

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-31492-IUP-9/2023

Заводни број: 351-381/2023-03

23.август 2023.године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву суинвеститора Милутин Стојковић [REDACTED] и Јованчић Владимир, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Бојана Живановић Недовић, из Чајетине, улица Калдрма број 2, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима МИЛУТИН СТОЈКОВИЋ, [REDACTED] и ВЛАДИМИР ЈОВАНЧИЋ, [REDACTED], употребна дозвола за четири стамбена објекта број 1А, 1Б, 2А и 2Б – означени у елаборату геодетских радова за изведене објекте 1, 2, 3, 4, који се налазе на катастарској парцели број 2436/3 КО Доброселица (површина парцеле износи 1.771м²) који су изграђени на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-31492-CPI-3/2021 заводни број 351-399/2021-03 од 05.јула 2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола су **ДИМЕНЗИЈА: ОБЈЕКАТ 1 и ОБЈЕКАТ 2:** 7.41м + 10.88м + 7.41м + 10.88м + тераса 1.31м + 7.41м + 1.31м + 7.41м, **ОБЈЕКАТ 3 и ОБЈЕКАТ 4:** 6.56м + 9.9.98м + 6.65м + 9.98м + тераса 1.31м + 6.56м + 1.31м + 6.56м, **СПРАТНОСТИ: ОБЈЕКАТ 1 и ОБЈЕКАТ 2:** приземље, **ОБЈЕКАТ 3 и ОБЈЕКАТ 4:** приземље + поткровље, укупне нето површине сва четири објекта износи 307.84м² и садрже 1 (један) стан укупне нето површине: **ОБЈЕКАТ 1 и ОБЈЕКАТ 2:** 74,83м² и **ОБЈЕКАТ 3 и ОБЈЕКАТ 4:** 79,10м².

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекте, за које се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Суинвеститори Милутин Стојковић [REDACTED] и Јованчић Владимир, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 06.јула 2023.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за 4 стамбена објекта (1А, 1Б, 2А, 2Б), који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 2436/3 КО Доброселица (површина парцеле износи 1.771м²), заведен под бројем ROP-CAJ-31492-IUP-9/2023 заводни број 351-381/2023-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 19.јула 2023. године, под бројем 952-04-137-14897/2023, доставио је Извештај о прегледу елабората геодетских радова и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 18.јула 2023.године, под бројем 956-03-307-1712/2023 доставио је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да у истом **нема недостатака.**

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општине Чајетина утврдило је да нису испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву па је сходно томе донето решење број ROP-CAJ-31492-IUP-9/2023 заводни број 351-381/2023-03 од 15.августа 2023. године, којим се овај захтев одбацује због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Суинвеститори Милутин Стојковић из Београда, улица Партизанске воде бр. 10 и Јованчић Владимир, из Београда, улица Мајданска број 16, кроз Централни информациони систем, дана 21.августа 2023.године, поднели су Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за 4 стамбена објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 2436/3 КО Доброселица, заведен под бројем ROP-CAJ-31492-IUPH-10/2023 заводни број 351-381/2023-03.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе и усаглашен захтев достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) потврда о завршетку изградње објекта у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола број ROP-CAJ-31492-CPI-3/2021 заводни број 351-399/2021-03 од 05.јула 2021. године, потписана од стране Бојана Живановић Недовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N 315 14;

2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

3) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат 1А (у елаборату геодетских радова објекат 1) изграђен на катастарској парцели број 2436/3 КО Доброселица, израђен од стране “START-HOUSE“ доо, из Ужица, улица Марије Маге Магазиновић број 26, број EP000737840 23. јун 2023.године;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат 1Б (у елаборату геодетских радова објекат 2) изграђен на катастарској парцели број 2436/3 КО Доброселица, израђен од стране “START-HOUSE“ доо, из Ужица, улица Марије Маге Магазиновић број 26, број EP000737862 23. јун 2023.године;

5) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат 2А (у елаборату геодетских радова објекат 3) изграђен на катастарској парцели број 2436/3 КО Доброселица, израђен од стране “START-HOUSE“ доо, из Ужица, улица Марије Маге Магазиновић број 26, број ЕР000737884 23. јун 2023.године;

6) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат 2Б (у елаборату геодетских радова објекат 4) изграђен на катастарској парцели број 2436/3 КО Доброселица, израђен од стране “START-HOUSE“ доо, из Ужица, улица Марије Маге Магазиновић број 26, број ЕР000737895 23. јун 2023.године;

4) елаборат геодетских радова за изведене објекте (објекат 1, објекат 2, објекат 3 и објекат 4) израђен од стране Геодетска радња "ЂЕНИЋ", из Чајетине, 10.март 2023.године;

5) записник о пријему септичке јаме, број 352-437/2022-04 од 02.новембра 2022.године, донето од стране Комуналне инспекције општине Чајетина.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе и усаглашен захтев, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 -

испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије

Локална административна такса у износу од 21.550,00 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник