

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове

ROP-CAJ-299-IUP-24/2022

Заводни број: 351-542/2022-03

09. септембар 2022. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући у предмету инвеститора Огњена Пашића, ██████████, Весне Марковић ПР, изградња стамбених и нестамбених зграда „МИБ УНИВЕРЗАЛ“, ██████████, и „ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о., ██████████, кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, улица Светосавска број 14, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору **Огњену Пашићу**, ██████████, **Весни Марковић ПР**, изградња стамбених и нестамбених зграда „МИБ УНИВЕРЗАЛ“, ██████████, и „ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о., ██████████, за део стамбеног објекта, стамбене јединице означене у пројектној документацији као „**промена намене вежбаоница В1-В2-В3-В4-В5-В6-В7 у станове С29-С30-С31-С32-С-33-С34-С35**“, који се налази у стамбеном објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број **7432 КО Чајетина** (површина парцеле 2400м²), за радове извршене на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-299-ISAW-20/2022, заводни број 351-283/2022-03 од 25. јула 2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део стамбеног објекта, седам стамбених јединица означених у пројектној документацији као „**промена намене вежбаоница В1-В2-В3-В4-В5-В6-В7 у станове С29-С30-С31-С32-С-33-С34-С35**“, које се налазе на етажи сутерена, укупне нето површине **270,35м²**, и које су приказане у плану посебних делова објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране бироа за пројектовање „Гитеринг про доо“ из [REDACTED], где је главни пројектант Зоран Павловић дипл.грађ.инж. са бројем лиценце 310 N447 14, саставни је део овог решења.

4. Одговорни пројектант потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број **7432 КО Чајетина**, изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране бироа за пројектовање „Гитеринг про доо“ из [REDACTED], и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-299-ISAW-20/2022, заводни број 351-283/2022-03 од 25. јула 2022. године.

5. За стамбени објекат у коме је изршена адаптација простора је издато решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-299-IUP-18/2022, заводни број 351-215/2022-03 од 19.04.2022. године, од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање.

6. Одређује се гарантни рок посебних делова објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори **Огњен Пашић**, [REDACTED], **Весна Марковић ПР**, изградња **стамбених и нестамбених зграда „МИБ УНИВЕРЗАЛ“**, [REDACTED] и **„ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о.**, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, улица Светосавска број 14, поднео је 26. августа 2022. године, захтев број ROP-CAJ-299-IUP-24/2022, заводни број 351-542/2022-03, за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, у коме је извршена адаптација простора, у објекту који се налази на катастарској парцели број **7432 КО Чајетина**.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-299-IUP-24/2022, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног пројектанта у којој се Одељењу за урбанизам и имовинско – правне послове Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за део стамбеног објекта, стамбених јединица означених као „**промена намене вежбаоница В1-В2-В3-В4-В5-В6-В7 у станове С29-С30-С31-С32-С-33-С34-С35**“, које се налазе у објекту изграђеном на катастарској парцели број 7432 КО Чајетина, инвеститора **Огњена Пашића**, [REDACTED], **Весне Марковић ПР**, изградња **стамбених и нестамбених зграда „МИБ УНИВЕРЗАЛ“**, [REDACTED], и **„ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о.**, [REDACTED];

- идејни пројекат за адаптацију са извођењем грађевинских радова (главна свеска и пројекат архитектуре), за део стамбеног објекта који је изграђен на катастарској парцели број 7432 КО Чајетина, са изјавом да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, стамбених јединица – означених као „промена намене вежбаоница **В1-В2-В3-В4-В5-В6-В7** у станове **С29-С30-С31-С32-С-33-С34-С35**“, у објекту који је изграђен на катастарској парцели број 7432 КО Чајетина, изграђен од стране бироа за пројектовање „Гитеринг про доо“ из [REDACTED];

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од **18.925,00 динара** на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 9.390,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Предраг Миленџијевић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић