

"Службени лист општине Чајетина", број 4/2022 од 21.априла 2022. године

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XIV

Цена овог броја је 500,00 динара. Годишња претплата је 5.000,00 динара.

БРОЈ 4

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 4/2022**

Чајетина, 21. април 2022 . године

САДРЖАЈ

- 1. Решења о давању сагласности на Извештај о раду са финансијским извештајем за 2021.годину Туристичке организације "Златибор" ;**
- 2. Решења о давању сагласности на Одлуку Управног одбора Туристичке организације " Златибор" за измену и допуну Статута;**
- 3. Решења о давању сагласности на Извештај о раду са финансијским извештајем за 2021.годину Установе "Спортски центар Чајетина" ;**
- 4. Решења о давању сагласности на Извештај о раду Туристичке организације регије Западна Србија за 2021. године ;**
- 5. Решења о давању сагласности на финансијски извештај за 2021. годину Предшколске установе "Радост" Чајетина;**
- 6. Одлука о давању сагласности на измене и допуне Програма пословања ЈКП" Водовод Златибор" Чајетина за 2022. годину;**
- 7. Одлука о давању сагласности на Одлуку Управног одбора ЈП" ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР" Златибор за допуну статута ;**
- 8. Одлука о измени и допуни одлуке о јавним паркиралиштима ;**
- 9. Одлука о измени и допуни одлуке о комуналном уређењу општине Чајетина ;**
- 10.Одлука о измени одлуке о безбедности саобраћаја на територији општине Чајетина ;**
- 11.Одлука о распуштању Савета МЗ Алин Поток ;**
- 12.Извештај о поступању у предметима уређивања грађевинског земљишта средствима инвеститора ;**
- 13.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Привредном друштву " EVROPA CBA " D.O.O из Љубића-Чачак;**
- 14.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Илић Драгану из Севојна-Ужице;**
- 15.Решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Срећку Спасићу из Клокота-Косовска Витина ;**
- 16.Решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, Братиславу Гуционићу из Бадовинаца-општина Богатића;**

17. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Зорану Шуљагићу из Чајетине ;
18. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Привредном друштву " Молика" Д.О.О из Златибора ;
19. Решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , " NIA GLOBAL VISION " D.O.O из Београда-градска општина Палилула;
20. Одлука о отуђењу непокретности -стамбених јединица у јавној својини општине Чајетина , непосредном погодбом, ради збрињавања избеглица;
21. Одлука о прибављању и отуђењу непокретности-грађевинског земљишта, путем размене непосредном погодбом Станики Гукић из Златибора и др;
22. Закључак о продужењу рока за закључење уговора;
23. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Привредном друштву " INTERTAS D.O.O " Нови Пазар;
24. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Зорану Богдановићу из Чајетине-Мушвете;
25. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Привредном друштву "МОЛИКА" Д.О.О из Златибора ;
26. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Милу Кордићу из Београда -градска општина Стари град;
27. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Ненаду Поповићу из Ужица;
28. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Срђану Трифуновићу из Златибора;
29. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Привредном друштву " МОНА ХОТЕЛ МЕНАЃЕМЕНТ" Д.ОО из Београда ;
30. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Привредном друштву "Грађевина НАТИ-ДАРЕ" Д.О.О из Чајетине-Алин Поток;
31. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Привредном друштву " АРИА ТРАДЕ " Д.О.О из Ужица ;

- 32. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Предрагу Терзићу и Сандри Нешић обоје из Златибора;**
- 33. Одлука о расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта.**

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 21. априла 2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду са финансијским извештајем за 2021. годину Туристичке организације " Златибор" , усвојен на седници Управног одбора одржаној 28. фебруара 2022. године по бројем 131/22 .

II

Саставни део овог решења је извештај о раду са финансијским извештајем за 2021. годину ове установе .

III

Решење доставити: Туристичка организација "Златибор" , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-15/2022-01 од 21. априла 2022.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина , број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. априла 2022. године, донела је

**ОДЛУКУ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ УПРАВНОГ
ОДБОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ " ЗЛАТИБОР"
ЗА ИЗМЕНУ И ДОПУНУ СТАТУТА**

Члан 1.

Даје се сагласност на Одлуку Управног одбора Туристичке организације " Златибор" број 192/22 од 01. априла 2022. године којом су извршене измене и допуне Статута ове организације и које су саставни део ове одлуке.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу правог наредног дана од дана добијања сагласности и биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 16/2022 -01 од 21. април 2022.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 21. априла 2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду са финансијским извештајем за 2021. годину Установе " Спортски центар Чајетина" , усвојен на седници Управног одбора одржаној 12. априла 2022. године по бројем 146-2/22 .

II

Саставни део овог решења је извештај о раду са финансијским извештајем за 2021. годину ове установе .

III

Решење доставити: Установи "Спортски центар Чајетина" , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-17/2022-01 од 21. априла 2022.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 21. априла 2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду Туристичке организације регије Западна Србија за 2021. годину , усвојен на седници Управног одбора одржаној 14.марта 2022. године по бројем 52/22 .

II

Саставни део овог решења је извештај о раду с за 2021. годину ове у организације .

III

Решење доставити: Туристичка организација регије Западна Србија , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-18/2022-01 од 21. априла 2022.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 21. априла 2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на финансијски извештај за 2021. годину Предшколске установе "Радост" из Чајетине , усвојен на седници Управног одбора ове установе дана 23. фебруара 2022 .године по бројем 144 .

II

Саставни део овог решења је финансијски извештај за 2021 .годину ове установе .

III

Решење доставити: Предшколска установа "Радост" из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-19/2022-01 од 2022.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина",број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 21. априла 2022 .године, донела је

О Д Л У К У

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене и допуне Програма пословања за 2022. годину ЈКП " Водовод Златибор" Чајетина које су усвојене на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаног 13. априла 2022. године под бројем 1564-2/22 .

II

Саставни део овог решења су напред наведене измене и допуне и одлука Надзорног одбора као и измене плана набавки.

III

Решење доставити: ЈКП " Водовод Златибор" из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-20/2022-01 од 21. априла 2022.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина , број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. априла 2022. године, донела је

**ОДЛУКУ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ УПРАВНОГ
ОДБОРА ЈП " ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР" ЗЛАТИБОР
ЗА ДОПУНУ СТАТУТА**

Члан 1.

Даје се сагласност на Одлуку Управног одбора ЈП " Голд гондола Златибор" Златибор број 192-6 /22 од 25.фебруара 2022. године којом је извршена допуна Статута овог предузећа и које су саставни део ове одлуке.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу правог наредног дана од дана добијања сагласности и биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-21/2022-01 од 21. априла 2022.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 2. тачка 7, члана 3. тачка 7. и члана 4. Закона о комуналној делатности(„Службени гласник РС“ број 88/2011, 104/2016 и 95/2018) и члана 40. тачка 19. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. априла 2022. године, доноси следећу

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА

Члан 1.

У Одлуци о јавним паркиралиштима (" Службени лист општине Чајтеина ", бр 6 и 8/2021) врше се следеће измене и допуне:

У члану 6. став 2. мења се и гласи:

„Јавна паркиралишта која су обележена на начин прописан ставом 1. овог члана, на видном месту имају истакнуто обавештење које садржи информације у зависности од врсте паркиралишта и то: радно време јавног паркиралишта (време наплате паркирања), категорије моторних возила која се могу паркирати, начин паркирања, зоне, временско ограничење коришћења јавног паркиралишта, цене, начин плаћања и контроле паркирања, обавезу корисника да се информише о издатом електронском налогу за плаћање електронске дневне паркинг карте (у даљем тексту: еДПК), време важења еДПК, ознаку сајта, електронске адресе и телефона предузећа за информације и рекламације.“

Члан 2.

У члану 8. став 2. мења се и гласи:

„Корисником паркиралишта у смислу одредаба ове одлуке сматра се возач или последњи регистровни власник возила који је евидентиран у одговарајућим евиденцијама надлежног државног органа Републике Србије, према регистарској ознаци возила, на дан када је извршена комунална услуга паркирања, ако возач није идентификован.“

Члан 3.

У члану 10. став 1. мења се и гласи:

„Паркирањем возила на паркинг месту, корисник започиње коришћење услуге паркирања и прихвата услове прописане овом одлуком за услугу коришћења јавног паркиралишта, укључујући и плаћање цене за услугу паркирања.“

Члан 4.

Члан 17. мења се и гласи:

Корисник плаћа услугу коришћења општег паркиралишта унапред, куповином електронске паркинг карте као сатне.

Изузетно од става 1. овог члана, корисник може платити услугу паркирања накнадно, по издатом електронском налогу за плаћање електронске дневне паркинг карте (еДПК), на начин и под условима прописаним чланом 22. ове одлуке. Под електронском паркинг картом из става 1. овог члана, подразумева се електронски запис у систему контроле и наплате паркирања предузећа, који садржи информације у вези са плаћањем услуге паркирања унапред (број електронске паркинг карте, регистарску ознаку возила, датум, време и место плаћања, цену, датум и време важења, ознаку да ли важи за зону односно ван зонираног подручја, информацију да се плаћањем оператеру измирује дуговање за електронску паркинг карту према предузећу).

Под електронском дневном паркинг картом (еДПК) из става 2. овог члана, подразумева се електронски запис у систему контроле и наплате паркирања предузећа, који садржи: број еДПК, регистарску ознаку возила, датум, време и место издавања, цену, рок за плаћање, време важења, правни основ издавања и ознаку да ли је издата у зони или ван зонираног подручја.

Под електронским налогом за плаћање еДПК из става 2. овог члана, подразумева се електронски запис у систему контроле и наплате паркирања предузећа, који садржи еДПК из става 4. овог члана, инструкцију за плаћање еДПК накнадно и начин и место пријема реклаamacије.

Члан 5.

У члану 18. став 1. мења се и гласи:

„За коришћење услуге из члана 17. став 1. корисник купује електронску паркинг карту: слањем поруке преко мобилних оператера (СМС порука), мобилном апликацијом за плаћање инсталираном на мобилном уређају (мобилном телефону, таблети или др. мобилном уређају) или на одговарајућим продајним местима.“

У истом члану став 3. мења се и гласи:

„Сматра се да корисник нема важећу електронску паркинг карту уколико не поступи на начин прописан ставом 1. овог члана, чланом 14 тачке а) и б) и чланом 17. став 1. ове одлуке.“

У истом члану став 2. брише се, а досадашњи став 3. постаје став 2.

Члан 6.

У члану 19. у ставу 1. реч „сатне“ замењује се речима „електронске сатне паркинг карте“, а речи „дневне карте“ замењују се речју „еДПК“.

У истом члану у ставу 2. реч „Сатна“ замењује се речима „Електронска сатна“.

У истом члану у ставу 3. речи „дневна паркинг карта“ замењују се речју „еДПК“.

У истом члану став 4. мења се и гласи:
„У зонираном подручју електронска сатна паркинг карта, односно еДПК важи искључиво у оквиру одређене зоне.“

Члан 7.

Члан 20. мења се и гласи:

Корисник општег паркиралишта који је започео коришћење услуге паркирања сходно члану 10 став 1. ове одлуке, може користити услугу паркирања по започетом сату плаћањем услуге унапред електронским путем или у дневном трајању плаћањем услуге накнадно, по основу издатог електронског налога за плаћање еДПК.

Корисник из става 1. овог члана који није платио услугу паркирања унапред електронским путем, користи услугу под условима који важе за паркирање у дневном трајању и истом се издаје електронски налог за плаћање еДПК.

Корисник из става 1. овог члана који је платио услугу паркирања унапред електронским путем, након истека ограниченог (продуженог) времена паркирања у зонираном подручју, користи услугу паркирања под условима који важе за паркирање у дневном трајању и истом се издаје електронски налог за плаћање еДПК.“

Члан 8.

Члан 21. мења се и гласи:

Контролу коришћења општих паркиралишта врше контролори предузећа, електронским путем, на основу података о регистарским таблицама паркираних возила добијених од стране комуналне милиције, под условима из члана 26 став 2. ове одлуке.

Изузетно од одредбе става 1. овог члана, контролу коришћења општих паркиралишта контролори предузећа врше непосредно у случајевима када није могуће извршити контролу електронским путем, када је то неопходно ради извршавања обавеза прописаних одлуком којом се уређује одржавање комуналног реда и приликом задржавања возила на начин из члана 22 став 2. до 5. ове одлуке.

Контролори предузећа имају службену легитимацију и носе службена обележја.

Предузеће издаје службену легитимацију и утврђује изглед службеног обележја.

Члан 9.

Члан 22. мења се и гласи:

Приликом вршења контроле на начин прописан чланом 21 ове одлуке, контролор предузећа издаје електронски налог за плаћање еДПК.

Обавештење о издатом електронском налогу за плаћање еДПК по регистарској ознаци возила, доступно је кориснику паркиралишта почев од момента издавања електронског налога, преко званичног сајта и корисничког сервиса предузећа (телефоном, електронском поштом или непосредно на шалтерима), а истовремено ће обавештење бити доступно кориснику и слањем СМС поруке када за то постоје техничке могућности.

Обавештење о издатом електронском налогу за плаћање еДПК из става 2. овог члана, садржи: број еДПК, регистарску ознаку возила, датум, време и место издавања, цену, рок за плаћање, време важења, правни основ издавања, ознаку да ли је издата у зони или ван зонираниог подручја, инструкцију за плаћање еДПК накнадно и начин и место пријема рекламације.

Корисник који користи услугу паркирања у дневном трајању у смислу члана 20. ове одлуке, обавезан је да се почев од момента чињења доступним обавештења, на један од начина из става 2. овог члана, информисе о издатом електронском налогу за плаћање еДПК.

Почев од момента чињења доступним обавештења о издатом електронском налогу за плаћање еДПК кориснику на начин утврђен ставом 2. овог члана, сматра се да корисник има уредно издату важећу еДПК и обавезу плаћања у року назначеном на електронском налогу за плаћање еДПК.

Сматра се да је корисник паркиралишта поступио по електронском налогу за плаћање еДПК ако је извршио плаћање у року од 8 дана од дана истека важења еДПК.

Ако корисник паркиралишта не изврши плаћање у року из става 6. овог члана, предузеће ће покренути поступак наплате потраживања.

Члан 10.

У члану 23. у ставу 1. речи: „налог за плаћање дневне карте“ замењују се речима: „електронски налог за плаћање еДПК“, а речи: „два издата налога“, замењују се речима: „два издата електронска налога за плаћање еДПК“,.

У истом члану у ставу 3. реч: „премештања“ замењује се речју: „уклањања“.

Члан 11.

У целом тексту одлуке речи: „комунална полиција“ у одређеном броју и падежу замењују се речима: „комунална милиција“ у одређеном броју и падежу.

Члан 12.

У члану 28. у ставу 1. алинеја 2. мења се и гласи:
„- пружа помоћ контролорима предузећа у вршењу контроле паркирања, исправности коришћења јавних паркиралишта и контроли наплате комуналних услуга на јавним паркиралиштима.“.

У истом члану после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Комунална милиција остварује сарадњу са предузећем и у погледу међусобног обавештавања, размене информација, размене података, предузимања заједничких мера и активности и заједничког коришћења средства, уређаја и опреме које може да обезбеди предузеће као вршилац комуналне делатности (возила са специјалном надоградњом и електронског система за читавање и препознавање регистарских таблица путем мобилног видео надзора) и пружа помоћ предузећу у контроли и наплати паркирања у складу са Законом о комуналној милицији и одлуком која уређује послове и овлашћења комуналне милиције.“.

У истом члану досадашњи ставови 2., 3., 4. и 5. постају ставови 3., 4., 5. и 6.

Члан 13.

У члану 29. у ставу 1. тачка 1. у загради, речи: „члан 7. став 1.“, замењују се речима: „члан 7. став 2.“

У истом члану и ставу после тачке 2. додаје се нова тачка 3. која гласи:
„ако на прописан начин не врши обавештавање корисника о издатом електронском налогу за плаћање еДПК (члан 22. став 2.)“.

Члан 14.

У члану 31. речи „службено одело“ замењују се речима „службена обележја“.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина", а примењује се почев од 1. јуна 2022. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-22/2022-01 од 21. априла 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 20. став 1. тачки 5, 6, 21, 24, 28, члана 32. став 1. тачка 6, члана 35, 36. и 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14, 101/16-др.закон и 47/2018), чланова 1, 2, 3, 4, 5, 34. и 35. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/11, 104/16, и 95/18) и члана 40. став 1. тачка 19. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, са седници одржаној дана 21. априла 2022. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНОМ УРЕЂЕЊУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

У Одлуци о комуналном уређењу општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , бр 7/2017 , 6/2021 и 8/2021) у члану 10. тачка 3. алинеја 2 речи "**саобраћајној траци**" бришу се .

Члан 2

После члана 10. додаје се нови члан "10а који гласи :

Члан 10а.

" Забрањено је ометање коришћења улице или другог општинског пута , заустављање , паркирање или остављање возила у саобраћајној траци".

Члан 3.

После члана 140. додаје се нови члан 140 а који гласи:

Члан 140а .

Новчаном казном у фиксном износу казниће се за прекршај издавањем прекршајног налога због непоступања или поступања супротно одредби члана 10а и то :

- физико лице у износу од 5.000,00 динара
- одговорно лице у правном лицу у износу од 10.000,00 динара
- предузетнику у износу од 10.000,00 динара и
- правно лице у износу од 20.000,00 динара.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетине".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-23/2022-01 од 21. априла 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 20. Закона о локалној самоуправи ("Службени лист РС бр, 129/2007...1111/2021) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" ,број 2/2019) на седници Скупштине општине Чајетина , одржаној дана 21. априла 2022.године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О БЕЗБЕДНОСТИ САОБРАЋАЈА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

У Одлуци о безбедности саобраћаја на територији општине Чајетина ("Општински службени гласник " , бр 11/2003 и 3/2006 и "Службени лист општине Чајетина " , бр 6/ 2014 и 3/2019) чланови 9. и 10.мењају се и гласе :

Члан 9.

"Забрањује се улазак свих врста возила (камиони , путничка возила, мотоцикли, бицикли са мотором) у Тржни центар у насељу Златибор и на простор Краљевог трга (простор одређен Планом детаљне регулације) ради допремања робе и објеката у овом центру осим у случајевима предвиђеним у члану 10. ове одлуке.

Изузетно од става 1. овог члана одобрење за улазак на овај простор моторним возилима може се одобрити решењем Општинске управе.

Члан 10.

"Снабдевање објеката у Тржном центру и Краљевом тргу дозвољава се у периоду од 06,00 - 09,00 часова и од 22,00 – 24,00 часова сваког дана и то:

-правцем из улице преко пута хотела "Галенс" до угоститељског објекта " Гозба";

-правцем из улице Миладина Пећинара поред спортске радње "Планета" до посластичарнице "Слатко срце" и

-са улице преко пута хотела "Галенс" , па до испод кафића " Краљев трг"."

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења , а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-24/2022 -01 од 21.априла 2022.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Арсен Ђурић

На основу члана 40. и 110. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , бр 2/2019) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 21. априла 2022.године , донела је

ОДЛУКУ О РАСПУШТАЊУ САВЕТА МЗ АЛИН ПОТОК

Члан 1.

РАСПУШТА се **Савет Месне заједнице Алин Поток** јер због поднетих оставки чланова савте не постоји кворум за даљи рад и пуноважно одлучивање.

Члан 2.

Председник Скупштине општине расписаће изборе за Савет месне заједнице у року од 15 дана од дана ступања на снагу одлуке о распуштању Савета месне заједнице , с тим да од датума расписивања избора до датума одржавања избора не може протећи више од 45 дана.

Члан 3.

До конституисања Савета месне заједнице, текуће и неодложне послове Месне заједнице обављаће Милан Лазовић из Алиног Потока као повереник општине кога именује Скупштина општине истовремено са доношењем ове одлуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-25/2022-01 од 21. априла 2022.године

Председник
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Република Србија
Општина Чајетина
Број: 400-865/2021-02
11.03.2022. године
Ч а ј е т и н а

**ИЗВЕШТАЈ О ПОСТУПАЊУ У ПРЕДМЕТУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА „МОДЕНА ГРАДЊА ЗЛАТИБОР“
д.о.о. НОВИ САД**

Одлуком Скупштине општине о уређивању грађевинског земљишта насељеног места Златибор, број 02-119/2021-01 од 26. августа 2021. године, предвиђени су грађевински радови на изградњи главног водоводног цевовода на Златибору који би се финансирани средствима инвеститора „Модена градња Златибор“ д.о.о. Нови Сад. На основу наведене одлуке је закључен уговор о заједничком опремању грађевинског земљишта број 400-865/2021-02 од 03. септембра 2021. године којим је уговорено да „Модена градња Златибор“ д.о.о. Нови Сад као Финансијер финансира извођење грађевинских радова на изградњи главног водоводног цевовода на Златибору у износу од 8.650.000,00 динара без ПДВ-а и набавку цеви са припадајућим деловима у вредности од 129.033.064,00 динара без ПДВ-а.

Уговорне стране сагласиле су се да ће се примопредаја и пријем уговорених радова извршити најкасније до 31. децембра 2021. године.

Решењем Општинске управе, Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, број 351-733/2021-03 од 22.10.2021. године, обавезује се инвеститор „Модена градња Златибор“ д.о.о. Нови Сад, да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели 4577/797 КО Чајетина, уплати износ од **123.683.205,00** динара.

Уговором број 400-865/2021-02 од 03. септембра 2021. године је уговорено да ће се након потврде надзорног органа о завршеним радовима извршити коначни обрачун којим ће се вредност изведених радова умањити од износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта по грађевинској дозволи број 351- 733/2021-03 од 22. октобра 2021. године.

Решењем број 400-865/2021-02 од 10. септембра 2021. године одређен је Слободан Радивојевић из Ужица, као лице које ће вршити стручни надзор над извођењем предметних радова.

Одлуком о признавању трошкова измештања подземних инсталација инвеститора, број 02-77/2021-01 од 27. маја 2021. године, признати су трошкови за измештање комуналне инфраструктуре-подземних инсталација у износу од 2.321.116,00 динара без ПДВ-а. За наведени износ из ове одлуке ће бити умањен будући обрачун доприноса за изградњу стамбено пословног објекта наведеног инвеститора на к.п. број 4577/797 КО Чајетина. На основу наведене одлуке је закључен Анекс уговора о заједничком опремању земљишта број 400-865/2021-02

од 25.10.2021. године, којим су признати трошкови за измештање комуналне инфраструктуре у износу од 2.321.116,00, тако да „Модена градња Златибор“ д.о.о. Нови Сад на име доприноса за уређење грађевинског земљишта по издатој грађевинској дозволи за кат. парцелу 4577/797 треба да плати 121.362.089,00 динара.

Дана 21. јула 2021. године, Финансијер је Општинској управи Чајетина доставио спецификацију изведених радова – набавка цеви са припадајућим деловима, по уговору број 400-865/2021-01 од 03. септембра 2021. године, оверену од стране овлашћеног надзорног органа, која гласи на укупан износ од **121.362.088,80 динара**, дакле у износу мањем од уговорене предрачунске вредности која износи **129.033.064,00 динара**.

Када се од износа доприноса од **123.683.205,00 динара** одузме износ признатих трошкова за измештање комуналне инфраструктуре у износу од **2.321.116,00 динара** и одузме износ стварно изведених радова – набавка цеви са припадајућим деловима према испостављеној спецификацији од **121.362.088,80 динара**, инвеститор „Модена градња Златибор“ д.о.о. Нови Сад је у потпуности измирио своју обавезу за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дана 10.03.2022. године доставио Изјаву (број 400-865/21-02) којом обавештава Општинску управу Чајетина да није у могућности да изврши своју уговорну обавезу извођења грађевинских радова на изградњи главног водоводног цевовода на Златибору дефинисану Уговором о заједничком опремању грађевинског земљишта број 400-865/2021-02 од 03. септембра 2021. године.

Овај извештај доставити Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове ради издавања употребне дозволе за објекат на кат. парцели бр. 4577/797 КО Чајетина, као и Одељењу за финансије и буџет ради неопходне евиденције Општинске управе.

Комисија:

1.Милисав Савичић

2.Милан Стаматовић

3.Бранка Нешевић

Република Србија
Општина Чајетина
Број: 400-1062/2020-01
10. март 2022. године
Ч а ј е т и н а

ИЗВЕШТАЈ О ПОСТУПАЊУ У ПРЕДМЕТУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА „КАЛМАН“ ДОО БЕОГРАД

Одлуком Скупштине општине о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора „Калман“ д.о.о. Београд, број 02-120/2020-01 од 26. новембра 2020. године, којом се предвиђа да ће именовани инвеститор финансирати извођење следећих радова:

- изградњу потпорних зидова на Краљевом тргу, предрачунска вредност радова 3.202.462,20 динара;
- радове на зацевљењу дела корита реке Обудовице-део канала кроз изливну грађевину-слапиште, предрачунска вредност радова 3.236.348,00 динара;
- радове на зацевљењу дела корита реке Обудовица - од језера до моста код мултифункционалног парка, преко пута хотела „Олимп“, предрачунска вредност радова 30.539.553,00 динара;
- израду подног грејања 2. део, предрачунска вредност радова 28.386.030,00 динара, која обухвата:
 - топловод пут од бине до кружног тока,
 - топловод трг други део,
 - испоруку и монтажу гасног генератора
 - подстаницу испод бине
 - пут од трга до хотела „Дунав“.

На основу наведене одлуке закључен је и уговор о заједничком опремању грађевинског земљишта број: 400-1062/2020-01 од 18. децембра 2020. године којим је уговорено да ће Инвеститор односно Финансијер по уговору финансирати предметне радове у предрачунској вредности од **65.364.393,20 динара**, без припадајућег ПДВ-а, а да ће се након потврде надзорног органа извршити коначни обрачун оверен од стране надзорног органа који ће бити умањен од утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунатог за изградњу стамбено пословног објекта на кат.парцели бр. 4577/3 КО Чајетина на износ од **62.046.025,00 динара**. Решење о грађевинској дозволи број 351-493/2020-03 од 16. новембра 2020. године.

Решењем Општинске управе број 400-1062/2020-01 од 26.11.2020. године одређен је Милета Пантелић, као лице које ће вршити стручни надзор над извођењем радова на изградњи потпорних зидова на Краљевом тргу, радова на

зацевљењу дела корита реке Обудовице – део канала кроз изливну грађевину – слапиште, радова на зацевљењу дела корита реке Обудовица – од језера до моста код мултифункционалног парка.

Решењем Општинске управе број 400-1062/2020-01 од 26.11.2020. године одређен је Срђан В. Кораћ, из Пожеге, као лице које ће вршити стручни надзор над извођењем радова на изради подног грејања 2. део.

Уговорне стране су дана 4. фебруара 2021. године закључиле анекс Уговора о заједничком опремању грађевинског земљишта којим су се сагласиле да трошкове ангажовања надзорног органа првобитно сноси Финансијер тако што ће извршити плаћање надзорног органа с тим да ће се та ставка посебно изразити кроз спецификацију изведених радова коју по завршетку предметних радова Инвеститору испоставља Финансијер. На овај начин трошкове ангажовања надзорног органа посредно сноси Инвеститор.

Дана 29. априла 2021. године Финансијер је преко писарнице Општинске управе Чајетина доставио спецификацију изведених радова по уговору број 400-1062/2020-01 од 18. децембра 2020. године, оверену од стране овлашћеног надзорног органа, која гласи на укупан износ од **65.771.576,05 динара**, у шта су укључени и трошкови ангажовања надзорног органа у смислу анекса уговора.

Решењем о измени решења о грађевинској дозволи број 351-493/2020-03 од 04.02.2022. године утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **7.360.240,00 динара**. **Укупан износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је сада 69.406.265,00 динара.**

Када се од износа доприноса за изградњу објекта на кп.бр. 4577/3 КО Чајетина који су предмет Уговора од **69.406.265,00 динара** одузме износ стварно изведених радова према испостављеној спецификацији од **65.771.576,05 динара**, преостаје разлика од **3.634.688,95 динара**.

Дакле, преостаје износ од **3.634.688,95 динара** који инвеститор треба да уплати пре подношења захтева за пријаву радова за изградњу објекта број 6 по Решењу о измени решења о грађевинској дозволи број 351-493/2020-03 од 04. фебруара 2022. године.

Накнаду за недостајућих 135 паркинг места у износу од 20.250.000,00 динара инвеститор је у обавези да уплати пре издавања употребне дозволе.

Комисија:

1. Милисав Савичић

2. Милан Стаматовић

3. Бранка Нешевић

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 400-1071/2020-02
10.02.2022. године
Чајетина

ИЗВЕШТАЈ О ПОСТУПАЊУ У ПРЕДМЕТУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА „BALKAN G.S. CHANCE“ ДОО БЕОГРАД

Према Уговору број 400-417/2020-01 од 30.04.2020. године и анексу тог уговора од 29.04.2021. године укупна вредност стварно изведених радова износи 220.952.295,94 динара од чега је предузеће „Balkan GS Chance“ д.о.о.:

- 70.650.305,81 пренео „Стан пројект“ д.о.о,
- 15.646.350,98 искористио за пријаву радова на кат. парцели 4571/85 КО Чајетина у свом власништву
- 64.142.488,58 искористио за пријаву радова на кат. парцели 4571/116 КО Чајетина у свом власништву
- 15.885.783,92 искористио за пријаву радова на кат. парцели 4571/85 КО Чајетина у свом власништву
- 46.285.537,00 пренео „Голд Инвест градњи“ д.о.о. Ужице уговором о регулисању међусобних права и обавеза од 14.10.2021. године по дозволи број 351-649/2021-03 од 13.10.2021. године
- 8.341.829,65 коју није искористио.

Износ од **8.341.829,65 динара** инвеститор ће искористити за изградњу неког будућег објекта.

Дана **28.12.2020. године** закључен је Уговор о заједничком опремању грађевинског земљишта број **400-1120/2020-02** а по одлуци број **02-133/2020-01** од **28.12.2020. године** на износ од **667.149.745,74 динара без ПДВ-а**. Анексом уговора од 08.03.2021. године измењена је техничка грешка, у основном уговору је уписан погрешан број парцеле, тако што је уместо броја парцеле 4576/4 КО Чајетина сада уписана парцела број 4607/69 КО Чајетина.

08.02.2021. године на писарницу општине је достављена спецификација број 01/2021 по уговору број 400-1120/2020-02 од 28.12.2020. године за радове на реконструкцији површине јавне намене у износу од 10.032.373,00 динара без ПДВ-а. Уговором о регулисању међусобних права и обавеза између „Balkan GS Chance“ д.о.о. и „Голд инвест градња“ д.о.о. Ужице уступљена су потраживања у износу од 10.032.373,00 динара за решење о измени грађевинске дозволе бр. 351-531/2018-03 од 19.01.2021. године.

Достављене су 03.09.2021. године на писарницу општине следеће спецификације по уговору број 400-1120/2020-02 од 28.12.2020. године:

- 1) 02/2021 за радове на реконструкцији површина јавне намене у износу од 14.530.199,24 динара без ПДВ-а
- 2) 03/2021 за радове на санацији језера у центру у износу од 46.208.347,05 динара без ПДВ-а
- 3) 05/2021 за радове на реконструкцији бине на Краљевом тргу у износу од 17.932.781,40 динара без ПДВ-а
- 4) 06/2021 за радове на постављању оgrade око језера у износу од 7.760.189,31 динара без ПДВ-а

Уговором о регулисању међусобних права и обавеза између „Balkan GS Chance“ д.о.о. и „Еуродом К03“ д.о.о. из Златибора уступљена су потраживања у износу од **23.815.308,00** динара по дозволи број 351-461/2021-03 од 02.08.2021. године

Уговором о регулисању међусобних права и обавеза између „Balkan GS Chance“ д.о.о. и „MNM Invest Group“ д.о.о. из Београда уступљена су потраживања у износу од **35.743.756,00** динара по дозволи број 351-369/2021-03 од 28.06.2021. године

Према Уговору број 400-1120/2020-01 од 29.12.2020. године и анексу тог уговора од 08.03.2021. године укупна вредност стварно изведених радова износи 96.463.890,00 динара од чега је предузеће „Balkan GS Chance“ д.о.о.:

-10.032.373,00 динара пренео „Голд инвест градњи“ д.о.о. Ужице

-23.815.308,00 динара пренео „Еуродом К03“ д.о.о. Златибор

-35.743.756,00 динара пренео „MNM Invest Group“ д.о.о. Београд

-26.872.453,00 динара коју није искористио.

Износ од **26.872.453,00 динара** инвеститор ће искористити за изградњу неког будућег објекта.

Дана 27.11.2020. године закључен је Уговор о заједничком опремању грађевинског земљишта број 400-1071/2020-02 а по одлуци број 02-118/2020-01 од 26.11.2020. године на износ од 100.764.471,00 динара без ПДВ-а којој се има додати износ од 1.000.000,00 динара на име израде пројектно-техничке документације. На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора број 02-45/2021-01 од 01.04.2021. године закључен је Анекс уговора број 400-1071/2020 од 29.04.2021. године којим је предвиђено постављање урбаног мобилијара чиме је укупна вредност осановног уговора увећана за 19.994.528,54 динара. На основу Одлуке о измени одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора број 02-148/2021-01 од 04.11.2021. године закључен је Анекс II уговора број 400-1071/2020 од 29.04.2021. године којим је укупна вредност радова из основног уговора умањена на износ од 88.968.050,88 динара без ПДВ-а.

Дана 13.12.2021. године на писарницу општине су достављене следеће спецификације по уговору број 400-1071/2020-02 од 27.11.2020. године:

- 1) 04а/2021 за радове на реконструкцији Краљевог трга и дела пешачке зоне у износу од 89.968.050,88 динара без ПДВ-а
- 2) 04б/2021 за радове на уређењу површина јавне намене постављањем мобилијара у износу од 19.994.528,54 динара са ПДВ-а

Укупна вредност изведених радова по уговору број 400-1071/2020-02 од 27.11.2020. године је **109.962.579,42 динара**, које ће инвеститор искористити за изградњу будућег објекта.

Укупна вредност свих изведених радова по основу горе наведених уговора, а који нису искоришћени је **145.176.862,07 динара.**

Износ од **123.103.440,00** динара је искоришћен за одобрење пријаве радова (дана 28.01.2022. године) за I фазу-изградња ламела „А“, објекат на кат. парцели бр. 4577/422 и део 7358/4 обе КО Чајетина, а на основу Решења о грађевинској дозволи број 351-131/2020-03 од 01.06.2021. године.

Уговором о регулисању међусобних права и обавеза, дел.бр. 400-133/22-02 од 08.02.2022. године, закљученим између предузећа „Balkan GS Chance“ д.о.о. Београд и Нинеле Лучић и предузећа „Winfield Inženjering“ д.о.о Ужице, „Balkan GS Chance“ д.о.о. Београд преузима обавезу коју као суинвеститори Нинела Лучић и „Winfield Inženjering“ д.о.о Ужице имају према Општини Чајетина у износу од **7.793.084,00** динара за измирење доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на кат. парцели 7440 КО Чајетина а на основу Решења о грађевинској дозволи број 351-800/2021-03 од 24.01.2022. године.

Након умањења за 123.103.440,00 динара за пријаву радова за I фазу-изградња ламела „А“ за објекат на кат.парцели 4577/422 и део 7358/4 обе КО Чајетина и умањења за 7.793.084,00 динара по основу преузимања обавеза од горе наведених инвеститора за измирење доприноса за уређивање грађевинског земљишта, укупна вредност изведених а не искоришћених радова за умањење доприноса за уређивање грађевинског земљишта предузећа „Balkan GS Chance“ д.о.о. Београд је **14.280.338,07 динара.**

Овај извештај доставити Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове ради одобрења пријаве радова за изградњу стамбеног објекта Фаза II – објекат број 2 на кат. парцели бр. 7431 КО Чајетина и умањења доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **8.789.791,00** динара, а на основу Решења о измени грађевинске дозволе број 351-239/2020-03 од 18.01.2022. године, као и Одељењу за финансије и буџет ради неопходне евиденције Општинске управе.

Комисија:

1.Милисав Савичић

2.Милан Стаматовић

3.Бранка Нешевић

Република Србија
Општина Чајетина
Број: 400-1046/2021-02
14.12.2021. године
Чајетина

**ИЗВЕШТАЈ О ПОСТУПАЊУ У ПРЕДМЕТУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА „ТОМИЋ ГРАДЊА“ д.о.о.
ЧАЈЕТИНА**

Одлуком Скупштине општине о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора „Томић градња“ д.о.о. Чајетина, број 02-132/2020-01 од 28. децембра 2020. године и Одлуком о допуни одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора „Томић градња“ д.о.о. Чајетина број 02-137/2021-01 од 04. новембра 2021. године, предвиђени су грађевински радови на изградњи и реконструкцији већег броја улица на територији општине Чајетина. По основу тога закључен је Уговор о заједничком опремању грађевинског земљишта, број 400-419/2020-02 од 29.12.2020. године и Анекс уговора о заједничком опремању грађевинског земљишта, број 400-1046/2021-02 од 09.11.2021. године. Укупна вредност предвиђених радова је **142.812.050,14** динара без ПДВ-а.

Решењем број 400-419/2020-02 од 29. децембра 2020. године одређен је ГР „ПАНТОГРАДЊА“ Милета Пантелић из Златибора, као лице које ће вршити стручни надзор над извођењем предметних радова.

Инвеститор је дана 10. децембра 2021. године доставио спецификације тренутно изведених радова, и то:

-спецификација број 1-----97.927.641,97 динара без ПДВ
-спецификација број 2-----3.320.160,00 динара са ПДВ
-спецификација број 3-----10.267.136,40 динара без ПДВ
УКУПНО:-----111.514.938,37 динара

Решењем о грађевинској дозволи Општинске управе, Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, број 351-433/2019-03 од 24.06.2020. године, обавезује се инвеститор „Томић градња“ д.о.о. Чајетина, да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели 4577/165 КО Чајетина, уплати износ од **17.489.147,00** динара.

Уговором о регулисању међусобних права и обавеза закљученог између „Томић градња“ д.о.о. Чајетина и „Adora Living solutions“ д.о.о. Београд, „Томић градња“ д.о.о је извршио уступање потраживања у вредности од **62.279.972,00** динара на име доприноса за уређење грађевинског земљишта по Решењу о грађевинској дозволи инвеститора „Adora Living solutions“ д.о.о. Београд, број 351-587/2020-03 од 21.12.2020. године.

Када се од укупног износа тренутно изведених радова у вредности од 111.514.938,37 динара умањи износ за измирење доприноса за уређење

грађевинског земљишта инвеститора „Томић градња“ д.о.о. у износу од 17.489.147,00 динара и уступљено потраживање у износу од 62.279.972,00 динара, преостаје **31.745.819,37** динара што представља вишак изведених радова које ће инвеститор „Томић градња“ д.о.о. Чајетина искористити за изградњу неког будућег објекта на територији Општине Чајетина.

Преостали део радова дефинисаних Анексом уговора о заједничком опремању грађевинског земљишта, број 400-1046/2021-02 од 09.11.2021. године, извршиће се најкасније до 31.08.2022. године

Овај извештај доставити Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове ради издавања употребне дозволе за објекат на кат. парцели бр. 4577/165 КО Чајетина, као и Одељењу за финансије и буџет ради неопходне евиденције Општинске управе.

Комисија:

1.Милисав Савичић

2.Милан Стаматовић

3.Бранка Нешевић

Република Србија
Општина Чајетина
Број: 400-1027/2020-02
01.04.2022. године
Ч а ј е т и н а

**ИЗВЕШТАЈ О ПОСТУПАЊУ У ПРЕДМЕТУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА „SOUTH BALKAN INVESTMENT“
д.о.о. КРАГУЈЕВАЦ**

Одлуком Скупштине општине о уређивању грађевинског земљишта у центру насељеног места Златибор – четврти део, број 02-80/2020-01 од 01. октобра 2020. године и Одлуком о измени одлуке о уређивању грађевинског земљишта у центру насељеног места Златибор – четврти део број 02-80/2020-01 од 21. марта 2022. године, предвиђени су грађевински радови на демонтажи и изградњи јавног осветљења на Краљевом тргу, изградњи кабловода за привремене објекте испод Златног бора, каблирање КВ 35 В од ТС35/10 КВ „Златибор 1“ до стуба дв 35КВ код Видановић Стоје на Палисаду и изградња пута и платоа до резервоара за воду до међустанице гондоле на Златибору. По основу тога закључен је Уговор о заједничком опремању грађевинског земљишта, број 400-1027/2020-02 од 04.11.2020. године, Анекс уговора о заједничком опремању грађевинског земљишта, број 400-1027/2020-02 од 23.12.2020. године и Анекс II уговора о заједничком опремању грађевинског земљишта, број 400-1027/2020-02 од 22.03.2022. године. Укупна вредност предвиђених радова је **26.266.132,06** динара без ПДВ-а.

Решењем број 400-1027/2020-02 од 04. новембра 2020. године одређен је ГР „Пантоградња“ Милета Пантелић из Златибора, као лице које ће вршити стручни надзор над извођењем грађевинских радова дефинисаних уговором.

Решењем број 400-1027/2020-02 од 04. новембра 2020. године одређен је Дејан Глишовић, дипломирани електро инжењер из Чајетине, као лице које ће вршити стручни надзор над извођењем електро радова дефинисаних уговором.

Инвеститор је дана 11. децембра 2020. године на писарницу Општинске управе доставио спецификацију изведених радова:

-спецификација изведених радова на изградњи пута и платоа до резервоара за воду до међустанице гондоле на Златибору (број 855/1 од 05.11.2020. године) на износ од 4.632.722,06 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је дана 01. априла 2022. године на писарницу Општинске управе доставио спецификације изведених радова:

-спецификација изведених радова по уговору број 400-1027/2020 од 04.11.2020. године, анекса уговора од 23.12.2020. године и анекса II уговора од 22.03.2022. године на износ од 21.321.288,00 динара без ПДВ-а

-спецификација извршених услуга надзора по уговору број 400-1027/2020 од 04.11.2020. године, анекса уговора од 23.12.2020. године и анекса II уговора од 22.03.2022. године на износ од 560.994,95 динара без ПДВ-а

Укупна вредност изведених радова и надзора по испостављеним спецификацијама је **26.515.005,01** динара без ПДВ-а.

Решењем о измени решења о грађевинској дозволи Општинске управе, Одсека за урбанизам, број 351-157/2020-03 од 12.11.2020. године, обавезује се инвеститор „South Balkan Investment“ д.о.о. Београд, да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/42 КО Чајетина, уплати износ од **25.153.202,00** динара плус **3.000.000,00** динара за 12 недостајућих паркинг места.

Када се од укупног износа доприноса за уређење грађевинског земљишта и недостајућих паркинг места инвеститора „South Balkan Investment“ д.о.о. у вредности од 28.153.202,00 динара одузме износ изведених радова и надзора по испостављеним спецификацијама у износу од 26.515.005,01 динара без ПДВ-а, преостаје **1.638.196,99** динара који је инвеститор „South Balkan Investment“ д.о.о. дужан да уплати пре добијања употребне дозволе.

Овај извештај доставити Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове ради издавања употребне дозволе за објекат на кат. парцели бр. 4577/42 КО Чајетина, као и Одељењу за финансије и буџет ради неопходне евиденције Општинске управе.

Комисија:

1.Милисав Савичић

2.Милан Стаматовић

3.Бранка Нешевић

Република Србија
Општина Чајетина
Број: 400-983/2020-02
30.12.2021. године
Ч а ј е т и н а

**ИЗВЕШТАЈ О ПОСТУПАЊУ У ПРЕДМЕТУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА „НАУНОВИЋ ГРАДЊА“ д.о.о.
КРАГУЈЕВАЦ**

Одлуком Скупштине општине о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора „Науновић градња“ д.о.о. Крагујевац, број 02-82/2020-01 од 01. октобра 2020. године, предвиђени су грађевински радови на изградњи и проширењу већег броја путних праваца у Кривој Реци и Шљивовици. По основу тога закључен је Уговор о заједничком опремању грађевинског земљишта, број 400-983/2020-02 од 13.10.2020. године, Анекс уговора о заједничком опремању грађевинског земљишта број 400-983/2020-02 од 23.12.2020. године и Анекс II уговора о заједничком опремању грађевинског земљишта, број 400-983/2020-02 од 31.12.2020. године. Укупна вредност предвиђених радова је **1.999.800,00** динара без ПДВ-а.

Решењем број 400-983/2020-02 од 13. октобра 2020. године одређен је ГР „ПАНТОГРАДЊА“ Милета Пантелић из Златибора, као лице које ће вршити стручни надзор над извођењем предметних радова.

Инвеститор је дана 07. децембра 2021. године доставио оверену спецификацију изведених радова на укупан износ од **2.310.000,00** динара (448.800,00 динара без пдв + 1.861.200,00 динара са ПДВ у складу са чланом 10 став 2 тачка 3 Закона о ПДВ).

Решењем о измени решења о грађевинској дозволи Општинске управе, Одсека за урбанизам, број 351-493/2019-03 од 28.08.2020. године, обавезује се инвеститор „Науновић градња“ д.о.о. Крагујевац, да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели 4577/105 КО Чајетина, уплати у целости износ од **9.678.995,00** динара и износ од **2.000.000,00** динара за 4 недостајућа паркинг места.

Чланом 2. став 3. Уговора о заједничком опремању грађевинског земљишта, број 400-983/2020-02 од 13.10.2020. године, предвиђено је да ће износ доприноса од 2.000.000,00 динара за 4 недостајућа паркинг места бити измирен радовима предвиђеним чланом 1. овог уговора а након испостављене спецификације изведених радова.

Када се од укупног износа изведених радова у вредности од 2.310.000,00 динара умањи износ за измирење доприноса за уређење грађевинског земљишта инвеститора „Науновић градња“ д.о.о. Крагујевац за 4 недостајућа паркинг места у износу од 2.000.000,00 динара, преостаје **310.000,00** динара што представља вишак

изведених радова које ће инвеститор „Науновић градња“ д.о.о. Крагујевац искористити за изградњу неког будућег објекта на територији Општине Чајетина.

Овај извештај доставити Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове ради издавања употребне дозволе за објекат на кат. парцели бр. 4577/105 КО Чајетина, као и Одељењу за финансије и буџет ради неопходне евиденције Општинске управе.

Комисија:

1.Милисав Савичић

2.Милан Стаматовић

3.Бранка Нешевић

Број: 463-21/2022-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021-22), члана 11. и члана 22. Одлуке о отуђењу и давању и закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина Општине Чајетина, на седници одржаној дана 21.априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Привредном друштву „EVROPA СВА“ D.O.O. из Љубића- Град Чачак, Булевар Танаска Рајића број 9, Матични број 20084936, ПИБ 104082202, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, и то:

-део катастарске парцеле број 4572/5 КО Чајетина, површине 782 м², означен у Елаборату геодетских радова као „део А“, у оквиру аналитичко геодетских тачака 20, 21, 22, 23, 1, 19, 18, 17, 16, 15, који се део на основу Елабората геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4572/108 КО Чајетина, 4572/110 КО Чајетина и 4572/5 КО Чајетина, израђеним од стране Геодетске организације „Геодетски биро“ Илија Драгутиновић предузетник, из Чајетине, Улица Златиборска број 27, који је елаборат потврђен Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-39/2022-03 од 4. марта 2022. године, припаја суседним катастарским парцелама број 4572/108 КО Чајетина и 4572/110 КО Чајетина, у својини Привредног друштва „ EVROPA СВА“ D.O.O, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23, износити 8683 м², за износ накнаде од 46. 920. 000,00 динара (четрдесетшестмилионадеветстотинадвадесетхиљададинара).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране и Привредног друштва „ EVROPA СВА“ D.O.O из Љубића-Град Чачак, Булевар Танаска Рајића број 9, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Привредно друштво „ EVROPA СВА“ D.O.O дужно је да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико наведено привредно друштво не приступи закључењу уговора у наведеном року, сматараће се да је одустало од захтева за отуђење поменутог грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. изреке овог решења, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере уговора сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Привредно друштво „EVROPA СВА“ D.O.O, из Љубића- Град Чачак, обратило се Скупштини општине Чајетина, дана 23. марта 2022. године, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Привредно друштво „EVROPA СВА“ D.O.O, власник је непокретности-грађевинског земљишта, означених као катастарска парцела број 4572/110 КО Чајетина, површине 6400 м², уписане у Лист непокретности број 8206 КО Чајетина, и катастарска парцела број 4572/108 КО Чајетина, површине 1501 м², уписане у лист непокретности број 8207 КО Чајетина.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4572/5 КО Чајетина, укупне површине 1254 м², уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, а да део поменуте катастарске парцеле који се припаја суседним катастарским парцелама број 4572/108 КО Чајетина и 4572/110 КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од површине парцела којима се припаја, што је све утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-39/2022-03, од 4. марта 2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2022 од 17. марта 2022. године, дало сагласност на поменути елаборат геодетских радова, а све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-39/2022-03, од 4. марта 2022. године.

Потврдом Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-0083/2022-0000, од 29. марта 2022. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-катастарске парцеле број 4572/5 КО Чајетина, у износу од 60.000, 00 динара по 1 м². Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, на основу Потврде Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-0083/2022-0000, од 29. марта 2022. године, износи 46. 920. 000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да грађевинско земљиште у јавној својини може да се отуђи или да у закуп непосредном погодбом, у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. Закона о планирању и изградњи, одлуку доноси надлежни орган, као у ставу 1. изреке овог решења.

Чланом 29. ставом 4. Закона о јавној својини, предвиђено је да непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине, али не испод, од стране надлежног органа,

процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење непокретности је по тржишним условима, а носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини, и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана доношења овог решења, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-21/2022-02 од 21. априла 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

Број:463-19/2022-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021-22), члана 11. и члана 22. Одлуке о отуђењу и давању и закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина Општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ДРАГАНУ ИЛИЋУ, из Града Ужица-Градска општина Севојно, Улица Браће Чолића број 102, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:

-део катастарске парцеле број 4578/1 КО Чајетина, у оквиру аналитичко геодетских тачака 5, 8, 7, 6, површине 36 м², означен у Елаборату геодетских радова као „део А“, који се део, на основу Елабората геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4578/305 КО Чајетина и 4578/1 КО Чајетина, израђеним од стране Геодетске организације „DMP GEOSYSTEMS“ Душан Лазић предузетник, из Чајетине, Улица Светосавска број 6, потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-62/2022-03, од 16. марта 2022. године, припаја суседној катастарској парцели број 4578/305 КО Чајетина, у својини Драгана Илића, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 8, 7, 6, износити 835 м², за износ накнаде од 540. 000, 00 динара (петстотиначетрдесетхиљададинара).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Драгана Илића, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Драган Илић је дужан да приступи закључењу овог уговора, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. изреке овог решења, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере тог уговора, сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скуштину општине Чајетина, дана 16. марта 2022. године, обратио се Драган Илић, из Града Ужица-Градска општина Севојно, Улица Браће Чолића број 102, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносилац захтева је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4578/305 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 8203 КО Чајетина, површине 799 м².

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4578/1 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, укупне површине 31077 м². Део поменуте катастарске парцеле, у површини од 36 м², који се припаја суседној катастарској парцели број 4578/305 КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и мање је површине од површине парцеле којој се припаја, а што је утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-62/2022-03, од 16. марта 2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2022 од 16. марта 2022. године, дало сагласност на поменути Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-62/2022-03 од 16. марта 2022. године.

Потврдом Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-0071/2022-0000 од 21. марта 2022. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-катастарске парцеле број 4578/1 КО Чајетина, у износу од 15.000,00 динара по 1 м².

Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, на основу Потврде Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-0071/2022-0000 од 21. марта 2022. године, износи 540.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да грађевинско земљиште у јавној својини може да се отуђи или да у закуп непосредном погодбом, у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. Закона о планирању и изградњи, одлуку доноси надлежни орган, као у ставу 1. изреке овог решења.

Чланом 29. ставом 4. Закона о јавној својини, предвиђено је да непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине, али не испод, од стране надлежног органа, процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. Акт о оваквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење непокретности је по тржишним условима, а носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини, и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана доношења овог решења, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-19/2022-02 од 21. априла 2022. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ,
Арсен Ђурић**

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У предмет

Број: 463-24/2022-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставо 1. и 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (" Службени листа Општине Чајетина" , број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21.априла 2022.године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. СРЕЋКУ СПАСИЋУ, ЈМБГ 2805964972023, из Клокота-Косовска Витина, Нема улице ББ, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:

-део катастарске парцеле број 4578/1 КО Чајетина, означен у Елаборату геодетских радова као „ део А“, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, површине 155 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 5, који се део, на основу Елабората геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4578/272 КО Чајетина и 4578/1 КО Чајетина, израђеним од стране геодетске организације „Геодетски биро“ Илија Драгутиновић предузетник, из Чајетине, Улица Златиборска број 27, потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-465/2021-03 од 15. марта 2022. године, припаја суседној катастарској парцели број 4578/272 КО Чајетина, у својини Срећка Спасића, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 5, 6, износити 811 м², за износ накнаде од 2.325.000,00 динара (двамилионатристотинедвадесетпетхиљадинара).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Срећка Спасића, из Клокота-Косовска Витина, Нема улице бб, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења.

Срећко Спасић је дужан да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступи закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта, у наведеном року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 7. априла 2022. године, обратио се Срећко Спасић, из Клокота-Косовска Витина, Нема улице бб, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносилац захтева је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4578/272 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 7528 КО Чајетина, површине 656 м².

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4578/1 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, а да део поменуте катастарске парцеле који се припаја суседној катастарској парцели број 4578/272 КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја, а што је све утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-465/2021-03 од 15. марта 2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2022 од 16. марта 2022. године, дало сагласност на наведени Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-465/2021-03 од 15. марта 2022. године.

Потврдом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00101/2022-0000 од 11.04. 2022. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 4578/1 КО Чајетина, у износу од 15. 000, 00 динара по 1 м².

Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 155 м², на основу Потврде Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00101/2022-0000 од 11.04.2022. године, износи 2. 325. 000, 00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране

надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. Акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-24/2022-02 од 21.априла 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

Број: 463-22/2022-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021-22), члана 11. и члана 22. Одлуке о отуђењу и давању и закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина Општине Чајетина, на седници одржаној дана 21.априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. БРАТИСЛАВУ ГУЦОНИЋУ, из Бадовинаца-Општина Богатић, Улица Поп Тешина број 19, , ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела, и то:

-део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, површине 363 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 5, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, означен у Елаборату геодетских радова као „део А“, и

-део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, површине 124 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 6, 7, 8, 9, 10, 2, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, означен у Елаборату геодетских радова као „део Б“,

-који делови се на основу Елабората геодетских радова исправке граница суседних катастарских парцела број 4577/176 КО Чајетина и 4577/1 КО Чајетина, израђеним од стране Геодетске организације „DMP GEOSYSTEMS“ Душан Лазић предузетник, из Чајетине, Улица Светосавска број 6, који је елаборат потврђен Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-348/2021-03 од 15. марта 2022. године, припаја суседној катастарској парцели број 4577/176 КО Чајетина, у својини Братислава Гуцонића, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1, у оквиру аналитичко геодетских тачака 3, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 1, 6, 7, 8, 9, 10, износити 1187 м², за износ накнаде од 20.454.000,00 динара (двадесетмилионачетиристине педесетчетирихиљаде динара и 00/100).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Братислава Гуцонића, из Бадовинаца-Општина Богатић, Улица Поп Тешина број 19, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Братислав Гуцонић је дужан да

приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступи закључењу уговора у наведеном року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. изреке овог решења, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 30. марта 2022. године, преко пуномоћника-адвоката Александре Лучић, из Ужица, Улица Марије Маге Магазиновић број 29, обратио се Братислав Гуцонић, из Бадовинаца-Општина Богатић, Улица Поп Тешина број 19, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Братислав Гуцонић је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4577/176 КО Чајетина, површине 700 м², уписане у Лист непокретности број 2045 КО Чајетина.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4577/1 КО Чајетина, укупне површине 125406 м², уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, а да део предметне парцеле који се припаја суседној катастарској парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од површине катастарске парцеле којој се припаја, а што је све утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-348/2021-03 од 15. марта 2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина, актом ОП број 1/2022 од 16. марта 2022. године, дало је сагласност на поменути Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-348/2021-03 од 15. марта 2022. године.

Потврдом Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-0092/2022-0000 од 06.04. 2022. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у износу од 42. 000, 00 динара по 1 м².

Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 487 м², на основу Потврде Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-0092/2022-0000 од 06.04.2022. године, износи 20. 454. 000, 00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да грађевинско земљиште у јавној својини може да се отуђи или да у закуп непосредном погодбом, у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. Закона о планирању и изградњи, одлуку доноси надлежни орган, као у ставу 1. изреке овог решења.

Чланом 29. ставом 4. Закона о јавној својини, предвиђено је да непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине, али не испод, од стране надлежног органа, процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. Акт о оваквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење непокретности је по тржишним условима, а носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини, и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана доношења овог решења, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-22/2022-02 од 21.априла 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносицу захтева
2. Пуномоћнику подносиоца захтева
3. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
4. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
5. Архиви СО Чајетина
6. У предмет

Број: 463-6/2021-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021-22), члана 11. и члана 22. Одлуке о отуђењу и давању и закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина Општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ЗОРАНУ ШУЉАГИЋУ, из Чајетине, Улица Светосавска број 33, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Чајетина, и то:

- део катастарске парцеле број 1228/21 КО Чајетина, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 16, 17, , оријентационе површине 375м², уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, који се део на основу Пројекта препарцелације катастарских парцела број 1228/45 КО Чајетина и 1228/21 КО Чајетина, израђеним од стране AG biro d.o.o. из Ужица, Улица Курлагина број 10, који је пројекат препарцелације потврђен Потврдом Одсека за урбанизам Општинске управе Општине Чајетина број 350-138/2020-03 од 30. октобра 2020. године, припаја суседној катастарској парцели број 1228/45 КО Чајетина, у својини Зорана Шуљагића, из Чајетине, Улица Светосавска број 33, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, износити оријентационо 1764 м², за износ накнаде од 937.500,00 динара.

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина, са једне стране и Зорана Шуљагића, из Чајетине, Улица Светосавска број 33, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Зоран Шуљагић је дужан да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступи закључењу наведеног уговора у поменутом року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. изреке овог решења, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере тог уговора, сносиће Зоран Шуљагић.

4. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 22. фебруара 2021. године, обратио се Зоран Шуљагић, из Чајетине, Улица Светосавска број 33, захтевом за отуђење грађевинског земљишта описаног у изреци овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Зоран Шуљагић је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 1228/45 КО Чајетина, површине 1389 м², уписане у Лист непокретности број 5752 КО Чајетина.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 1228/21 КО Чајетина, површине 564 м², уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, а да део поменуте непокретности који се припаја суседној катастарској парцели број 1228/45 КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, и да је мање површине од површине катастарске парцеле којој се припаја, а што је све утврђено Потврдом Одсека за урбанизам Општинске управе Општине Чајетина број 350-138/2020-03 од 30. октобра 2020. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 14/2020 од 5. новембра 2020. године.

Потврдом Министарства финансија- Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00113/2022-0000 од 19.04. 2022. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-катастарске парцеле број 1228/21 КО Чајетина, у износу од 2.500,00 динара по 1 м². Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, на основу Потврде Министарства финансија- Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08 - 00113/2022-00000 од 19.04.2022. године, износи 937.500,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да грађевинско земљиште у јавној својини може да се отуђи или да у закуп непосредном погодбом, у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. Закона о планирању и изградњи, одлуку доноси надлежни орган, као у ставу 1. изреке овог решења.

Чланом 29. ставом 4. Закона о јавној својини, предвиђено је да непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине, али не испод, од стране надлежног органа, процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење непокретности је по тржишним условима, а носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини, и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана доношења овог решења, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-6/2021-02 од 21. априла 2022. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
*Арсен Ђурић***

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

Број: 463-26/2022-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021-22), члана 11. и члана 22. Одлуке о отуђењу и давању и закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина Општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Привредном друштву „МОЛИКА“ Д.О.О. из Златибора, Улица Ћалдов пут бб, Матични број 20938226, ПИБ 108136151, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела, и то:

-део катастарске парцеле број 4572/47 КО Чајетина, површине 391 м², уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, у оквиру аналитичко геодетских тачака 21, 22, 23, 24, 25, 15, 14, који се део, на основу Елабората геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4574/12 КО Чајетина и 4572/47 КО Чајетина, израђеним од стране геодетске организације „Геодетски биро“ Илија Дратутиновић предузетник, из Чајетине, Улица Златиборска број 27, и потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-51/2022-03 од 17. марта 2022. године, припаја суседној катастарској парцели број 4574/12 КО Чајетина, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 25, 15, 16, 17, 18, 19, 20, износити 1980 м², за износ накнаде од 23. 460. 000, 00 динара (двадесеттримилionaчетиристотинешездесетхиљададинара и 00/100).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Привредног друштва „МОЛИКА“ Д.О.О. из Златибора, Улица Ћалдов пут бб, са друге стране, у року од 30 дана од дана закључења овог уговора. Привредно друштво „МОЛИКА“ Д.О.О. дужно је да приступи закључењу наведеног уговора, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико поменуто привредно друштво не приступи закључењу наведеног уговора у поменутом року, сматраће се да је одустало од

захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере овог уговора, сносиће Привредно друштво „МОЛИКА“ Д.О.О.

4. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 1. априла 2022. године, обратило се Привредно друштво „МОЛИКА“ Д.О.О. из Златибора, Улица Ћалдов пут бб, захтевом за отуђење грађевинског земљишта описаног у изреци овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Привредно друштво „МОЛИКА“ Д.О.О. власник је непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4574/12 КО Чајетина, површине 1589 м², уписане у Лист непокретности број 6630 КО Чајетина.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4572/47 КО Чајетина, површине 30319 м², уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, а да део поменуте парцеле који се припаја суседној катастарској парцели број 4574/12 КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од површине катастарске парцеле којој се припаја, а што је све утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-51/2022-03, од 17. марта 2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2022 од 1. 4. 2022. године, дало сагласност на поменути Елаборат

Потврдом Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00123/2022-0000 од 20.априла 2022. године, као органа надлежног за процену тржишне вредности непокретности, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-катастарске парцеле број 4572/47 КО Чајетина,у износу од 60.000, 00 динара по 1 м².

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да грађевинско земљиште у јавној својини може да се отуђи или да у закуп непосредном погодбом, у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. Закона о планирању и изградњи, одлуку доноси надлежни орган, као у ставу 1. изреке овог решења.

Чланом 29. ставом 4. Закона о јавној својини, предвиђено је да непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине, али не испод, од стране надлежног органа, процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању

мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење непокретности је по тржишним условима, а носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини, и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана доношења овог решења, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-26/2022-02 од 21. априла 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

Број:463-27/2022-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021-22), члана 11. и члана 22. Одлуке о отуђењу и давању и закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Привредном друштву „Nia Global Vision“ d.o.o. из Београда-Градска општина Палилула, Улица Анице Савић Ребац број 53, Матични број 21522180, ПИБ 111684913, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, и то:

-део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, означен у Елаборату геодетских радова као „део А“, у оквиру аналитичко геодетских тачака 3, 7, 6, 15, 16, 17, 18, 11, 10, 9, 8, у површини од 268 м², и

-део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, означен у Елаборату геодетских радова као „део Б“, у оквиру аналитичко геодетских тачака 11, 19, 20, 21, 22, 23, у површини од 49 м²,

који делови се на основу Елабората геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4577/89 КО Чајетина, 4577/90 КО Чајетина, 4577/588 КО Чајетина и 4577/1 КО Чајетина, израђеним од стране Геодетске организације DMP GEOSYSTEMS Душан Лазић предузетник, из Чајетине, Улица Светосавска број 6, и потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-476/2021-03 од 4. априла 2022. године, припаја суседним катастарским парцелама број 4577/89 КО Чајетина, 4577/90 КО Чајетина и 4577/588 КО Чајетина, у својини Привредног друштва „Nia Global Vision“ d.o.o. из Београда-Градска општина Палилула, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 15, 16, 17, 18, 11, 19, 20, 21, 22, 23, износити 2154 м², за износ накнаде од 7. 925. 000,00 динара (седаммилионадеветстотинадвасетпетхиљадинара и 00/100).

Укупна површина непокретности-грађевинског земљишта, које се отуђује износи 317 м².

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Привредног друштва „Nia Global Vision“ d.o.o. из Београда-Градска општина Палилула, Улица Анице Савић Ребац број 53, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Привредно друштво „ Nia Global Vision“ d.o.o. дужно је да приступи закључењу наведеног уговора, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико Привредно друштво „ Nia Global Vision“ d.o.o. не приступи закључењу наведеног уговора у наведеном року, сматраће се да је одустало од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта,и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће Привредно друштво „Nia Global Vision“ d.o.o.

4. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 12. априла 2022. године, преко пуномоћника, Бојане Живановић Недовић, из Чајетине, Улица Калдрма број 2, обратило се Привредно друштво „Nia Global Vision“ d.o.o. из Београда-Градска општина Палилула, Улица Анице Савић Ребац број 53, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање. Привредно друштво „Nia Global Vision“ d.o.o. власник је непокретности-грађевинског земљишта, означених као катастарске парцеле број 4577/89 КО Чајетина, 4577/90 КО Чајетина и 4577/588 КО Чајетина.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4577/1 КО Чајетина, уписаној у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, а да део поменуте непокретности,који се припаја суседним катастарским парцелама број број 4577/89 КО Чајетина, 4577/90 КО Чајетина и 4577/588 КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од површине парцела којима се припаја, а што је све утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-476/2021-03 од 4. априла 2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајтина је актом ОП број 1/2022 од 6. априла 2022. године, дало сагласаност на поменути Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-476/2021-03 од 4. априла 2022. године.

Потврдом Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00124/2022-0000 од20.априла 2022. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у износу од 25. 000,00 динара по 1 м².

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да грађевинско земљиште у јавној својини може да се отуђи или да у закуп непосредном погодбом, у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. Закона о планирању и изградњи, одлуку доноси надлежни орган, као у ставу 1. изреке овог решења.

Чланом 29. ставом 4. Закона о јавној својини, предвиђено је да непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине, али не испод, од стране надлежног органа, процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење непокретности је по тржишним условима, а носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини, и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана доношења овог решења, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-27/2022-02 од 21. априла 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Пуномоћнику подносиоца захтева
3. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
4. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
5. Архиви СО Чајетина
6. У списе предмета

Број: 463-28/2022-02

На основу члана 5. става 3, члана 19. ј, 19 к и 19 л Закона о избеглицама („Службени гласник РС“ број 18 од 4. априла 1992, "Службени лист СРЈ" број 42 од 2. августа 2002 - СУС, "Службени гласник РС", бр. 30 од 7. маја 2010, 107 од 9. новембра 2012 - др. закон), Одлуке Скупштине општине Чајетина о решавању стамбених потреба избеглица, члана 29. и члана 30. Закона о јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. априла 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ-СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА РАДИ РЕШАВАЊА СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА ИЗБЕГЛИЦА

1. ОТУЂУЈУ СЕ непосредном погодбом на основу процењене тржишне вредности, непокретности-стамбене јединице у јавној својини Општине Чајетина, и то:

-НАДИ БЛАГОЈЕВИЋ, из Златибора-Општина Чајетина, Улица Михаила Радовића број 8, стамбена јединица у Чајетини, у Улици Ћетен бб, стан број 9, на 1. спрату, површине 30,69 м², на катастарској парцели број 7372 КО Чајетина, за износ накнаде од 613. 800, 00 динара (шестстотинатридесетхиљадаосамстотинадинара и 00/100).

-УГЉЕШИ БОЈАТУ, из Златибора-Чајетина, Улица Зова број 5, стамбена јединица у Улици Ћетен бб, стан број 7, на 1. спрату, површине 31, 58 м², на катастарској парцели број 7372 КО Чајетина, за износ накнаде од 631. 600. 00 динара (шестстотинатридесетједнахиљадашестстотинадинара и 00/100).

-ЈЕВТУ ТЕШЕВИЋУ, из Златибора-Чајетина, Улица Вијогорска број 8, стамбена јединица у Улици Ћетен бб, стан број 1, површине 30,61 м², на катастарској парцели број 7372 КО Чајетина, за износ накнаде од 612. 200. 00 динара (шестстотинадванаестхиљададвестотинединара и 00/100).

-СЛАВОЈКИ ЂОКОВИЋ, из Чајетине, Улица Александра Карађорђевића број 19, стамбена јединица у Улици Ћетен бб, стан број 3, у приземљу, површине 31,72 м², на катастарској парцели број 7372 КО Чајетина, за износ накнаде од 634. 400. 00 динара.

-РАДИСАВУ САРИЋУ, из Златибора, Улица Сребрних пахуља број 16, стамбена јединица у Улици Ћетен бб, стан број 8, на 1. спрату, површине 31,48 м², на катастарској парцели број 7372 КО Чајетина, за износ накнаде од 629. 600. 00 динара (шестстотинадвасетдеветхиљадашестстотинадинара).

-СТАНИМИРКИ МИЛУТИНОВИЋ КОВАЧЕВИЋ, из Чајетине, Улица Александра Карађорђевића број 19, стамбена јединица у Улици Ћетен бб, у Чајетини, стан број 2, у приземљу, површине 31,88 м², на катастарској парцели број 7372 КО Чајетина, за износ накнаде од 637. 600. 00 динара.

-САШИ АПОСТОЛОВУ, из Златибора-Чајетина, Улица Јованке Јефтановић број 107, стамбена јединица у Чајетини, у Улици Ћетен бб, стан број 6, на 1. спрату, површине 30,65 м², на катастарској парцели број 7372 КО Чајетина, за износ накнаде од 613. 000. 00 динара (шестостинатринаестхиљададинара и 00/100).

-ДУШАНУ ИЛИЋУ, из Златибора-Чајетина, Улица Равногорска број 36, стамбена јединица у Улици Ћетен бб- стан број 10, на 2. спрату, површине 42,71 м², на катастарској парцели број 7372 КО Чајетина, за износ накнаде од 854. 200. 00 динара.

-ПАНТУ ПЕРИШИЋУ, из Златибора-Чајетина, Улица Дринске дивизије број 65, стамбена јединица у Чајетини, Улица Ћетен бб, стан број 5, на 1. спрату, површине 31,48 м², за износ накнаде од 629. 600 00 динара (шестостинадвдесетхиљадашестстотинадинара и 00/100).

-ЈОВАНИ КУЗЕЉЕВИЋ, из Чајетине, Улица Радничка број 8, стамбена јединица у Чајетини, у Улици Ћетен бб, стан број 12, на 2. спрату, површине 70,27 м², на катастарској парцели број 7372 КО Чајетина, за износ накнаде од 1. 405. 400. 00 динара.

-СЊЕЖАНИ ЏИДА, из Златибора-Чајетина, Улица Вијогорска број 1, стамбена јединица у Чајетини, Улица Ћетен бб- стан број 11, на 2. спрату, површине 50,77 м², на катастарској парцели број 7372 КО Чајетина, за износ накнаде од 1. 015. 400. 00 динара (једанмилионпетнаестхиљадачетиристотинадинара и 00/100).

-МИРУ ЖИВКОВИЋУ, из Чајетине, Улица Радничка број 8, стамбена јединица у Чајетини, Улица Ћетен бб, стан број 4, у приземљу, површине 30,68 м², на катастарској парцели број 7372 КО Чајетина, за износ накнаде од 613. 600. 00 динара (шестстотинатринаестхиљадашестстотинадинара и 00/100),

све са роком исплате продајне цене у периоду од 25 година, након закључења уговора, из става 2. изреке ове одлуке или краће, све по изјашњењу лица поменутих у овом ставу изреке одлуке.

2. На основу ове одлуке, између Општине Чајетина, са једне стране, и лица поменутих у ставу 1. изреке ове одлуке, закључиће се уговори о продаји непокретности-стамбених јединица-станова, у року од 30 дана од дана ступања ове одлуке на правну снагу.

3. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговоре из става 2 .изреке ове одлуке.

4. Уговори из става 2. изреке ове одлуке, оверавају се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере уговора, сносиће општина Чајетина.

5. Ова одлука ступа на правну снагу, осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, обратила су се лица поменута у ставу 1. изреке ове одлуке, чији је правни положај одређен Законом о избеглицама, захтевом за откуп-куповину стамбених јединица у стамбеној згради у Чајетини, у Улици Ћетен бб, на катастарској парцели број 7372 КО Чајетина.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на непокретности-катастарској парцели број 7372 КО Чајетина, уписаној у Лист непокретности 6330 КО Чајетина. На поменутој катастарској парцели, налази се стамбена зграда за колективно становање, са становима, за које је Општина Чајетина, као закуподавац, закључила уговоре о закупу стамбене јединице на одређено време, са лицима поменути у ставу 1.изреке ове одлуке, као закупцима, а на основу Закона о избеглицама.

Чланом 19и Закона о избеглицама је прописано да пре истека рока на који је закључен уговор о закупу непокретности,у смислу истог закона, купац непокретности може да поднесе писани захтев за продужење уговора о закупу на одређено време, или писани захтев за закључење уговора о продаји непокретности која је предмет закупа.

Чланом 19и ставом 4. Закона о избеглицама,прописано је да се уговор о продаји непокретности, закључује са закупцем,који је поднео писани захтев за закључење купопродајног уговора, под условом да купац и чланови његовог породичног домаћинства имају пријављено пребивалиште на адреси где се налази закупљена непокретност, да испуњавају услове из члана 19б став 1. тач. 1. до 5. овог закона, као и да непокретност која је предмет уговора о купопродаји не отуђе пре истека рока од пет година од дана закључења уговора о продаји непокретности.

Чланом 19ј Закона о избеглицама, предвиђено је да се уговор о купопродаји непокретности закључује у писаном облику, између лица које је поднело захтев за закључење уговора о купопродаји непокретности , са једне стране и Комесаријата за избеглице, са друге стране.

Чланом 5. ставом 2. Закона о избеглицама је предвиђено да надлежни орган у аутономној покрајини и јединици локалне самоуправе обавља стручне послове везане за збрињавање, повратак и интеграцију избеглица.

Чланом 19 к Закона о избеглицама, прописано је да тржишну вредност непокретности која је предмет уговора о купопродаји непокретности, представља вредност непокретности која је одређена у решењу о утврђивању пореза на имовину.

Чланом 19л Закона о избеглицама је прописано да се купопродајна вредност непокретности која је предмет уговора о купопродаји непокретности, утврђује када се тржишна вредност непокретности умањи за 50 %.

Закључком Општинског већа Општине Чајетина број 06-81-2/2021-01 од 1. децембра 2021. године о утврђивању просечне цене квадратног метра непокретности по зонама за територију Општине Чајетина за 2022. годину, предвиђено је да је вредност непокретности-станова у зони 4 Општине Чајетина, којој зони припада насељено место Чајетина, у којој се налазе станови који се отуђују овом одлуком, износи 40.000.00 динара по 1 м².

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Чланом 1. ставом 1. Закона о избеглицама, предвиђено је да су избеглице лица која су услед догађаја од 1991. до 1998. године и њихових последица избегла или прогнана из бивших југословенских република на територију Републике Србије, а не могу или због страха од прогона или дискриминације не желе да се врате на територију са које су избегла, укључујући и лица која су се определила за интеграцију (у даљем тексту: избеглице), обезбеђује се, у складу са одредбама овог закона, збрињавање ради задовољавања њихових основних животних потреба и пружа помоћ у процесу интеграције.

Чланом 5. ставом 3. Закона о избеглицама је прописано да надлежни орган у аутономној покрајини и јединици локалне самоуправе обавља стручне послове везане за збрињавање, повратак и интеграцију избеглица.

Чланом 97. ставом 1. тачка 2. Устава Републике Србије, је прописано да Република Србија уређује и обезбеђује остваривање и заштиту слобода и права грађана; уставност и законитост; поступак пред судовима и другим државним органима; одговорност и санкције за повреду слобода и права грађана утврђених Уставом и за повреду закона, других прописа и општих аката; амнестије и помиловања за кривична дела.

Чланом 20. ставом 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи, прописано је да се општина, као јединица локалне самоуправе, преко својих органа, на основу Устава и закона, стара о остваривању и заштити људских и мањинских права, родној равноправности и јавном информисању у општини.

Имајући у виду напред наведено чињенично стање, утврђено је да ће Општина Чајетина, отуђењем поменутих непокретности, тачније стамбених јединица, обезбедити остваривање и заштиту људских и мањинских права и слобода, обезбедити све услове за збрињавање, повратак и интеграцију избеглица.

На основу напред наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 5. става 2. Закона о избеглицама, члана 19л Закона о

избеглицама, члана 29. и члана 30. Закона о јавној својини, члана 97. става 1. тачка 2. Устава Републике Србије и члана 20. става 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи, тачније да се овим отуђењем остварује јавни интерес, и одлучено је као у изреци ове одлуке.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-28/2022-02 од 21. априла 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцима захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

На основу члана 27. става 10. и става 11, члана 28. става 2, члана 29. става 1, а у вези са ставом 4. Закона о јавној својини, члана 99. става 20. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020“), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21.04.2022. године, доноси

О Д Л У К У О

ПРИБАВЉАЊУ И ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ-ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ПУТЕМ РАЗМЕНЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

1. СТАНКИ ГУКИЋ, из Златибора, Улица Палисад број 340, и Вери Раковић, из Чајетине, Улица Александра Карађорђевића број 14, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина и то:

-део катастарске парцеле број 4554/4 КО Чајетина, у површини од 281 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 6, 7, 8, 9, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, који се део, на основу Пројекта препарцелације катастарских парцела број 4540/19 КО Чајетина и 4554/4 КО Чајетина, израђеном од стране Бироа за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Јелица Пашић Јовановић предузетник, из Чајетине, Насеље Слобода број 22а, који је пројекат потврђен Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-458/2021-03 од 12. априла 2022. године, припаја катастарској парцели број 4540/19 КО Чајетина, у својини Станке Гукић, из Златибора-Улица Палисад број 340, и Вере Раковић, из Чајетине, Улица Александра Карађорђевића број 14, тако да ће површина новоформирне грађевинске парцеле 1, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, износити 445 м².

2. У замену за отуђени део непокретности-катастарске парцеле број 4554/4 КО Чајетина, ПРИБАВЉА СЕ непосредном погодбом путем размене, у јавну својину Општине Чајетина непокретност-катастарска парцела број 4540/12 КО Чајетина, површине 281 м² од Станке Гукић, из Златибора, Улица Палисад број 340, и Вере Раковић, из Чајетине, Улица Александра Карађорђевића број 14.

3. На основу ове одлуке, закључиће се уговор о размени непокретности-грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Станке Гукић и Вере Раковић, са друге стране, у року од 30 дана од дана ступања ове одлуке на правну снагу.

4. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговор из става 2. изреке ове одлуке.

5. Уговор из става 3. изреке ове одлуке, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће Општине Чајетина.

6. Ова одлука ступа на правну снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Чајетина.

Образложење

Одељењу за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина, дана 21. јула 2021. године, обратило се Општинско правобранилаштво Општине Чајетина, захтевом за размену непокретности, истичући у истом да је преко катастарске парцеле број 4540/12 КО Чајетина, у сусвојини Станке Гукић и Вере Раковић, делом прошла јавна саобраћајница-пут, чију је изградњу инвестирала Општина Чајетина, предлажући да се предметна размена изврши на тај начин што би Општина Чајетина прибавила у јавну својину катастарску парцелу број 4540/12 КО Чајетина, у површини којом је предметна парцела заузета изградњом јавног пута, а сувласницима поменутих непокретности би у замену за прибављену непокретност била отуђена непокретност-део катастарске парцеле број 4554/4 КО Чајетина, у површини од 281 м², који би се део припојио катастарској парцели број 4540/19 КО Чајетина, која је у сусвојини Станке Гукић и Вере Раковић, и чиме би се дошло до еквиваленције тржишних вредности поменутих непокретности, које су предмет ове размене.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4544/4 КО Чајетина, површине 6147 м², уписана у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина.

Записником Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 46-43/2021-02 о извршеном увиђају на лицу места-катастарским парцелама број 4540/19 КО Чајетина и 4540/12 КО Чајетина, дана 4. августа 2021. године, утврђено да је катастарска парцела број 4540/12 КО Чајетина, фактички претворена у улицу, изградњом водоводне и канализационе мреже. Станка Гукић и Вера Раковић

Станка Гукић и Вера Раковић су сувласници непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарске парцеле број 4540/12 КО Чајетина КО Чајетина. Површина катастарске парцеле број 4540/12 КО Чајетина, износи 281 м², и поменута непокретност је у целости заузета изградњом јавне саобраћајнице.

Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Јелица Пашић Јовановић, из Златибор, Насеље Слобода број 22а, израдило је пројекат препарцелације катастарских парцела број 4540/19 КО Чајетина и 4554/4 КО Чајетина, а поменути пројекат је потврђен Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-458/2021-03 од 12. априла 2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2022 од 15. априла 2022. године, дало сагласност на поменути пројекат препарцелације.

Потврдом Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00119/2022-0000 од 20.04.2022. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-катастарске парцеле број 4554/4 КО Чајетина, у износу од 25.000. 00 динара по 1 м².

Овом потврдом је утврђено да су тржишне вредности поменутих непокретности-катастарских парцела број 4540/12 КО Чајетина и 4554/4 КО Чајетина, по 1 м², једнаке, тј. износе 25. 000, 00 динара по 1 м². Поменуте непокретности, имају исте површине и налазе се у истој зони.

Чланом 29. ставом 4. Закона о јавној својини, прописано је да се непокретне ствари могу прибавити у јавну својину или отуђити из јавне својине, непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности-код отуђења, односно не изнад процењене тржишне вредности непокретности-код прибвљања, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Чланом 20. ставом 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи, прописано је да се општина, као јединица локалне самоуправе, преко својих органа, на основу Устава и закона, стара о остваривању и заштити људских и мањинских права, родној равноправности и јавном информисању у општини.

Чланом 97. ставом 1. Устава Републике Србије, предвиђено је да се Република Србија између осталог, стара и о остваривању и заштити људских и мањинских права и слобода.

Чланом 58. Устава Републике Србије, предвиђено је да се грађанима Републике Србије, јемчи право на мирно уживање својине и других имовинских права, на основу закона, и да право својине, може да буде одузето искључиво на основу јавног интереса, утврђеног законом, за накнаду, која не може да буде нижа од тржишне

У конкретном случају, Станка Гукић и Вера Раковић, као земљишнокњижни власници непокретности-катастарске парцеле број 4540/12 КО Чајетина, стечене на законит начин, не могу исту да користе, јер је фактички на терену пут, тачније поменута катастарска парцела је у целости заузета изградњом јавне саобраћајнице, и сувласници поменуте непокретности су лишени права на мирно уживање својине и других имовинских права. Поступак експропријације у конкретном случају није вођен, нити су са сувласницима поменуте катастарске парцеле број 4540/12 КО Чајетина, на други начин уређени имовинскоправни односи.

На основу напред наведеног, утврђено је да се овом разменом остварује јавни интерес, тачније да су испуњени сви услови из члана 29. и 30. Закона о јавној својини, члана 20. става 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи, члана 58. и члана 97. става 1. тачка 2. Устава Републике Србије, и одлучено је као у изреци овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 46-43/2021-02 од 21.04. 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка Станки Гукић и Вери Раковић
2. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
3. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

На основу члана 137. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" број 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 21.априла 2022 .године донела је следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Привредном друштву "МИХАЈЛОВИЋ ГРАДЊА" Д.О.О Београд, Златану Стојановићу из Гложана-Власотинце и Марку Осмајлићу из Београда за продужење рока до 30 дана од дана доношења овог закључка , а ради закључења уговора по основу решења Скупштине општине Чајетина број 463-5/2022-01 од 11. фебруара 2022. године.

II

Закључак доставити: Општинској управи , именованом и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број:463-05/2022-02 од 21.04.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021-22), члана 11. и члана 22. Одлуке о отуђењу и давању и закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина Општине Чајетина, на седници одржаној дана 21.04.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Привредном друштву „ INTERTAS“ D.O.O. из Новог Пазара, Улица Хаџет број 1, Матични број 17361759, ПИБ 100745404, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, и то:

-део катастарске парцеле број 4578/3 КО Чајетина, површине 101 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 9, 10, 11, 12, 13, означен у Елаборату геодетских радова „као део А“, који се део, на основу Елабората геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4578/85 КО Чајетина и 4578/3 КО Чајетина, израђеним од стране геодетске организације „Геодетски биро“ Илија Драгутиновић предузетник, из Чајетине, Улица Златиборска број 27, и потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-108/2022-03, од 12. априла 2022. године, припада суседној катастарској парцели број 4578/85 КО Чајетина, у својини Привредног друштва „ INTERTAS“ D.O.O из Новог Пазара, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, износити 1042 м², за износ накнаде од 2.525.000, 00 динара (два милиона пет стотина двадесет пет хиљада динара и 00/100).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране и Привредног друштва „ INTERTAS“ D.O.O из Новог Пазара, Улица Хаџет број 1, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Привредно друштво „ INTERTAS“ D.O.O дужно је да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико поменуто привредно друштво не приступи закључењу наведеног уговора у поменутом року, сматраће се да је одустало од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. изреке овог решења, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере уговора сносиће Привредно друштво „ INTERTAS“ D.O.O.

4. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 15. априла 2022. године, преко пуномоћника-адвоката Јоване Божанић Живановић, из Чајетине, Улица Златиборска број 27, обратило се Привредно друштво „ INTERTAS“ D.O.O из Новог Пазара, Улица Хаџет број 1, захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ближе описаног у изреци овог решења.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносилац захтева, Привредно друштво „ INTERTAS“ D.O.O из Новог Пазара, власник је непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4578/85 КО Чајетина, површине 941 м², уписане у Лист непокретности број 3501 КО Чајетина.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседој непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4578/3 КО Чајетина, укупне површине 80537 м², уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, а да део поменуте непокретности који се припаја суседној катастарској парцели број 4578/85 КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од површине катастарске парцеле којој се припаја, а што је све утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-108/2022-03, од 12. априла 2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2022 од 15. априла 2022. године, дало сагласност на поменути Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-108/2022-03, од 12. априла 2022. године.

Потврдом Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 110-464-08-00118/2022-000 од 20.04.2022. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-катастарске парцеле број 4578/3 КО Чајетина, у износу од 25.000, 00 динара по 1 м².

Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина-дела катастарске парцеле број 4578/3 КО Чајетина, у површини од 101 м², износи 2.525.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да грађевинско земљиште у јавној својини може да се отуђи или да у закуп непосредном погодбом, у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. Закона о планирању и изградњи, одлуку доноси надлежни орган, као у ставу 1. изреке овог решења.

Чланом 29. ставом 4. Закона о јавној својини, предвиђено је да непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине, али не испод, од стране надлежног органа, процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању

мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење непокретности је по тржишним условима, а носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини, и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана доношења овог решења, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-30/2022-02 од 21.04.2022. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцима захтева
2. Пуномоћнику подносиоца захтева
3. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
4. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
5. Архиви СО Чајетина
6. У списе предмета

Број: 463-8/2022-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021-22), члана 11. и члана 22. Одлуке о отуђењу и давању и закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина Општине Чајетина, на седници одржаној дана 21.априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ЗОРАНУ БОГДАНОВИЋУ, из Чајетине-Мушвете, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, и то:

-део катастарске парцеле број 4577/369 КО Чајетина, површине 163 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 7, 6, 12, 13, означен у Елаборату геодетских радова „као део А“, који се део, на основу Елабората геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4577/369 КО Чајетина и 4577/527 КО Чајетина, израђеним од стране геодетске организације „Геодетски биро“ Илија Драгутиновић предузетник, из Чајетине, Улица Златиборска број 27, и потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-89/2020-03, од 3. марта 2020. године, припаја суседној катастарској парцели број 4577/527 КО Чајетина, у својини Зорана Богдановића, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13, 7, износити 802 м², за износ накнаде од 6.846.000,00 динара (шестмилионаосамстотиначетрдесетшестхиљададинара и 00/100).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране и Зорана Богдановића, из Чајетине-Мушвете, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Зоран Богдановић је дужан да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступи закључењу наведеног уговора у поменутом року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. изреке овог решења, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере уговора сносиће Зоран Богдановић.

4. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 3. фебруара 2022. године, преко пуномоћника-адвоката Славице Дидановић, из Чајетине, Улица Златиборска број 27, обратио се Зоран Богдановић, из Чајетине-Мушвете, захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ближе описаног у изреци овог решења.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносилац захтева, Зоран Богдановић, власник је непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4577/527 КО Чајетина, површине 639 м², уписане у Лист непокретности број 5150 КО Чајетина.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседој непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4577/369 КО Чајетина, укупне површине 1113 м², уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, а да део поменуте непокретности који се припаја суседној катастарској парцели број 4577/527 КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од површине катастарске парцеле којој се припаја, а што је све утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-89/2020-03 од 3. марта 2020. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 14/2020 од 3. марта 2020. године, дало сагласност на поменути Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-89/2020-03, од 3. марта 2020. године.

Потврдом Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00117/2022-0000 од 20. априла 2022. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-катастарске парцеле број 4577/369 КО Чајетина, у износу од 42.000,00 динара по 1 м².

Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина-дела катастарске парцеле број 4577/369 КО Чајетина, у површини од 163 м², износи 6.846.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да грађевинско земљиште у јавној својини може да се отуђи или да у закуп непосредном погодбом, у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. Закона о планирању и изградњи, одлуку доноси надлежни орган, као у ставу 1. изреке овог решења.

Чланом 29. ставом 4. Закона о јавној својини, предвиђено је да непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине, али не испод, од стране надлежног органа, процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању

мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење непокретности је по тржишним условима, а носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини, и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана доношења овог решења, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-8/2022-02 од 21. априла 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцима захтева
2. Пуномоћнику подносиоца захтева
3. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
4. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
5. Архиви СО Чајетина
6. У списе предмета

Број: 463-25/2022-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021-22), члана 11. и члана 22. Одлуке о отуђењу и давању и закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина Општине Чајетина, на седници одржаној дана 21.априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Привредном друштву „МОЛИКА“ Д.О.О. из Златибора, Улица Ћалдов пут бб, Матични број 20938226, ПИБ 108136151, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела, и то:

-део катастарске парцеле број 7310/2 КО Чајетина, површине 58 м², уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, у оквиру аналитичко геодетских тачака 16, 15, 21, 22, 23, 24, 25, означен у Елаборату геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4574/12 КО Чајетина и 7310/2 КО Чајетина, израђеним од стране геодетске организације „Геодетски биро“ Илија Дратутиновић предузетник, из Чајетине, Улица Златиборска број 27, и потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-208/2021-03, од 9. септембра 2021. године, припаја суседној катастарској парцели број 4574/12 КО Чајетина, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,21,22,23,24,25, 17,18,19,20, износити 1647 м², за износ накнаде од 3. 480. 000, 00 динара (словима: тримилionaчeтиристотинeосамдeсeт хиљададинара и 00/100) .

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Привредног друштва „МОЛИКА“ Д.О.О. из Златибора, Улица Ћалдов пут бб, са друге стране, у року од 30 дана од дана закључења овог уговора. Привредно друштво „МОЛИКА“ Д.О.О. дужно је да приступи закључењу наведеног уговора, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико поменуто привредно друштво не приступи закључењу наведеног уговора у поменутом року, сматраће се да је одустало од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере овог уговора, сносиће Привредно друштво „МОЛИКА“ Д.О.О.

4. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 11. априла 2022. године, обратило се Привредно друштво „МОЛИКА“ Д.О.О. из Златибора, Улица Ћалдов пут бб, захтевом за отуђење грађевинског земљишта описаног у изреци овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Привредно друштво „МОЛИКА“ Д.О.О. власник је непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4574/12 КО Чајетина, површине 1589 м², уписане у Лист непокретности број 6630 КО Чајетина.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 7310/2 КО Чајетина, површине 30319 м², уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, а да део поменуте парцеле који се припаја суседној катастарској парцели број 4574/12 КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од површине катастарске парцеле којој се припаја, а што је све утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-208/2021-03 од 9. септембра 2021. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2021 од 13. септембра 2021. године, дало сагласност на поменути Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-208/2021-03 од 9. септембра 2021. године.

Потврдом Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издојених активности великих локација у Ужицу број 100 -464 -08- 00123/2022-0000 од 21.априла 2022. године, као органа надлежног за процену тржишне вредности непокретности, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-катастарске парцеле број 4572/47 КО Чајетина, у износу од 60.000, 00 динара по 1 м².

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да грађевинско земљиште у јавној својини може да се отуђи или да у закуп непосредном погодбом, у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. Закона о планирању и изградњи, одлуку доноси надлежни орган, као у ставу 1. изреке овог решења.

Чланом 29. ставом 4. Закона о јавној својини, предвиђено је да непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине, али не испод, од стране надлежног органа, процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење непокретности је по тржишним условима, а носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини, и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана доношења овог решења, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-25/2022-02 од 21.априла 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

Број: 463-35/2022-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/20209-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021-22), члана 11. и члана 22. Одлуке о отуђењу и давању и закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина Општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. МИЛУ КОРДИЋУ, из Београда-Градска општина Стари град, Улица Далматинска број 5/7, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:

-део катастарске парцеле број 4571/1 КО Чајетина, означен у Елаборату геодетских радова као „део А“, у оквиру аналитичко геодетских тачака 6, 5, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, површине 63 м², уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, који део се, ради исправке граница суседних катастарских парцела и на основу Елабората геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4571/32 КО Чајетина и 4571/1 КО Чајетина, израђеним од стране Геодетске организације „Геодетски биро“ Илија Драгутиновић предузетник, из Чајетине, Улица Златиборска број 27, који је Елаборат потврђен Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-468/2021-03 од 25. фебруара 2022. године, припаја суседној катастарској парцели број 4571/32 КО Чајетина, у сусвојини Мила Кордића, и Новице Гаговића, из Београда, Улица Малешка број 3, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 6, 7, 8, износити 1046 м², чиме ће се повећати сувласнички удео Мила Кордића ,без повећања удела осталих сувласника, за износ накнаде од 3. 780. 000, 00 динара.

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу непокретности-грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Мила Кордића, из Београда-Градска општина Стари град, Улица Далматинска број 5/7, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Мило Кордић је дужан да приступи закључењу поменутог уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. изреке овог решења, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће Мило Кордић.

4. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 28. јануара 2022. године, обратио се Мило Кордић, преко пуномоћника, Бојане Живановић Недовић, из Чајетине, Улица Калдрма број 2, захтевом за отуђење непокретности-грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ближе описаног у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносилац захтева је сувласник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4571/32 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 1152 КО Чајетина, површине 983 м².

Новица Гаговић, из Будве, као други сувласник поменуте непокретности-катастарске парцеле број 4571/32 КО Чајетина, дао је сагласност у форми јавнобележнички оверене исправе ОУП-І:1035-2022 од 20. априла 2022. године, код јавног бележника Малине Гојаковић, Чајетина, да Мило Кордић, као сувласник поменуте непокретности-катастарске парцеле број 4571/1 КО Чајетина, може да у своје име и за свој рачун изврши отуђење дела катастарске парцеле број 4571/1 КО Чајетина, као и да без његове даље сагласности и присуства изврши промене у вези са предметним отуђењем, у Катастру непокретности, као јавној књизи о евиденцији о непокретностима и правима на њима.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту означеном као катастарска парцела број 4571/1 КО Чајетина, укупне површине 41575 м², уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, а да део поменуте катастарске парцеле који се припаја суседној непокретности-катастарској парцели број 4571/32 КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од површине катастарске парцеле којој се припаја, што је све утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-486/2021-03 од 25. фебруара 2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2022 од 28. фебруара 2022. године, дало сагласност на поменути Елаборат геодетских радова исправке граница суседних катастарских парцела број 4571/32 КО Чајетина и 4571/1 КО Чајетина, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-468/2021-03 од 25. фебруара 2022. године.

Потврдом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-46408-00123/2022-0000 од 20. априла 2022. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у износу од 60. 000.00 динара/м².

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да грађевинско земљиште у јавној својини може да се отуђи или да у закуп непосредном погодбом, у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана

99. Закона о планирању и изградњи, одлуку доноси надлежни орган, као у ставу 1. изреке овог решења.

Чланом 29. ставом 4. Закона о јавној својини, предвиђено је да непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине, али не испод, од стране надлежног органа, процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење непокретности је по тржишним условима, а носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини, и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана доношења овог решења, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор подношењем тужбе.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-35/2022-02 од 21. априла 2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи-Одељењу за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, након закључења уговора
5. Архиви СО Чајетина

Број:463-32/2022-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. НЕНАДУ ПОПОВИЋУ, из Ужица, Улица Николе Пашића број 22, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то

-део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, површине 163 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 7, 8, 9, 10 11, 12, , означен у Елаборату геодетских радова као „део А“ уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, који део се ради исправке граница суседних катастарских парцела, на основу Елабората геодетских радова, са пројектом геодетског обележавања исправке граница катастарских парцела број 4577/471 КО Чајетина и 4577/1 КО Чајетина, израђеним од стране геодетске организације „Геодетски биро“ Илија Драгутиновић предузетник, из Чајетине, Улица Златиборска број 27, потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-33/2022-03, од 13. априла 2022. године, припаја суседној катастарској парцели број 4577/471 КО Чајетина, у својини Ненада Поповића, из Ужица, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, , износити 1363 м², за износ накнаде од 4. 075. 000, 00 динара (четиримилионаседамдесетпетхиљададинара и 00/100).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, са једне стране, и Ненада Поповића, из Ужица, Улица Николе Пашића број 22, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именовани је дужан да приступи закључењу уговора, у наведеном року. Уколико именовани не приступи закључењу наведеног уговора у поменутом року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. овог члана, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће Ненад Поповић.

4. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 11 априла 2022. године, обратио се Ненад Поповић, из Ужица, Улица Николе Пашића број 22, захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ближе описаног у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносилац захтева је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4577/471 КО Чајетина, уписаног у Лист непокретности број 4167 КО Чајетина, површине 1200 м².

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4577/1 КО Чајетина, уписаној у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, површине 125731 м², а да део поменутих непокретности, у површини од 163 м², који се припаја грађевинској парцели број 4577/471 КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, што је утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-33/2022-03 од 13. априла 2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2022 од 15. априла 2022. године, дало сагласност на поменути Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-33/2022-03, од 13. априла 2022. године.

Потврдом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00125/2022-0000 од 20. априла 2022. године, утврђена је тржишна вредност непокретности-катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у износу од 25. 000.00 динара/м².

Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина износи 4. 075. 000, 00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона, надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о таквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења, носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба нити се тужбом може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-32/2022-02 од 21.априла 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

Број :463-33/2022-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставо 1. и 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (Службени листа Општине Чајетина број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. априла 2022.године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. СРЂАНУ ТРИФУНОВИЋУ, из Златибора, Улица Крфска број 52, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:

-део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, означен у Елаборату геодетских радова као „део А“, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, површине 5 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 8, 14, и

-део катастарске парцеле број 4577/17 КО Чајетина, означен у Елаборату геодетских радова као „део Б“, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, у оквиру аналитичко геодетских тачака 8, 7, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, површине 292 м²,

који се делови, на основу Елабората геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4577/565 КО Чајетина, 4577/1 КО Чајетина и 4577/17 КО Чајетина, израђеним од стране геодетске организације „Геодетски биро“ Илија Драгутиновић предузетник, из Чајетине, Улица Златиборска број 27, потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-308/2021-03 од 16. септембра 2021. године, припајају суседној катастарској парцели број 4577/565 КО Чајетина, у својини Срђана Трифуновића, **тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, износити 922 м², за износ накнаде од 7. 425. 000, 00 динара (седаммилионачетиристотинедвадесетпетхиљададинара и 00/100).**

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Срђана Трифуновића, из Златибора, Улица Крфска број 52, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења.

Срђан Трифуновић је дужан да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступи закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта, у наведеном року,

сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће Срђан Трифуновић.

4. О извршењу овог решења. стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 19. априла 2022. године, обратио се Срђан Трифуновић, из Златибора, Улица Крфска број 52, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносилац захтева је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4577/565 КО Чајетина, површине 625 м², уписане у Лист непокретности број 5045 КО Чајетина.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4577/1 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, а да део поменуте катастарске парцеле који се припаја суседној катастарској парцели број 4577/565 КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја, а што је све утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-308/2021-03 од 15. септембра 2021. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2021 од 21. септембра 2021. године, дало сагласност на наведени Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-308/2021-03 од 15. септембра 2021. године.

Потврдом Министарства финансија- Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00124/2022-0000 од 20.априла 2022. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у износу од 25. 000, 00 динара по 1 м².

Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 297 м² износи 7. 425. 000, 00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о

оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-33/2022-02 од 21. априла 2022. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

Број: 463-34/2022-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Привредном друштву „MONA HOTEL MANAGEMENT“ D.O.O. из Београда-Градска општина Стари град, Улица Цара Уроша број 62-64, Матични број 20760052, ПИБ 107231783, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то

-део катастарске парцеле број 4577/2 КО Чајетина, површине 560 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 27, 26, 25, 28, 29, 30, 31, означен у Елаборату геодетских радова као „део А“ уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, који део се ради исправке граница суседних катастарских парцела, на основу Елабората геодетских радова, са пројектом геодетског обележавања исправке граница катастарских парцела број 4572/26 КО Чајетина и 4577/2 КО Чајетина израђеним од стране овлашћене геодетске организације „Geodetski poslovi DMP GEOSYSTEMS“ Душан Лазих предузетник, Чајетина, Улица Светосавска број 6, потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-14/2022-03, од 24. фебруара 2022. године, припаја суседној катастарској парцели број 4572/26 КО Чајетина, у својини Привредног друштва „ MONA HOTEL MANAGEMENT“ D.O.O. из Београда-Градска општина Стари град, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 31, износити 7572 м², за износ накнаде од 33. 600. 000, 00 динара (тридесеттримилionaшестстотинахиљадинара и 00/100).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, са једне стране, и Привредног друштва „ MONA HOTEL MANAGEMENT“ D.O.O, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именовано привредно друштво је дужно да приступи закључењу уговора, у наведеном року. Уколико именовано привредно друштво не приступи закључењу наведеног уговора у поменутом року, сматраће се

да је одустало од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. овог члана, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће Привредно друштво,, MONA HOTEL MANAGEMENT“ D.O.O.

4. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 19. априла 2022. године, обратило се Привредно друштво,, MONA HOTEL MANAGEMENT“ D.O.O., из Београда-Градска општина Стари град, захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ближе описаног у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносилац захтева је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4572/26 КО Чајетина, уписаног у Лист непокретности број 1208 КО Чајетина, површине 7012 м².

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4577/2 КО Чајетина, уписаној у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, површине 3044 м², а да део поменуте непокретности, у површини од 560 м², који се припаја грађевинској парцели број 4572/26 КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, што је утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-14/2022-03 од 24. фебруара 2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2022 од 24. фебруара 2022. године, дало сагласност на поменути Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-14/2022-03 од 24. фебруара 2022. године.

Потврдом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00123/2022-0000 од 20.априла 2022. године, утврђена је тржишна вредност непокретности-катастарске парцеле број 4577/2 КО Чајетина, у износу од 60.000.00 динара/м².

Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина износи 33. 600. 000, 00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона, надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о

таквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења, носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба нити се тужбом може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-34/2022-02 од 26.априла 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

Број: 463-36/2022-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21.априла 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ И ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

1. Привредном друштву „ GRAĐEVINA NATI-DARE“ D.O.O. ИЗ Чајетине-Алин Поток, Матични број 21766585, ПИБ 112912110, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то

-део катастарске парцеле број 4578/1 КО Чајетина, површине 72 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 40, 39, означен у Елаборату геодетских радова као „део Г“ уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина,

-део катастарске парцеле број 4578/1 КО Чајетина, површине 78 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 11, 12, 13, 14, означен у Елаборату геодетских радова као „део Б“, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, и

-део катастарске парцеле број 4578/1 КО Чајетина, површине 150 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 42, означен у Елаборату геодетских радова као „део В“, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина,

који делови се ради исправке граница суседних катастарских парцела, на основу Пројекта препарцелације катастарских парцела број 4578/205 КО Чајетина, 4578/204 КО Чајетина и 4578/1 КО Чајетина, са пројектом геодетског обележавања ,израђеним од стране Бироа за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Јелица Пашић Јовановић предузетник, из Чајетине-Златибор, Насеље Слобода број 22а, потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-123/2022-03, од 20. априла 2022. године, припајају суседним катастарским парцелама број 4577/205 КО Чајетина и 4578/204 КО Чајетина, у својини Привредног друштва „ **GRAĐEVINA NATI-DARE“ D.O.O. тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,**

18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, износити 2103 м², за износ накнаде од 4. 500. 000, 00 динара (четиримилионапетстотинахиљададинара и 00/100).

2. ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину Општине Чајетина, непосредном погдбом, део непокретности-катастарске парцеле број 4578/205 КО Чајетина, означен у Елаборату геодетских радова као „део А“, у површини од 14 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 11, 10, 41, који је део заузет изградњом јавне саобраћајнице-пута, за износ накнаде од 210. 000, 00 динара (двестотинедесетхиљададинара и 00/100).

Износ накнаде из става 1.изреке ове одлуке, биће умањен за износ накнаде из става 2. изреке ове одлуке.

3. Укупан износ накнаде за отуђење поменутог грађевинског земљишта, након одбитка накнаде за прибављање грађевинског земљишта- дела катастарске парцеле број 4578/205 КО Чајетина, у јавну својину Општине Чајетина, износи **4. 290. 000, 00 динара.**

4. На основе одлуке , закључиће се уговор о отуђењу и прибављању грађевинског земљишта , између Општине Чајетина, са једне стране, и Привредног друштва „ **ГРАЂЕВИНА НАТИ-ДАРЕ“ D.O.O.** са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке. Именовано привредно друштво је дужно да приступи закључењу уговора, у наведеном року. Уколико именовано привредно друштво не приступи закључењу наведеног уговора у поменутом року, сматраће се да је одустало од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ова ће се одлука поништити.

5. Уговор из става 4. изреке ове одлуке, закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва Општине Чајетина, оверава се код надлежног јавног бележника. Трошкове овере овог уговора, сносиће Привредно друштво „**ГРАЂЕВИНА НАТИ-ДАРЕ“ D.O.O.**

6. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговор из става 4. изреке ове одлуке.

7. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

8. О извршењу ове одлуке стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 20. априла 2022. године, обратило се Привредно друштво „ **ГРАЂЕВИНА НАТИ-ДАРЕ“ D.O.O.** из Чајетине-Алин Поток, захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ближе описаног у изреци овог решења, као и захтевом за прибављање грађевинског земљишта-дела катастарске парцеле број 4578/205 КО Чајетина,у површини од 14 м², који је део заузет изградњом јавне саобраћајнице-пута.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносилац захтева је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4578/204 КО Чајетина и 4578/205 КО Чајетина. Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној

непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4578/1 КО Чајетина, уписаној у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, површине 31077 м², а да делови поменуте непокретности, у површини од 300 м², који се припајају грађевинским парцелама број 4578/204 КО Чајетина, и 4578/205 КО Чајетина, не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу, што је утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-123/2022-03 од 20. априла 2022. године.

Преко катастарске парцеле број 4578/205 КО Чајетина, изграђен је пут-јавна саобраћајница, у површини од 14 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака, поменутих у изреци овог решења. Поступак експропријације наведеног грађевинског земљишта, ради изградње пута, није вођен. Са Привредним друштвом **ГРАЂЕВИНА NATI-DARE“ D.O.O.**, као власником наведеног грађевинског земљишта, нису на други начин регулисани имовинскоправни односи, поводом заузећа наведене непокретности изградњом пута.

Привредно друштво „ГРАЂЕВИНА NATI DARE“ D.O.O. као власник наведеног грађевинског земљишта, катастарске парцеле број 4578/205 КО Чајетина, не може да користи део исте непокретности, који је заузет изградњом пута, и самим тим је лишено права на мирно уживање својине и других имовинских права, стечених на основу закона, које је право загарантовано чланом 58. Устава Републике Србије.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2022 од 20. априла 2022. године, дало сагласност на поменути Пројекат препарцелације, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-82/2022-03 од 20. априла 2022. године.

Потврдом Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00127/2022-0000 од 20.априла 2022. године, утврђена је тржишна вредност непокретности-катастарске парцеле број 4578/1 КО Чајетина, и катастарске парцеле број 4578/205 КО Чајетина, у износу од 15. 000, 00 динара по 1 м².

Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина износи 4. 500. 000, 00 динара.

Укупна вредност прибављеног грађевинског земљишта, тачније грађевинског земљишта, које се прибавља у јавну својину Општине Чајетина, износи 210. 000, 00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона, надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о таквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Чланом 97. ставом 1. Устава Републике Србије, предвиђено је да се Република Србија између осталог, стара и о остваривању и заштити људских и мањинских права и слобода.

Чланом 58. Устава Републике Србије, предвиђено је да се грађанима Републике Србије, јемчи право на мирно уживање својине и других имовинских права, на основу закона, и да право својине, може да буде одузето искључиво на основу јавног интереса, утврђеног законом, за накнаду, која не може да буде нижа од тржишне.

Чланом 20. ставом 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи, прописано је да се општина, као јединица локалне самоуправе, преко својих органа, на основу Устава и закона, стара о остваривању и заштити људских и мањинских права, родној равноправности и јавном информисању у општини.

Отуђење грађевинског земљишта из јавне својине и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину, је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења, носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу и прибављању грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, утврђено је да се отуђењем наведеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Чајетина и прибављањем наведеног грађевинског земљишта, у јавну својину Општине Чајетина, остварује јавни интерес, односно да су испуњени сви услови из члана 58. и члана 97. става 1. тачка 2. Устава Републике Србије, члана 20. става 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи, и члана 29. Закона о јавној својини, и одлучено је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке није дозвољена жалба нити се тужбом може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-36/2022-02 од 26.априла 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

Број: 463-37/2022-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Привредном друштву „ARIA TRADE“ D.O.O. из Ужица, Улица Петра Шиша број 11, Матични број 20178272, ПИБ 104546209, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то

-део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина, површине 5 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 9, 8, 7, 10, 11, 12, 13, 14, означен у Елаборату геодетских радова као „део А“ уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, и

-део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина, површине 14 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 2, 1, 15, 16, 17, 18, означен у Елаборату геодетских радова као „део Б“, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина,

који делови се ради исправке граница суседних катастарских парцела, на основу Елабората геодетских радова, са пројектом геодетског обележавања исправке граница катастарских парцела број 4615/30 КО Чајетина и 4615/2 КО Чајетина, израђеним од стране овлашћене геодетске организације „Геодетски биро“ Илија Драгутиновић предузетник, из Чајетине, Улица Златиборска број 27, потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-82/2022-03, од 20. Априла 2022. године, припајају суседној катастарској парцели број 4615/30 КО Чајетина, у својини Привредног друштва „**ARIA TRADE“ D.O.O. из Ужица, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1, у оквиру аналитичко геодетских тачака 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 1, 15, 16, 17, 18, износити 72 м², за износ накнаде од 1.140.000,00 динара (милионсточетрдесетхиљададинара и 00/100).**

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, са једне стране, и Привредног друштва „ARIA TRADE“ D.O.O. из Ужица, Улица Петра Шиша број 11, са друге****

стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именовано привредно друштво је дужно да приступи закључењу уговора, у наведеном року. Уколико именовано привредно друштво не приступи закључењу наведеног уговора у поменутом року, сматраће се да је одустало од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. овог члана, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће Привредно друштво, „**ARIA TRADE“ D.O.O.**

4. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 20. априла 2022. године, обратило се Привредно друштво, „**ARIA TRADE“ D.O.O** из Ужица, Улица Петра Шиша број 11, захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ближе описаног у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносилац захтева је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4615/30 КО Чајетина, уписаног у Лист непокретности број 3802 КО Чајетина, површине 53 м².

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4615/2 КО Чајетина, уписаној у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, површине 8881 м², а да делови поменуте непокретности, у површини од 14 м², који се припајају грађевинској парцели број 4615/30 КО Чајетина, не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу, што је утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-82/2022-03 од 20. априла 2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2022 од 20. априла 2022. године, дало сагласност на поменути Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-82/2022-03 од 20. априла 2022. године.

Потврдом Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00126/2022-0000 од 20.априла 2022. године, утврђена је тржишна вредност непокретности-катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина, у износу од 60.000.00 динара/м². Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, износи 1.140.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона, надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране

надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. Акт о таквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења, носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба нити се тужбом може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-37/2022-02 од 21.априла 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

Број: 463-31/2022-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021-22), члана 11. и члана 22. Одлуке о отуђењу и давању и закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина Општине Чајетина, на седници одржаној дана 21.04.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1.ПРЕДРАГУ ТЕРЗИЋУ, из Златибора, Улица Ерска број 3, и САНДРИ НЕШИЋ, из Златибора, Ерска број 3, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела, и то:

-део катастарске парцеле број 4577/18 КО Чајетина, површине 87 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 5, 9, 10, 6, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, означен у Елаборату геодетских радова као „део А“, који део се на основу Елабората геодетских радова исправке граница суседних катастарских парцела број 4577/13 КО Чајетина и 4577/18 КО Чајетина, израђеним од стране Геодетске организације „DMP GEOSYSTEMS“ Душан Лазић предузетник, из Чајетине, Улица Светосавска број 6, који је елаборат потврђен Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-332/2021-03 од 8. априла 2022. године, припаја суседној катастарској парцели број 4577/13 КО Чајетина, у сусвојини Предрага Терзића и Сандре Нешић., тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 6, 7, 8, износити 827 м², за износ накнаде од 5. 220. 000, 00 динара (петмилионадвестотинедвадесетхиљададинара и 00/100).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Предрага Терзића и Сандре Нешић, обоје из Златибора, Улица Ерска број 3, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Предраг Терзић и Сандра Нешић су дужни да приступе закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступе закључењу уговора у наведеном року, сматраће се да су одустали од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. изреке овог решења, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће Предраг Терзић и Сандра Нешић.

4. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 18. априла 2022. године, обратили су се Предраг Терзић и Сандра Нешић, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Предраг Терзић и Сандра Нешић су сувласници непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4577/13 КО Чајетина, површине 2969 м².

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4577/18 КО Чајетина, укупне површине 125406 м², уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, а да део предметне парцеле који се припаја суседној катастарској парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од површине катастарске парцеле којој се припаја, а што је све утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-348/2021-03 од 15. марта 2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина, актом ОП број 1/2022 од 16. марта 2022. године, дало је сагласност на поменути Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-332/2021-03 од 8. априла 2022. године.

Потврдом Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464—08-00123/2020-0000, од 20. априла 2022. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-катастарске парцеле број 4577/18 КО Чајетина, у износу од 60. 000, 00 динара по 1 м². Укупна вредност отуђене непокретности-грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, дела катастарске парцеле број 4577/18 КО Чајетина, износи 5.220.000,00 динара (пет милиона двестотине двадесет хиљада динара и 00/100).

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да грађевинско земљиште у јавној својини може да се отуђи или да у закуп непосредном погодбом, у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. Закона о планирању и изградњи, одлуку доноси надлежни орган, као у ставу 1. изреке овог решења.

Чланом 29. ставом 4. Закона о јавној својини, предвиђено је да непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине, али не испод, од стране надлежног органа, процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење непокретности је по тржишним условима, а носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини, и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана доношења овог решења, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број:463-31/2022-02 од 21.04.2022. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносицу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

На основу чл.99.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 7/10...2/18) и члана 40.Статута општине Чајетина("Службени лист општине Чајетина" број 7/08) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 21.04.2022.године, донела је

**ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ
ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

I

у насељеном месту Чајетина

- 1.кп.број 1675/2 КО Чајетина, у површини од 3.441 м²
- 2.кп.број 1674 КО Чајетина, у површини од 6.957 м²

у насељеном месту Златибор

1. кп.број 4546/22 КО Чајетина, у површини од 400 м²
2. кп.број 4578/317 КО Чајетина, у површини од 11955 м²

II

НАМЕНА ПАРЦЕЛА

На парцелама које су предмет овог огласа градиће се :

У насељеном месту Чајетина - објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-друга фаза ("Службени лист општине Чајетина" број 12/2013 и 7/2019).

У насељеном месту Златибор- објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019,3/2020, 4/2020, 6/2021 и 2/2022) .

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда могу добити детаљније информације о намени објеката који се могу градити на конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и друге тражене податке.

III

СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Земљиште које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објекта на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно, у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

Уколико се на некој од парцела које су предмет огласа појаве подземне инсталације (вода, канализација и др.) и оне буду сметња за изградњу објекта, Општина ће бити у обавези да исте измести о свом трошку у свему према условима надлежног предузећа које управља тим мрежама или ће Скупштина на захтев инвеститора донети одлуку да подземне инсталације измести инвеститор уколико буду испуњени услови за доношење такве одлуке који су прописани чл.13а. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (" Службени лист општине Чајетина", број 7/10...2/2018).

IV ПОЧЕТНА ЦЕНА

у насељеном месту Чајетина

кп.број 1675/2 КО Чајетина, у површини од 3.441 м² 5.505.600,00 дин

кп.број 1674 КО Чајетина, у површини од 6.957 м² 11.131.200,00 дин

у насељеном месту Златибор

кп.број 4546/22 КО Чајетина, у површини од 400 м² 10.000.000,00 дин

кп.број 4578/317 КО Чајетина, у површини од 11955 м² 179.325.000,00 дин

V НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом прибавило грађевинско земљиште у својину може накнаду платити на један од следећих начина:

У целости (чиме стиче право на попуст од 20 % на утврђену цену из решења о отуђењу) уколико целокупан износ накнаде уплати у року од 5 (пет) дана, рачунајући од дана овере уговора о отуђењу.

Уколико се накнада не уплати на начин објашњен у претходном ставу, изгубиће се право на попуст и настаће нова обавеза, да се у даљем, накнадном року од 5 (пет) дана уплати целокупан износ накнаде без умањења, а ако се и то не учини сматраће се да је именовано лице одустало од уговора након чега ће му Општина Чајетина доставити писмено обавештење да ће покренути поступак за раскид уговора. Ступање у посед земљишта и укњижење на отуђеној непокретности биће могуће тек по уредно извршеној уплати у складу са одредбама уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Накнада се може платити у ратама на следећи начин:

- прва рата у износу од 30 % од утврђене цене се плаћа на дан закључења уговора о отуђењу,
- остатак се дели на 6(шест) месечних рата, које ће се усклађивати са индексом раста цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику.

Ради обезбеђења одложеног плаћања накнаде (цене) за отуђено грађевинско земљиште, лице које стиче право својине мора доставити средство обезбеђења и то: банкарску гаранцију „без приговора“ и „наплативу на први позив“, са клаузулом о укључењу револаризације и са роком важења док траје период отплате. Банкарска гаранција се мора доставити пре овере уговора код надлежног органа а најдаље у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора у ком року се мора приступити и овери уговора. Уколико се банкарска гаранција из претходног става не достави у наведеном року сматраће се да је лице одустало од уговора па ће општина покренути одговарајући поступак за поништај уговора и акта о давању земљишта.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта ће бити оверен пред надлежним органом у складу са одредбама важећег Закона о јавном бележништву а трошкови те овере и сви други трошкови око уписа непокретности падају на терет стицаоца права својине уколико не буде дугачије одређено неким другим позитивним прописима.

VI ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија Скупштине општине Чајетина именована Решењем број 02-78/2018-01 од 01.11.2018.године и Решењем о измени решења број 02-106/2019-01 од 05.12.2019.године у поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу " Данас" .

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања.

Отварање понуда по овом огласу биће извршено петог дана по истеку рока за подношење понуда (ако је то субота или други нерадни дан за Општинску управу, онда првог наредног радног дана) у просторијама Општинске управе Чајетина.

Остали услови јавног огласа и други биће утврђени у складу са одредбама Одлуке о отуђењу и давању земљишта у закуп грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Чајетина" број 7/10....2/2018), Закона о планирању и изградњи и одредбама важећег Закона о јавном бележништву.

VII

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-29/2022-01 од 21.04.2021. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић