,2013 и 7/2019) према Пројекту препарцелације кат.парцеле бр.3/19, 3/33, 3/34, 3/35 и 3/36 све КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње „Биро за пројектовање Урбан концепт“ Јелица Пашић Јовановић ПР, Златибор, одговорни урбаниста Јелица Пашић Јовановић мастер инж.архитектуре, који пројекат препарцелације заједно са Пројектом геодетског обележавања за препарцелацију кат.парцела бр.3/19, 3/33, 3/34, 3/35 и 3/36 све КО Чајетина, израђен од стране предузетничке радње „Геодетски послови DMP GEOSYSTEMS“, Душан Лазич ПР из Чајетина, одговорни пројектант мастер.инж.геодезије Душан Лазич, представља саставни део овог решења и који је потврђен од стране Општинске управе Чајетина, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Потврдом број 350-83/2019-03, веза 463-100/219-02, 463-101/2019-02, 463-102/2019-02, 463-103/2019-02 од 03.јуна 2020.године, за износ накнаде од 300.000,00 динара (словима : тристахиљадинара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне стране и Станојке Борчић из Чајетина са друге стране чијем закључењу је именовани дужан да приступи у року од 30 дана од правноснажности решења. У противном, сматраће се да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Станојка Борчић из Чајетине, обратила се са захтевом Скупштини општине Чајетина, ради отуђења грађевинског земљишта ближе описаног у

изреци овог решења, ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

– да је Станојка Борчић, подносилац захтева, власник објекта изграђеног на кат.парцели 3/36 КО Чајетина, уписаној у лист непокретности број 3190 КО Чајетина увидом у који је утврђено да се предметна парцела укупне површине 24m² налази у државној својини, на којој је као носилац права коришћења уписана Станојка Борчић из Чајетине

– да је општина Чајетина власник кат. парцеле број 3/19 КО Чајетина

– да су испуњени услови из члана 70. Закона о планирању и изградњи за формирање грађевинске парцеле у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – друга фаза („Службени лист Општине Чајетина“ бр.12,2013 и 7/2019)

– да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 100-464-08-00225/2020-000 од 24. августа 2020. године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 6.000,00 динара по m² односно 300.000,00 динара.

У поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта изграђеног на кат.парцели 3/36 КО Чајетина означеној у листу непокретности број 3190 КО Чајетина као градско грађевинско земљиште у државној својини, на којој је као носилац права коришћења уписана Станојка Борчић из Чајетине, Општинска управа Чајетина донела је решење број 463-102/2019-02 од 23.јуна 2020. године којим је усвојен захтев Станојке Борчић из Чајетине и утврђено земљиште за редовну употребу објекта у поступку озакоњења истог.

Како је чланом 100. закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70, то су се стекли услови за доношење одлуке као у изреци.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463- 81/2020-02 од 27. августа 2020.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
- 2 примерка ради провођења промене у катастру
2. О.Ј.П-у Чајетина
3. Општинској управи Чајетина,

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 100., ст.1 т. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10) и члана 15 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 2/19), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. августа 2020 године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. **ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, Димитрију Радишићу из Чајетине ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи и у складу са решењем Општинске управе Чајетина број : 463-100/2019-02 од 23. јуна 2020. године, и то:

- део кат.парцеле 3/19 КО Чајетина површине 61 m² у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – друга фаза („Службени лист Општине Чајетина“ бр.12,2013 и 7/2019) према Пројекту препарцелације кат.парцеле бр.3/19, 3/33, 3/34, 3/35 и 3/36 све КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње „Биро за пројектовање Урбан концепт“ Јелица Пашић Јовановић ПР, Златибор, одговорни урбаниста Јелица Пашић Јовановић мастер инж.архитектуре, који пројекат препарцелације заједно са Пројектом геодетског обележавања за препарцелацију кат.парцела бр.3/19, 3/33, 3/34, 3/35 и 3/36 све КО Чајетина, израђен од стране предузетничке радње „Геодетски послови DMP GEOSYSTEMS“, Душан Лазич ПР из Чајетина, одговорни пројектант мастер.инж.геодезије Душан Лазич, представља саставни део овог решења и који је потврђен од стране Општинске управе Чајетина, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Потврдом број 350-83/2019-03, веза 463-100/219-02, 463-101/2019-02, 463-102/2019-02, 463-103/2019-02 од 03.јуна 2020.године, за износ накнаде од 366.000,00 динара (словима : тристашездесетшестхиљададинара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне стране и Димитрија Радишића из Чајетина са друге стране чијем закључењу је именовани дужан да приступи у року од 30 дана од правноснажности решења. У противном, сматраће се да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Димитрије Радишић из Чајетине, обратио се са захтевом Скупштини општине Чајетина, ради отуђења грађевинског земљишта ближе описаног у

изреци овог решења, ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

– да је Димитрије Радишић, подносилац захтева, власник објекта изграђеног на кат.парцели 3/35 КО Чајетина, уписаној у лист непокретности број 2346 КО Чајетина увидом у који је утврђено да се предметна парцела укупне површине 24m² налази у државној својини, на којој је као носилац права коришћења у уделу од 398/495 и као држалац у уделу од 97/495 уписан Димитрије Радишић из Чајетине

– да је општина Чајетина власник кат. парцеле број 3/19 КО Чајетина

– да су испуњени услови из члана 70. Закона о планирању и изградњи за формирање грађевинске парцеле у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – друга фаза („Службени лист Општине Чајетина“ бр.12,2013 и 7/2019)

– да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 100-464-08-00225/2020-000 од 24. августа 2020. године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 6.000,00 динара динара по m² односно 366.000,00 динара.

У поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта изграђеног на кат.парцели 3/35 КО Чајетина означеној у листу непокретности број 2346 КО Чајетина као градско грађевинско земљиште у државној својини, на којој је као носилац права коришћења у уделу од 398/495 и као држалац у уделу од 97/495 уписан Димитрије Радишић из Чајетине, Општинска управа Чајетина донела је решење број 463-100/2019-02 од 23.јуна 2020. године којим је усвојен захтев Димитрија Радишића из Чајетине и утврђено земљиште за редовну употребу објекта у поступку озакоњења истог.

Како је чланом 100. закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020), прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70, то су се стекли услови за доношење одлуке као у изреци.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463- 79/2020-02 од 27. августа 2020.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
- 2 примерка ради провођења промене у катастру
2. О.Ј.П-у Чајетина
3. Општинској управи Чајетина.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број : 463- 82/2020-02

На основу члана 100., ст.1 т. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10) и члана 15 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 2/19), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. августа 2020 године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. **ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, Божидарки Рајовић из Чајетине ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи и у складу са решењем Општинске управе Чајетина број : 463-103/2019-02 од 23. јуна 2020. године, и то:

- део кат.парцеле 3/19 КО Чајетина површине 77 m² у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – друга фаза („Службени лист Општине Чајетина“ бр.12,2013 и 7/2019) према Пројекту препарцелације кат.парцеле бр.3/19, 3/33, 3/34, 3/35 и 3/36 све КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње „Биро за пројектовање Урбан концепт“ Јелица Пашић Јовановић ПР, Златибор, одговорни урбаниста Јелица Пашић Јовановић мастер инж.архитектуре, који пројекат препарцелације заједно са Пројектом геодетског обележавања за препарцелацију кат.парцела бр.3/19, 3/33, 3/34, 3/35 и 3/36 све КО Чајетина, израђен од стране предузетничке радње „Геодетски послови DMP GEOSYSTEMS“, Душан Лазић ПР из Чајетина, одговорни пројектант мастер.инж.геодезије Душан Лазић, представља саставни део овог решења и који је потврђен од стране Општинске управе Чајетина, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Потврдом број 350-83/2019-03, веза 463-100/219-02, 463-101/2019-02, 463-102/2019-02, 463-103/2019-02 од 03.јуна 2020.године, за износ накнаде од 462.000,00 динара (словима : четрестошездесетдвехиљадединара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне стране и Божидарке Рајовић из Чајетина са друге стране чијем закључењу је именовани дужан да приступи у року од 30 дана од правноснажности решења. У противном, сматраће се да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Божидарка Рајовић из Чајетине, обратила се са захтевом Скупштини општине Чајетина, ради отуђења грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

– да је Рајовић Божидарка, подносилац захтева, власник објекта изграђеног на кат.парцели 3/33 КО Чајетина, уписаној у лист непокретности број 5258 КО Чајетина увидом у који је утврђено да се предметна парцела укупне површине 25m² налази у државној својини, на којој је као носилац права коришћења уписана Рајовић Божидарка из Чајетине

– да је општина Чајетина власник кат. парцеле број 3/19КО Чајетина

– да су испуњени услови из члана 70. Закона о планирању и изградњи за формирање грађевинске парцеле у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – друга фаза („Службени лист Општине Чајетина“ бр.12,2013 и 7/2019)

– да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 100-464-08-00225/2020-000 од 24. августа 2020 . године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 6.000,00 динара по m² односно 462.000,00 динара.

У поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта изграђеног на кат.парцели 3/33 КО Чајетина означеној у листу непокретности број 5258 КО Чајетина као градско грађевинско земљиште у државној својини, на којој је као носилац права коришћења уписана Божидарка Рајовић из Чајетине, Општинска управа Чајетина донела је решење број 463-103/2019-02 од 23.јуна 2020. године којим је усвојен захтев Божидарке Рајовић из Чајетине и утврђено земљиште за редовну употребу објекта у поступку озакоњења истог.

Како је чланом 100. закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70, то су се стекли услови за доношење одлуке као у изреци.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463- 82/2020-02 од 27. августа 2020.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
- 2 примерка ради провођења промене у катастру
2. О.Ј.П-у Чајетина
3. Општинској управи Чајетина,

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број : 463- 80/2020-02

На основу члана 100., ст.1 т. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10) и члана 15 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 2/19), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. августа 2020 године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, Милијану Павловићу из Чајетине ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи и у складу са решењем Општинске управе Чајетина број : 463-101/2019-02 од 23. јуна 2020. године, и то:

- део кат.парцеле 3/19 КО Чајетина површине 69 m² у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – друга фаза („Службени лист Општине Чајетина“ бр.12,2013 и 7/2019) према Пројекту препарцелације кат.парцеле бр.3/19, 3/33, 3/34, 3/35 и 3/36 све КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње „Биро за пројектовање Урбан концепт“ Јелица Пашић Јовановић ПР, Златибор, одговорни урбаниста Јелица Пашић Јовановић мастер инж.архитектуре, који пројекат препарцелације заједно са Пројектом геодетског обележавања за препарцелацију кат.парцела бр.3/19, 3/33, 3/34, 3/35 и 3/36 све КО Чајетина, израђен од стране предузетничке радње „Геодетски послови DMP GEOSYSTEMS“, Душан Лазич ПР из Чајетина, одговорни пројектант мастер.инж.геодезије Душан Лазич, представља саставни део овог решења и који је потврђен од стране Општинске управе Чајетина, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Потврдом број 350-83/2019-03, веза 463-100/219-02, 463-101/2019-02, 463-102/2019-02, 463-103/2019-02 од 03.јуна 2020.године, за износ накнаде од 414.000,00 динара (словима : четристочетрнаестхиљададинара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне стране и Милијана Павловића из Чајетина са друге стране чијем закључењу је именовани дужан да приступи у року од 30 дана од правноснажности решења. У противном, сматраће се да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Милијан Павловић из Чајетине, обратио се са захтевом Скупштини општине Чајетина, ради отуђења грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

– да је Милијан Павловић, подносилац захтева, власник објекта изграђеног на кат.парцели 3/34 КО Чајетина, уписаној у лист непокретности број 4855 КО Чајетина увидом у који је утврђено да се предметна парцела укупне површине 24m² налази у државној својини, на којој је као носилац права коришћења уписан Милијан Павловић из Чајетине

– да је општина Чајетина власник кат. парцеле број 3/19КО Чајетина

– да су испуњени услови из члана 70. Закона о планирању и изградњи за формирање грађевинске парцеле у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – друга фаза („Службени лист Општине Чајетина“ бр.12,2013 и 7/2019)

– да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 100-464-08-00225/2020-000 од 24.августа 2020 . године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 6.000,00 динара по m² односно 414.000,00 динара.

У поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта изграђеног на кат.парцели 3/34 КО Чајетина означеној у листу непокретности број 4855 КО Чајетина као градско грађевинско земљиште у државној својини, на којој је као носилац права коришћења уписан Милијан Павловић из Чајетине, Општинска управа Чајетина донела је решење број 463-101/2019-02 од 23.јуна 2020. године којим је усвојен захтев Милијана Павловића из Чајетине и утврђено земљиште за редовну употребу објекта у поступку озакоњења истог.

Како је чланом 100. закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70, то су се стекли услови за доношење одлуке као у изреци.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463- 80/2020-02 од 27. августа 2020.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
- 2 примерка ради провођења промене у катастру
2. О.Ј.П-у Чајетина
3. Општинској управи Чајетина,

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 63. Колективног уговора код послодавца за запослене у органима општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 15/19), члана 6. став 6. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 21/16, 113/17, 113/17 – др. закон и 95/18), а у вези са чланом 240. и чланом 248. Закона о раду („Службени гласник РС“, бр. 24/05, 61/05, 54/09, 32/13, 75/14, 13/17 – УС, 113/17 и 95/18 – аутентично тумачење), председник општине Чајетина, Милан Стаматовић и Организација синдиката Општинске управе Чајетина, као репрезентативни синдикат, који заступа председник Милета Радишић (у даљем тексту: учесници) закључују

АНЕКС КОЛЕКТИВНОГ УГОВОРА КОД ПОСЛОДАВЦА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ У ОРГАНИМА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

Констатује се да је дана 26. новембра 2019. године закључен Колективни уговор код послодавца за запослене у органима општине Чајетина, између Општине Чајетина, коју заступа Милан Стаматовић, председник Општине и Организације синдиката Општинске управе Чајетина, као репрезентативног синдикат, коју заступа Милета Радишић председник.

Члан 2.

Уговорне стране сагласне су да:

У члану 43. Колективног уговора код послодавца за запослене у органима општине Чајетина:

Став 4. мења се и гласи: „Самохраним родитељем у смислу овог члана сматра се родитељ који сам врши родитељско право, када је други родитељ непознат, или је умро, или је лишен родитељског права или пословне способности.“

Став 5. брише се.

Досадашњи ст. 6., 7., 8., 9., 10., 11. и 12. постају ст. 5., 6., 7., 8., 9., 10. и 11.

Члан 3.

У осталим одредбама Колективни уговор код послодавца за запослене у органима општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 15/19) остаје непромењен.

Члан 4.

Овај Анекс ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Чајетина“.

ЗА СИНДИКАЛНУ ОРГАНИЗАЦИЈУ
ПРЕДСЕДНИК СИНДИКАТА
Милета Радишић

ЗА ОПШТИНУ ЧАЈЕТИНА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Милан Стаматовић

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 861/1

21.08.2020 год.
КРАЉЕВО

Завод за заштиту споменика културе Краљево, Краљево, Улица Цара Лазара бр. 24, на основу члана 78 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), чл. 29, став 2. у вези са чланом 27. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/2011-др. Закон, 99/2011-др. Закон)

ОБАВЕШТАВА

Све сопственике или правна лица, као и општину, да је Завод за заштиту споменика културе Краљево, Краљево, Улица Цара Лазара 24, као стварно и месно надлежан дана 21.08.2020. године извршио евидентирање градитељског објекта:

Црква Светог Арханђела Гаврила у Чајетини, општина Чајетина, на катастарским парцелама број: 46/1 и 48 КО Чајетина, као добра које ужива претходну заштиту ради предлагања предметне непокретности за непокретно културно добро – споменик културе.

Евидентирање добра извршено је на основу члана 29. став 2. у вези са чланом 27. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/2011-др. Закон, 99/2011-др. Закон).

Мере заштите утврђене наведеним Законом за утврђена и проглашена културна добра примењују се и на непокретности које су евидентирани да уживају претходну заштиту.



в.д. директора Завода

Мр Катари́на Грујовић Брковић

Завод за заштиту споменика културе Краљево у име Републичког завода за заштиту споменика културе, на основу члана 48. став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон), објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

Обавештавају се сопственици и корисници катастарских парцела и објеката на њима, као и заинтересовани органи и установе, да је покренут поступак утврђивања куће Ратка Шопаловић у Мачкату за споменик културе. Кућа Ратка Шопаловића са околином (у даљем тексту споменик културе), налази се на територији општине Чајетина, на катастарској парцели број 746/1 К. О. Чајетина, у приватној својини.

Заштићену околину споменика културе чини катастарска парцела број 745, 746/2 и 749, у приватној својини.

На основу члана 48. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 . др. закон) сопственици, као и заинтересовани органи и установе имају право да о томе дају своје мишљење. Мишљење се у писаној форми доставља Заводу за заштиту споменика културе Краљево, на адресу: Краљево, Цара Лазара бр. 24, са назнаком: кућа Ратка Шопаловића у Мачкату, јавни оглас.

Рок за давање мишљења је 30 дана од објављивања огласа.

Након истека овог рока, сматраће се да је мишљење сопственика наведених непокретности дато, а поступак њиховог утврђивања за културно добр, односно за заштићену околину културног добра, биће настављен. За сва обавештења обратити се на телефон: 036/331 – 866.



в.д. директора Завода
мр Катарина Грујовић Брковић