

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа-Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-17405-CPI-2/2020  
Заводни број: 351-333/2020-03  
Датум: 03. септембар 2020. године  
Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора, „BANOVINA“ D.O.O., [REDACTED], и Ивана Маринковића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Зорана Павловића, из Чајетине, улица Светосавска број 19, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститорима „BANOVINA“ D.O.O., [REDACTED], [REDACTED], и Ивану Маринковићу, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 15,20м x 10,00м, спратности СУ + ПР + 3 + ПК (сутерен+ приземље + 3 спрата + поткровље ), приближне висине 20.26м, категорије "Б", класификациони број 112221. Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4466/73 КО Чајетина (површина парцеле износи 600,00m<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу, из августа 2020. године, из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О., [REDACTED], где је главни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.гр. са бројем лиценце 310 N447 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације израђен од стране СГР „Арм Пројект“, [REDACTED], где је одговорно лице Добривоје Стевановић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 L601 12.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и доградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 4466/73 КО Чајетина , саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 41.854.500,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 930,10м<sup>2</sup> а нето површина 771,93м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 4466/73 КО Чајетина, у целости плати износ од 10.871.374,00 динара, на жиро рачун [840-742253843-87] са позивом на број [97] [220350033320].

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

### **Образложење**

Инвеститори „BANOVINA“ D.O.O., [REDACTED], [REDACTED], и Иван Маринковић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 26. августа 2020.године, преко пуномоћника, Зорана Павловића, из Чајетине, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б" класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4466/73 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-17405-CPI-2/2020.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из августа 2020. године израђен је од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О., [REDACTED], где је главни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.гр. са бројем лиценце 310 N447 14.

2. Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:

- главне свеске, израђене од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О., [REDACTED] где је главни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.гр. са бројем лиценце 310 N447 14;
  - пројекта архитектуре, израђеног од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О., [REDACTED], где је главни пројектант Јелица Пашић Јовановић маст.инж.арх. са бројем лиценце 300 P985 18, а одговорно лице пројектанта Зоран Павловић дипл.инж.гр. са бројем лиценце 310 N447 14;
  - Елабората енергетске ефикасности, израђеног од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О., [REDACTED], где је главни пројектант Добривоје Стевановић дипл.грађ.инж. са бројем лиценце 381 1269 14;
  - пројекта конструкције, израђеног од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О., [REDACTED], где је главни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.гр. са бројем лиценце 310 N447 14;
  - спецификација посебних делова објекта израђена од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О., [REDACTED], где је главни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.гр. са бројем лиценце 310 N447 14.
3. Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу број 4466/73 КО Чајетина.
  4. Уговор од стране Епс-а број 8М.1.0.0-Д-09.15.-218878-20-УГП од 11.08.2020.године.
  5. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.
  6. Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-290/2020-03 од 18.08.2020. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

**Административна такса** за подношење захтева наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

**Републичка административна такса** за ово решење наплаћује се у износу од 3.750,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС. **Локална административна такса** у износу од 38.596,5 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх .

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић