

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

ROP-CAJ-19140-ISAW-1/2023

Заводни број:351-345/2023-03

05.септембар 2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора "CBS COMPANY" доо, [REDACTED], кога пуномоћју заступа Анђелина Лучић, из Шљивице, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

I. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору "CBS COMPANY" доо, [REDACTED] адаптација и промена намене два магацина у стамбени простор (М3 и М4 у станове А3 и А4) у стамбено-пословном објекту за који је издато решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-37043-IUP-10/2022 заводни број 351-617/2022-03 од 12.октобра 2022.године, категорија објекта "Б", класификациони број 112221, који се налази на катастарској парцели број 7401 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.075м<sup>2</sup>), у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Идејни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, улица Светосавска број 14, број

ИДП-20230520-1 мај 2023.године, а главни пројектант је Зоран Павловић, дипл.инг.арх., број лиценце 310 N447 14.

III. Идејни пројекат и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због адаптације и промене намене, саставни су део овог решења.

IV. Укупна нето површина магацина М3 износи 31.97м<sup>2</sup>, а стамбеног простора-стана А3 је 32.26м<sup>2</sup>, а укупна нето површина магацина М4 износи 31.97м<sup>2</sup>, а стамбеног простора-стана А4 је 32.30м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве радова за адаптацију и промену намене, на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради адаптације и промене намене у целости плати износ од 8.652,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 020350034523.

Инвеститор се обавезује да поред износа доприноса плати и накнаду за 1 (једно) недостајуће паркинг место, у износу 250.000,00 (двеста педесет хиљада динара), на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 020350034523.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка адаптације, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка адаптације. Рок за завршетак адаптације почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о измирењу обавеза за 1 (једно) недостајуће паркинг места.

### ***Образложење***

Инвеститор "CBS COMPANY" доо, и [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 22.јуна 2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за решење о одобрењу извођења радова – адаптација и промена намене два магацина –М3 и М4 у стамбени простор А3 и А4 у стамбено-пословном објекту, на катастарској парцели број 7401, заведен под бројем ROP-CAJ-19140-ISAW-1/2023 заводни број 351-345/2023-03.

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове је утврдило да је захтев за решење о одобрењу извођења радова којим се одобрава адаптација и промена намене два магацина у стамбени простор у стамбено-пословном објекту, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским

потписом, да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат архитектуре, број ИДП-20230520-1 мај 2023.године, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ доо, из Чајетине, улица Светосавска број 14, а одговорни пројектант је Ђорђе Павловић, маст.инг.арх., број лиценце 300 А00876 19;

- пуномоћје за подношење захтева.

**Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на посебним деловима објекта – пословни простор пословних услуга-магацин М3 и М4 у стамбено-пословном објекту, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.**

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) предвиђено да се адаптација и промена намене врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), донето решење као у диспозитиву.

**Накнада за централну евиденцију** прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

**Републичка административна такса** за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.).

**Локална административна такса** у износу од **5.000,00 динара** наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама

("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл.правник*