

*"Службени лист општине Чајетина", број 1 /2024 од 29. јануара 2024. године*

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



**Година: XIV**

**Цена овог броја је 500,00 динара. Годишња претплата је 5.000,00 динара.**

# БРОЈ 1

**Службени лист Општине Чајетина,  
Број 1/2024**

**Чајетина, 29.јануара 2024 . године**

## САДРЖАЈ

1. Предлог решења о давању сагласности на Програм подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за 2024.годину ;
2. Предлог решења о давању сагласности на План рада Црвеног крста Чајетина за 2024. годину;
3. Извештаји о поступању у предметима уређивања грађевинског земљишта средствима инвеститора ( Томић Градња д.о.о Чајетина, "МАКСПРО" из Београда и Срђан Перишић из Београда);
4. Предлог решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈП" ЗООХИГИЈЕНА";
5. Предлог закључка о продужењу рока за закључење уговора " SIG MSK solutions" д.о.о из Београда;
6. Декларација о заштити пчела;
7. Предлог одлуке о уступању права коришћења и управљања на објекту-управној згради са радионицом, гаражама, перионицом и претоварним платоом са косим навозом Комуналном јавном предузећу„Златибор“ Чајетина;
- 8.Предлог одлуке о расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта;
9. Исправка техничке грешке.

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 29. јануара 2024.године, донела је

**РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ МЕРА ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2024.ГОДИНУ**

**I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Чајетина за 2024. годину који је урађен од стране " Златиборског ЕКО АГРАРА" Чајетина.

**II**

Решење доставити: " Златиборском ЕКО АГРАРУ" Чајетина , и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-11/2024-01 од 29. јануара 2024 .године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 29. јануара 2024.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм рада Црвеног крста општине Чајетина за 2024 . годину који је донет дана 09.јануара 2024 .године под бројем 52-2 .

### **II**

Саставни део овог решења је Програм рада Црвеног крста општине Чајетина за 2024 . годину.

### **III**

Решење доставити: Црвени крст општине Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број:02-10/2024-01 од 29. јануара 2024.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" , број 2/2019 ) , Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 29. јануара 2024 .године, донела је

## **З А К Љ У Ч А К**

Усвајају се Извештаји о поступању у предмету уређивања земљишта средствима инвеститора и то:

- ТОМИЋ ГРАДЊА д.о.о Чајетина број 400-1027/2022-01 од 9.јануара 2024.године
- "МАКСПРО" из Београда , број 351-645/2019-03 од 19.јануара 2023. године и
- Срђан Перишић из Београда , број 400-1100/2022-01 од 19.јануара 2023. године ,

по предлогу Комисије за контролу грађевинских радова по закљученим уговорима о заједничком опремању грађевинског земљишта.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-09/2024-01 од 29. јануара 2024.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 10. Статута општине Чајетина ( „Службени лист општине Чајетина“ број 2/2019) и члана 22.став1. тачка 8 и става 4. Закона о јавним предузећима ( „Сл. гласник РС“ , број 15/2016 и 88/2019) и члана 7 и 17 . Одлуке о оснивању Јавног предузећа за обављање комуналне делатности зоохигијене "Зоохигијена Чајетина" Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 10/2022 и 13/2023 ) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 29. јануара 2024. године донела је

## **РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ ПРЕТХОДНЕ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈП "ЗООХИГИЈЕНА ЧАЈЕТИНА" ЧАЈЕТИНА**

### **I**

Даје се претходна сагласност на Одлуку Надзорног одбора број 03/23 од 12.јануара 2024. године ЈП" ЗООХИГИЈЕНА ЧАЈЕТИНА" Чајетина којом ће се извршити промена претежне делатности предузећа и то са претежне делатности 96.00 -остале непоменуте личне услужне делатности на претежну делатност 75.00-ветаринарска делатност.

### **II**

Саставни део овог решења је напред наведена одлука Надзорног одбора овог јавног предузећа.

### **III**

Решење доставити: ЈП "Зоохигијена Чајетина" Беле воде бб, Златибор и архиви СО .

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број:02- 05/2024-01 од 29.јануара 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић

На основу члана 137. Статута општине Чајетина ( " Службени лист општине Чајетина" број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 29. јануара 2024 .године донела је следећи

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** Општинској управи Чајетина за продужење рока од 30 дана од дана доношења овог закључка , а ради закључења уговора по основу решења Скупштине општине Чајетина број 463-65/2023-02 од 14. децембра 2023. године „**SIG MSK SOLUTIONS“ DOO ИЗ БЕОГРАДА -НОВИ БЕОГРАД .**

### **II**

Закључак доставити: Општинској управи , именованом и архиви СО.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 463-65/2024-01 од 29. јануара 2024.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 137. Статута општине Чајетина ( " Службени лист општине Чајетина" број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 29. јануара 2024 .године донела је следећи

## **ЗАКЉУЧАК О ПРИСТУПАЊУ ДЕКЛАРАЦИЈИ О ЗАШТИТИ ПЧЕЛА У СРБИЈИ**

### **I**

Општина Чајетина приступа Декларацији о заштити пчела у Србији која се усваја на иницијативу Савеза пчеларских организација Србије и НАЛЕД-а .

### **II**

Овлашћује се председник општине Чајетина Милан Стаматовић да потпише Декларацију о заштити пчела у Србији која је саставни део овог закључка.

### **III**

Закључак доставити: председнику општине, Савезу пчеларских организација Србије , НАЛЕД- у и архиви СО.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-08/2024-01 од 29. јануар 2024.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*



На основу члана 19. став 1. тачка 3. и члана 21. став 1. Закона о јавној својини ("Сл. Гласник РС", бр. 72 / 2011, бр. 88/2013, бр. 105/2014, бр. 104/2016-др.закон, бр. 108/2016, бр. 113/2017, бр. 95/2018, бр. 153/2020), и члана 40 став 1 тачка 38 Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 2 /2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 29. јануара 2024. године, донела је следећу

**ОДЛУКУ**  
**О УСТУПАЊУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА И УПРАВЉАЊА НА ОБЈЕКТУ-УПРАВНОЈ**  
**ЗГРАДИ СА РАДИОНИЦОМ, ГАРАЖАМА, ПЕРИОНИЦОМ**  
**И ПРЕТОВАРНИМ ПЛАТООМ СА КОСИМ НАВОЗОМ**  
**КОМУНАЛНОМ ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ**  
**„ЗЛАТИБОР“ ЧАЈЕТИНА**

**Члан 1.**

Уступилац, Општина Чајетина као искључиви ималац права својине (јавна својина) на кат. парцели број 4590/49 КО Чајетина, укупне површине 8991м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у насељеном месту Златибор, уписано у лист непокретности број 6330 КО Чајетина, СКН Чајетина и као ванкњижни ималац права својине (јавна својина) на објектима изграђеним на наведеној кат. парцели и то: **објекат број 1, управна зграда** димензија у метрима: 30,24 x 16,22 x 30,10 x 16,20, спратности ПР+1, **објекат број 2, котларница** димензија у метрима: 8,78 x 2,68 x 16,20 x 0,63 x 13,76, спратности ПР, **објекат број 3, радионица** димензија у метрима: 8,63 x 13,76 x 8,62 x 13,80, спратности ПР, **објекат број 4, магацин** димензија у метрима: 14,42 x 14,74 x 13,80 x 3,80 x 3,85 x 14,11, спратности ПР, **објекат број 5, гаража зимске службе** димензија у метрима: 28,39 x 14,11 x 28,43 x 4,03 x 10,06, спратности ПР, **објекат број 6, гаража за специјална возила** димензија у метрима: 20,28 x 10,06 x 2,22 x 20,30 x 12,25, спратности ПР, **објекат број 7, перионица** димензија у метрима: 12,25 x 9,17 x 12,24 x 9,09, спратности ПР, **објекат број 8, складиште грађевинског материјала**, димензија у метрима: 12,24 x 10,30 x 12,15 x 10,27, спратности ПР и **претоварног платоа са косим навозом**, укупне нето површине објеката у износу од 2.699,7м<sup>2</sup>, за које објекте је издато Решење о употребној дозволи Општине Чајетина-Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове број РОР-САЈ-32382-IUPH-12/2023, заводни број 351-722/2023-03 од 23. новембра 2023. године, наведене непокретности уступа на коришћење и управљање КОМУНАЛНОМ ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ „ЗЛАТИБОР“ ЧАЈЕТИНА са регистрованим седиштем у Златибору, ул. Беле Воде бр. 87, МБ:07290080, ПИБ:101072025 ради обављања поверене делатности.

**Члан 2.**

Општина Чајетина, кориснику, Комуналном јавном предузећу "Златибор" Чајетина, уступа право коришћења свих непокретности описаних у члану 1 ове

Одлуке (кат. парцелу и све објекте и инфраструктуру изграђену на истој) и то без накнаде на неодређени временски период а у сврху обављања поверених делатности од општег интереса.

Вредност овог правног посла одређена је у износу од: **376.438.829,62** динара.

### Члан 3.

На основу ове Одлуке са корисником, Комуналним јавним предузећем „Златибор“ Чајетина **закључиће се Уговор о уступању на коришћење непокретности у јавној својини** којим ће се КЈП „Златибор“ обавезати да непокретношћу уступљеном на коришћење управља као добар домаћин, да је одржава, обнавља и унапређује, да непокретност користи искључиво у сврхе обављања поверених делатности, те да је не може даље давати трећим лицима на коришћење без претходне сагласности уступиоца.

Комунално јавно предузеће „Златибор“ Чајетина ће се уговором из претходног става Одлуке обавезати да сноси све трошкове настале коришћењем предметних непокретности, укључујући трошкове редовног одржавања објеката, које одржавање ће се обавезати да предузима редовно и у складу са потребама, одржавајући опрему и инсталације у објектима у исправном стању.

За сва већа инвестициона улагања и адаптацију објекта корисник ће бити у обавези да претходно прибави сагласност уступиоца, Скупштине Општине Чајетина.

Комунално јавно предузеће „Златибор“ Чајетина ће се уговором обавезати да уступљене непокретности осигура и сноси трошкове осигурања од пожара, елементарних непогода и других видова оштећења као и трошкове осигурања штете настале према трећим лицима употребом објекта.

Неизвршавање било које од уговором преузетих обавеза из претходних ставова овог члана од стране корисника представљаће разлог за раскид предметног уговора, у складу са позитивноправним прописима Републике Србије.

Право коришћења непокретности из члана 1. ове Одлуке не може се уписати у јавне књиге катастра непокретности.

### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у " Службеном листу општине Чајетина" .

### Образложење

Комунално јавно предузеће „Златибор“ Чајетина обратило се Општини Чајетина са предлогом за доношење одлуке о уступању права коришћења на објекту-управној згради са радионицом, гаражама, перионицом и претоварним платоом са косим навозом, изграђеној на кат. парцели број 4590/49 КО Чајетина.

Општина Чајетина има право јавне својине на наведеној кат. парцели као и ванкњижно право својине на наведеним објектима, за које је 23.11.2023. године

издато Решење о употребној дозволи од стране Општине Чајетина-Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове.

Општина Чајетина као носилац јавне својине на предметним непокретностима је оснивач Комуналног јавног предузећа „Златибор“ Чајетина, које је подношењем захтева исказало потребу да му се пренесе право коришћења на непокретности ради обављања делатности због које је основано.

Законом о јавној својини прописано је да:

- је општина носилац права јавне својине ( члан 18),
- су корисници ствари у јавној својини, између осталих, и друштва капитала чији је оснивач јединица локалне самоуправе, на основу уговора закљученог на основу акта надлежног органа, а којим ствари нису пренете у својину тог друштва ( члан 19 став1 тачка 3),
- јавна предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе, која обављају делатност од општег интереса, користе непокретности које им нису уложене у капитал, а на основу посебног закона, оснивачког акта или уговора закљученог са оснивачем ( члан 21 став 1).

Статутом општине Чајетина број 02-84/2018-01 од 21.02.2019. године утврђена је надлежност Скупштине општине, између осталог, да

- одлучује о улагању ствари у јавној својини Општине и права у капитал јавног предузећа и друштва капитала чији је оснивач у складу са законом ( члан 40 став 1 тачка 37),
- одлучује о преносу права коришћења на стварима у својини Општине, установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач општина ( члан 40 став 1 тачка 38 ).

Сходно свему наведеном, Скупштина општине Чајетина доноси одлуку као у изреци.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-06/2024-01 од 29 . јануара 2024. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 13. и 21. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Чајетина", број 4/2023 и 9/2023) и предлога Комисије за располагање грађевинским земљиштем, Скупштини општине Чајетина на седници одржаној дана 29. јануара 2024. године доноси

**ОДЛУКУ  
О РАСПИСИВАЊУ  
ЈАВНОГ ОГЛАСА  
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**I**

**ПРЕДМЕТ**

Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина прикупљањем писаних, затворених понуда, а ради изградње и то:  
у насељеном месту Златибор

- |               |          |                            |                     |
|---------------|----------|----------------------------|---------------------|
| 1. к. п. број | 4578/303 | КО Чајетина, у површини од | 2000 m <sup>2</sup> |
| 2. к. п. број | 4578/315 | КО Чајетина, у површини од | 1636 m <sup>2</sup> |

**II**

**НАМЕНА ПАРЦЕЛА**

На парцелама у насељеном месту Златибор које су предмет овог огласа градиће се објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза ("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023 и 13/2023)

Податке из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити (намена објекта, правила грађења, индекс заузетости, индекс изграђености, спратност и висина објекта, површина објекта у m<sup>2</sup> и друго), биће објављени на званичном сајту Општине Чајетина ([www.cajetina.org.rs](http://www.cajetina.org.rs)) у току трајања овог огласа у облику графичког прилог.

### III

#### СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Земљиште на Златибору које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно, у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

### IV

#### ПОЧЕТНА ЦЕНА

у насељеном месту Златибор

к.п.број 4578/303 КО Чајетина, у површини од 2000m<sup>2</sup>.....46.000.000,00 дин

к.п.број 4578/315 КО Чајетина, у површини од 1636m<sup>2</sup>.....37.628.000,00 дин

Висина депозита за учешће на огласу је 20% (двадесет процената) од почетне цене за сваку парцелу за коју се подноси понуда.

### V

#### ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија за располагање грађевинским земљиштем, именована Решењем Скупштине општине Чајетина број 02-33/2023-01 од 4. маја 2023.године у поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу "Данас".

**Оглас ће бити отворен 30 дана од дана јавног оглашавања.**

Остали услови јавног огласа и друге чињенице битне за спровођење јавног огласа биће утврђене у складу са одредбама Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Чајетина" број 4/2023 и 9/2023).

### VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-07/2024- 01 од 29. јануара 2024.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,  
Арсен Ђурић

На основу дописа ЈП Урбанизам – Крагујевац број II 128/2 од 26. 01. 202. године, врши се исправка техничке грешке у **Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза** („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/6021, 2/2022, 14/2022, 8/2023 и 13/2023)

У току примене овог ПГР-а, уочене су следеће неусаглашености:

- разлике између Графичког прилога бр. 4 Планирана намена површина и Графичког прилога бр. 6. План регулације, у делу раздвајања јавних и осталих намена.
- Трасе постојеће фекалне канализације разликују се од оних које су биле на јавном увиду

Овим путем Вам достављамо предлог **ИСПРАВКЕ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ**, у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гл.РС бр.72/09, 81/09-испр.,64/10-одлука УС,24/11, 121/12, 42/13, одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 – члан 2, тачка 49 и члан 47а, став 3) .

Исправка техничке грешке подразумева корекцију графичких прилога: бр. 4 Планирана намена површина, бр. 6 План регулације, бр.8 Водопривредна инфраструктура и бр.13 Спровођење плана, у оквиру важећег ПГР-а.

ПРИЛОЗИ:

1. Изводи са ознаком корекције
  - 1.1. Извод из графичких прилога бр.4 и 13
  - 1.2. Извод из графичког прилога бр 8
2. Исправљени графички прилози у аналогном и дигиталном облику:
  - 2.1. Графички прилог бр. 4. Планирана намена површина
  - 2.2. Графички прилог бр. 6. План регулације
  - 2.3. Графички прилог бр. 8. Водопривредна инфраструктура
  - 2.4. Графички прилог бр.13. Спровођење плана

Достављамо документацију на CD-у.

### Обрадила

*Марина Чумић, дипл. пр. план.*

---

### Руководилац Одељења

*Жељко Павловић, дипл.инж.арх.*

---

**НАЧЕЛНИК**  
**Општинске управе**  
*Милица Стаматовић*

*"Службени лист општине Чајетина", број 1/2024 од 29. јануара 2024. године*