

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-20010-IUP-14/2023

Заводни број: 351-415/2023-03

29.08.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **PREDUZEĆA ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNJU TRGOVINU ELSA SYSTEM DOO BEOGRAD**, из Београда-Земун, улица: **Проте Јефтимија Ивановића, број: 69., матични број правног лица: 20207710, ПИБ: 104652543**, кога по пуномоћју заступа **ПРОЈЕКТНИ БИРО DOO ЋАЏАК**, из Чачка, улица: **Скадарска, број: 7., матични број правног лица: 06851347, ПИБ: 101111788**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **PREDUZEĆU ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNJU TRGOVINU ELSA SYSTEM DOO BEOGRAD**, из Београда-Земун, улица: **Проте Јефтимија Ивановића, број: 69., матични број правног лица: 20207710, ПИБ: 104652543**, употребна дозвола, за стамбено-пословни објекат-број 1, објекат категорије „В“, класификационе ознаке 112222, са учешћем у површини од 59.00 %, класификационе ознаке број 123002, са учешћем у површини од 16.00 %, класификационе ознаке 124210, са учешћем у површини од 25.00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4571/81, КО Чајетина (површина парцеле 3124 m²), на основу решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-20010-CPI-3/2020, заводни број: 351-356/2020-03 од 28. септембра 2020. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА**: 2.77 m + 3.77 m + 0.12 m + 0.35 m + 1.15 m + 5.14 m + 1.15 m + 0.12 m + 3.32 m + 0.95 m + 3.82 m + 0.13 m + 0.12 m + 1.60 m + 5.12 m + 1.60 m + 0.13 m + 0.12 m + 3.79 m + 0.95 m + 3.35 m + 1.14 m + 5.14 m + 1.15 m + 0.12 m + 3.77 m + 2.77 m + 0.95 m + 2.29 m + 0.95 m + 3.32 m + 4.75 m + 1.50 m + 2.48 m + 0.15 m + 3.42 m + 6.57 m + 0.12 m + 0.95 m + 4.73 m + 2.60 m + 4.73 m + 0.95 m + 6.69 m + 3.57 m + 2.48 m + 1.50 m + 4.75 m + 3.33 m + 0.95 m + 2.29 m + 0.95 m + тераса димензија: 0.95 m + 2.77 m + 3.77 m + 0.12 m + 0.35 m + 1.15 m + 5.14 m + 1.15 m + 0.12 m + 0.35 m + 0.14 m + 12.50 m + 0.92 m + 3.86 m + тераса димензија: 1.60 m + 0.12 m + 0.13 m + 2.93 m + 2.43 m + 0.13 m + 0.12 m + 1.60 m + 5.12 m + тераса димензија: 0.03m + 0.14 m + 0.95 m + 3.35 m + 0.10 m + 0.35 m + 1.14 m + 5.14 m + 1.15 m + 0.35 m + 0.12 m + 3.77 m + 2.77 m + 0.95 m + 3.86 m + 13.42 m + тераса димензија: 2.48 m + 1.50 m + 4.75 m + 2.63 m + 6.13 m + 0.15 m + тераса димензија: 1.50 m + 2.60 m + 4.73 m + 0.95 m + 0.12 m + 0.55 m + 4.85 m + 2.60 m + тераса димензија: 1.50 m + 2.48 m + 1.50 m + 2.48 m + бетонског платоа димензија: 5.19 m + 19.25 m + 5.20 m + 2.93 m + 0.13 m + 3.82 m + 0.14 m + 12.50 m + бетонског платоа димензија: 2.48 m + 1.50 m + 3.57 m + 6.69 m + 0.95 m + 4.73 m + 1.50 m + 2.60 m + 4.85 m + 0.55 m + 6.57 m + 1.16 m + 22.95 m + 9.67 m + 13.20 m + 2.00 m + 5.13 m + 4.75 m, **СПРАТНОСТИ**: **Подрум + Сутерен + Приземље + III Спрата + Поткровље** и садржи 37 (тридесет и седам) станова, укупне нето површине 1.545,45 m², 5 (пет) локала, укупне нето површине 499,28 m², 28 (двадесет и осам) гаражних места, укупне нето површине 376,28 m², и заједничке просторије у згради, укупне нето површине 712,39 m².

3. Објекат број 1, за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4571/81, КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом за грађевинску дозволу, број: ROP-CAJ-20010-CPI-3/2020, заводни број: 351-356/2020-03 од 28. септембра 2020. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **PREDUZEĆE ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNJU TRGOVINU ELSA SYSTEM DOO BEOGRAD**, из Београда-Земун, улица: **Проте Јефтимија Ивановића, број: 69., матични број правног лица: 20207710, ПИБ: 104652543**, кроз Централни информациони систем, дана 21. јула 2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат број 1, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4571/81, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-20010-IUP-14/2023, заводни број: 351-415/2023-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-15183/2023, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-20010-IUP-14/2023 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, дана 08. августа 2023. године, под бројем: 956-02-1-307-4325/2023, доставила је **Решење** о упису подземног вода број 500.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење, главна свеска, број: 03-2020 PZI, из септембра 2020. године, израђен од стране агенције **Biro** за пројектовање AVENIJA PRO, Zlatibor, Ул. Momira Lazarevića Вуса бр. 1, где је одговорно лице пројектанта Милица Гобелјић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 М665 13;

- пројекат за извођење, пројекат архитектуре, израђен од стране агенције **Biro** за пројектовање AVENIJA PRO, Zlatibor, Ул. Momira Lazarevića Вуса бр. 1, где је одговорно лице пројектанта Милица Гобелјић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 М665 13;

- пројекат за извођење, пројекат конструкције, израђен од стране агенције "БИРО МАРКОС", Вуколе Дабића 6, Ужице, где је одговорно лице пројектанта Марко Смиљанић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 В327 05;

- пројекат за извођење, пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране агенције **Termo Concept d.o.o.**, Ужице ул. Душана Поповића 32, где је одговорно лице пројектанта Милица Гобелјић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 М665 13;

- пројекат за извођење, пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране агенције **Biro** за пројектовање AVENIJA PRO, Zlatibor, Ул. Momira Lazarevića Вуса бр. 1, где је одговорно лице пројектанта Дејан Глишовић, дипл. ел. инж., са лиценцом број 350 7687 04;

- пројекат за извођење, пројекат електроенергетских инсталација вентилације и одимљавања гараже, израђен од стране агенције **BELING** D.O.O. БЕОГРАД-Novi Beograd ул. Španskih boraca бр. 32А, локал 3, 11070 Нови Београд, где је одговорно лице пројектанта Благоје Стојковић, дипл. ел. инж., са лиценцом број 350 3810 03 и бројем одобрења МУП-а 07-152-326/13;

- пројекат за извођење, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране агенције AVENIJA PRO, Zlatibor, Ул. Momira Lazarevića Вуса бр. 1, где је одговорно лице пројектанта Дејан Глишовић, дипл. ел. инж., са лиценцом број 350 7687 04;

- пројекат за извођење, пројекат инсталације за аутоматску дојаву пожара и инсталације за детекцију угљен-моноксида, израђен од стране агенције **BELING DOO** ЂАЧАК ул. V бр. 16/1, 32104 Атеница, Ђакак, где је одговорно лице пројектанта Благоје Стојковић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 330 В489 05 и лиценцом ЗОП-а број 07-152-75/5;

- пројекат за извођење, пројекат машинских инсталација (стабилне инсталације за гашење пожара водом), израђен од стране агенције **BELING DOO** ЂАЧАК ул. V бр. 16/1, 32104 Атеница, Ђакак, где је одговорно лице пројектанта Драгомир Аћимовић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 353 М183 13 и бројем одобрења МУП-а 07-152-326/13;

- пројекат за извођење, пројекат машинских инсталација-одимљавање гараже, израђен од стране агенције **BELING DOO** ЂАЧАК ул. V бр. 16/1, 32104 Атеница, Ђакак, где је одговорно лице пројектанта Драгомир Аћимовић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 330 В489 05;

- пројекат за извођење, главни пројекат заштите од пожара, израђен од стране агенције Друштво za usluge u oblasti zaštite "TEHPRO" d.o.o. Lole Ribara br. 120, Beograd – Železnik, где је одговорно лице пројектанта Дејан Рабреновић, дипл. инж. ел., са бројем одобрења лиценце 350 I434 10 и бројем одобрења МУП-а 07-152-140/13;
- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- сертификат о енергетском својству зграде, енергетски пасош, за стамбени део, израђен од стране агенције „PROJEKTNИ BИRO“ D.O.O. 32000 Ђакак, број пасоша EP000715344, где је одговорно лице пројектанта Василије Браловић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381 0399 12;
- сертификат о енергетском својству зграде, енергетски пасош, за пословни део, израђен од стране агенције „PROJEKTNИ BИRO“ D.O.O. 32000 Ђакак, број пасоша EP000715457, где је одговорно лице пројектанта Василије Браловић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381 0399 12;
- решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, број: 09.31 број 217-511/21, од 15.01.2021. године;
- извештај о оцењивању усаглашености лифта број IOU – 5539/22, 24.08.2022. године;
- извештај комисије о техничком прегледу објекта, број: 251, од 20.07.2023. године;
- предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, од 11.07.2023. године;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- елаборат геодетских радова за изведене објекте, израђен од стране Геодетског бироа „DMP GEOSYSTEMS“, из Чајетине;
- елаборат геодетских радова за изведене водове, израђен од стране Геодетског бироа „DMP GEOSYSTEMS“, из Чајетине и
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **219.338,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 490 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Милица Стаматовић