Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број:ROP-CAJ-21322-IUP-6/2022

Заводни број: 351-509/2022-03

Датум: 25.08. 2022. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву Сузане Савић [redacted], коју по пуномоћју заступа ПРОЈЕКТ БИРО“ДОО, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуреелектронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 98/19) ичлана 136. Закона о општемуправномпоступку ("Службенигласник РС", број 18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола, инвеститору Сузани Савић [redacted] за стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/246 КО Чајетина (површина парцеле износи 830м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-21322-CPI-3/2018, заводни број 351-455/2018-03 од 07.новембра 2018. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат, означен као објекат број 2 на елаборату геодетских радова,следећих димензија: 1,95м+1,44м+2,10м+0,10м+1,49м+1,45м+2,20м+0,38 +3,51м+1,07м+2,38м+1,18м+1,25м+1,45м+2,10м+1,45м+2,35м+7,87м+2,65м+2,53м+1,68м+ +1,45м+2,04м+0,26м+6,59м+0,26м+2,04м+1,45м+1,68м+2,53м+2,65м+7,87м, спратности: приземље + I спрат + II спрат. Стамбени објекат садржи 15 (петнаест) стамбених јединица, укупне нето површине објекта 539,50м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране: Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица,

саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4577/246 КО Чајетина, изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране „Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-21322-CPI-3/2018, заводни број 351-455/2018-03 од 07.новембра 2018. године.

5. Изградњу објекта извршио је извођач радова „M&G GRADNJA“DOO, Ћуприја а одговорни извођач грађевинских радова је била Јелена Стевановић , дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 411 G 669 12.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа „ПРОЈЕКТ БИРО“ДОО, Чачак, број 137/22, од 16.08.2022. године. .

8.Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Сузана Савић [redacted] преко пуномоћника „ПРОЈЕКТ БИРО“ДОО, кроз Централни информациони систем, дана 18.08.2022.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за цео стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/246 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-21322-IUP-6/2022, заводни број : 351-509/2022-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење за стамбени објекат који се налази на катастарској парцели број 4577/246 КО Чајетина (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- записник Комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одељењу за урбанизам Општине Чајетина, предлаже да изда решење о употребној дозволи за објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/246 КО Чајетина, инвеститора Сузане Савић [redacted];

- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4577/246 КО Чајетина, израђен од стране: Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица;

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције „DMP Geosystems“ из Чајетине;

- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију, израђен од стране „DMP Geosystems“ из Чајетине;

- елаборат геодетских радова за електро вод, израђен од стране геодетске агенције; „DMP Geosystems“ из Чајетине;

- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/246 КО Чајетина, израђен од стране „PROJEKT BIRO“ DOO, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Миланка Ранковића, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0657 13 ;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Администартивна такса за подношење захтева наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 37.765,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Данијела Косановић,спец.с.и.г.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник