

*"Службени лист општине Чајетина", број 3/2022 од 21.марта 2022. године*

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



**Година: XIV**

**Цена овог броја је 500,00 динара. Годишња претплата је 5.000,00 динара.**

# БРОЈ 3

**Службени лист Општине Чајетина,  
Број 3/2022**

**Чајетина, 21.марта 2022 . године**

## **САДРЖАЈ**

1. Одлука о доношењу Плана измена и допуна детаљне регулације за подручје ски центра "Торник",
2. Решење о давању сагласности на Извештај о раду Центра за социјални рад за 2021. годину и на Програм рада са финансијским планом за 2022. годину;
3. Решење о давању сагласности на Годишњи програм пословања Туристичке организације регије Западна Србија за 2022. годину;
4. Решење о давању сагласности на Програм коришћења средства Буџетског фонда за заштиту животне средине општине Чајетина за 2022. годину;
5. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Привредном друштву "GOMAX INVEST" Д.О.О из Златибора;
6. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Привредном друштву " ELSA SYSTEM" D.O.O из Угиноваца;
7. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом VAZ GOMEZ BAIRRADA Невении и VAZ GOMEZ BAIRRADA MIGUELU из Смедеревска Паланке;
8. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Јасмини Перванић из Новог Кнежевца;
9. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Радовану Танасијевићу из Трипкове;
10. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Божу Дедићу из Ужица;
11. Одлука о прибављању непокретности и јавну својину општине Чајетина непосредном погодбом од Привредног друштва MCS SISTEM D.O.O из Пожеге и MEGA AXIS GROUP D.O.O из Краљева;
12. Одлука о прибављању непокретности и јавну својину општине Чајетина непосредном погодбом од Милована Раковића из Београда ;
13. Одлука о измени одлуке о уређивању грађевинског земљишта у центру насељеног места Златибор - четврти део ;

14. Одлука о допуни одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора " ГАЛЕНС ИНВЕСТ" ДОО Нови Сад;
15. Одлука о прибављању непокретности и јавну својину општине Чајетина непосредном погодбом од Милосава Џамбића из Чајетине, ради проширења гробља у насељеном месту Чајетина;
16. Одлука о укидању својства некатегорисаног пута, као добра у општој употреби на делу катастарске парцеле број 4622/2 КО Чајетина;
17. Одлука о укидању својства некатегорисаног пута као добра у општој употреби на делу катастарске парцеле број 7310/24 КО Чајетина и делу катастарске парцеле број 7343/2 КО Чајетина;
18. Одлука о укидању својства некатегорисаног пута као добра и општој употреби на катастарској парцели број 4502/10 КО Чајетина;
19. Одлука о размени непокретности између општине Чајетина и SD" ROYAL WEST " доо Нови Сад;
20. Правилник о условима обезбеђења и прижања услуга лични пратилац детета и ученика.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник РС" , број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 –одлуке УС, 24/2011, 121/2012 , 42/2013 –одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014 и 145/2014 ) и члана 40. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина " број 2/2019), Скупштине општине Чајетина, на седници одржаној 21. марта 2022.године , донела је

## **ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ СКИ ЦЕНТРА " ТОРНИК"**

### **Члан 1.**

Овом одлуком доносе се измене и допуне План детаљне регулације за подручје ски центра "Торник" ( у даљем тексту : План детаљне регулације ) израђен од стране ELKOMS DOO Београд , а на основу закључка Комисије за планове број 350-172/2022- 03 од 28.02.2022.године.

### **Члан 2.**

План измена и допуна детаљне регулације је саставни део ове одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела:

### **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- 0.1 Извод из Агенције за привредне регистре
- 0.2 Решење Агенције за привредне регистре
- 0.3 Решење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
- 0.4 Решење о одређивању одговорног урбанисте
- 0.5 Лиценца одговорног урбанисте
- 0.6 Изјава одговорног урбанисте

### **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

#### **1.0 ОПШТИ ДЕО**

- 1.1 Повод и циљ
- 1.2 Обухват
- 1.3 Правни и плански основ
- 1.4. Услови и смернице планске документације вишег реда
  - 1.4.1 Просторни план општине Чајетина
  - 1.4.2 План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза
  - 1.4.3 Просторни план подручја посебне намене Парка природе Златибор

## 1.5 Прибављени услови

## 2.0 ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА

- 2.1 Постојеће стање изграђености
- 2.2 Природна својства терена
- 2.3 Стање животне средине и природних вредности
- 2.4 Постојеће стање саобраћајних површина
- 2.5 Биланс постојећих намена

## 3.0 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 3.1 Концепт плана
- 3.2 Површине и објекти јавне намене
- 3.3 Попис грађевинских парцела и делова парцела за површине јавне намене
- 3.4 Компатибилност намена
- 3.5 Саобраћајне површине
- 3.6 Ски стазе
- 3.7 Зона реконструкције постојећег ски лифта и зона изградње жичаре
- 3.8 Зелене површине и пратећи садржаји
- 3.9 Спортско-рекреативни садржаји
- 3.10 Комунална инфраструктура
  - 3.10.1 Хидротехничка инфраструктура
  - 3.10.2 Електроенергетска инфраструктура
  - 3.10.3 Телекомуникациона инфраструктура
  - 3.10.4 Термотехничка инфраструктура
  - 3.10.5 Услови за реализацију инфраструктуре са аспекта заштите простора
- 3.11 Услови и мере заштите уређења простора
  - 3.11.1 Мере заштите животне средине
  - 3.11.2 Урбанистичке мере за заштиту природних вредности и предела
  - 3.11.3 Урбанистичке мере за заштиту културних добара
  - 3.11.4 Мере заштите од елементарних и других већих непогода и услови од интереса за одбрану земље
- 3.12 Инжењерско-геолошки услови
- 3.13 Мере за енергетску ефикасност изградње

## 4.0 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 4.1 Општа правила грађења
  - 4.1.1 Правила парцелације
  - 4.1.2 Положај објеката на парцели
  - 4.1.3 Урбанистички показатељи
  - 4.1.4 Паркирање на парцели
  - 4.1.5 Услови и могућности фазне реализације
- 4.2 Посебна правила грађења за објекте и површине
  - 4.2.1 Правила уређења за пословно-услугне садржаје

- 4.2.2 Правила уређења за спортско-рекреативне садржаје
- 4.2.3 Правила грађења за етно пијацу
- 4.2.4 Правила грађења за инфраструктурне објекте и техничку базу
- 4.2.5 Правила грађења станице за снабдевање горивом
- 4.2.6 Правила грађења на шумском земљишту
- 4.3 Забрањена градња

## **5.0 СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

- 5.1 Смернице за спровођење плана

### **ГРАФИЧКИ ДЕО**

- прилог 0.0 Граница ПДР Ски центра „Торник“ са приказом обухвата измена и допуна
- прилог 0.1 Катастарско топографски план са приказом границе плана / локација 1
- прилог 0.2 Катастарско топографски план са приказом границе плана / локација 2
- прилог 1.0 Постојећа намена ПДР Ски центра „Торник“ са приказом обухвата измена и допуна
- прилог 1.1 Постојећа намена земљишта / локација 1
- прилог 1.2 Постојећа намена земљишта / локација 2
- прилог 2.0 Планирана намена ПДР Ски центра „Торник“ са приказом обухвата измена и допуна
- прилог 2.1 Планирана намена површина / локација 1
- прилог 2.2 Планирана намена површина / локација 2
- прилог 3.0 План саобраћаја ПДР Ски центра „Торник“ са приказом обухвата измена и допуна
- прилог 3.1 План саобраћаја са приказом регулације и нивелације / локација 1
- прилог 3.2 План саобраћаја са приказом регулације и нивелације / локација 2
- прилог 4.0 План парцелације ПДР Ски центра „Торник“ са приказом обухвата измена и допуна
- прилог 4.1 План парцелације са елементима за спровођење / локација 1
- прилог 4.2 План парцелације са елементима за спровођење / локација 2
- прилог 5.0 План инфраструктуре ПДР Ски центра „Торник“ са приказом обухвата измена и допуна
- прилог 5.1 Синхрон план инсталација / локација 1
- прилог 5.2 Синхрон план инсталација / локација 2

### **Члан 3.**

План измена и допуна детаљне регулације израђен је у три примерка у аналогном и у три примерка у дигиталном облику, оверен печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-11/2022- 01 од 21. марта 2022.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 21. марта 2022.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на извештај о раду са финансијским извештајем за 2021. годину и програм рада са финансијским планом за 2022.годину Центра за социјални рад , који су усвојени на седници Управног одбора одржаној 25. фебруара 2022 .године по бројем 551-08 и седници одржаној 26.јануара 2022. године под бројем 553-03/22.

### **II**

Саставни део овог решења је извештај о раду са финансијским извештајем за 2021 .годину и програм рада са финансијским планом за 2022.годину ове установе .

### **III**

Решење доставити: Центар за социјални рад Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02- 14/2022-01 од 21.марта 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*



На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 21. марта 2022.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Годишњи програм пословања Туристичке организације регије Западна Србија за 2022.годину који је усвојен на седници Управног одбора ове организације 28. децембра 2021.године под бројем 127/21.

### **II**

Саставни део овог решења је Годишњи програм пословања Туристичке организације регије Западна Србија за 2022.годину са финансијским планом за 2022 .годину .

### **III**

Решење доставити: Туристичка организације регије Западна Србија , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број:02-13/2022-01 од 21. марта 2022.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 100. ст. 3. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/2009, 36/2009 - др. закон и 72/2009 - др. закон и 43/2011-одлука УС и 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон), члана 7. Одлуке о отварању буџетског фонда за заштиту животне средине општине Чајетина („Сл. лист општине Чајетина“ бр. 8/11), члана 60. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 7/2019) и сагласности Министарства заштите животне средине Републике Србије број 401-00-224/22-02 од 21. фебруара 2022.године, Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 21. марта 2022.године, донела је

**ПРОГРАМ  
КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ  
СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2022. ГОДИНУ**

1. Овим Програмом утврђује се намена и начин коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине, планираних у буџету Општине Чајетина за 2022. годину.
2. За реализацију Програма планирају се средства остварена у износу од 2.650.000,00 динара и то:  
- Апропријација обезбеђених у оквиру буџета општине Чајетина, за текућу годину  
.....2.650.000,00дин.

1. Средства Фонда из тачке 2. овог Програма користиће се наменски за финансирање обавеза локалне самоуправе утврђених законима из области заштите животне средине.

2. Средства ће се користити на следећи начин:

**424 - Специјализоване услуге у износу од 2.550.000,00 дин.**

- a) Испитивање алергеног полена на територији Општине Чајетина  
..... 650.000,00 дин.

Општина Чајетина и Агенција за заштиту животне средине потписали су 21.02.2012. године споразум о стручној сарадњи. Предмет споразума је постављање и коришћење уређаја за мерење и детекцију алергеног полена у ваздуху, а у циљу ширења континуираног праћења полена на територији Републике Србије. Такође, према споразуму, општина Чајетина је у обавези да омогући континуирана мерења у наредних 10 година. Како овај период истиче у фебруару 2022. године потребно је обновити или склопити нови уговор са овлашћеном организацијом за мерење полена.

- b) уништавање корова амброзије..... 500.000,00 дин.

в) Мерење и испитивање квалитета ваздуха на територији општине Чајетина  
..... 550.000,00 дин.

г) Контрола изворишта и подземних вода на територији општине једном годишње  
и по потреби ..... 350.000,00 дин.

Ванредна мерења и систематска праћења вредности индикатора од стране овлашћених стручних организација, потенцијалних загађења раде се због заштите животне средине. Досадашња искуства су показала да постоји потреба и оправданост за издвајањем додатних средстава. Ово се првенствено односи на мерења емисије из стационарних извора загађења на територији општине Чајетина.

**423.** - Образовне активности, едукација, штампање пропагандног материјала, постављање информативних паноа (табли), промоција и јачање свести о потреби заштите животне средине..... 500.000,00 дин.

**426.** – Материјал ..... 100.000,00 динара  
а) за посебне намене (еко секције и сл.)

Развој научног истраживања, као и други пројекти од интереса који се реализују на територији општине Чајетина. Пројекти ће се реализовати на основу јавног конкурса уколико постоји потреба и интерес да се реализују на територији општине Чајетина.

3. Финансирање, односно суфинансирање активности из овог Програма, вршиће се у зависности од прилива средстава прикупљених у складу са Одлуком о отварању буџетском фонду за заштиту животне средине општине Чајетина. Уколико се приходи не остварују у планираном износу Председник Општине донеће Одлуку за приоритетне активности на предлог Општинског Већа.

4. Стручне и административно техничке послове за реализацију програма и пројеката, као и надзор над извршавањем уговорених обавеза спроводи Одсек за привреду и привредни развој и Одсек за финансије.

5. Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Чајетина“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-12/2022-01 од 21.марта 2022.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
Арсен Ђурић

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/20209-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021-22), члана 11. и члана 22. Одлуке о отуђењу и давању и закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина ( „Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина Општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. марта 2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ „ GOMAX INVEST“ Д.О.О. из Златибора, Улица Кириџијска број 79, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:**

**-део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, означен у Елаборату геодетских радова као „део В“, у оквиру аналитчко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 11, 8, 9, 10, у површини од 356 м<sup>2</sup>,**

који део се на основу Пројекта препарцелације катастарских парцела број 4577/138 КО Чајетина и 4577/1 КО Чајетина, израђеним од стране AG Віго, д.о.о. из Ужица, Улица Курлагина број 10, и потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-418/2021, од 13.јануара 2022. године, припаја суседној катастарској парцели број 4577/138 КО Чајетина, у сусвојини Привредног друшва **GOMAX INVEST“ Д.О.О. из Златибора, Улица Кириџијска број 79, Матије Мићића Бућића, из Ужица, Улица Димитрија Туцовића број 92, Војина Бућића, из Ужица, Улица Димитрија Туцовића број 92, Оливера Мићића Бућића, из Ужица, Улица Димитрија Туцовића број 92, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, износити 741 м<sup>2</sup>, чиме ће се повећати сувласнички удео Привредног друшва GOMAX INVEST“ Д.О.О из Златибора, без повећања удела осталих сувласника – Матије Мићића Бућића, Оливера Мићића Бућића и Војина Бућића за износ накнаде од 14.952.000,00 динара (четрнаестмилионадеветстотинапедесетдвехиљадединара).**

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Привредног друштва „GOMAX INVEST“ Д.О.О. из Златибора, Улица Кириџијска број 79, са друге стране, у року од 30 дана од дана закључења овог уговора. Подносилац захтева је дужан да приступи закључењу наведеног уговора, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Ако подносилац захтева не приступи закључењу наведеног уговора, у року од 30 дана од дана доношења овог решења, сматараће се да је одустао од

захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. изреке овог решења, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 25. фебруара 2022. године, обратило се Привредно друштво „ GOMAX INVEST“ Д.О.О. из Златибора, Улица Кириџијска број 79, захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ближе наведеног у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносилац захтева је сувласник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4577/138 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 1664 КО Чајетина. Остали сувласници поменуте непокретности-грађевинског земљишта, катастарске парцеле број 4577/138 КО Чајетина, Војин Бућић, Матија Мићић Бућић, Оливер Мићић Бућић, дали су сагласност у писаној форми, са потписима овереним код јавног бележника Виолете Александрић, из Ужица, Улица Трг Светог Саве број 48, Клаузулама о овери потписа УОП-I: 895-2022, УОП-I: 900-2022 и УОП-I: 908-2022, од 11. фебруара 2022. године, Привредном друштву „ GOMAX INVEST“ Д.О.О. из Златибора, Улица Кириџијска број 79, да изврши исправку граница катастарске парцеле број 4577/138 КО Чајетина, у складу са условима за исправку граница катастарске парцеле, издатим Потврдом Општинске управе Чајетина број 350-418/2021-03, као и да наведено привредном друштву, може у своје име и за свој рачун да закључи поменути уговор о отуђењу грађевинског земљишта, са Општином Чајетина, и да надлежна служба за катастар непокретности у Чајетини укњижи докупљени део грађевинског земљишта, тачније дела катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у површини од 356 м<sup>2</sup>, а које ће се грађевинско земљиште припојити катастарској парцели број 4577/138 КО Чајетина.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4615/2 КО Чајетина, а да делови поменуте катастарске парцеле који се припајају суседној катастарској парцели не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу и мање су површине од површине катастарске парцеле којој се припајају, а што је утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-418/2021-03, од 11. јануара 2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2022 од 27. јануара 2022. године, дало сагласност на поменути Пројекат препарцелације, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-418/2021-03 од 11. јануара 2022. године.

Потврдом Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-0060/2022-0000 од 09. марта 2022. године, утврђена је тржишна вредност непокретности-катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у износу од 42.000,00 динара/м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђењеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 356 м<sup>2</sup>, на основу поменуте Потврде Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-0060/2022-0000 од 09. марта 2022. године, износи 4.952.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона, надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о таквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења, носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор подношењем тужбе.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-15/2022-02 од 21. марта 2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ,  
Арсен Ђурић**

### **ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
4. Министарству финансија-Пореској управи-Одељењу за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, након закључења уговора
5. Архиви СО Чајетина

Број: 463-17/2022-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/20209-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021-22), члана 11. и члана 22. Одлуке о отуђењу и давању и закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина ( „Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина Општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. марта 2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ „ELSA SYSTEM“ D.O.O. из Угриноваца-Градска општина Земун-Град Београд, Улица Проте Јефтимија Ивановића број 69, ПИБ 104652543, Матични број 20207710, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела, у насељеном месту Златибор, и то:**

**-део катастарске парцеле број 4572/116 КО Чајетина, у површини од 298 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 21, 22, 23, 35, 34, 33, 32, 31, 30, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, означен у Елаборату геодетских радова као „део А“,**

**-катастарска парцела број 4572/115 КО Чајетина, површине 47 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 35, 36, 37, 38, 23, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина,**

који се делови, на основу Елабората геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4572/115 КО Чајетина, 4572/116 КО Чајетина, и 7397 КО Чајетина, израђеним од стране Геодетске организације „Геодетски послови DMP GEOSYSTEMS Душан Лазич предухетник, из Чајетине, Улица Светосавка број 6, потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-34/2022-03, од 1. марта 2022. године, припајају суседној катастарској парцели број 7397 КО Чајетина, у својини Привредног друштва „ELSA SYSTEM“ D.O.O. из Угриноваца-Градска општина Земун-Град Београд, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, износити 5078 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 20.700.000,00 динара (двадесетмилионаседамстотинахиљадинара).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Привредног друштва „ELSA SYSTEM“ D.O.O. из Угриноваца-Градска општина Земун-Град Београд, Улица Проте Јефтимија Ивановића број 69, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Подносилац захтева је дужан да приступи закључењу наведеног уговора, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. У супротном, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. изреке овог решења, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 1. марта 2022. године, обратило се Привредно друштво „ELSA SYSTEM“ D.O.O. из Угриноваца-Градска општина Земун-Град Београд, Улица Проте Јефтимија Ивановића број 69, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ближе описаног у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносилац захтева је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 7397 КО Чајетина.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседним непокретностим -грађевинском земљишту, означеним као катастарска парцела број 4572/115 КО Чајетина, и катастарска парцела број 4572/116 КО Чајетина, а да делови поменутих катастарских парцела, који се припајају суседној катастарској парцели број 7397 КО Чајетина, не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу, и да су мање површине од површине катастарске парцеле којој се припајају, а што је све утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-34/2022-03, од 1. марта 2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2022 од 1. марта 2022. године, дало сагласност на поменути Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-34/2022-03, од 1. марта 2022. године.

Потврдом Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-0059/2022-0000 од 09.марта 2022. године, утврђена је тржишна вредност непокретности-катастарских парцела број 4572/115 КО Чајетина и 4572/116 КО Чајетина, у износу од 60.000,00 динара/м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, на основу Потврде Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-0059/2022-0000 од 09. марта 2022. године, износи 20. 700. 000,00 динара.



Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона, надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о таквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења, носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор подношењем тужбе.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-17/2022-02 од 21. марта 2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ,**  
*Арсен Ђурић*

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
4. Министарству финансија-Пореској управи-Одељењу за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, након закључења уговора
5. Архиви СО Чајетина

Број: 463-13/2022-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/20209-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021-22), члана 11. и члана 22. Одлуке о отуђењу и давању и закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина ( „Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина Општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. марта 2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. VAZ GOMEZ BAIRRADA НЕВЕНИ И VAZ GOMEZ BAIRRADA MIGUELU, из Смедеревске Паланке, Улица Бранка Ћопића број 28, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:**

**-део катастарске парцеле број 4502/27 КО Чајетина, површине 84 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности 6330 КО Чајетина, у оквиру аналитичко геодетских тачака 4, 3, 11, 12, који се део на основу Елабората геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4502/3 КО Чајетина и 4502/27 КО Чајетина, израђеним од стране Геодетске организације „Геодетски биро“ Илија Драгутиновић предузетник, из Чајетине, Улица Златиборска број 27, и потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-29/2022-03 од 17. фебруара 2022. године, припаја суседној катастарској парцели број 4502/3 КО Чајетина, у сусвојини VAZ GOMEZ BAIRRADA НЕВЕНЕ И VAZ GOMEZ BAIRRADA MIGUELA, из Смедеревске Паланке, Улица Бранка Ћопића број 28, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 11, 12, 4, 5, износити 695 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 1. 260. 000, 00 динара (једанмилиондвестотинешездесетхиљададинара).**

**2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Vaz Gomez Bairrada Невене и Vaz Gomez Bairrada Miguela, из Смедеревске Паланке, Улица Бранка Ћопића број 28, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Подносици захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта у јавној својини,**

дужни су да приступе закључењу наведеног уговора, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико подносиоци захтева не приступе закључењу наведеног уговора, у року од 30 дана од дана доношења овог решења, сматраће се да су одустали од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. изреке овог решења, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносиоци захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 21. фебруара 2022. године, Скупштини општине Чајетина, преко пуномоћника-адвоката Јоване Божанић Живановић, из Чајетине, Улица Златиборска број 27, обратили су се Vaz Gomez Vairrada Miguel и Vaz Gomez Vairrada Невена, из Смедеревске Паланке, Улица Бранка Ћопића број 28, захтевом за отуђење непокретности-грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ближе описаног у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносици захтева су сувласници непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4502/3 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 4960 КО Чајетина, површине 611 м<sup>2</sup>.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4502/27 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, површине 204 м<sup>2</sup>, а делови који се припајају суседној катастарској парцели број 4502/3 КО Чајетина, не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу и да су мање површине од површине катастарске парцеле којој се припајају, што је све утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-29/2022-03, од 17. фебруара 2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2022 од 18. фебруара 2022. године, дало сагласност на поменути Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-29/2022-02, од 17. фебруара 2022. године.

Потврдом Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-0040/2022-0000 од 24.02.2022. године, катастарске парцеле број 4502/27 КО Чајетина, у износу од 15.000,00 динара/м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 84 м<sup>2</sup>, на основу поменуте Потврде Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-0040/2022-0000 од 24.02.2022. године, износи 1.260.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона, надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о таквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења, носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор подношењем тужбе.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-13/2022-02 од 21.марта 2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,  
Арсен Ђурић**

### **ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцима захтева
2. Пуномоћнику подносилаца захтева
3. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
4. 2 примерка Општинској управи Општинне Чајетина, ради закључења уговора
5. Министарству финансија-Пореској управи-Одељењу за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, након закључења уговора
6. Архиви СО Чајетина

Број:463-16/2022-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/20209-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021-22), члана 11. и члана 22. Одлуке о отуђењу и давању и закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина ( „Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина Општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. марта 2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ЈАСМИНИ ПЕРВАНИЋ, из Новог Кнежевца, Улица Ђуре Јакшића број 10/10, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:**

**-део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина, у оквиру аналитчко геодетских тачака 6, 14, 15, 7, површине 9 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, означен у Елаборату геодетских радова као „део А“ , и**

**-део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина, у оквиру аналитчко геодетских тачака 1, 10, 11, 12, 13, површине 14 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, означен у Елаборату геодетских радова као „део Б“,**

који делови се на основу Елабората геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4615/4 КО Чајетина и 4615/2 КО Чајетина, израђеним од стране Геодетске организације „ Геодетски биро „ Илија Драгутиновић предузетник, из Чајетине, Улица Златиборска број 27, и потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-4902/2021-03, од 23. фебруара 2022. године, припајају суседној катастарској парцели број 4615/4 КО Чајетина, у својини Јасмине Перванић, из Новог Кнежевца, Улица Ђуре Јакшића број 10/10, **тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру аналитчко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14, 15, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, износити 132 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 1.380.000,00 динара (једанмилионатрестотинеосамдесетхиљададинара).**

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Јасмине Перванић, из Новог Кнежевца, Улица Ђуре Јакшића број 10/10, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Подносилац захтева је дужна да приступи закључењу уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Ако

подносилац захтева не приступи закључењу наведеног уговора у поменутом року, сматраће се да је одустала од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. изреке овог решења, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 25. фебруара 2022. године, преко пуномоћника-адвоката Славице Дидановић, из Чајетине, Улица Златиборска број 27, обратила се Јасмина Перванић, из Новог Кнежевца, Улица Ђуре Јакшића број 10/10, захтевом за отуђење непокретности-грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ближе описаног у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносилац захтева је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4615/4 КО Чајетина.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4615/2 КО Чајетина, а да делови поменуте катастарске парцеле који се припајају суседној катастарској парцели не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу и мање су површине од површине катастарске парцеле којој се припајају, а што је утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-490/2021-03, од 23. фебруара 2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2022 од 24. фебруара 2022. године, дало сагласност на поменути Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-490/2021-03 од 23. фебруара 2022. године.

Потврдом Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-0039/2022-0000 од 24.02. 2022. године, утврђена је тржишна вредност непокретности-катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина, у износу од 60.000,00 динара/м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђењеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 23 м<sup>2</sup>, на основу поменуте Потврде Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-0039/2022-0000 од 24. 02. 2022. године, износи 1.380.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона, надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у

конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о таквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења, носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор подношењем тужбе.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-16/2022-02 од 21. марта 2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Пуномоћнику подносиоца захтева
3. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
4. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
5. Министарству финансија-Пореској управи-Одељењу за контролу идзвојених активности великих локација у Ужицу, након закључења уговора
6. Архиви СО Чајетина

Број: 463-12/2022-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/20209-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021-22), члана 11. и члана 22. Одлуке о отуђењу и давању и закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина Општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. марта 2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. РАДОВАНУ ТАНАСИЈЕВИЋУ, из Трипкове ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

**-део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина, у површини од 12 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 14, означен у Елаборату геодетских радова као „део А“, који се део, на основу Елабората геодетских радова исправке граница суседних катастарских парцела број 4615/54 КО Чајетина и 4615/2 КО Чајетина, израђеним од стране Геодетске организације „Геодетски биро“ Илија Драгутиновић предузетник, из Чајетине, Улица Златиборска број 27, и потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-470/2021-03 од 2. фебруара 2022. године, припаја суседној катастарској парцели број 4615/54 КО Чајетина, површине 63м<sup>2</sup> у својини Радована Танасијевића, из Трипкове и**

**-део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина, у површини од 2м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 9, 8, 7, 6, 21, 22, означен у Елаборату геодетских радова као „део Б“, који се део на основу Елабората геодетских радова исправке граница суседних катастарских парцела израђеним од стране Геодетске организације „Геодетски биро“ Илија Драгутиновић предузетник, из Чајетине, Улица Златиборска број 27, и потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-470/2021-03 од 2. фебруара 2022.године, припаја суседној катастарској парцели број 4615/54 КО Чајетина, површине 63м<sup>2</sup>у својини Радована Танасијевића, из Трипкове тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1, у оквиру аналитичко геодетских тачака 4, 5, 6, 21, 22, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, износити 77 м<sup>2</sup> .Укупна површина земљишта које се отуђује овим решењем је 14м<sup>2</sup> за износ накнаде од 840.000,00 динара (осамстотиначетрдесетхиљададинара).**



2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Радована Танасијевића, из Трипкове, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења.

3. Уговор из става 2. изреке овог решења, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина.

4. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Скуштини општине Чајетина, дана 21. фебруара 2022. године, обратио се Радован Танасијевић, из Трипкове, захтевом за отуђење непокретности-грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ближе описаног у изреци овог решења.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносилац захтева је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4615/54 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 3793 КО Чајетина, површине 63 м<sup>2</sup>.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4615/54 КО Чајетина, уписаној у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, укупне површине 8881 м<sup>2</sup>, а да делови поменуте катастарске парцеле који се припајају суседној непокретности-катастарској парцели број 4615/54 КО Чајетина, не испуњавају услове за посебу грађевинску парцелу и да су мање површине од површине катастарске парцеле којој се припајају, а што је све утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-470/2021-03 од 2. фебруара 2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2022 од 2. фебруара 2022. године, дало сагласност не поменути Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-470/2021-03 од 2. фебруара 2022. године.

Потврдом Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-0039/2022-0000 од 24.02.2022.године утврђена је тржишна вредност непокретности-катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина, у износу од 60.000, 00 динара. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 14 м<sup>2</sup>, на основу поменуте Потврде износи 840.000, 00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да грађевинско земљиште у јавној својини може да се отуђи или да у закуп непосредном погодбом, у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. Закона о планирању и изградњи, одлуку доноси надлежни орган, као у ставу 1. изреке овог решења.

Чланом 29. ставом 4. Закона о јавној својини, предвиђено је да непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине, али не испод, од стране надлежног органа,

процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење непокретности је по тржишним условима, а носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини, и лице којем се отуђује земљиште, у року од 30 дана од дана доношења овог решења, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-12/2022-02 од 21. марта 2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи-Одељењу за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, након закључења уговора
5. Архиви СО Чајетина

Број: 463-7/2022-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/20209-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021-22), члана 11. и члана 22. Одлуке о отуђењу и давању и закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина ( „Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина Општине Чајетина, на седници одржаној дана 21.марта 2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. БОЖУ ДЕДИЋУ, из Ужица, Улица Краља Петра Првог број 70/А, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:**

**-део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 12, 13, 14, површине 101 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, који део се, ради исправке граница суседних катастарских парцела и на основу Елабората геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4577/255 КО Чајетина и 4577/1 КО Чајетина, израђеним од стране Геодетске организације Геодетско правна агенција „Меридијан“, Дубравко Кутлешић предузетник, из Чајетине, Улица Радничка број 9, који је Елаборат потврђен Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-333/2021-03 од 11. јануара 2022.године, припаја суседној катастарској парцели број 4577/255 КО Чајетина, у својини Божа Дедића, из Ужица, Улица Краља Петра Првог број 70/А, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, износити 1453 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 2.525.000,00 динара (двамилионапетстодвадестпетхиљадинара).**

**2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу непокретности-грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Божа Дедића, из Ужица, Улица Краља Петра Првог број 70/А, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Подносилац захтева је дужан да приступи закључењу поменутог уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.**

3. Уговор из става 2. изреке овог решења, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева.

4. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 28. јануара 2022. године, обратио се Божо Дедић, из Ужица, Улица Краља Петра Првог број 70/А, захтевом за отуђење непокретности-грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ближе описаног у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносилац захтева је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4577/255 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 2676 КО Чајетина, површине 1352 м<sup>2</sup>.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту означеном као катастарска парцела број 4577/1 КО Чајетина, укупне површине 125731 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, а да део поменуте катастарске парцеле који се припаја суседној непокретности-катастарској парцели број 4577/255 КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од површине катастарске парцеле којој се припаја, што је све утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-333/2021-03 од 11. јануара 2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2022 од 18. јануара 2022. године, дало сагласност на поменути Елаборат геодетских радова исправке граница суседних катастарских парцела број 4577/255 КО Чајетина и 4577/1 КО Чајетина, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-333/2021-03 од 11. јануара 2022. године.

Потврдом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-0031/2022-0000 од 21.02.2022. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у износу од 25. 000.00 динара/м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 101 м<sup>2</sup>, на основу ове Потврде износи 2. 525. 000, 00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да грађевинско земљиште у јавној својини може да се отуђи или да у закуп непосредном погодбом, у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. Закона о планирању и изградњи, одлуку доноси надлежни орган, као у ставу 1. изреке овог решења.

Чланом 29. ставом 4. Закона о јавној својини, предвиђено је да непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине, али не испод, од стране надлежног органа, процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају

представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење непокретности је по тржишним условима, а носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини, и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана доношења овог решења, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења, није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор подношењем тужбе.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-7/2022-02 од 21.марта 2022.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи-Одељењу за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, након закључења уговора
5. Архиви СО Чајетина

Број: 463-9/2022-02

На основу члана 27. става 10. и става 11, члана 28. става 2, члана 29. става 1, а у вези са ставом 4. Закона о јавној својини, члана 99. става 20. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020“), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. марта 2022. године, доноси,

## ОДЛУКУ

**1. ПРИБАВЉА СЕ** у јавну својину Општине Чајетина непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, од Привредних друштава „MCS SISTEM“ D.O.O. из Пожеге, Улица Николе Пашића број 28, Матични број 20832096, ПИБ 107589492, и MEGA AXIS GROUP D.O.O. из Краљева, Улица Аеродромска број 1, Матични број 21476811, ПИБ 111404936, на основу процењене тржишне вредности непокретности, и то:

**-део катастарске парцеле број 4451 КО Чајетина, у површини од 823 м<sup>2</sup>** у сусвојини Привредних друштава „MCS SISTEM“ D.O.O. из Пожеге, Улица Николе Пашића број 28, и MEGA AXIS GROUP D.O.O. из Краљева, Улица Аеродромска број 1, **у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38,** ради изградње пута, и

**-део катастарске парцеле број 4451 КО Чајетина, у површини од 372 м<sup>2</sup>,** у сусвојини Привредних друштава „MCS SISTEM“ D.O.O. из Пожеге, Улица Николе Пашића број 28, и MEGA AXIS GROUP D.O.O. из Краљева, Улица Аеродромска број 1, **у оквиру аналитичко геодетских тачака 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38,** ради изградње осталих јавних површина, све у складу са Пројектом парцелације катастарске парцеле број 4451 КО Чајетина, израђеним од стране Бироа за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Јелица Пашић Јовановић предузетник, из Златибора, Насеље Слобода број 22а, потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-268/2021-03, од 28. јула 2021. године, **за износ накнаде од 11.000,00 динара по м<sup>2</sup>, односно у укупном износу од 13.145.000,00 динара (тринаестмилионастотинучетрдесетпетхиљададинара).**

**2.** На основу ове одлуке, закључиће се уговор о прибављању непокретности у јавну својину, између Општине Чајетина, са једне стране, и Привредних друштава „MCS SISTEM“ D.O.O. из Пожеге, Улица Николе Пашића број 28, и MEGA AXIS GROUP D.O.O. из Краљева, Улица Аеродромска број 1, са друге стране, у року од

30 дана од дана доношења ове одлуке. Подносиоци захтева су дужни да приступе закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке. У противном, сматраће се да су одустали од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта Општине Чајетина, и ово ће се решење поништити.

3. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи наведени уговор, из става 2. изреке ове одлуке.

4. Уговор о прибављању непокретности у јавну својину Општине Чајетина, закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва Општине Чајетина, и исти се оверава код надлежног јавног бележника. Трошкове овере овог уговора сносиће Општина Чајетина.

5. Овом одлуком, укида се Решење Скупштине општине Чајетина број 463-78/2021-02, од 23. септембра 2021. године.

6. Ова одлука ће се објавити у Службеном листу Општине Чајетина, и иста ступа на правну снагу, осмог дана од дана објављивања.

### **Образложење**

Дана 23. септембра 2021. године, Скупштина општине Чајетина, донела је решење о прибављању непокретности у јавну својину Општине Чајетина, и то дела катастарске парцеле 4451 КО Чајетина, од поменутих привредних друштава, ради изградње планским актом Општине Чајетина, предвиђене јавне саобраћајнице.

Дана 7. фебруара 2022. године, Скупштини општине Чајетина, обратила су се поменута привредна друштва, захтевом за прибављање у јавну својину Општине Чајетина, дела катастарске парцеле број 4451 КО Чајетина, у површини од 372 м<sup>2</sup>, а који део није изузет изградњом поменуте јавне саобраћајнице, наводећи да као власници поменуте катастарске парцеле, немају економски оправдан интерес за коришћење тог преосталог дела у површини од 372 м<sup>2</sup>, јер тај део не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Привредна друштва „MCS SISTEM“ D.O.O. из Пожеге, и Привредно друштво „MEGA AXIS GROUP“ D.O.O, из Краљева, сувласници су предметне непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4451 КО Чајетина.

Наведена катастарска парцела, заузета је у површини од 823 м<sup>2</sup>, у оквиру поменутих аналитичко геодетских тачака, изградњом јавне саобраћајнице, предвиђене планским актом Општине Чајетина.

Услед изградње поменуте јавне саобраћајнице, испод заузетог дела поменуте катастарске парцеле, остао је део од 372 м<sup>2</sup>, за који подносиоци захтева истичу да немају економски интерес да га користе, јер не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, у складу са важећим планским актима Општине Чајетина.

Потврдом Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00197/2021-0000

од 28. јануара 2022. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-катастарске парцеле број 4451 КО Чајетина, у износу од 11.000.00 динара по 1м<sup>2</sup>. Укупна вредност прибављеног грађевинског земљишта од поменутих привредних друштава, на основу поменуте Потврде Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00197/2021-0000 од 28. јануара 2022. године, износи 13.145.000,00 динара.

Чланом 29. ставом 4. Закона о јавној својини, прописано је да се непокретне ствари могу прибавити у јавну својину или отуђити из јавне својине, непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности-код отуђења, односно не изнад процењене тржишне вредности непокретности-код прибвљања, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Чланом 20. ставом 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи, прописано је да се општина, као јединица локалне самоуправе, преко својих органа, на основу Устава и закона, стара о остваривању и заштити људских и мањинских права, родној равноправности и јавном информисању у општини.

Како у конкретном случају, изградња планским актом Општине Чајетина предвиђене јавне саобраћајнице, заузима део непокретности-катастарске парцеле број 4451 КО Чајетина, у површини од 823 м<sup>2</sup>, а поступак експропријације ради изградње поменуте јавне саобраћајнице није вођен пред органом Општинске управе Општине Чајетина надлежним за имовинскоправне послове, а да не постоји други начин изградње пута преко поменуте непокретности, нити су поводом изградње поменуте јавне саобраћајнице, са поменутих привредним друштвима, као власницима катастарске парцеле број 4451 КО Чајетина, нису на други начин регулисани имовинскоправни односи, а чланом 58. Устава Републике Србије, предвиђено је да се грађанима Републике Србије, јемчи право на мирно уживање својине и других имовинских права, на основу закона, и да право својине, може да буде одузето искључиво на основу јавног интереса, утврђеног законом, за накнаду, која не може да буде нижа од тржишне, одлучено је као у ставу 1. изреке ове одлуке.

У ставу 2. изреке ове одлуке, одлучено је из разлога што је, изградњом јавне саобраћајнице на поментутој катастарској парцели, непосредно испод фактички изграђеног пута, остао део у површини од 372 м<sup>2</sup>, који на основу важећих планских аката Општине Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, и да су власници исте непокретности, која се налази у грађевинском подручју Општине Чајетина, лишени права да је користе у складу са њеном наменом.

На основу напред наведеног чињеничног стања, утврђено је да се прибављањем у јавну својину Општине Чајетина поменуте непокретности, остварује јавни интерес, прецизније, остварени су сви услови члана 29. и члана 30. Закона о јавној својини, члана 20. става 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи, члана 99. и 100. Закона о планирању и изградњи, и члана 58. Устава Републике Србије, и одлучено је као у изреци ове одлуке.



**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-9/2022-02 од 21. марта 2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцима захтева
2. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
3. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
4. Министарству финансија-Пореској управи-Одељењу за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, након закључења уговора
5. Архиви СО Чајетина

Број: 463-11/2022-02

На основу члана 27. става 10. и члана 29. Закона о јавној својини (Службени гласник РС", бр. 72 од 28. септембра 2011, 88 од 6. октобра 2013, 105 од 3. октобра 2014, 104 од 23. децембра 2016 - др. закон, 108 од 29. децембра 2016, 113 од 17. децембра 2017, 95 од 8. децембра 2018, 153 од 21. децембра 2020), и члана 99. става 16. Закона о планирању и изградњи, и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. марта 2022. године, доноси

## О Д Л У К У

**1. ПРИБАВЉА СЕ** непосредном погодбом грађевинско земљиште у јавну својину Општине Чајетина, на основу процењене тржишне вредности непокретности, **од Милована Раковића, из Београда-Градска општина Стари град , Улица Жоржа Клемансоа бр.18а**, ради изградње грађевинских објеката и других површина јавне намене, изградње привредних објеката, и ради реализације планова развоја Општине Чајетина, и то:

**-катастарска парцела број 1233 КО Чајетина, површине 22976 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 22 КО Чајетина, у својини Милована Раковића, из Београда-Градска општина Стари град , Улица Жоржа Клемансоа за износ накнаде од 16. 542. 720,00 динара (шеснаестмилионапетстотиначетрдесетдвехиљадединара).**

**2.** На основу ове одлуке, закључиће се уговор о прибављању непокретности у јавну својину непосредном погодбом, између Општине Чајетина, са једне стране, и Милована Раковића, из Београда-Градска општина Стари град ул. Жоржа Клемансоа, са друге стране, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке. Уговор се оверава код надлежног јавног бележника , а трошкове овере уговора сносиће општина Чајетина.

**3.** Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговор из става 2. изреке ове одлуке.

**4.** Уговор из става 2. изреке ове одлуке, закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва Општине Чајетина.

**5.** Ова одлука ће се објавити у Службеном листу Општине Чајетина, и ступа на снагу даном објављивања.

## Образложење

Дана 17. фебруара 2022. године, Скупштини општине Чајетина, обратило се Општинско правобранилаштво Општине Чајетина, захтевом за прибављање у јавну својину Општине Чајетина, поменуте непокретности, у којем је захтеву наведено да

се Општинском правобранилаштву Општине Чајетина, обратио Милован Раковић, из Београда-Градска општина Стари град, ул Жоржа Клемансоа захтевом за продају непокретности-катастарске парцеле број 1233 КО Чајетина, површине 22976 м<sup>2</sup>.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Милован Раковић је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 1233 КО Чајетина, уписаног у Лист непокретности број 22 КО Чајетина, површине 22976 м<sup>2</sup>, које чињенице су утврђене увидом у Лист непокретности број 22 КО Чајетина, издатом од Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности у Чајетини.

Потврдом Минситарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-22/2022Г4АОЕ, од 11. фебруара 2022. године, утврђена је тржишна вредност поменутог непокретности-катастарске парцеле број 1233 КО Чајетина, у износу од 720,00 динара по 1 м<sup>2</sup>. Укупна вредност грађевинског земљишта у површини од 22976 м<sup>2</sup>, које се прибавља у јавну својину Општине Чајетина, на основу поменутог Потврде Минситарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-22/2022Г4АОЕ, од 11. фебруара 2022. године, износи 16.542.720,00 динара.

Увидом у важеће плански акт Општине Чајетина-Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Чајетина-седиште Општине, са насељеним местом Златибор-друга фаза, утврђено је да је за предметну непокретност-катастарску парцелу број 1233 КО Чајетина, као претежна намена предвиђена изградња спортских и рекреативних објеката, трим стаза, биатлон стаза, пешачких и бициклистичких стаза, санкалишта. Грађевински објекти компатибилне намене, чија је изградња могућа и дозвољена на поменутој непокретности, предвиђене су просторије за одржавање, санитарне, техничке и помоћне просторије, и свлационице, тачније објекти који су у функцији објеката претежне намене чија је изградња дозвољена-спортски објекти. Поменути грађевински објекти, и претежне и компатибилне намене, чија је изградња дозвољена и могућа на поменутој непокретности, морају да буду изграђени тачније реализовани на основу важећег Закона о спорту, Правилника о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности, Правилника о условима за обављање спортских делатности, и других подзаконских правних аката који уређују обављање спорта и спортских делатности, као и у складу са домаћим и међународним стандардима за планирану спортску намену.

Чланом 20. ставом 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи је предвиђено да се Општина, као јединица локалне самоуправе, преко својих органа, на основу Устава и закона, 4. стара о задовољавању потреба грађана у области просвете (предшколско васпитање и образовање и основно и средње образовање и васпитање), научноистраживачке и иновационе делатности, културе, здравствене и социјалне заштите, дечије заштите, спорта и физичке културе.

Чланом 137. Закона о спорту (" Службени гласник РС " , број 10/2016), су предвиђени посебни интереси грађана у области спорта у јединицама локалне самоуправе, за чије се остваривање обезбеђују средства у буџету јединица локалне самоуправе. Такви интереси су: подстицање и стварање услова за унапређење

спортске рекреације, односно бављења грађана спортом, посебно деце, омладине, жена и особа са инвалидитетом; делатност организација у области спорта чији је оснивач јединица локалне самоуправе; делатност организација у области спорта са седиштем на територији јединице локалне самоуправе које су од посебног значаја за јединицу локалне самоуправе; ) унапређење заштите здравља спортиста и обезбеђивање адекватног спортско-здравственог образовања спортиста, посебно младих, укључујући и антидопинг образовање; спречавање негативних појава у спорту (допинг, насиље и недолично понашање, намештање спортских резултата и др.).

У конкретном случају, предметно прибављање непокретности у јавну својину Општине Чајетина, је у интересу за Општину Чајетина, као јединицу локалне самоуправе, јер се стварају услови за ефикасно остваривања права и вршење обавеза јединице локалне самоуправе. Предметно прибављање се обавља на основу процењене тржишне вредности непокретности, која је тржишна вредност утврђена Потврдом Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-22/2022Г4АОЕ, од 11. фебруара 2022. године, и испуњени су услови из члана 30. Закона о јавној својини.

Имајући у виду напред наведено, утврђено је да се овом разменом остварује јавни интерес, тачније да су испуњени су услови из члана 155. Закона о спорту, члана 30. Закона о јавној својини, члана 30. става 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи, и члана 137. Закона о локалној самоуправи, па је одлучено као у изреци ове одлуке.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-11/2022-02 од 21.марта 2022.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
3. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
4. Министарству финансија-Пореској управи-Одељењу за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, након закључења уговора
5. Архиви СО Чајетина

На основу члана 92. и члана 97 став 4. . Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014...9/2020) и члана 40. Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ бр.2/2019 ) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 21. марта 2022 . године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕНТРУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЗЛАТИБОР-ЧЕТВРТИ ДЕО**

### **Члан 1.**

У Одлуци о уређивању грађевинског земљишта у центру насељеног места Златибор број 02-80 /2020-01 од 01.октобра 2020.године у члану 3. у ставу 1. бришу се алинеја 3 ( изградња подне расвете од тениских терена до пијаце са краковима ка Одмаралишту "Планум" и поред млечног ресторана ) и алинеја 4. ( изградња расвете у бетонском кориту око језера ) , и уместо њих додају се нови радови - електро монтажни и грађевински радови, дефинисани предмером и предарчуном и то:

-А.Предмер и предрачун електромонтажних и грађевинских радова-напајање ел. енергијом -Привремени објекти на потезу испод Златног бора -Златибор;

-Б. Предмер и предрачун радова електромонтажних и грађевинских радова-изградња кабл вода 1 Предмре и предрачун радова електромонтажних Бина-шахта-командна кућица;

-В. Предмер и предрачун електромонтажних радова на изградњи јавне расвете од тениских терена до ресторана " Мој завичај " са краковима према "Плануму" и Млечном ресторану;

-Г.Предмер и предрачун радова и материјал на изградњи јавне расвете и напојних ормана око језера;

-Д. Предмер и предрачун-Интервентни радови -замена каблова 4 x 150 на пијаци у зони ископа за привремени објекат Фама, Актер, Апотека Кршенковић и Пијаца стари део са ТС 10/0,4 KV Дуван 2;

У истом ставу раније утврђени укупни износ од 12.852.624,00 динара , без ПДВ-а мења се износом " 13.462.550,00 динара без ПДВ-а".

**Члан 2.**

У члану 4. исте одлуке укупна вредност радова од 25. 655.206,06 динара , мења се износом " 26. 266.132,06 динара без ПДВ-а " .

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-80/2020 -01 од 21. марта 2022. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу чланова 92. и 97. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр 72/2009...145/2014) и члана 40. Статута Општине Чајетина, ("Службени лист Општине Чајетина", број 2/2019) ,Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 21. марта 2022. године, донела је

**ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О  
УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА  
„ГАЛЕНС ИНВЕСТ“ ДОО НОВИ САД**

**Члан 1.**

У Одлуци о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора „ГАЛЕНС ИНВЕСТ“ доо Нови Сад број 02-93/2018-01 од 13. децембра 2018.године у члану 2. у ставу 1. брише се тачка на крају реченице и додају речи " и **овереног предмера и предрачуна радова од 14. марта 2022. године укупне вредности 11. 991.854,67 динара** , без ПДВ-а тако да ће укупан износ радова бити **32.476.154,77 динара без ПДВ-а"**.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у " Службеном листу општине Чајтеина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-93/2018- 01 од 21. марта 2022. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

463-89/2021-02

На основу члана 27. става 10. и става 11, члана 28. става 2, члана 29. става 1, а у вези са ставом 4. Закона о јавној својини, члана 99. става 20. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020“), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. марта 2022. године, доноси

## О Д Л У К У

**1. ПРИБАВЉА СЕ** непокретност-грађевинско земљиште у јавну својину Општине Чајетина непосредном погодбом, ради проширења гробља у насељеном месту Чајетина, од Милосава Џамбића, из Чајетине, Улица Ђалдов пут број 4, и то:

**-део 11 катастарске парцеле број 1240/1 КО Чајетина, површине 24 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 75, 81,**

**-део 13 катастарске парцеле број 1240/1 КО Чајетина, површине 44 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 82, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 37, 38, 39, 40, 83, 73,**

**-део 14 катастарске парцеле број 1240/1 КО Чајетина, површине 53 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 84, 43, 44, 45, 85, 71,**

**-део 6 катастарске парцеле број 1240/1 КО Чајетина, површине 1930 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 47, 46, 45, 72, 83, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 82, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25,**

**-део 8 катастарске парцеле број 1240/1 КО Чајетина, површине 962 м, у оквиру аналитичко геодетских тачака 88, 56, 55, 87, 80,**

**-део 12 катастарске парцеле број 1240/5 КО Чајетина, површине 24 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 77, 90, 64, 65, 66, 16, 17, 91,**

**-део 12 катастарске парцеле број 1240/5 КО Чајетина, површине 10 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 22, 92, 18, 19, 20, 21,**

**-део 2 катастарске парцеле број 1240/5 КО Чајетина, површине 1859 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 15, 67,68,48,49,86,51,52,53,54, 87, 80, 88, 57, 58, 59, 89,78, 90, 64, 65, 66 и 16,**

**-део 15 катастарске парцеле број 1240/5 КО Чајетина, површине 16 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 86, 51, 52, 53, 54, 87,**

**-део 17 катастарске парцеле број 1240/6 КО Чајетина, површине 10 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 89, 79, 88, 57, 58, 59,**



**-део 7 катастарске парцеле број 1240/6 КО Чајетина, површине 3,20 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 83, 72, 84, 42, 41,**

**- део 3 катастарске парцеле број 1240/6 КО Чајетина, површине 15 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 88, 56,**

**-део 4 катастарске парцеле број 1240/6 КО Чајетина, површине 9 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 63, 62, 61, 60, 89, 78,**

**-део 16 катастарске парцеле број 1240/6 КО Чајетина, површине 783 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 81, 75, 74, 73, 41, 42, 84, 71, 85, 49, 50, 86, 87, 55, 56, 88, 79, 59, 89, 60, 78, 62, 63, 90, 64, 77, 76, 92, 23, 22,**

**- део 9 катастарске парцеле број 1240/6 КО Чајетина, површине 84 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 85, 70, 11, 12, 69, 48, 49,**

**-део 1 катастарске парцеле број 1241/11 КО Чајетина, површине 620 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 15, 67, 68, 48, 13, 14,**

**- део 10 катастарске парцеле број 1241/11 КО Чајетина, површине 20 м<sup>2</sup>, 48, 69, 12, 13, 12,**

**-део 5 катастарске парцеле број 1241/1 КО Чајетина, површине 0,63 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 86, 50, 49,**

који делови се на основу Пројекта препарцелације катастарских парцела број 1240/1 КО Чајетина, 1240/5 КО Чајетина, 1240/6 КО Чајетина, 1241/1 КО Чајетина, 1241/11 КО Чајетина, израђеним од стране Бироа за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Јелица Пашић Јовановић предузетник, из Златибора, Насеље Слобода број 22а, који Елаборат је потврђен Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-493/2021-03 од 17. фебруара 2022. године, спајају и формирају новоформиране грађевинске парцеле, и то: новоформирану грађевинску парцелу број 1, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, па до почетне тачке 1 приближне површине 1934 м<sup>2</sup>, новоформирана грађевинске парцеле број 2, приближне површине 2503 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 13, 14, 15, 16, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, па до почетне тачке 13; новоформирана катастарска парцела број 3, приближне површине 1066 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 48, 49, 45, 46, 47, па до почетне тачке 7: новоформирана грађевинска парцела број 4, приближне површине 960 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 25, 26, 27, 28, 29, 3, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 81, 24, па до почетне тачке 25 за износ накнаде 19.400.490,00 динара.

2. На основу ове одлуке, закључиће се уговор о прибављању непокретности-грађевинског земљишта у јавну својину између Општине Чајетина, као носиоца права јавне својине, са једне стране, и Милосава Џамбића, из Чајетине, Улица Ђалдов пут број 4, са друге стране, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке. Милосав Џамбић је дужан да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке. У супротном, ово ће се решење поништити.

3. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговор из става 2. изреке ове одлуке.

4. Уговор из става 2. изреке ове одлуке, закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва Општине Чајетина. и исти се оверава код надлежног јавног бележника. Трошкове овере овог уговора сносиће Општина Чајетина.

5. Ова одлука ће се објавити у Службеном листу Општине Чајетина, и иста ступа на правну снагу осмог дана од дана објављивања.

### **Образложење**

Дана 21. октобра 2021. године, Скупштини општине Чајетина, обратило се Општинско правобранилаштво Општине Чајетина, захтевом за прибављање у јавну својину Општине Чајетина, поменутих непокретности, наводећи да се Општинском правобранилаштву обратило Комунално јавно предузеће „Златибор“ из Чајетине, којем је јавном предузећу поверена делатност управљања и одржавања гробља у насељеном месту Чајетина, иницијативом за прибављање у јавну својину Општине Чајетина непокретности, ради проширења гробља, јер се постојеће гробље скоро у целости попуњено, а како се број гробних места из године у годину повећава, више нема слободних површина за нова гробна места, те је с тога потребно обезбедити простор за проширење гробља.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Општина Чајетина је оснивач јавног предузећа Комунално јавно предузеће „Златибор“ из Чајетине.

Поменуто јавно предузеће, на основу Одлуке Скупштине општине Чајетина број 02-24/2013 о усклађивању оснивачког акта Комуналног јавног предузећа „Златибор“ из Чајетина, са Законом о јавним предузећима („Службени лист Општине Чајетина број ), између осталих делатности врши и делатност управљања и одржавања гробља и објеката који се налазе у склопу гробља. Чланом 6. ставом 3. поменуте Одлуке о усклађивању оснивачког акта КЈП „Златибор“ са Законом о јавним предузећима, предвиђено је да Општина Чајетина, као оснивач поменутог јавног предузећа, има обавезу да обезбеди континуирано обављање делатности поменутог предузећа од општег интереса из члана 2. поменуте одлуке, тачније Општина Чајетина, као оснивач има обавезу да обезбеди континуирано обављање делатности КЈП „Златибор“ Чајетина.

Поменуте непокретности-катастарске парцеле број 1241/1 КО Чајетина, 1240/6 КО Чајетина, 1240/5 КО Чајетина, 1240/1 КО Чајетина, 1241/1 КО Чајетина и 1241/11 КО Чајетина, у приватној су својини Милосава Џамбића, и налазе се одмах поред катастарске парцеле на којој се налази гробље у насељеном месту Чајетина.

Потврдом Министарства финансија- Пореске управе-Одељења за контролу идзвојениих активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00245/2021-02 од 21. новембра 2021. године, утврђена је тржишна вредност поменутих катастарских парцела број 1240/5 КО Чајетина, 1240/6 КО Чајетина, 1240/6 КО Чајетина, 1241/11 КО Чајетина и 1241/1 КО Чајетина, у износу од 3.000,00 динара по 1 м<sup>2</sup>. Укупна вредност поменутог грађевинског земљишта које Општина Чајетина прибавља у јавну својину ради проширења гробља у насељеном месту Чајетина, на основу

Потврде Министарства финансија- Пореске управе- Одељења за контролу извојениих активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00245/2021-02 од 21. новембра 2021. године, износи 19.400.490,00 динара ( 6.466,83 м2 x 3.000,00 дин = 19.400.490,00 дин).

На усменој расправи, одржаној дана 27. децембра 2021. године, у просторијама Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина, законски заступник-директор КЈП „Златибор“ Чајетина, Срђан Пантовић, изјавио је да је проширењем насељеног места Чајетина, дошло и до проширења гробља у насељеном месту Чајетина, и да је КЈП „Златибор“ Чајетина, као овлашћени управљач гробља, са власником поменутих непокретности, Милосавом Џамбићем, предложило да се гробље прошири за што већу површину, у правцу непокретности-катастарских парцела у својини Милосава Џамбића, како се исто не би у будућности опет проширивало. Изјавио је, као законски заступник-директор поменутог јавног предузећа да је истог сагласно са поменутом тржишном вредношћу поменутих непокретности, одређеном поменутом Потврдом Пореске управе.

Пуномоћник Милосава Џамбића, Богдан Џамбић, изјавио је да се слаже са исказом директора КЈП „Златибор“, у вези са правцем проширења гробља, да је сагласан са поменутом тржишном вредношћу поменутих непокретности, и да су поменуте непокретности, и раније биле делимично заузете за потребе гробља у Чајетини.

Општински правобранилац Општине Чајетина, Сениша Булатовић, изјавио је да је у свему сагласан са исказима директора КЈП „Златибор“ Чајетина, и пуномоћником Милосава Џамбића, и да је сагласан са поменутом тржишном вредношћу непокретности.

Чланом 2. ставом 3. тачка ба и 7. Закона о комуналним делатностима, предвиђено је да су комуналне делатности, између осталих и делатности управљање гробљима и сахрањивање и погребна делатност.

Чланом 4. ставом 1. Закона о комуналним делатностима, предвиђено је да Јединица локалне самоуправе, у складу са овим законом, обезбеђује организационе, материјалне и друге услове за изградњу, одржавање и функционисање комуналних објеката и за техничко и технолошко јединство система и уређује и обезбеђује обављање комуналних делатности и њихов развој.

Чланом 29. ставом 4. Закона о јавној својини, прописано је да се непокретне ствари могу прибавити у јавну својину или отуђити из јавне својине, непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности-код отуђења, односно не изнад процењене тржишне вредности непокретности-код прибављања, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Чланом 20. ставом 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи, прописано је да се општина, као јединица локалне самоуправе, преко својих органа, на основу Устава и закона, стара о остваривању и заштити људских и мањинских права, родној равноправности и јавном информисању у општини.

Како у конкретном случају, не постоји могућност проширења гробља у насељеном месту Чајетина, на други начин, него проширењем парцеле на којој се исто налази, у правцу непокретности које су у својини Милосава Џамбића, а да са истим нису на други начин регулисани имовинскоправни односи, а и да поступак експроприације није вођен пред Одељењем за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина, као органом јединице локалне самоуправе надлежним за имовинскоправне послове, а да је чланом 58. Устава Републике Србије, предвиђено је да се грађанима Републике Србије, јемчи право на мирно уживање својине и других имовинских права, на основу закона, и да право својине, може да буде одузето искључиво на основу јавног интереса, утврђеног законом, за накнаду, која не може да буде нижа од тржишне, одлучено је као у ставу 1. изреке ове одлуке.

Поменуте непокретности, на основу важећих планског акта Општине Чајетина-Плана генералне регулације насељеног места Чајетина-седиште Општине, са насељеним местом Златибор-друга фаза („Службени лист Општине Чајетина број 12/2013 и 7/2019), нису предвиђене за изградњу гробља, а да су исте и раније заузимане за потребе гробља у Чајетини, поменути плански акт ће се уподобити са фактичким стањем.

На основу наведеног, утврђено је да се прибављањем поменутих непокретности у јавну својину Општине Чајетина, остварује јавни интерес, односно да су испуњени сви услови из члана 29. и 30. Закона о јавној својини, члана 2. и 4. Закона о комуналним делатностима, члана 20. става 10. Закона о локалној самоуправи, и члана 6. става 3. Одлуке о усклађивању оснивачког акта КЈП „Златибор“ са Законом о јавним предузећима, одлучено је као у изреци ове одлуке.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-89/2021-02 од 21. марта 2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка Милосаву Џамбићу
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина

Број:463-92/2021-02

На основу члана 40. става 1. тачка 6, а у вези са чланом 15. ставом 1. тачка 13. Статута Општине Чајетина (" Службени лист Општине Чајетина" , број 2/2019), и члана 5. Закона о путевима, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. марта 2022. године, донела је

**ОДЛУКУ О УКИДАЊУ СВОЈСТВА ДОБРА У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ  
НА ДЕЛУ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ  
4622/2 КО ЧАЈЕТИНА**

**1. УКИДА СЕ својство пута као добра у општој употреби:**

-на делу катастарске парцеле број 4622/2 КО Чајетина, у површини од 8 м<sup>2</sup>, уписаној у Лист непокретности број 529 КО Чајетина, , у оквиру аналитичко геодетских тачака 50, 51, 52, као градско грађевинско земљиште, по култури и начину коришћења земљиште под зградом и другим грађевинским објектом, који објекат је по начину коришћења некатегорисани пут, на основу Пројекта препарцелације, израђеним од стране Агенције за консултантске активности Архитехника из Београда-Чукарица, Катарина Комарек предузетник, потврђеног Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 350-421/2021-03, од 3. новембра 2021. године.

2.На основу ове одлуке, након њеног ступања на снагу, у јавним књигама у којима се води евиденција о непокретностима и правима на њима, у Служби за катастар непокретности у Чајетини, извршиће се брисање постојања објекта-некатегорисаног пута на делу катастарске парцеле наведене у тачки 1. изреке ове одлуке, а предметни делови катастаске парцеле ће се уписати као грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина.

3.Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Чајетина.

**Образложење**

Одељење за урбанизам и имовизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина, обратило се Скупштини општине Чајетина, захтевом за брисање дела некатегорисаног пута ради стицања услова за формирање грађевинске парцеле, на основу Пројекта препарцелације катастарских парцела број 4622/2 КО Чајетина и 4622/62 КО Чајетина, потврђеног Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 350-421/2021-03, од 3. новембра 2021. године.

Уз предметни захтев, приложени су:

-Пројекат препарцелације катастарских парцела број 4622/2 КО Чајетина и 4622/62 КО Чајетина, израђен од стране Агенције за консултантске активности Архитехника из Београда-Чукарица, Катарина Комарек предузетник, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања, израђен од стране Предузетничке

радње за извођење геодетских радова „DMP GEOSYSTEMS“, Душан Лазић предузетник, из Чајетине, Улица Светосавска број 6.

-Потврда наведеног Пројекта препарцелације број 350-448/2021-03 од 3.новембра 2021. године, Одељења за урбаизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина

-Сагласност Општинског правобранилаштва Општине Чајетина ОП број 1/2021 од 3. новембра 2021.године

-Изводи из Листова непокретности број 529 и 2442 КО Чајетина за катастарске парцеле број 4622/2 КО Чајетина и 4622/62 КО Чајетина.

Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина, као орган Општинске управе Чајетина, надлежан за имовинскоправне послове, утврдио је да се катастарска парцела број 4622/2 КО Чајетина налази у јавној својини Општине Чајетина, и да је наведени Пројекат препарцелације, урађен у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина-седиште Општине, са насељеним местом Златибор –прва фаза (Службени лист Општине Чајетина број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021), на основу чега су се стекли услови из члана 65. Закона о планирању и изградњи.

На основу важећих планских аката, предметни део наведене катастарске парцеле није обухваћен регулационом линијом планиране саобраћајнице, и предвиђена је друга траса пута, а како би предметни део био приведен планираној намени, потребно је укинути својство добра у општој употреби-јавног пута на поменутој катастарској парцели.

У конкретном случају, део предметне катастарске парцеле број 4622/2 КО Чајетина, по намени која му је одређена важећим планским актима Општине Чајетина, представља некатегорисани пут, као добро у општој употреби, али је у конкретном случају, на терену, изгубио то својство, из којег се разлога мора извршити брисање својства некатегорисаног пута за ту катастарску парцелу, у јавним књигама о евиденцији о непокретностима и правима на њима, на основу чега део предметне катастарске парцеле постаје самостална катастарска парцела, у јавној својини Општине Чајетина, која може да буду предмет отуђења или закупа, на основу важећих законских прописа.

На основу члана 15. става 1. тачка 13. Статута Општине Чајетина, Општина Чајетина, као јединица локалне самоуправе, управља општинским имовином. Чланом 3. ставом 5. Закона о путевима, је прописано да су општински путеви, улице и некатегорисани путеви који не припадају државним путевима првог и другог реда, јавна својина јединице локалне самоуправе, на чијој се територији налазе, и да се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, уписују и промене на јавном путу и стварним правима која се заснивају на јавном путу, као и на некатегорисаним путевима.

На основу наведеног, одлучено је као у изреци овог решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-92/2021-02 од 21. марта 2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,  
Арсен Ђурић**

Број: 46-9/2022-02

На основу члана 40. става 1. тачка б, а у вези са чланом 15. ставом 1. тачка 13. Статаута Општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" , број 2/2019), и члана 5. Закона о путевима, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21.марта 2022. године, донела је

**ОДЛУКУ О УКИДАЊУ СВОЈСТВА ДОБРА У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ  
НА ДЕЛУ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ  
7310/24 КО ЧАЈЕТИНА И КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 7343/2 КО  
ЧАЈЕТИНА**

**1. УКИДА СЕ својство пута као добра у општој употреби:**

-на делу катастарске парцеле број 7310/24 КО Чајетина, означеном у Елаборату геодетских радова као „део А“ у површини од 59 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 44, 45, 46, уписаној у Лист непокретности број 529 КО Чајетина као градско грађевинско земљиште, по култури и начину коришћења земљиште под зградом и другим грађевинским објектом, који објекат је по начину коришћења некатегорисани пут, на основу Елабората геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4616/4 КО Чајетина, 4607/1 КО Чајетина, 4615/5 КО Чајетина, 7310/24 КО Чајетина, 7343/2 КО Чајетина, израђеним од стране геодетске организације „Геодетски биро“ Илија Драгутиновић предузетник, из Чајетине, Улица Златиборска број 27, потврђеним Потврдом 350-161/2021-03 од 22. априла 2021. године,

-делу катастарске парцеле број 7310/24 КО Чајетина, означеном у Елаборату геодетских радова као „део Б“, у површини од 873 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко гедеотских тачака 33, 23, 22, 39, 40, 41, 42, 43, уписаној у Лист непокретности број 529 КО Чајетина, као градско грађевинско земљиште, по култури и начину коришћења земљиште под зградом и другим грађевинским објектом, који објекат је по начину коришћења некатегорисани пут, на основу Елабората геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4616/4 КО Чајетина, 4607/1 КО Чајетина, 4615/5 КО Чајетина, 7310/24 КО Чајетина, 7343/2 КОК Чајетина, израђеним од стране геодетске организације „Геодетски биро“ Илија Драгутиновић предузетник, из Чајетине, Улица Златиборска број 27, потврђеним Потврдом 350-161/2021-03 од 22. априла 2021. године,

-делу катастарске парцеле број 7343/2 КО Чајетина, означеном у Елаборату геодетских радова као „део Д“, у површини од 388 м<sup>2</sup>, уписаној у Лист непокретности број 1241 КО Чајетина, као градско грађевинско земљиште, по култури и начину коришћења земљиште под зградом и другим грађевинским објектом, који објекат је по начину коришћења некатегорисани пут, у оквиру аналитичко геодетских тачака 37, 36, 31, 30, 50, 1, 28, 27, 26, 25, 24, 29, 32, 35, 38, 47, 48, на основу Елабората геодетских радова исправке граница катастарских

парцела број 4616/4 КО Чајетина, 4607/1 КО Чајетина, 4615/5 КО Чајетина, 7310/24 КО Чајетина, 7343/2 КОК Чајетина, израђеним од стране геодетске организације „Геодетски биро“ Илија Драгутиновић предузетник, из Чајетине, Улица Златиборска број 27, потврђеним Потврдом 350-161/2021-03 од 22. априла 2021. године.

2. На основу ове одлуке, након њеног ступања на снагу, у јавним књигама у којима се води евиденција о непокретностима и правима на њима, у Служби за катастар непокретности у Чајетини, извршиће се брисање постојања објекта-некатегорисаног пута на делу катастарске парцеле наведене у тачки 1. изреке ове одлуке, а предметни делови катастаске парцеле ће се уписати као грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина.

3. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу општине Чајетина" .

### **Образложење**

Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина, обратило се Скупштини општине Чајетина, захтевом за брисање дела некатегорисаног пута ради стицања услова за формирање грађевинске парцеле, на основу Елабората геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4616/4 КО Чајетина, 4607/1 КО Чајетина, 4615/5 КО Чајетина, 7310/24 КО Чајетина, 7343/2 КО Чајетина, израђеним од стране геодетске организације „Геодетски биро“ Илија Драгутиновић предузетник, из Чајетине, Улица Златиборска број 27, потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина 350-161/2021-03 од 22. априла 2021. године.

Уз предметни захтев, приложени су:

- Елаборат геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4616/4 КО Чајетина, 4607/1 КО Чајетина, 4615/5 КО Чајетина, 7310/24 КО Чајетина, 7343/2 КО Чајетина, израђен од стране геодетске организације „Геодетски биро“ Илија Драгутиновић предузетник, из Чајетине, Улица Златиборска број 27,

-Потврда наведеног Елабората број 350-161/2021-03 од 22. априла 2021. године, Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина

-Изводи из Листова непокретности број 529 и 1241 КО Чајетина за катастарске парцеле број 7310/24 КО Чајетина и 7343/2 КО Чајетина.

Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина, као орган Општинске управе Чајетина, надлежан за имовинскоправне послове, утврдио је да се катастарска парцела број 4622/2 КО Чајетина налази у јавној својини Општине Чајетина, и да је наведени Пројекат препарцелације, урађен у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина-седиште Општине, са насељеним местом Златибор –прва фаза (Службени лист Општине Чајетина број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021), на основу чега су се стекли услови из члана 65. Закона о планирању и изградњи.



На основу важећих планских аката, предметни део наведене катастарске парцеле није обухваћен регулационом линијом планиране саобраћајнице, и предвиђена је друга траса пута, а како би предметни део био приведен планираној намени, потребно је укинути својство добра у општој употреби-јавног пута на поменутој катастарској парцели.

У конкретном случају, део предметне катастарске парцеле број 7310/24 КО Чајетина, и део катастарске парцеле број 7343/2 КО Чајетина, по намени која им је одређена важећим планским актима Општине Чајетина, представљају некатегорисани пут, као добро у општој употреби, али су у конкретном случају, на терену, изгубили то својство, из којег се разлога мора извршити брисање својства некатегорисаног пута за те катастарске парцеле, у јавним књигама о евиденцији о непокретностима и правима на њима, на основу чега део предметне катастарске парцеле постаје самостална катастарска парцела, у јавној својини Општине Чајетина, која може да буду предмет отуђења или закупа, на основу важећих законских прописа.

На основу члана 15. става 1. тачка 13. Статута Општине Чајетина, Општина Чајетина, као јединица локалне самоуправе, управља општинским имовином. Чланом 3. ставом 5. Закона о путевима, је прописано да су општински путеви, улице и некатегорисани путеви који не припадају државним путевима првог и другог реда, јавна својина јединице локалне самоуправе, на чијој се територији налазе, и да се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, уписују и промене на јавном путу и стварним правима која се заснивају на јавном путу, као и на некатегорисаним путевима.

На основу наведеног, одлучено је као у изреци овог решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 46-9/2022-02 од 21 .марта 2022.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

Број: 46-9/2022-02

На основу члана 40. става 1. тачка б, а у вези са чланом 15. ставом 1. тачка 13. Статаута Општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" број 2/2019), и члана 5. Закона о путевима ( " Службени гласник РС" , број 41/2018 и 95/2018-др.закон ) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. марта 2022. године, донела је

## **ОДЛУКУ О УКИДАЊУ СВОЈСТВА НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА, КАО ДОБРА У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ, КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 4502/10 КО ЧАЈЕТИНА**

### **1. УКИДА СЕ својство пута као добра у општој употреби:**

-на катастарској парцели број 4502/10 КО Чајетина, у површини од 107 м2, уписаној у Лист непокретности број 529 КО Чајетина, као градско грађевинско земљиште, по култури и начину коришћења земљиште под зградом и другим грађевинским објектом, који објекат је некатегорисани пут.

2. На основу ове одлуке, након њеног ступања на снагу, у јавним књигама у којима се води евиденција о непокретностима и правима на њима, у Служби за катастар непокретности у Чајетини, извршиће се брисање постојања објекта-некатегорисаног пута на делу катастарске парцеле наведене у тачки 1. изреке ове одлуке, а предметни делови катастарске парцеле ће се уписати као грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина.

3. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина" .

### **Образложење**

Одељење за урбанизам и имовизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина, обратило се Скупштини општине Чајетина, захтевом за брисање некатегорисаног пута на катастарској парцели број 4502/10 КО Чајетина, ради стицања услова за формирање грађевинске парцеле.

Уз предметни захтев, приложени су:

-Извод из Листова непокретности број 529 КО Чајетина за катастарску парцелу број 4502/10 КО Чајетина.

Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина , као орган Општинске управе Чајетина, надлежан за имовинскоправне послове, утврдио је да се катастарска парцела број 4502/10 КО Чајетина налази у јавној својини Општине Чајетина, и да се на истој налази некатегорисани пут, који се не користи дужи временски период, на основу чега су се стекли услови из члана 65. Закона о планирању и изградњи.

На основу важећих планских аката, наведена катастарска парцела није обухваћена регулационом линијом планиране саобраћајнице, и предвиђена је друга траса пута, а како би предметни део био приведен планираној намени, потребно је укинути својство добра у општој употреби-јавног пута на поменутој катастарској парцели.

У конкретном случају, катастарска парцела број 4502/10 КО Чајетина, по намени која јој је одређена важећим планским актима Општине Чајетина, представља некатегорисани пут, као добро у општој употреби, али је у конкретном случају, на терену, изгубила то својство, из којег се разлога мора извршити брисање својства некатегорисаног пута за те катастарске парцеле, у јавним књигама о евиденцији о непокретностима и правима на њима, на основу чега део предметне катастарске парцеле постаје самостална катастарска парцела, у јавној својини Општине Чајетина, која може да буду предмет отуђења или закупа, на основу важећих законских прописа.

На основу члана 15. става 1. тачка 13. Статута Општине Чајетина, Општина Чајетина, као јединица локалне самоуправе, управља општинским имовином. Чланом 3. ставом 5. Закона о путевима, је прописано да су општински путеви, улице и некатегорисани путеви који не припадају државним путевима првог и другог реда, јавна својина јединице локалне самоуправе, на чијој се територији налазе, и да се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, уписују и промене на јавном путу и стварним правима која се заснивају на јавном путу, као и на некатегорисаним путевима.

На основу наведеног, одлучено је као у изреци овог решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 46-9/2022-02 од 21. марта 2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

Број: 464-2/2022-02

На основу члана 27. става 10. и става 11, члана 28. става 2, члана 29. става 1, а у вези са ставом 4. Закона о јавној својини, члана 99. става 20. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020“), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. марта 2022. године, доноси

**ОДЛУКУ О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ  
ЧАЈЕТИНА И ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ РАЗМЕНЕ, НЕПОСРЕДНОМ  
ПОГОДБОМ, ОД ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „SD ROYAL WEST“ D.O.O. ИЗ  
НОВОГ САДА**

**1. ПРИБАВЉАЈУ СЕ** у јавну својину Општине Чајетина, непосредном погодбом, непокретности-грађевинско земљиште, од Привредног друштва „SD ROYAL WEST“ D.O.O“ из Новог Сада, Улица Руменачка број 43, Матични број 21578991, ПИБ 111945678, на основу процењене тржишне вредности непокретности, и то:

-катастарска парцела број 4578/294 КО Чајетина, површине 850 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 3672 КО Чајетина, по врсти градско грађевинско земљиште, по култури и начину коришћења ливада 7. класе,

-катастарска парцела број 4578/17 КО Чајетина, површине 1086 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 3672 КО Чајетина, као градско грађевинско земљиште по врсти, а по култури земљиште под зградом и другим објектом,

- катастарска парцела број 4578/304 КО Чајетина, површине 449 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 3672 КО Чајетина, по врсти градско грађевинско земљиште, по култури ливада 7. класе, све укупне површине 2385 м<sup>2</sup> за износ накнаде од 59. 625. 000,00 (педесетдеветмилионашестстотинадвдесетпетхиљада).

**2. ОТУЂУЈЕ СЕ** непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, и то катастарска парцела број 4578/318 КО Чајетина, површине 4020 м<sup>2</sup>, у замену за прибављено грађевинско земљиште из става 1. изреке ове одлуке, за износ накнаде од 60.300.000,00 динара. Пошто у конкретном случају, постоји разлика између тржишне вредности непокретности која се отуђује из јавне својине Општине Чајетина и тржишне вредности непокретности која се прибавља у јавну својину Општине Чајетина, у износу од 675.000,00 динара (шестстотинаседамдесетпетхиљададинара), **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** привредно друштво „SD ROYAL WEST“ D.O.O“ из Новог Сада, да Општини Чајетина, исплати поменути новчани износ од 675.000,00 динара, на име разлике тржишне вредности прибављеног грађевинског земљишта и тржишне вредности отуђеног грађевинског земљишта, у року од 20 дана од дана закључења уговора, из става 3. изреке ове одлуке.

3. На основу ове одлуке, закључиће се уговор о прибављању и отуђењу непокретности путем размене, између Општине Чајетина, са једне стране, и Привредног друштва, „SD ROYAL WEST“ D.O.O“ из Новог Сада, Улица Руменачка број 43, са друге стране, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке. Поменуто привредно друштво је дужно да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана ступања ове одлуке на правну снагу. Уколико поменуто привредно друштво, не приступи закључењу наведеног уговора у поменутом року, сматраће се да је одустало од отуђења поменутог грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

4. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговор из става 3. изреке ове одлуке.

5. Уговор из става 3. изреке ове одлуке, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере, сносиће Општина Чајетина.

6. Ова одлука ступа на правну снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Чајетина.

### **Образложење**

Дана 13. децембра 2021. године, Општини Чајетина, преко пуномоћника-адвоката Сенише Чолевића, из Новог Сада, Улица Сенише Чолевића број 4/II, обратило се Привредно друштво „SD ROYAL WEST“ D.O.O“ из Новог Сада, предлог за мирно решење спора-закључење вансудског поравнања, у којем је предлогу у битном истакнуто да је поменуто привредно друштво, на основу Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, закљученог у форми јавнобележнички потврђене-солемнизоване исправе-ОПУ:681-2020, код јавног бележника Виолете Александрић, из Ужица, од Општине Чајетина, стекло у својину део катастарске парцеле број 4578/3 КО Чајетина, који је део припојен катастарској парцели број 4578/17 КО Чајетина, у својини поменутог привредног друштва, ради формирања грађевинске парцеле, као и да је на основу Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, закљученог у форми јавнобележнички потврђене-солемнизоване исправе-ОПУ:1296-2020, код јавног бележника Милке Средојевић, из Ужица, такође од Општине Чајетина, поменуто привредно друштво, стекло у својину непокретност-грађевинско земљиште, означено као катастарска парцела број 4578/294 КО Чајетина, површине 850 м<sup>2</sup>, У поднетом предлогу се истиче и да се пред Вишим судом у Ужицу, под пословним бројевима П број 246/2020, и П број 8/2021, воде парнични поступци по тужби тужиље Мирјане Кастратовић, из Београда, Улица Војводе Барне број 36, а против тужене Општине Чајетина, и Привредног друштва „SD ROYAL WEST“ D.O.O“ из Новог Сада, ради утврђивања ништавости поменутих уговора, и успостављања ранијег земљишнокњижног стања. У парничном предмету П број 8/2021, суд је одредио привремену меру и забранио је поменутом привредном друштву да отуђи, располаже или на било који начин оптерети непокретност-катастарску парцелу број 4578/294 КО Чајетина, као и да ступи у посед исте и на истој изводи грађевинске радове. Због свега наведеног, у предлогу за вансудско поравнање, Привредно друштво „SD ROYAL WEST“ D.O.O, истиче да нема правни интерес да користи поменуте катастарске парцеле број 4578/294 КО Чајетина и 4578/17 КО Чајетина, као и катастарску парцелу број

4578/304 КО Чајетина, која катастарска парцела са остале две чини целину, због чега је поменуто привредно друштво претрпело огромну материјалну штету, и предложило да Општина Чајетина стекла у јавну својину путем размене поменуте непокретности-катастарске парцеле број 4578/294 КО Чајетина, 4578/17 КО Чајетина и 4578/304 КО Чајетина, у замену за катастарску парцелу број 4578/318 КО Чајетина, која је у јавној својини Општине Чајетина.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Општина Чајетина је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4578/318 КО Чајетина, површине 4020 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина.

Након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, Решењем Скупштине Општине Чајетина број 463-66/2020-02 од 28. јула 2020. године, и Уговором број 418-53/2020-05 о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, и Привредног друштва „ SD ROYAL WEST“ D.O.O“ из Новог Сада, јавнобележнички потврђеним-солемнизованим, код јавног бележника Милке Средојевић, из Ужица, под бројем ОПУ:1296-2020, дана 31. јула 2020. године, Привредно друштво „ SD ROYAL WEST“ D.O.O“ стекло је право својине на грађевинском земљишту-катастарској парцели број 4578/294 КО Чајетина, површине 850 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 11.734.000,00 динара, а у циљу изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина-седиште Општине, са насељеним местом Златибор. Након закључења овог уговора, у Катастру непокретности, као јавној књизи о евиденцији о непокретностима и правима на њима, је спроведено прекњижавање и на поменутој непокретности, уписано је право приватне својине поменутог привредног друштва.

Решењем Скупштине општине Чајетина број 463-50/2020-02 од 4. јуна 2020. године, и уговором о отуђењу грађевинског земљишта, закљученог у форми јавнобележнички потврђене-солемнизоване исправе-ОПУ:681-2020, код јавног бележника Виолете Александрић, из Ужица, дана 8. јуна 2020. године, између Општине Чајетина и Привредног друштва „ SD ROYAL WEST“ D.O.O“ из Новог Сада, поменуто привредно друштво, стекло је непосредном погодбом, право својине на грађевинском земљишту-делу катастарске парцеле број 4578/3 КО Чајетина, у површини од 486 м<sup>2</sup>, ради изградње грађевинског објекта, за износ накнаде од 11. 178. 000,00 динара.

Решењем Скупштине општине Чајетина број 463-275/1992-02 од 29. октобра 1992. године, Мирјани Кастратовић, из Београда, Улица Војводе Барне број 36, и уговором закљученим на основу поменутог решења, отуђена је непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, и то катастарска парцела број 4578/3 КО Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела. Међутим, у том периоду, судови опште надлежности, у чијој су надлежности биле и овере уговора о промету непокретности, као ни Општина Чајетина, као органи са јавноправним овлашћењима, нису имали обавезу подношења захтева Катастру непокретности, као јавној евиденцији о непокретностима и правима на њима, за провођење промене на грађевинском земљишту отуђеном из јавне својине. У конкретном случају, ни Општина Чајетина, нити Мирјана Кастратовић, нису након донетог решења СО Чајетина број 463-275/1992-02 од 29. октобра 1992. године, и уговора закљученог на основу тог решења, нису

поднели захтев Катастру непокретности за прекњижавање-упис права својине на катастарској парцели број 4578/3 КО Чајетина, у корист Мирјане Кастратовић, тако да је катастарска парцела број 4578/3 КО Чајетина, остала у потпуној јавној својини Општине Чајетина, и поред постојања Решења Скупштине општине Чајетина број 463-275/1992-02 од 29. октобра 1992. године, и уговора о отуђењу грађевинског земљишта, закљученог на основу тог решења. Општина Чајетина је тако исту непокретност два пута прометовала, у овом случају поменутом Привредном друштву „ SD ROYAL WEST“ D.O.O“ из Новог Сада, које у моменту стицања права својине на поменути катастарским парцелама број 4578/3 КО Чајетина, и 4578/294 КО Чајетина, није знало нити је морало да зна, да је део непокретности-катастарске парцеле број 4578/3 КО Чајетина, који је истом привредном друштву отуђен, раније отуђен и Мирјани Кастратовић, без уписа права својине на делу поменуте непокретности у Катастру непокретности, у корист Мирјане Кастратовић.

Увидом у Лист непокретности број 3672 КО Чајетина, утврђено је да је за катастарску парцелу број 4578/294 КО Чајетина, дана 8. фебруара 2021. године, уписана забележба забране отуђења непокретности, а на основу одлуке Вишег суда у Ужицу П број 8/2021, која забележба забрањује поменутом привредом друштву да на било који начин располаже поменутом непокретношћу-катастарском парцелом број 4578/294 КО Чајетина. Из наведеног произлази да Привредно друштво „ SD ROYAL WEST“ D.O.O“ из Новог Сада, нема мирну државину непокретности-катастарске парцеле број 4578/294 КО Чајетина, а у смислу члана 508. Закона о облигационим односима, јер постоји право трећег лица-Мирјане Кастратовић, које искључује, умањује или ограничава право стицаоца, у овом случају поменутог привредног друштва, а о постојању којег права купац-Привредно друштво „ SD ROYAL WEST“ D.O.O“ из Новог Сада, није обавештен, нити је могао да зна за постојање права трећег лица, нити је пристао да узме оптерећену непокретност.

Чланом 509. Закона о облигационим односима, прописано је да у случају када се покаже да треће лице полаже неко право на ствар, обавеза је купца-стицаоца да позове продавца-преносиоца, да у разумном року ослободи ствар од права и претензија трећег лица, или да, кад су предмет уговора ствари одређене по роду, да купцу испоручи другу ствар без правног недостатка.

У конкретном случају, купац-стицалац-Привредно друштво „ SD ROYAL WEST“ D.O.O“ из Новог Сада, није обавестио Општину Чајетина о правном узнемиравању од стране Мирјане Кастратовић, јер је Општина Чајетина друготужена у поменути парничним поступцима који се воде пред Вишим судом у Ужицу, а по тужби тужиле Мирјане Кастратовић.

Потврдом Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-0069/2022-0000 од 16. марта 2022. године, за катастарске парцеле број 4578/294 КО Чајетина, 4578/317 КО Чајетина и 4578/304 КО Чајетина, а које се непокретности налазе у другој зони, у насељеном месту Златибор, утврђена је тржишна вредност у износу од 25.000,00 динара по 1 м<sup>2</sup>, односно у укупном износу од 59.625.000,00 динара. Истом потврдом, за непокретност-катастарску парцелу број 4578/318 КО Чајетина, која се непокретност налази у трећој зони у насељеном месту Златибор, утврђена је

тржишна вредност у износу од 15.000,00 динара по 1 м<sup>2</sup>, односно у укупном износу од 60.300.000,00 динара.

На основу поменуте Потврде Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, утврђено је да постоји разлика у тржишној вредности непокретности које се прибављају у јавну својину и тржишне вредности непокретности која се овим путем отуђује из јавне својине путем размене.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци ове одлуке, а из следећих разлога.

Чланом 99. ставом 1. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини врши прикупљањем понуда јавним огласом, или јавним надметањем, по тржишним условима, по условима предвиђеним Законом о планирању и изградњи.

Чланом 29. ставом 4. Закона о јавној својини, прописано је да се непокретне ствари могу прибавити у јавну својину или отуђити из јавне својине, непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности-код отуђења, или не изнад процењене тржишне вредности непокретности-код прибављања, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Чланом 30. Закона о јавној својини, предвиђено је да, изузетно од члана 29. става 1. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се прибаве у јавну својину непосредном погодбом, путем размене, под следећим условима:

1) ако је таква размена у интересу Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности;

2) ако се непокретности размењују под тржишним условима;

3) ако се, у случају кад је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности непокретности која се прибавља у јавну својину на име размене, уговори доплата разлике у новцу у року до 20 дана од дана закључења уговора.

Предлог акта, односно акт о прибављању непокретности из става 1. овог члана мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање околности из става 1. тачка 1) овог члана.

У конкретном случају, грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина-катастарске парцеле број 4578/794 КО Чајетина и 4578/3 КО Чајетина, отуђене су поменутом привредном друштву „SD ROYAL WEST D.O.O“ из Новог Сада, на основу поступка предвиђеног Законом о јавној својини, Законом о планирању и изградњи и Одлуком Скупштине општине Чајетина о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина број 7/2010 и други, 5/2021). Поменуто привредно друштво, у моменту закључења уговора, није знало, није могло да зна нити је било дужно да зна да је катастарска парцела број 4578/294 КО Чајетина, 1992. године, отуђена Мирјани Кастратовић, јер је у том моменту, на дан закључења уговора, у Листу непокретности број 6330 КО



Чајетина, носилац права јавне својине на поменутој непокретности, била Општина Чајетина. Забележба забране отуђења, у поменутом листу непокретности, уписана је тек у фебруару месецу 2021. године.

У овом случају, Општина Чајетина прибавља непокретност у јавну својину и отуђује непокретност из јавне својине непосредном погодбом путем размене, ради заштите поменутог привредног друштва од евикције, тачније правног узнемиравања истог од стране Мирјане Кастратовић, чије право умањује, искључује или ограничава право савесног стицаоца грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина. Чињеница да је у Листу непокретности број 6330 КО Чајетина, уписана забележба забране отуђења поменуте непокретности, а по тужби тужиље Мирјане Кастратовић, указује на то да је право стицаоца поменутог грађевинског земљишта, искључено, јер исти нема права да током трајања поменуте привремене забране отуђења на било који начин располаже поменутом непокретношћу нити има право да истој приступи. Поменуте катастарске парцеле-део катастарске парцеле број 4578/3 КО Чајетина и 4578/294 КО Чајетина, заједно са катастарском парцелом број 4578/17 КО Чајетина, чине део целине катастарских парцела које су у власништву поменутог привредног друштва, и исто не може да их користи, због поменуте забране располагања, уписане у Катастру непокретности.

Чланом 20. ставом 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи, прописано је да се општина, као јединица локалне самоуправе, преко својих органа, на основу Устава и закона, стара о остваривању и заштити људских и мањинских права, родној равноправности и јавном информисању у општини.

На основу напред наведеног, утврђено је да је Привредном друштву „ SD ROYAL WEST“ D.O.O , одговорношћу Општине Чајетина, због двоструког промета исте непокретности различитим лицима, ускраћено право на мирно уживање својине и других имовинских права, на основу закона, зајемчено чланом 58. Устава Републике Србије.

Пошто Општина Чајетина не може да ослободи право својине поменутог привредног друштва, на катастарској парцели број 4578/294 КО Чајетина, јер је најпре уписана забележба забране отуђења поменуте непокретности у Катастру непокретности, а затим и што није извесно који ће бити исход судског спора, покренутог тужбом Мирјане Кастратовић, Општина Чајетина, као преносилац права, Привредном друштву „ SD ROYAL WEST“ D.O.O отуђује непокретност у јавној својини Општине Чајетина, катастарску парцелу број 4578/318 КО Чајетина, која нема ни један правни недостатак, тачније уступа ствар без правног недостатка, чиме су испуњени услови из члана 509. Закона о облигационим односима.

Потврдом Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-0069/2022-0000 од 16. марта 2022. године, утврђена је тржишна вредност у износу од 25.000,00 динара по 1 м<sup>2</sup>, за катастарске парцеле које Општина Чајетина прибавља у јавну својину, а и утврђена је тржишна вредност у износу од 15.000,00 динара по 1 м<sup>2</sup>, за катастарску парцелу број 4578/318 КО Чајетина, коју Општина Чајетина отуђује из јавне својине овом разменом, чиме су испуњени услови из члана 29. и члана 30. Закона о јавној својини.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, утврђено је да се овом разменом остварује јавни интерес, јер су испуњени сви

услови из члана 509. Закона о облигационим односима, члана 20. Закона о локалној самоуправи, члана 29. и члана 30. Закона о јавној својини, и члана 58. Устава Републике Србије, и одлучено је као у изреци овог решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 464-2/2022-02 од 21. марта 2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина

На основу члана 45. Одлуке о социјалној заштити општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број 2/2018 ) и члана 3. Пословника о раду Општинског већа општине Чајетина ( " Службени лист општине Чајетина " , бр. 9/2021) Општинско веће општине Чајетина на седници одржаној дана 07.марта 2022. године, доноси

## **Правилник о условима обезбеђивања и пружања услуге лични пратилац детета и ученика**

### **Члан 1.**

Овим Правилником утврђују се услови обезбеђивања и пружања услуге лични пратилац детета и ученика.

### **Члан 2.**

Средства за финансирање услуге лични пратилац детета и ученика обезбеђују се у висини планираних средстава у буџету општине Чајетина, наменских трансфера и других извора.

### **Члан 3.**

Сврха ангажовања личног пратиоца је пружање детету и ученику одговарајуће индивидуалне практичне подршке ради укључивања у редовно школовање и активности у заједници, ради успостављања што већег нивоа самосталности.

### **Члан 4.**

Услугу могу користити особе које:

- припадају категорији деце са инвалидитетом односно са сметњама у развоју, а која имају потребу за подршком у задовољавању основних потреба свакодневног живота и то у области кретања, одржавања личне хигијене, храњења, облачења и комуникације са другима, под условом да су укључена у васпитно-образовну установу, односно школу, и то до краја редовног школовања, укључујући завршетак средње школе;
- имају боравиште на подручју општине Чајетина;
- искажу вољу за коришћењем услуга (у име лица које се налази под старатељском заштитом, старатељ мора исказати вољу за коришћењем услуга).

## **Члан 5.**

Услуга личног пратиоца на подручју општине Чајетина пружа се у складу са важећим законским прописима, уз примену Правилника о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите који је усвојила влада РС, Правилника изабраног пружаоца услуге на који је сагласност дало Општинско веће општине Чајетина, и закљученим Уговором са општином Чајетина о спроведеној јавној набавци за наведену услугу.

## **Члан 6.**

Лиценцирани пружалац услуге се обезбеђује путем јавне набавке.

## **Члан 7.**

Центар за социјални рад Чајетина на основу поднетог захтева странке, законског заступника или старатеља, доноси Решење о признавању права на коришћење услуге, применом одредаба Закона о социјалној заштити, Закона о општем управном поступку, Одлуке о правима у социјалној заштити из надлежности општине Чајетина и овог правилника, мишљења интерресорне комисије и издаје упут кориснику ради остварења права код изабраног пружаоца услуге.

## **Члан 8.**

Против решења којим се одбија захтев за коришћење услуге из претходног члана може се изјавити жалба у року од 15 дана. Жалба из става 1. овог члана изјављује се Општинском већу општине Чајетина.

Одлука о жалби из става 1. овог члана доноси се у року од 30 дана.

## **Члан 9.**

Ако пружалац услуге одбије да кориснику пружи услугу, дужан је да о томе одмах, писменим путем, обавести Центар за социјални рад Чајетина и корисника и да за то наведе разлоге.

Поводом обавештења из става 1. овог члана корисник, у року од осам дана од пријема тог обавештења, може упутити приговор Центру за социјални рад Чајетина.

О одбијању пружања услуге Центар за социјални рад Чајетина одмах обавештава Општину Чајетина и инспекцију социјалне заштите.

### **Члан 10.**

Захтев за остваривање права на коришћење услуге личног пратиоца, подноси родитељ, односно старатељ корисника Центру за социјални рад Чајетина.

Центар ће по службеној дужности прибавити следећу документацију неопходну за доношење првостепеног решења:

- извод из матичне књиге рођених за корисника,
- решење о разврставању корисника или мишљење интерресорне комисије о процени потреба за пружањем овог облика подршке кориснику,
- уверење МУП-а о пребивалишту и фотокопије личних карата подносиоца захтева и корисника.

### **Члан 11.**

Пружалац услуге је дужан да општину Чајетина извештава писаним путем месечно, квартално и годишње о пруженим услугама.

### **Члан 12.**

Правилник се доставља Центру за социјални рад Чајетина, пружаоцу услуге, Одељењу за друштвене делатности и Одељењу за финансије.

### **Члан 13.**

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења и исти ће се објавити у "Службеном листу општине Чајетина".

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-10/2022-01 од 07. марта 2022.године**

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,**

*Милан Стаматовић*