

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број:ROP-CAJ-8754-IUP-7/2022

Заводни број: 351-485/2022-03

Датум: 23.08. 2022. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву "ESENTICO BOKI" из Чајетине, улица Љубише Мићића-Ждила број 12, који је поднет преко пуномоћника Николе Секулића [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуреелектронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 98/19) и члана 136. Закона о општемуправномпоступку ("Службенигласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола, суинвеститорима "ESENTICO BOKI"из Чајетине, улица Љубише Мићића-Ждила број 12, Драгани Јокић [REDACTED] Ани Тадић [REDACTED] Мирјани Арсекић-Краковић [REDACTED] и Весни Мишковић-Станковић [REDACTED] за стамбени објекат, категорије "Б," класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/20 КО Чајетина (површина парцела износи 673м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-8754-CPI-1/2021, заводни број 351-152/2021-03 од 24.05.2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат, означен као објекат број 3 на елаборату геодетских радова, следећих димензија: 6,02+0,83м+9,56м+0,86м+2,25м+3,70+6,62м+2,11м +0,38м+4,5м+21,13м+13,22м, спратности: сутерен + приземље + I спрат + поткровље.

Стамбени објекат садржи 16 (шеснаест) стамбених јединица и шест гаражних места, укупне нето површине објекта 886,56м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4523/20 КО Чајетина, изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-8754-CPI-1/2021, заводни број 351-152/2021-03 од 24.05.2021. године.

5. Изградњу објекта извршио је извођач радова "ESENTICO BOKI" из Чајетине а одговорни извођач грађевинских радова је био Миливојевић Милован, инж. грађ. број лиценце 800 0020 06.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа „Лимес инжењеринг“ д.о.о. Ужице, број 18/22, од 08.08.2022. године.

8. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Суинвеститори "ESENTICO BOKI", из Чајетине, улица Љубише Мићића-Ждила број 12, Драгана Јокић [REDACTED] Ана Тадић [REDACTED] [REDACTED] Мирјана Арсекић-Краковић [REDACTED] [REDACTED] и Весна Мишковић-Станковић [REDACTED] преко пуномоћника Николе Секулић [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 09.08.2022. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за цео стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/20 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-8754-IUP-7/2022, заводни број 351-485/2022-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење за стамбени објекат који се налази на катастарској парцели број 4523/20 КО Чајетина (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- записник Комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одељењу за урбанизам Општине Чајетина, предлаже да изда решење о употребној дозволи за објекат изграђен на катастарској парцели број 4523/20 КО Чајетина, суинвеститора "ESENTICO BOKI" из Чајетине, Драгане Јокић [REDACTED] Ане Тадић [REDACTED] Мирјане Арсекић-Краковић [REDACTED] и Весне Мишковић-Станковић [REDACTED]

- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4523/20 КО Чајетина, израђен од стране АРХИМИС“ д.о.о. Ужице;

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски биро", из Чајетине;

- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски биро", из Чајетине;

- елаборат геодетских радова за електро вод, израђен од стране геодетске агенције; "Геодетски биро", из Чајетине;

- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4523/20 КО Чајетина, израђен од стране „START-HOUSE“ DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Мирка Росића, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0355 12 ;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 62.059,20 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Данијела Косановић, спец. струк. грађ. инж*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник