

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-11769-IUP-16/2023

Заводни број: 351-399/2023-03

06.09.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **TOMIĆ GRADNJA d.o.o. ČAJETINA PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET IZGRADNJU I USLUGE**, из Чајетине, улица: **Златиборска, број: 22.**, матични број правног лица: **21399566**, ПИБ: **110899580**, кога по пуномоћју заступа **PROJEKTNI BIRO DOO ČAČAK**, из Чачка, улица: **Скадарска, број: 7.**, матични број правног лица: **06851347**, ПИБ: **10111788**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **TOMIĆ GRADNJA d.o.o. ČAJETINA PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET IZGRADNJU I USLUGE**, из Чајетине, улица: **Златиборска, број: 22.**, матични број правног лица: **21399566**, ПИБ: **110899580**, употребна дозвола, за стамбено-пословни објекат-број 2, фаза 2, објекат категорије „В“, класификационе ознаке 112222, са учешћем у површини од 77.44 %, класификационе ознаке број 123002, са учешћем у површини од 22.56 %, који је изграђен у насељеном месту

Златибор, на катастарској парцели број: 4577/313, КО Чајетина (површина парцеле 909 m²), на основу решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-11769-CPI-2/2022, заводни број: 351-456/2022-03 од 24. августа 2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 7.83 m + +0.15 m + 17.22 m + 1.14 m + 5.65 m + 6.64 m + 1.49 m + 2.24 m + 1.03 m + 2.65 m + 2.04 m + 10.50 m + 0.98 m + 3.90 m + 2.66 m + 1.26 m + 6.26 m + 0.54 m + **висеће терасе димензија:** 1.18 m + 2.67 m + 1.16 m + 2.66 m + **висеће терасе димензија:** 1.21 m + 20.83 m + 1.15 m + 3.19 m + 8.28 m + 2.29 m + 1.31 m + 2.24 m + 1.49 m + 6.64 m + 5.65 m + 1.14 m + 17.22 m, **СПРАТНОСТИ:** Подрум + Сутерен + Приземље + III Спрата + Поткровље и садржи 25 (двадесет и пет) станова, укупне нето површине 2.078,62 m² и заједничке просторије у згради.

3. Објекат број 2, фаза 2, за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4577/313, КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом за грађевинску дозволу, број: ROP-CAJ-11769-CPI-2/2022, заводни број: 351-456/2022-03 од 24. августа 2022. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **TOMIĆ GRADNJA d.o.o. ČAJETINA PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET IZGRADNJU I USLUGE**, из Чајетине, улица: Златиборска, број: 22., матични број правног лица: 21399566, ПИБ: 110899580, кроз Централни информациони систем, дана 13. јула 2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат број 2, фаза 2, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/313, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-11769-IUP-16/2023, заводни број: 351-399/2023-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, дана 25. јула 2023. године, под бројем: 952-04-137-15183/2023, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-11769-IUP-16/2023, од 21.07.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, дана 24. јула 2023. године, под бројем: 956-03-307-1745/2023, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-11769-IUP-16/2023, од 21.07.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење, главна свеска, број: 26/22, из октобра 2022. године, израђен од стране агенције „Ина пројект“ из Краљева, ул. Омладинска 16/4, где је одговорно лице пројектанта Бошко Пешевић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 Г966 08;
- пројекат за извођење, пројекат архитектуре, израђен од стране агенције „Ина пројект“ из Краљева, ул. Омладинска 16/4, где је одговорно лице пројектанта Бошко Пешевић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 Г966 08;
- пројекат за извођење, пројекат конструкције, израђен од стране агенције Nikom projekt doo., ul. Vojislava Pića br. 21, Beograd, где је одговорно лице пројектанта Никола Мачкић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 I499 10;
- пројекат за извођење, пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране агенције „Ина пројект“ из Краљева, ул. Омладинска 16/4, где је одговорно лице пројектанта Бошко Пешевић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 Г966 08;
- пројекат за извођење, пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране агенције MILAN NIKOLIĆ PREDUZETNIK INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE ATA INŽENJERING LJUBIĆ Ljubić Kej S-5, Ljubić 3200 Čačak, где је одговорно лице пројектанта Николић Милан, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 K997 12;
- пројекат за извођење, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране агенције „ORTEL“, Dunavska br. 19, Čačak, где је одговорно лице пројектанта Владимир М. Букарица, дипл. инж. ел., са лиценцом број 353 H473 09;
- пројекат за извођење, пројекат путничког лифта, израђен од стране агенције МиТ ИНЖЕЊЕРИНГ Жика Михаиловић пр Коцељева, Милована Глишића 2/6, где су одговорна лица пројектаната Зоран Тијанић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 333 1615 03 и Небојша Новаковић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 8213 04;
- пројекат за извођење, главни пројекат заштите од пожара, израђен од стране агенције “IMPULS PROTEKT” Doo Pirot Filipa Višnjića 37, Pirot, где је одговорно лице пројектанта Душан Анђелкови, дипл. инж. зоп., са бројем одобрења МУП-а 09/4 broj 217-1367/20;
- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- сертификат о енергетском својству зграде, енергетски пасош, израђен од стране агенције „ПРОЈЕКТНИ BIRO“ D.O.O. 32000 Čačak, број пасоша EP000737588, где је одговорно лице пројектанта Миланко Ранковић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 381 0657 13;
- решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, број: 09.31 број 217-4-788/23, од 01.06.2022. године;
- сертификат о завршној контроли, према прилогу 6, Правилника о безбедности лифтова, број: КТ 06-040-084585, од 21.10.2019. године;
- извештај комисије о техничком прегледу објекта, број: 239/1, од 11.07.2023. године;
- предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, од 11.07.2023. године;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- извештај о поступању у предмету уређивања грађевинског земљишта средствима инвеститора "Томић градња" Д.О.О. Чајетина, број: 400-1046/2020-02, од 01. септембра 2023. године;
- елаборат геодетских радова за изведене објекте, израђен од стране Геодетског бироа „DMP GEOSYSTEMS“, из Чајетине;
- елаборат геодетских радова за изведене водове, израђен од стране Геодетског бироа „DMP GEOSYSTEMS“, из Чајетине и
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **145.503,40** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 490 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Милица Стаматовић