

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-9991-IUP-21/2023

Заводни број: 351-534/2023-03

13.09.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] који је поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-9991-IUP-21/2023, заводни број: 351-534/2023-03 од 07. септембра 2023. године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број: 4445/116, КО Чајетина, инвеститора [REDACTED]

због неиспуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 07. септембра 2023. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекта, **изграђен на катастарској парцели број: 4445/116, КО Чајетина, инвеститора [REDACTED]**

Увидом у документацију поднетог захтева утврђени су следећи недостаци:

Приликом комуникације Надлежног органа са Републичким Геодетским Заводом, службом за катастар непокретности у Чајетини, донето је следеће обавештење:

Број: 952-04-137-18949/2023

Датум: 12.09.2023. године

ПРЕДМЕТ: Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број . ROP-CAJ-9991--IUP-21/2023 од 08.09.2023. године

На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-9991-IUP-21/2023 од 08.09.2023. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања објекта бр. 1 на кат.парцели бр. 4445/116 КО Чајетина, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1 У записнику о теренском увиђају је констатовано да је извршено доснимавање објекта бр.1 на к.п.4445/116 иако у кат.операту ЈЕ и ДКП-у не постоји -објекат на претходно наведеној парцели

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

- записник о теренском увиђају и скицу одржавања катастра непокретности ускладити са стањем у кат.операту ЈЕ и ДКП-у

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003- испр., 61/2005, 101/2005- др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013- усклађени дин.изн., 65/2013- др.закон, 57/2014- усклађени дин.изн., 45/2015- усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018- усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019- усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић