

"Службени лист општине Чајетина", број 2/2024 од 21.фeбруара 2024. године

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XIV

Цена овог броја је 500,00 динара. Годишња претплата је 5.000,00 динара.

БРОЈ 2

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 2/2024**

Чајетина, 21.фeбруара 2024 . године

САДРЖАЈ

1. Решење о именовану директора ЈП " Зоохигијена Чајетина " из Златибора;
2. Решење о именовану директора Културног центра " Златибор" Чајетина;
3. Одлука о расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта прикупљањем писмених понуда;
- 3А.** Одлука о конституисању права трајне стварне службености;
- 3Б.** Одлука о конституисању права трајне стварне службености;
4. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом Митрашиновић Коси из Чајетине;
5. Решење о давању сагласност на Програм коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине општине Чајетина за 2024. годину;
6. Одлука о прибављању непокретности у јавну својину општине Чајетина непосредном погодбом од Милете Антонијевића из Севојна;
7. Решење о поништају решења Скупштине општине Чајетина - Привредном друштву „Анегдота“ доо Златибор;
8. Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора " GP SISTEM ORTOGRADNJA" DOO Београд ;
9. Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора "MONTE CASA" DOO ZLATIBOR и Зорице Чумић из Чајетине;
10. Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора Радибратовић Александар, „Gliga elektro“ DOO, Лазовић Милорад, „SI gradnja“ и PD „Gaga prevoz“ doo, , из Чајетине и Тоскић Зоран и Танасковић Веланац Јелена из Ужица;
11. Одлука о прибављању непокретности у јавну својину општине Чајетина непосредном погодбом, од Дејана Глишовића, Чајетина;
12. Програм праћења квалитета изворишта подземних вода и површинских вода на територији општине Чајетина у 2024. години.

На основу члана 24.став 2 Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" , број 15/2016 и 88/2019) , члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07,83/2014- др. закон, 101/2016 –др. закон и 47/2018) и члана 40.став 1. тачка 13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " , број 2/2019) , по спроведеном јавном конкурсy , а на основу извештаја Комисије за именовање директора јавних предузећа , Скупштина општине Чајетина на седници од 21.фебруар 2024.године , донела је

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈП "ЗООХИГИЈЕНА ЧАЈЕТИНА " ИЗ ЗЛАТИБОРА

I Именује се **Дарко Томић** из **Ужица, Дрежник,** за директора ЈП "ЗООХИГИЈЕНА ЧАЈЕТИНА " из Златибора , на период од четири године, а на основу спроведеног јавног конкурса.

II Ово решење је коначно.

III Решење објавити у "Службеном листу општине Чајетина " , на интернет страници општине Чајетина и доставити именованом.

IV Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-18/2024-01 од 21. фебруара 2024.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 35. Закона о култури ("Службени гласник РС" , број 72/2009 , 13/2016, 30/2016-испр,6/2020, 47/2021,78/2021 и 76/2023) и члана 40.став 1. тачка 13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " , број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина на седници од 21.фебруара 2024.године, донела је

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА " ЗЛАТИБОР"
ЧАЈЕТИНА**

I Именује се Даница Јевтић Шишовић из Ужица , за директора Културног центра " Златибор" из Чајетине , на период од четири године, даном доношења овог решења.

II Решење доставити: именованом, Културном центру " Златибор" Чајетина и архиви скупштине општине Чајетина.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-19/2024-01 од 21.фебруара 2024.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 13. и 21. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Чајетина", број 4/2023 и 9/2023) и предлога Комисије за располагање грађевинским земљиштем, Скупштини општине Чајетина на седници одржаној дана 21. фебруара 2024. године доноси

**ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ
ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

I

ПРЕДМЕТ

Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина прикупљањем писаних, затворених понуда, а ради изградње и то:

- | | у насељеном месту Златибор | |
|------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 1. к. п. број 4572/117 | КО Чајетина, у површини од | 6655m ² ; |
| 2. к.п. број 4577/717 | КО Чајетина, у површини од | 1002m ² ; |
| 3. к. п. број 4571/97 | КО Чајетина, у површини од | 7813 m ² . |

II

НАМЕНА ПАРЦЕЛА

На парцелама у насељеном месту Златибор које су предмет овог огласа градиће се објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- прва фаза ("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023 и 1/2024).

Податке из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити (намена објекта, правила грађења, индекс изграђености, спратност и друго), биће објављени на званичном сајту Општине Чајетина (www.cajetina.org.rs) у току трајања овог огласа у облику графичког прилога.

III

СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Земљиште на Златибору које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно, у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

За грађевинску парцелу под редним бројем 2. установљена је службеност пролаза, односно постајаће терет на истој а у корист грађевинске парцеле број 3. као повласног добра биће установљена службеност ван парцеле преко катастарских парцела број 4571/98 и 4571/93 КО Чајетина, а ради бољег коришћења парцеле која је предмет огласа.

IV

ПОЧЕТНА ЦЕНА

у насељеном месту Златибор

к.п.број 4572/117 КО Чајетина, у површини од 6655m².....598.950.000,00 дин

к.п.број 4577/717 КО Чајетина, у површини од 1002 м².....46.092.000,00 дин

к.п. број 4571/97 КО Чајетина, у површини од 7813m².....585.975.000,00 дин.

Висина депозита за учешће на огласу је 20% (двадесет процената) од почетне цене за сваку парцелу за коју се подноси понуда.

V

ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија за располагање грађевинским земљиштем, именована Решењем Скупштине општине Чајетина број 02-33/2023-01 од 4. маја 2023.године у поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу "Данас".

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана јавног оглашавања.

Општина Чајетина задржава право да одустане од поступка по јавном огласу и поништи поступак по овом јавном огласу до доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Општина неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учествовања у поступку по јавном огласу.

Остали услови јавног огласа и друге чињенице битне за спровођење јавног огласа биће утврђене у складу са одредбама Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Чајетина" број 4/2023 и 9/2023).

VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 20/2024-01 од 21. фебруара 2024.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

На основу члана 51. Закона о основама својинскоправних односа ("Службени лист СФРЈ", бр. 6 од 8. фебруара 1980, 36 од 29. јуна 1990, "Службени лист СРЈ", број 29 од 26. јуна 1996. и "Службени гласник РС", број 115 од 27. децембра 2005 - др. закон), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129 од 29. децембра 2007, 83 од 5. августа 2014 - др. закон, 101 од 16. децембра 2016 - др. закон, 47 од 20. јуна 2018, 111 од 25. новембра 2021 - др. закон), решавајући по службеној дужности, за установљавање права стварне службености, на седници одржаној дана 21. фебруара 2024. године, донела је

ОДЛУКУ О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ

1. **УСТАНОВЉАВА СЕ** право трајне стварне службености пролаза путничких, теретних и моторних возила, односно колски и пешачки прилаз, на делу катастарске парцеле број 4577/717 КО Чајетина, у јавној својини Општине Чајетина (обим удела 1/1), Матични број: 7158343, ради обезбеђења приступа кат. парцелама број 4577/3 КО Чајетина и новформираној кат. парцели број 7, формираној у оквиру преломних тачака: 31, 32, 42, 43, 44 па до почетне тачке 31, приближне површине 81 м², која је као таква означена у пројекту препарцелације израђеним од стране бироа за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ из Златибора, Насеље Слобода бр. 22а, где је одговорни урбаниста Јелица Пашић Јовановић, маст.инж.арх. са лиценцом број 200 1572 17., чији је саставни део и пројекат геодетског обележавања који је израђен од стране предузетничке радње „DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине, ул. Светосавска бр. 6, где је одговорни пројектан Душан Лазић, маст.инж.геодезије са лиценцом број 01 0524 18, који је пројекат препарцелације потврђен од стране Општинске управе општине Чајетина-Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове, потврдом број 350-18/2024-03 од 19.02.2024. године, а све према наведеном пројекту препарцелације у ком пројекту се налази и Скица за службеност пролаза (приступни пут), урађеном од стране предузетничке радње „DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине, ул. Светосавска бр. 6, и то тако да је службеност приказа на скици у оквиру АГТ редом од 1 до 36.

2. У случају да дође до отуђења кат. парцеле број 4577/717 КО Чајетина пре уписа права трајне стварне службености из тачке 1. диспозитива ове Одлуке, будући власник парцеле дужан је да закључи уговор о установљењу права трајне стварне службености пролаза, са парцелама-односно њиховим власницима у чију корист се установљава ова службеност, у складу са овом одлуком.

3. На основу ове одлуке, након њеног ступања на снагу, у Катастру непокретности као јавном регистру о непокретностима и правима на њима, извршиће се упис права трајне стварне службености пролаза на делу предмете

кат. парцела број 4577/717 КО Чајетина, а све према скици за службеност пролаза (приступни пут), урађеном од стране предузетничке радње „DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине, ул. Светосавска бр. 6.

4. Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

Образложење

Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина, потврдило је пројекат препарцелације број 350-18/2024-03 од 19.02.-2024. године, у чијем саставу се налази и скица за службеност пролаза (приступни пут), урађеном од стране предузетничке радње „DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине, ул. Светосавска бр. 6.

Поступајући по предметном пројекту, а ради рационалнијег коришћења грађевинског земљишта, утврђено је следеће чињенично стање.

Општина Чајетина је власник непокретности-катастарске парцеле број 4577/717 КО Чајетина, површине 796 м², уписаној у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, по врсти градско грађевинско земљиште.

Катастарска парцела број 4577/3 КО Чајетина, површине је 12829 м², уписана је у лист непокретности број 1140 КО Чајетина, у својини је привредног друштва „КАЛМАН“ ДОО из Београда.

Новоформираној кат. парцели број 7, формираној у оквиру преломних тачака: 31, 32, 42, 43, 44 па до почетне тачке 31, површине је 81 м², која је као таква означена у пројекту препарцелације израђеним од стране бироа за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ из Златибора, Насеље Слобода бр. 22а, где је одговорни урбаниста Јелица Пашић Јовановић, маст.инж.арх. са лиценцом број 200 1572 17., чији је саставни део и пројекат геодетског обележавања који је израђен од стране предузетничке радње „DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине, ул. Светосавска бр. 6, где је одговорни пројектан Душан Лазић, маст.инж.геодезије са лиценцом број 01 0524 18, који је пројекат препарцелације потврђен од стране Општинске управе општине Чајетина-Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове, потврдом број 350-18/2024-03 од 19.02.2024. године.

Обавештењем Општинске управе општине Чајетина-Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове број 350-18/2024-03 од 20.02.2024. године, службено је обавештено да је, увидом у измену грађевинске дозволе број 351-313/2021-03 од 23. маја 2023. године, достављамо обавештење да се као приступни пут кат. парцели број 4577/3 КО Чајетина користи постојећи приступ из већ предходно исходованих грађевинских дозвола, а на кат. парцелама број: 4578/3, 4577/717, 7358/1, 4577/689 и 7368 све КО Чајетина.

Како је израђен пројекат препарцелације број 350-18/2024-03, чији је предмет и кат. парцела 4577/717 КО Чајетина, чији је саставни део и скица службености пролаза преко кат. парцеле број 4577/717 КО Чајетина, овим вас обавештавамо да

је службеност приказана у пројекту и скица, у складу са приступним путем из наведене грађевинске дозволе, односно исти су подударни.

На предметни пројекат препарцелације потврђен од стране Општинске управе општине Чајетина потврдом број 350-18/2024-03 од 19.02.2024. године, Општинско правобранилаштво дало је сагласност број ОП 1/2024 од 20.02.2024. године.

У саставу предметног пројекта препарцелације налази се и скица за службеност пролаза (приступни пут), урађеном од стране предузетничке радње „DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине, ул. Светосавска бр. 6, према којој ће се ова службеност на делу кат. парцеле број 4577/717 КО Чајетина, уписати у Катастру непокретности.

У конкретном случају, утврђено је да у складу са обавештење Општинске управе општине Чајетина-Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове број 350-18/2024-03 од 20.02.2024. године, потребно установити наведену службеност пролаза у корист кат. парцеле број 4577/3 КО Чајетина, а како је скицом предвиђено и до новоформиране кат. парцеле број 7 .

Наведена службеност ће се вршити на начин и у складу са стањем на терену.

Чланом 49. Закона о основама својинскоправних односа, прописано је да је стварна службеност право свакодобног власника једне непокретности-повласно добро, да за потребе те непокретности врши одређене радње на непокретностима другог власника-послужно добро, или да захтева од власника послужног добра да се уздржава од радњи које би могао да чини на својој непокретности, као и да се службеност установљава на одређено време или на одређено доба године

Чланом 50 . ставом 1. Закона о основама својинскоправних односа предвиђено је да се службеност врши на начин који најмање оптерећује послужно добро-принцип рестрикције, те је одлучено као у ставу 1. изреке ове одлуке.

Чланом 51. Закона о основама својинскоправних односа, предвиђено је да се стварна службеност стиче правним послом, одлуком државног органа или одржајем, и одлучено је као у ставу 1. изреке ове одлуке.

У ставу 3. изреке ове одлуке, одлучено је на основу члана 52. Закона о основама својинскоправних односа, којим је предвиђено да се стварна службеност стиче уписом у јавну књигу о непокретностима и правима на њима, или на други одговарајући начин.

У конкретном случају, утврђено је да је према наведеној грађевинској дозволи приступни пут одређен као и на скици за установљење службености пролаза и да то представља једино могуће решење ради осигурања приступа истим .

На основу напред наведеног, одлучено је као у изреци ове одлуке.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:46-8/2024-02 од 21.фебруара 2024. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцима захтева
2. Општинској управи Општине Чајетина,
ради закључења уговора
3. Служби за катастар непокретности у Чајетина
4. Архиви СО Чајетина

На основу члана 51. Закона о основама својинскоправних односа ("Службени лист СФРЈ", бр. 6 од 8. фебруара 1980, 36 од 29. јуна 1990, "Службени лист СРЈ", број 29 од 26. јуна 1996. и "Службени гласник РС", број 115 од 27. децембра 2005 - др. закон), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129 од 29. децембра 2007, 83 од 5. августа 2014 - др. закон, 101 од 16. децембра 2016 - др. закон, 47 од 20. јуна 2018, 111 од 25. новембра 2021 - др. закон) решавајући по службеној дужности за установљавање права трајне службености, на седници одржаној дана 21.фебруара 2024. године, донела је

ОДЛУКУ О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ

1. **УСТАНОВЉАВА СЕ** право трајне стварне службености пролаза путничких, теретних и моторних возила, односно колски и пешачки прилаз, на делу катастарских парцела број 4571/93 и 4571/98 обе КО Чајетина, које су парцеле у јавној својини Општине Чајетина (обим удела 1/1), Матични број: 7158343, ради обезбеђења приступа, због саме конфигурације терена, у корист кат. парцели број 4571/97 КО Чајетина, а све према Скици за службеност пролаза (приступни пут), израђеној од стране предузетничке радње „DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине, ул. Светосавска бр. 6, и то тако да се службеност успоставља:

- **на делу катастарске парцеле број 4571/93 КО Чајетина, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7,8,9 и 10, у ширини од 6,21 метара, дужини на граници са кат. парцело број 4571/89 КО Чајетина од 34,40 метара и дужини између АГ тачака 1 и 10 од 28,40 метара**

- **на делу катастарске парцеле број 4571/98 КО Чајетина, у оквиру аналитичко геодетских тачака 11,12,13,14 у ширини од 6 метара, дужини на граници са кат. парцелом број 4571/89 КО Чајетина од 25,50 метара и дужини између АГ тачака 11 и 14 од 25,51 метар**

2. На основу ове одлуке, након њеног ступања на снагу, у Катастру непокретности као јавном регистру о непокретностима и правима на њима, извршиће се упис права трајне стварне службености пролаза на деловима предметних кат. парцела, а све према скици за службеност пролаза (приступни пут), урађеном од стране предузетничке радње „DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине, ул. Светосавска бр. 6

3. Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

Образложење

Скупштина општине Чајетина донела је Одлуку о расписивању јавног огласа број 02-101/2023-01 од 19. октобра 2023. године, чије предмет била кат. парцела број 4571/97 КО Чајетина. Како није било заинтересованих понуђача изласком на лице места утврђено је да због саме конфигурације терена и будуће градње објекта на истој, постоји потреба за установљењем предметних службености пролаза.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Општина Чајетина је власник непокретности-катастарских парцела број 4571/98 КО Чајетина, површине 1982 м², уписаној у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, по врсти градско грађевинско земљиште, 4571/93 КО Чајетина, површине 2919 м², уписаној у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, по врсти градско грађевинско земљиште, 4571/97 КО Чајетина, површине 7813 м², уписаној у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, по врсти градско грађевинско земљиште.

Предузетничка радње „DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине, ул. Светосавска бр. 6, где је одговорни пројектан Душан Лазић, маст.инж.геодезије са лиценцом број 01 0524 18, доставила је по захтеву Општинске управе општине чајетина скицу за службеност (приступни пут) према којој скици се и установљава ова службеност.

У конкретном случају, утврђена је да због саме конфигурације терена и приступа потенцијално будућем објекту на кат. парцели број 4571/97 КО Чајетина, постоји потреба за успостављањем предметних службености.

Наведена службеност ће се вршити на начин којим се најмање оптерећује послужно добро.

Чланом 49. Закона о основама својинскоправних односа, прописано је да је стварна службеност право свакодобног власника једне непокретности-повласно добро, да за потребе те непокретности врши одређене радње на непокретностима другог власника-послужно добро, или да захтева од власника послужног добра да се уздржава од радњи које би могао да чини на својој непокретности, као и да се службеност установљава на одређено време или на одређено доба године

Чланом 50 . ставом 1. Закона о основама својинскоправних односа предвиђено је да се службеност врши на начин који најмање оптерећује послужно добро-принцип рестрикције, те је одлучено као у ставу 1. изреке ове одлуке.

Чланом 51. Закона о основама својинскоправних односа, предвиђено је да се стварна службеност стиче правним послом, одлуком државног органа или одржајем, и одлучено је као у ставу 1. изреке ове одлуке.

У ставу 2. изреке ове одлуке, одлучено је на основу члана 52. Закона о основама својинскоправних односа, којим је предвиђено да се стварна службеност стиче уписом у јавну књигу о непокретностима и правима на њима, или на други одговарајући начин.

У конкретном случају, утврђено је да ради бољег искоришћења кат. парцеле број 4571/97 КО Чајетина постоји потреба за успостављање предметних службености.

На основу напред наведеног, одлучено је као у изреци ове одлуке.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 46-9/2024-02 од 21. фебруара 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић**

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцима захтева
2. Општинској управи Општине Чајетина,
ради закључења уговора
3. Служби за катастар непокретности у Чајетина
4. Архиви СО Чајетина

Број: 463-4/2024-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22, 62/2023-10), члана 29. става 4. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011-114, 88/2013-3, 105/2014-3, 104/2016-6 (др. закон), 108/2016-10, 113/2017-228, 95/2018-236, 153/2020-42), члана 14. и члана 43. става 2. и члана 44. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени листа Општине Чајетина", број 4/2023 и 9/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. фебруара 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. МИТРАШИНОВИЋ (УРОШ) КОСИ из Чајетине, улица Александра Карађорђевића број 11, ЈМБГ: 1911961787013, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:

-део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, означен у Елаборату геодетских радова, у оквиру аналитичко геодетских тачака 4,11,12,13,14,15,16,1,10,9,8,7,6,5 површине 174 м² на којој право својине према Изводу из листа непокретности број 6330 КО Чајетина од 14.02.2024. године има Општина Чајетина (обим удела 1/1), површине целе парцеле 118842 м², а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште који се део, на основу Елабората геодетских радова катастарских парцела број 4577/519 КО Чајетина и 4577/1 (део) КО Чајетина, израђеним од стране стручног обрађивача „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине, Улица Златиборска 27, где је одговорни урбаниста Раде М. Јакшић, дипл.инж.геодез., са лиценцом број 01 0215 12, саставни део Елабората геодетских радова је пројекат геодетског обележецања који је урађен од стране стручног обрађивача „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине, Улица Златиборска 27, где је одговорни урбаниста Раде М. Јакшић, дипл.инж.геодез., са лиценцом број 01 0215 12,, потврђеним потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-239/2023-03 од 08. фебруара 2024. године, припаја суседној непокретности - катастарској парцели број 4577/519 КО Чајетина, у својини Митрашиновић (Урош) Косе, Чајетина, Александра Карађорђевића број 11, ЈМБГ: 1911961787013, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,11,12,13,14,15 и 16 износити 690 м² (цела КП 4577/519 + део КП

4577/1), за износ накнаде од 7.308.000,00 динара (седаммилионатрестотинеосамхиљада динара),

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Митрашиновић (Урош) Косе, Чајетина, Александра Карађорђевића број 11, ЈМБГ: 1911961787013, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именована је дужна да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именована не приступи закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта, у наведеном року, сматраће се да је одустала од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 12. фебруара 2024. године, обратила се Митрашиновић (Урош) Коса, Чајетина, Александра Карађорђевића број 11, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносиоц захтева је власници непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4577/519 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 5039 КО Чајетина, површине 519 м², која је парцела по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште,

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4577/1 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина.

Потврду да део поменуте катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у површини од 174 м², који се припајају суседној катастарској парцели број 4577/519 КО Чајетина, не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу, и да је мање површине од површине парцеле којој се припајају, издала је Општинска управа општине Чајетина - Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове, Потврдом број 350-239/2023-03 од 08.02.2024. године, којом је потврђен и сам Елаборат геодетских радова.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2024 од 09.02.2024. године, дало сагласност на наведени Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-239/2023-03 од 08.02.2024. године.

Потврдом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00026/2024-0000 од 13.02.2024. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у делу у ком се граничи са кат. парцелом 4577/519 КО Чајетина, у износу од 42.000,00 динара по 1 м². Укупна

вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 174 м², на основу Потврде Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, износи 7.308.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-4/2024-02 од 21.фебруара 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ,
Арсен Ђурић**

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

Број: 463-51/2023-02

На основу члана 27. става 10. и члана 29. Закона о јавној својини (" Службени гласник РС", бр. 72 , 88/2013, 105/2014 ,104/2016, 108/2016 , 113/2017, 95 / 2018 и 153/2020), и члана 99. става 20. Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС", број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22, 62/2023-10), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина" , број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. фебруара 2024. године, доноси

ОДЛУКУ

1. ПРИБАВЉА СЕ непосредном погодбом грађевинско земљиште у јавну својину Општине Чајетина, на основу процењене тржишне вредности непокретности, **од МИЛЕТЕ АНТОНИЈЕВИЋА из Севојна**, ради изградње приступног пута магистралног цевовода за воду „Жигалски вис - Златибор“, који је наставак трасе „Сушичка врела – Жигалски вис“који има за циљ снабдевање водом насељених места Чајетина и Златибор, и ради реализације планова развоја Општине Чајетина, и то:

-катастарска парцела број 1972/2 КО Трипкова, површине 664 м², уписана у Лист непокретности број 180 КО Трипкова, у својини „Милете Антонијевића из Севојна, за износ накнаде од 398.400,00 динара(тристадеведестосамхиљадачетиристотинедин).

2. На основу ове одлуке, закључиће се уговор о прибављању непокретности у јавну својину непосредном погодбом, између Општине Чајетина, са једне стране, и Милете Антонијевића из Севојна, са друге стране, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

3. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговор из става 2. изреке ове одлуке.

4. Уговор из става 2. изреке ове одлуке, закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва Општине Чајетина.

5. Уговор из става 2. ове одлуке ,оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкови овере поменутог уговора, сносиће општина Чајетина. Милета Антонијевић дужан је да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења одлуке , уколико именовани не приступи закључењу уговора , ова одлука ће се поништити.

6. Ова одлука ће се објавити у Службеном листу Општине Чајетина, и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

Образложење

Дана 04. октобра 2023. године, Служби за имовинско-правне односе, обратило се ЈКП „Водовод Златибор“ Александра Карађорђевића 6/А, Чајетина, захтевом за прибављање у јавну својину Општине Чајетина, поменуте непокретности, у којем је захтеву наведено да је у току израда пројекта магистралног цевовода за воду „Жигалски вис – Златибор“ који је наставак трасе „Сушичка врела-Жигалски вис“ која има за циљ снабдевање водом насељених места Чајетина и Златибор. У складу са главним пројектом потребно је прибавити у јавну својину кат. парцелу 1972/2 КО Трипкова, општина Чајетина која је у власништву Милете Антонијевића из Севојна, а на којој по пројекту треба изградити приступни пут.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Милета Антонијевић је власник непокретности-пољопривредног земљишта, означеног као катастарска парцела број 1972/2 КО Трипкова, уписаног у Лист непокретности број 180 КО Трипкова, површине 664 м², које чињенице су утврђене увидом у Лист непокретности број 180 КО Трипкова, издатом од Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности у Чајетини.

Потврдом Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00254/2023-0000, од 18.10.2023.године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-катастарске парцеле број 1972/2 КО Трипкова, у износу од 210,00 динара по 1 м². Како странка у поступку Милета Антонијевић није био задовољан ценом.Процену кат. парцеле извршио је вештак пољопривредне струке Лазар Вујић из Бајине Баште, улица Рајка Тадића 43. Поменути вештак процењује да је тржишна цена предметне катастарске парцеле број 1972/2 КО Трипкова у односу на цену - Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу већа и она износи 600,00 дин/м². Укупна вредност грађевинског земљишта у површини од 646 м², које се прибавља у јавну својину Општине Чајетина, на основу процене вештака пољопривредне струке, износи 398.400,00 динара (тристадеведестосамхиљадачетиристотинедин).

Како је у току израда магистралног цевовода за воду „Жигалски вис-Златибор“ који је наставак трасе „Сушичка врела-Жигалски вис“ који има за циљ снабдевање водом насељеног места Чајетина и Златибор, потребно је прибавити у јавну својину општине Чајетина кат. парцелу 1972/2 КО Трипкова, у власништву Милете Антонијевића.

У конкретном случају, предметно прибављање непокретности у јавну својину Општине Чајетина, је у интересу за Општину Чајетина, као јединицу локалне самоуправе, јер се стварају услови за ефикасно остваривања права и вршење обавеза јединице локалне самоуправе. Предметно прибављање се обавља на основу процењене тржишне вредности непокретности, која је тржишна вредност утврђена проценом вештака пољопривредне струке Лазара Вујића из Бајине Баште, улица Рајка Тадића 43, и испуњени су услови из члана 30. Закона о јавној својини.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-51/2023-02 од 21. фебруара године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

На основу решења Скупштине Општине Чајетина 463-66/2023-02 од 14. децембра 2023. године, члана 55. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист Општине Чајетина", број 4/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина Општине Чајетина, на седници одржаној 21. фебруара 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ПОНИШТАВА СЕ решење Скупштине општине Чајетина број 463-66/2023-02 од 14. децембра 2023. године, којим се Привредном друштву „Анегдота“ ДОО из Златибора, Матични број: 21837024 ПИБ:113275172, отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, и то део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела 4577/1 и 4577/226 обе КО Чајетина, за износ накнаде од 11.466.000,00 динара (једанаестмилиончетиристотинешездесетшестхиљада динара).

2. У року од 30 дана од дана доношења овог решења, закључиће се споразумни раскид уговора, број 418-1/2024-05 од 12.01.2024. године, који је уговор закључен између Општине Чајетина и Привредном друштву „Анегдота“ ДОО из Златибора, Матични број: 21837024 ПИБ:113275172, оверен истог дана код Јавног бележника из Ужица, Виолете Александрић, под бројем ОПУ: 64-2024.

3. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име Општинске Чајетина закључи споразумни раскид уговора из тачке 2.ове решења.

4. У случају да не буде закључен споразумни раскид уговора из тачке 2. овог решења у наведеном року, обавезује се Општинско правобранилаштво општине Чајетина да једнострано раскине уговор, у складу са законом којим се уређују облигациони односи.

5. Уговор из тачке 2. овог решења, оверава се пред надлежним органом, а трошкови овере падају на терет Привредном друштву „Анегдота“ ДОО из Златибора, Матични број: 21837024 ПИБ:113275172.

Образложење

Општинска управа Општине Чајетина је Скупштини општине Чајетина – преко имовинско-правне службе, дана 13. фебруара 2024. године, поднела обавештење и предлог за поништај решења о отуђењу грађевинског земљишта, наводећи у истом:

Да је Скупштина Општине Чајетина на седници одржаној дана 14. децембра 2023. године донела решење о отуђењу грађевинског земљишта број 463-66/2023-02, којим решењем се Привредном друштву „Анегдота“ ДОО из Златибора, Матични број: 21837024 ПИБ:113275172, отуђује грађевинско земљиште у јавној

својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела, ближе описаних у изреци поменутог решења.

На основу решења СО Чајетина на дан 12.01.2024. године, закључен је уговор број 418-1/2024-05, између Општине Чајетина и Привредног друштва „Анегдота“ ДОО из Златибора, Матични број: 21837024 ПИБ:113275172, оверен истог дана код Јавног бележника из Ужица, Виолете Александрић, под бројем ОПУ: 64-2024.

Привредно друштво „Анегдота“ ДОО из Златибора није платило накнаду за земљиште, сходно члану 2. ст. 1. предметног уговора, у року од 5 (пет) дана од дана овере уговора, као ни у року од 30 (тридесет) дана. Именованом привредном друштву је достављено и писано обавештење да уколико не плати накнаду у наведеном року сматра се да је одустало од уговора и да ће се стећи услови за покретање поступка за раскид уговора и поништај решења.

Обзиром да је накнади рок за плаћање накнаде протекао, а именовано привредно друштво није платило накнаду стекли су се услови за поништај решења број 463-66/2023-02 од 14. децембра 2023. године, па је из тих разлога поднет предлог за поништај Решења сходно члану 55. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист Општине Чајетина", број 4/2023), пошто је Скупштина надлежни орган који је донео предметни акт и који може да га поништи.

На основу напред наведеног чињеничног стања, са обзиром да именовано привредно друштво није платило накнаду у остављеним му роковима, стекли су се услови за поништај предметног решења Скупштине Општине Чајетина број 463-66/2023-02 од 14. децембра 2023. године, којим се Привредно друштво „Анегдота“ ДОО из Златибора, отуђује предметно грађевинско земљиште у јавној својини, као и за поступање наведено у диспозитиву решења, те је одлучено као у диспозитиву овог решења, а све у складу са чланом 55. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист Општине Чајетина", број 4/2023).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба нити се тужбом може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-66/2023-02 од 21. фебруара 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић**

ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцима захтева
- Општинској управи Чајетина
- Општинском правобраниоцу Општине Чајетина
- Архиви

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 1/2015...10/2022), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21.фебруара 2024. године, донела је

**ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА
ИНВЕСТИТОРА
„GP SISTEM ORTOGRADNJA“ DOO BEOGRAD**

Члан 1.

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се набавка материјала у вредности од 6.169.162,50 динара и то:

- агрегата 4-8 у количини од 2525т,
- тампона 0-63 у количини од 1000т,
- јаловине у количини од 1200т,
- бетона МБ 30 у количини од 50 м³,

а све за потребе уређивања површина јавне намене од стране КЈП „Златибор“, која ће се финансирати средствима именованог инвеститора у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи.

Члан 2.

Инвеститор PRIVREDNO DRUŠTVO GP SISTEM ORTOGRADNJA DOO BEOGRAD (ZEMUN), из Београда-Земун, улица: Бежанијска, број: 38., матични број правног лица: 20723459, ПИБ: 107009059, гради стамбени објекат на катастарској парцели број: 4578/6 КО Чајетина, за који је од стране Општинске управе Чајетина издато решење о грађевинској дозволи РОР-САЈ-40619-СРІ-1/2023, Заводни број: 351-803/2023-03 од 28.12.2023. године. Наведеним решењем Инвеститор је обавезан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта плати износ од **12.338.325,00** динара.

Члан 3.

На основу достављених појединачних цена из понуде СЗР и аутопревозника Жељка Ђурића из Ужица, Љубање бб, од 01. фебруара 2024. године, набавка материјала из члана 1. Одлуке извршиће се према наведеним количинама у вредности од **6.169.162,50** динара са ПДВ-ом , чију анализу цена је извршио овлашћени судски вештак.

Члан 4.

Инвеститор ће уместо плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта на кат. парцели бр. 4578/6 КО Чајетина извршити набавку материјала из члана 1. Одлуке у вредности 50% утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта а преосталих 50% утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта уплатити на жиро рачун Општине Чајетина.

Члан 5.

Овлашћује се запослени у Општинској управи у смислу члана 21. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022) да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-21/2024-01 од 21.фебруара 2024. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 1/2015...10/2022), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21.фебруара 2024. године, донела је

ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА

"MONTE CASA" DOO ZLATIBOR и Зорице Чумић из Чајетине

Члан 1.

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се наставак изградње саобраћајнице у насељу Јелена Анжујска на Златибору, l=1001,00 m, b=10,00 m, а све за потребе уређивања површина јавне намене, која ће се финансирати средствима именованих инвеститора у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи.

Члан 2.

Инвеститори „MONTE CASA“ DOO ZLATIBOR, из Чајетине Златибор, улица: Миладина Пећинара, број 87., матични број правног лица: 21906247, ПИБ: 113644470 и Зорице Чумић, из Чајетине-Голово, улица: Јанка Арнаута, број: 27., ЈМБГ: 1602977798012, граде стамбени објект на катастарској парцели број: 4644/23, КО Чајетина, за који је од стране Општинске управе Чајетина издато решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-32537-CPI-2/2023 Заводни број: 351-812/2023-03 од 11.12.2023. године. Наведеним решењем Инвеститор је обавезан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта плати износ од **73.816.529,00** динара.

Члан 3.

На основу достављеног предмера и предрачуна грађевинских радова и извршене стручне контроле предмера и предрачуна по налогу Комисије за контролу извршених грађевинских радова, вредност предметних радова износи:

Изградња саобраћајнице у насељу Јелена Анжујска на Златибору, l=1001,00 m, b=10,00 m, предрачунске вредности **128.292.742,21** динара без ПДВ-а;

Члан 4.

Инвеститор ће извести наведене радове из члана 1. у износу од 73.816.529,00 динара и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се

коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од утврђених доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 5.

Овлашћује се запослени у Општинској управи у смислу члана 21. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022) да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-22/2024-01 од 21.фебруара 2024. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 1/2015...10/2022), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21.фебруара 2024. године, донела је

**ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА
ИНВЕСТИТОРА**

**STKR „Nađa“ ПР Радибратовић Александар, „Gluga elektro“ DOO,
Лазовић Милорад, „SI gradnja“ и PD „Gaga prevoz“ doo, Тоскић
Зоран и Танасковић Веланац Јелена из Ужице**

Члан 1.

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се изградња јавне расвете са ТС СИ Градња у Шаиновцима, а све за потребе уређивања површина јавне намене, која ће се финансирати средствима именованих инвеститора у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи.

Члан 2.

Инвеститори: STKR „Nađa“ ПР Радибратовић Александар, „Gluga elektro“ DOO, Лазовић Милорад, „SI gradnja“ и PD „Gaga prevoz“ doo, Тоскић Зоран и Танасковић Веланац Јелена из Ужице, граде стамбене објекте у насељеном месту Шаиновци, за које је од стране Општинске управе Чајетина издато више решење о грађевинским дозволама.

Поменути Инвеститори су у обавези да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта за више објеката плате износ од **4.523.085,00 динара**.

Члан 3.

На основу достављеног предмера и предрачуна за изградњу јавне расвете и извршене стручне контроле предмера и предрачуна по налогу Комисије за контролу извршених грађевинских радова, вредност предметних радова износи **4.522.942,91 динара**.

Члан 4.

Инвеститори ће извести наведене радове из члана 1. у износу од **4.522.942,91 динара** и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачуни којим ће вредност изведених радова бити умањена од утврђених доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 5.

Овлашћује се запослени у Општинској управи у смислу члана 21. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022) да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-23/2024-01 од 21.фебруара 2024. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број: 400-787/2023-01

На основу члана 27. става 10. и члана 29. Закона о јавној својини (Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-други закон, 108/2016, 113/2017,95/2018 и 153/2020) и члана 99. става 20. Закона о планирању и изградњи, и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина број 2/2019) на образложен предлог Комисије за располагањем грађевинским земљиштем, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21.фебруара 2024. године, доноси

О Д Л У К У

1. ПРИБАВЉАЈУ СЕ непосредном погодбом локали у објекту стамбено-пословне зграде на кат. парцели број 4469/16 КО Чајетина (објект спортске дворане на Златибору), у јавну својину Општине Чајетина, на основу процењене тржишне вредности непокретности, од **ДЕЈАНА ГЛИШОВИЋА ЈМБГ:2405970793019 из Чајетине**, ради реализације планова развоја Општине Чајетина, и то:

-локали у ниском приземљу број: 1Л1, 2Л2, 3Л3, 4Л4, 5Л5, сваки површине 32 м², налазе се на кат. парцели број 4469/16 КО Чајетина, уписана у лист непокретности број 5384 КО Златибор, у својини Глишовић Дејана, из Чајетине, **за износ накнаде од 35.656.160,00 динара (тридесетпетмилионашестопедесетшестхиљадастозездесет динара).**

2. На основу ове одлуке, закључиће се уговор о прибављању непокретности у јавну својину непосредном погодбом, између Општине Чајетина, са једне стране, и Глишовић Дејана из Чајетине, са друге стране, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

3. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговор из става 2. изреке ове одлуке.

4. Уговор из става 2. изреке ове одлуке, закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва Општине Чајетина.

5. Уговор из става 2. ове одлуке, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкови овере поменутог уговора, сносиће општина Чајетина. Дејан Глишовић дужан је да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења одлуке, уколико именовани не приступи закључењу уговора, ова одлука ће се поништити.

6. Ова одлука ће се објавити у " Службеном листу Општине Чајетина" , и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

Образложење

Дана 12. јула 2023. године, Општинском већу, обратио се Глишовић Дејан ЈМБГ 2405970793019 из Чајетине, захтевом за прибављање у јавну својину

Општине Чајетина, поменуте непокретности, локала у ниском приземљу ознаке 1Л1, 2Л2, 3Л3, 4Л4 и 5Л5.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Глишовић Дејан је власник непокретности-пословног простора, локала у ниском приземљу ознаке 1Л1, 2Л2, 3Л3, 4Л4 и 5Л5 на катастарској парцели број 4469/16 КО Чајетина, уписане у лист непокретности број 5384 КО Чајетина, сваки површине 32 м², које чињенице су утврђене увидом у препис листа непокретности број 5384 КО Чајетина, издатом од Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности у Чајетини.

Елаборатом процене тржишне вредности овлашћеног проценитеља Мирка Росића дипломираног инжењера грађевинарства, од априла 2023. године утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности- пословног простора, локала у ниском приземљу ознаке 1Л1, 2Л2, 3Л3, 4Л4 и 5Л5 на катастарској парцели број 4469/16 КО Чајетина, у износу од 35.656.160,00 динара.

У конкретном случају, предметно прибављање непокретности у јавну својину Општине Чајетина, неспорно је у интересу за Општину Чајетина, која је уговором о продаји овереним под бројем ОПУ: 41-2019 дана 11. јануара 2019. године, купила део предметног објекта спортске дворане на Златибору са припадајућим грађевинским земљиштем, којом приликом нису обухваћени локали, предмет прибављања овом одлуком. Прибављањем предметних локала у јавну својину Општине Чајетина стварају се услови за ефикасно остваривања права и вршење обавеза јединице локалне самоуправе. Предметно прибављање се обавља на основу процењене тржишне вредности непокретности, која је тржишна вредност утврђена елаборатом процене тржишне вредности овлашћеног проценитеља Мирка Росића од априла 2023. године, и испуњени су услови из члана 30. Закона о јавној својини.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 400-787/2023-01 од 21.фебруара 2024.године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ,
Арсен Ђурић**

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

На основу члана 23. 69. и 70. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон) и члана 60. Статута општине Чајетина („Сл. Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019) Општинско веће општине Чајетина, на седници одржаној 13.фебруара 2024. године, донело је

ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА КВАЛИТЕТА ИЗВОРИШТА ПОДЗЕМНИХ ВОДА И ПОВРШИНСКИХ ВОДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА У 2024. ГОДИНИ

I

ОСНОВЕ ПРОГРАМА

Овим Програмом успоставља се локална мрежа мерних места за праћење и контролу квалитета изворишта подземних вода и површинских вода на територији општине Чајетина у току 2024. године.

Овај Програм спроводи се ради оцене стања квалитета вода на територији општине Чајетина, а у циљу заштите здравља становништва. Праћење и контрола квалитета изворишта подземних вода и површинских вода је основа за добијање информација о квалитету и заштити воде као природног ресурса и њеног коришћења за водоснабдевање, спорт, рекреацију и др.

Овим Програмом дефинишу се места и параметри који ће се анализирати у циљу праћења и контроле квалитета изворишта подземних вода и површинских вода.

Резултати анализа из овог Програма представљају један од индикатора стања животне средине на територији општине Чајетина.

II

ЦИЉ ПРОГРАМА

Циљ спровођења Програма је заштита вода ради:

- 1) очувања живота и здравља људи,
- 2) смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода,
- 3) обезбеђења нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене, и

- 4) заштите водних и приобалних екосистема и постизања стандарда квалитета животне средине у складу са прописом којим се уређује заштита животне средине и циљеви животне средине.

Контрола квалитета вода на територији општине Чајетина вршиће се у складу са важећим законским и другим прописима.

III

МЕРНА МЕСТА И ДИНАМИКА УЗОРКОВАЊА

а. Испитивање квалитета изворишта подземних вода вршило би се на следећим локацијама:

- 1) Спомен чесма „Милан Јеремић I“, МЗ Трипкова;
- 2) Спомен чесма, МЗ „Бранешци“;
- 3) Извор „Ђокића врело“, МЗ Голово;
- 4) Извор „Жунско врело“, МЗ Голово;
- 5) Извор „Флаша - Тоша Лазовић“, МЗ Рожанство;
- 6) Извор „Јевића чесма“, МЗ Рожанство;
- 7) Спомен чесма, МЗ Алин Поток;
- 8) Извор „Чесма Јована Радовића“, МЗ Сирогојно;
- 9) Извор „Ловачка вода Зауглина“, МЗ Гостиље;
- 10) Симовића чесма, МЗ Гостиље;
- 11) Спомен чесма, МЗ Семегњево;
- 12) Извор „Стублина“, МЗ Сирогојно;
- 13) Чесма „Зова“, МЗ Златибор;
- 14) Спомен чесма, МЗ Јабланица;
- 15) Чесма код школе у Љубишу, МЗ Љубиш.
- 16) Извор „Студенац“, МЗ Рудине.

Испитивања обавити према Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће ("Сл. лист СРЈ", бр. 42/98 и 44/99 и "Сл. гласник РС", бр. 28/2019) обим испитивања основни „А“ и кроз предметне извештаје дати и оцену о хигијенској исправности воде.

Динамика реализације подразумевала би једнократно квартално испитивање.

У периоду првог квартала – првог тромесечја (јануар, фебруар и март) испитивање ће се вршити у току марта месеца, у периоду другог квартала (април, мај и јун) испитивање ће се вршити у мају месецу, у периоду трећег квартала (јул, август и септембар) испитивање ће се вршити у августу и у периоду четвртог квартала (октобар, новембар и децембар) испитивање ће се вршити у октобру.

б. Испитивање квалитета површинских вода вршило би се за следећа водна тела површинских вода:

- 1) Слив Дрине:
 1. река Црни Рзав;
 2. поток Рибница;
 3. поток Скакавац;
- 2) Слив Западне Мораве:
 1. поток Грабовица;
 2. река Катушница;
 3. поток Приштаница;
 4. поток Љубишница;

Потребно је извршити физичко хемијске и микробиолошке анализе са одређивањем класе водотока, а све према Правилнику о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гласник РС", бр. 74/2011) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 50/2012).

Испитивања извршити једнократно у периоду малих вода, током месеца августа.

IV

НАЧИН ИЗВЕШТАВАЊА О РЕЗУЛТАТИМА ИСПИТИВАЊА

Извештаји би били достављани у складу са динамиком узорковања, односно у року од 10 дана по истеку месеца у којем су испитивања извршена.

Годишњи извештај достављао би се до 10. децембра за текућу годину.

У случају појаве акцидентног загађења, узорковање, испитивање и извештавање извршило би се одмах и приоритетно.

Приликом достављања извештаја биће описана методологија узорковања, мерна опрема и методологија обраде података. Резултати ће бити приказани табеларно, графички и текстуално објашњени, са закључком и оценом стања на локацијама које су предвиђене Програмом.

Извештаје је потребно доставити у два примерка у писаној форми и у електронској форми.

V

ФАЗЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА

Реализација овог Програма обухвата три фазе:

I фаза – Доношење Програма од стране Општинског већа општине Чајетина;

II фаза – Достављање понуде од надлежне овлашћене стручне организације за реализацију Програма и потписивање уговора.

III фаза - Реализација Програма од стране надлежне овлашћене стручне организације.

VI

ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Мониторинг квалитета изворишта подземних вода и површинских вода на територији општине Чајетина, на мерним местима одређеним овим Програмом финансираће се из средстава предвиђених Програмом коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине општине Чајетина који се доноси посебно за сваку годину.

VII

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Програм ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „ Службеном листу општине Чајетина“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-14/2024-01 од 13.фeбруара 2024. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,

Милан Стаматовић

"Службени лист општине Чајетина", број 2 /2024 од 21.фебруара 2024. године