

*"Службени лист општине Чајетина", број 3 /2024 од 21. марта 2024. године*

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



**Година: XIV**

Цена овог броја је 500,00 динара. Годишња претплата је 5.000,00 динара.

# БРОЈ 3

**Службени лист Општине Чајетина,  
Број 3/2024**

**Чајетина, 21.марта 2024 . године**

## **САДРЖАЈ**

- 1. Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза;**
- 2. Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору;**
- 3. Одлука о изради плана детаљне регулације дела индустријско – пословне зоне у Бранешцима број 1;**
- 4. Решење о давању сагласности на извештај о раду са финансијским извештајем за 2023. и програм рада са финансијским планом за 2024.годину Центра за социјални рад Чајетина;**
- 5. Решење о давању сагласности на годишњи програм пословања Туристичке организације регије Западна Србија за 2024. годину;**
- 6. Одлука о локалном омбудсману општине Чајетина;**
- 7. Решење о избору локалног омбудсмана општине Чајетина;**
- 8. Одлука о повећању капитала јавног предузећа" Голд гондола Златибор";**
- 9. Одлука о измени одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу „Златиборски Еко-аграр“ Чајетина;**
- 10.Решење о давању сагласности на прву измену финансијског плана Златиборског Еко аграра за 2024.годину;**
- 11.Решење о измени решења о именовању председника и чланова Надзорног одбора Друштва са ограниченом одговорношћу " Златиборски еко аграр";**
- 12. Решење о измени решења о именовању Надзорног одбора ЈП " Зоохигијена Чајетина ";**
- 13. Решење о давању у закуп непокретности у јавној својини јавним прикупљањем понуда у Гостиљу;**
- 14. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина, непосредном погодбом, Ђурић Радојки из Ужица, Ђурић Милану из Швајцарске, Николић Љиљани из Ужица и Попадић Мирјани из Швајцарске;**

- 15. Одлука о изменама и допунама одлуке Скупштине општине Чајетина број 400-787/2023-01 од 21. фебруара 2024. године;**
- 16. Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора привредно друштво „Анегдота“ д.о.о. Златибор, из Чајетине;**
- 17. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина, непосредном погодбом Цвијовић Миловану из Чајетине;**
- 18. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина, непосредном погодбом Ристановић Миломиру из Златибора ;**
- 19. Предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина, непосредном погодбом Марић Миланку из Златибора ;**
- 20. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина, непосредном погодбом Грбовић Радосаву из Београда ;**
- 21. Одлука о укидању својства некатегорисаног пута као добра у општој употреби на делу непокретности - катастарских парцела број 5048/3 и 3156/2 све КО Шљивовица;**
- 22. Одлука о прибављању и отуђењу непокретности-земљишта, путем размене непосредном погодбом ( Бонџулићи -Шљивовица) ;**
- 23. Одлука о установљавању сталне манифестације у области културе од значаја за општину Чајетина;**
- 24. Одлука о признавању трошкова измештања подземних инсталација инвеститора „RP INVEST 1980“ д.о.о из Крагујевца и „JOVIĆ KOSTIĆ INVESTMENT 21“ д.о.о. из Крагујевца;**
- 25. Исправка техничке грешке ;**
- 26. Правилник о поступку унутрашњег узбуњивања у органима општине Чајетина;**
- 27. Програм контролног мониторинга нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини на територији општине Чајетина у 2024. години;**
- 28. Програм праћења концентрације и прогноза алергеног полена на територији општине Чајетина у 2024. години.**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)- у даљем тексту Закон ) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 21.марта 2024. године , донела је

## **ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР – ПРВА ФАЗА**

### **Члан 1.**

#### **Назив плана**

Доношењем ове Одлуке приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023 и 1/2024), у даљем тексту: измене и допуне Плана генералне регулације.

### **Члан 2.**

#### **Оквирна граница измена и допуна Плана генералне регулације**

Задржана је постојећа граница дефинисана Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023 и 1/2024).

Саставни део ове одлуке је графички приказ са границом обухвата измена и допуна Плана генералне регулације.

### **Члан 3.**

#### **Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и развојних стратегија**

Плански основ за израду измена и допуна Плана генералне регулације је:

- Просторни план Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 14/2023)

## **Члан 4.**

### **Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора**

С обзиром да је предмет обраде у Плану генералне регулације простор који је великим делом изграђен, даљи развој подразумева првенствено усаглашавање фактичког и планираног стања, а све у циљу рационалнијег коришћења грађевинског земљишта.

## **Члан 5.**

### **Визија и циљ израде измена и допуна плана, коришћење, уређење и заштита планираног подручја**

Основни циљ израде измена и допуна овог Плана генералне регулације је утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за:

- унапређење планираног саобраћајног решења и усклађивање са фактичким стањем и нивелационим условима;
- унапређење комуналне и саобраћајне инфраструктуре и подизање нивоа комуналне опремљености као и повећање конкурентности простора;
- подстицај развоја туризма, кроз планирану изградњу;
- дефинисање јавног интереса и разграничење површина јавних и осталих намена.

## **Члан 6.**

### **Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта**

Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза додатно ће се разрадити простор који је већ дефинисан Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023 и 1/2024).

## **Члан 7.**

### **Рок за израду измена и допуна Плана генералне регулације**

Рок за израду нацрта измена и допуна Плана генералне регулације је 120 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, не рачунајући време потребно за спровођење законске процедуре.

## **Члан 8.**

### **Начин финансирања израде измена и допуна планског документа**

Средства за израду измена и допуна Плана генералне регулације обезбедиће се из буџета Општине Чајетина.

Носилац израде плана је Општинска управа Чајетина. Израда измена и допуна Плана генералне регулације повериће се најповољнијем понуђачу након спроведеног поступка у складу са Законом о јавним набавкама.

## **Члан 9.**

### **Место и начин обављања јавног увида**

Носилац израде измена и допуна Плана након доношења ове Одлуке организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Чајетина и на интернет страници Општине Чајетина и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Након обављене стручне контроле Нацрта плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневном и локалном листу.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

## **Члан 10.**

### **Остали елементи**

За потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

## **Члан 11.**

Измене и допуне Плана генералне регулације израдиће се у четири (4) истоветних примерка у штампаном (аналогном) и четири (4) истоветна примерка у дигиталном облику.

**Члан 12.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02- 40/2024-01 од 21.марта 2024.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) – у даљем тексту: Закон) и члана 40. Статута општине Чајетина ( " Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 21.марта 2024.године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГОНДОЛЕ НА ЗЛАТИБОРУ**

### **Члан 1. Назив плана**

Доношењем ове Одлуке приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 10/2014, 10/2015, 12/2019, 16/2020, 6/2021, 9/2023) у даљем тексту: измене и допуне Плана детаљне регулације.

Оквирна граница измена и допуна Плана детаљне регулације

Задржана је постојећа граница дефинисана Планом детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 10/2014, 10/2015, 12/2019, 16/2020,6/2021, 9/2023). У складу са чланом 51б Закона, предмет измена и допуна је део планског документа који се мења, а не плански документ у целини.

Граница обухвата дела измена и допуна Плана детаљне регулације је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ са прелиминарном границом обухвата дела Плана детаљне регулације који је предмет измена и допуна.

### **Члан 2. Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план**

Плански основ за израду измена и допуна Плана детаљне регулације је: План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023 и 1/2024).

За потребе измена и допуна дела Плана детаљне регулације, користиће се дигитална катастарска подлога добијена од Републичког геодетског завода -



Служба за катастар непокретности Чајетина, и катастарско топографски снимак, који ће обезбедити подносилац иницијативе за израду ПДР-а – Golf House D.O.O. из Београда, Ул. Петра Мартиновића бр. 19А.

### **Члан 3.**

#### **Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације**

Предмет измена и допуна дела Плана је корекција границе подзоне П1 у оквиру зоне Ц центар чија је намена „гараже и паркинзи“ (остала намена), тако да се у делу у ком се коригује основна намена гараже и паркинзи уводи јавна намена-зеленило. Такође, измена обухвата и омогућавање намене становања као компатибилне намене, као и прилагођавање планираног саобраћајног решења коригованој подзони.

Како је предмет измена и допуна дела Плана мањег обима, примениће се у складу са чланом 51б Закона скраћени поступак израде измена и допуна дела Плана.

### **Члан 4.**

#### **Визија и циљ израде измена и допуна плана**

Основни циљ израде измена и допуна дела Плана је корекција границе подзоне П1 у оквиру зоне Ц центар чија је намена „гараже и паркинзи“ (остала намена), тако да се у делу у ком се коригује основна намена гараже и паркинзи уводи јавна намена-зеленило. Такође, измена обухвата и омогућавање намене становања као компатибилне намене, као и прилагођавање планираног саобраћајног решења коригованој подзони, односно стварање планског основа за:

- изградњу објекта са планираном наменом „гараже и паркинзи“ (остале намене);
- изградњу саобраћајница;
- унапређење комуналне и саобраћајне инфраструктуре и подизање нивоа комуналне опремљености као и повећање конкурентности простора;
- подстицај развоја туризма, кроз планирану изградњу.
- 

### **Члан 5.**

#### **Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта**

Изменама и допунама дела Плана детаљне регулације додатно ће се разрадити простор који је већ дефинисан Планом детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 10/2014, 10/2015, 12/2019, 16/2020,6/2021, 9/2023) и Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза

(„Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023 и 1/2024) а у зони почетне станице гондоле.

## **Члан 6.**

### **Начин финансирања израде измена и допуна планског документа, назив носиоца израде и рок за израду**

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће подносилац иницијативе за израду ПДР-а – Golf House D.O.O. из Београда, Ул. Петра Мартиновића бр. 19А.

Рок за израду нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, не рачунајући време потребно за спровођење законске процедуре.

## **Члан 7.**

### **Место и начин обављања јавног увида**

У скраћеном поступку измена и допуна дела Плана, подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна дела Плана, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од 15 дана.

Након обављене стручне контроле Нацрта плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, део Плана се упућује на јавни увид у трајању од 15 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта дела Плана на јавни увид огласиће се у дневном листу и локалним средствима информисања.

О излагању дела Плана на јавни увид стара се носилац израде.

## **Члан 8.**

### **Остали елементи**

За потребе израде измена и допуна дела Плана детаљне регулације, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/2004 и 88/2010).

Измене и допуне Плана детаљне регулације израдиће се у четири (4) истоветних примерка у штампаном (аналогном) и четири (4) истоветна примерка у дигиталном облику.

**Члан 9.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-38/2024-01 од 21. марта 2024.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) – у даљем тексту: Закон) и члана 40. Статута општине Чајетина ( " Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 21.марта 2024.године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ИНДУСТРИЈСКО – ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ У БРАНЕШЦИМА БРОЈ 1**

### **Члан 1.**

#### **Назив плана**

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације дела индустријско-пословне зоне у Бранешцима број 1, ( у даљем тексту: План детаљне регулације).

### **Члан 2.**

#### **Оквирна граница Плана детаљне регулације**

Планом детаљне регулације разрадиће се део територије Општине Чајетина у површини од око 1,7 ха.

Прелиминарном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део КО Бранешци. Прелиминарна граница обухвата катастарске парцеле бр. 697/2, 701/3 701/4 и 3973/2 све у КО Бранешци и део катастарске парцеле бр. 4013/2 КО Бранешци.

Граница Плана детаљне регулације је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ са прелиминарном границом обухвата Плана детаљне регулације.

### **Члан 3.**

#### **Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и развојних стратегија**

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

- Просторни план општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 14/2023)

#### **Члан 4.**

##### **Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора**

Планом вишег реда предвиђена је разрада предметног подручја планом детаљне регулације.

#### **Члан 5.**

##### **Визија и циљ израде плана, коришћење, уређење и заштита планираног подручја**

Основни циљ израде овог Плана детаљне регулације је израда детаљног саобраћајно-нивелационог решења за наведени обухват, дефинисање урбанистичких параметара у складу са Просторним планом, решавање инфраструктурне опремљености за планирани обухват, дефинисање јавног и осталог земљишта.

#### **Члан 6.**

##### **Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта**

Планом детаљне регулације додатно ће се разрадити простор који је делимично дефинисан Просторни план општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 14/2023).

#### **Члан 7.**

##### **Рок за израду Плана детаљне регулације**

Рок за израду Плана детаљне регулације је 120 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, не рачунајући време потребно за спровођење законске процедуре.

#### **Члан 8.**

##### **Начин финансирања израде планског документа**

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће подносиоци иницијативе за израду ПДР-а – СЗР и аутопревозник Жељко Ђурић ПР, Ужице, Љубање.

Носилац израде плана је Општинска управа Чајетина.

## Члан 9.

### Место и начин обављања јавног увида

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Чајетина и на интернет страници Општине Чајетина и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Након обављене стручне контроле Нацрта плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневном и локалном листу.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

## Члан 10.

### Остали елементи

За потребе израде Плана детаљне регулације, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

## Члан 11.

План детаљне регулације израдиће се у четири (4) истоветних примерка у штампаном (аналогном) и четири (4) истоветна примерка у дигиталном облику.

## Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-38/2024-01 од 21. марта 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 21.марта 2024.године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### I

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на извештај о раду са финансијским извештајем за 2023. годину и програм рада са финансијским планом за 2024.годину Центра за социјални рад , који су усвојени на седници Управног одбора одржаној 28. фебруара 2024 .године по бројем 060-10-92/2024 и седници одржаној 11.децембра 2023 .године под бројем 06-10-38/2024.

### II

Саставни део овог решења је извештај о раду са финансијским извештајем за 2023 .годину и програм рада са финансијским планом за 2024.годину ове установе .

### III

Решење доставити: Центар за социјални рад Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-36/2024-01 од 21.марта 2024.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 21. марта 2024.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Годишњи програм пословања Туристичке организације регије Западна Србија за 2024. годину који је усвојен на седници Управног одбора ове установе дана 05. јануара 2024 .године под бројем 1/24.

### **II**

Саставни део овог решења је Годишњи програм пословања Туристичке организације регије Западна Србија 2024. годину и Одлука Управног одбора.

### **III**

Решење доставити: Туристичка организација регија Западна Србија, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-37/2024- 01 од 21.марта 2024.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*



На основу члана 97. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије" број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018) и члана 129. и 132. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" ,број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 21.марта 2024.године , донела је

## **ОДЛУКУ О ЛОКАЛНОМ ОМБУДСМАНУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

### **I. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Предмет Одлуке**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком се уређују надлежност и овлашћења, начин поступања и поступак одлучивања, избор и престанак дужности, као и друга питања од значаја за рад локалног омбудсмана.

Сви појмови у овој одлуци употребљени у граматичком мушком роду подразумевају мушки и женски природни род.

#### **Надлежност локалног омбудсмана**

#### **Члан 2.**

Локални омбудсман независно и самостално контролише поштовање права грађана, утврђује повреде учињене актима, радњама или нечињењем органа управе или јавних служби, ако се ради о повреди прописа и општих аката јединице локалне самоуправе.

Органи управе и јавне службе у смислу одредаба ове одлуке подразумевају општинску управу, општинско веће када поступа као другостепени орган у управном поступку, службе, јавна предузећа, установе и организације, као и друге организационе облике чији је оснивач општина (у даљем тексту: орган, односно служба).

Под појмом грађанин, у смислу ове одлуке, подразумевају се физичка лица, домаћи и страни држављани, као и домаћа и страна правна лица о чијим правима и обавезама одлучује орган, односно служба.

Поред надлежности из става 1. локални омбудсман прати стање у органу, односно служби у циљу унапређења доброг управљања у општини и иницира измене општинских прописа у складу са статутом и овом одлуком.

Локални омбудсман не може узети у разматрање захтев за покретање поступка који се односи на рад Скупштине општине, председника општине и Општинског већа осим ако поступа као другостепени орган у управном поступку.

## **Положај локалног омбудсмана**

### **Члан 3.**

Локални омбудсман штити права грађана од незаконитог и неправилног рада органа, односно службе, када су повређени прописи општине и за свој рад одговара само скупштини општине у складу са овом одлуком.

## **Независност у обављању надлежности**

### **Члан 4.**

Локални омбудсман не може бити позван на одговорност или бити кажњен за изнето мишљење или радње предузете у обављању својих надлежности утврђених овом одлуком.

## **Поступање локалног омбудсмана**

### **Члан 5.**

Локални омбудсман поступа поводом притужби грађана који тврде да су им актом орган, односно служба повређена права и слободе и по сопственој иницијативи.

## **Непристрасност локалног омбудсмана**

### **Члан 6.**

Локални омбудсман је дужан да води поступак непристрасно.

## **Седиште**

### **Члан 7.**

Седиште локалног омбудсмана је у општини Чајетина, ул Александра Карађорђевића, број 34.

## **II. ИЗБОР И ПРЕСТАНАК ДУЖНОСТИ**

### **Избор и трајање мандата**

#### **Члан 8.**

Локалног омбудсмана бира и разрешава Скупштина општине на предлог одборничке групе или најмање једне трећине одборника, већином од укупног броја одборника.

Локални омбудсман се бира на период од пет година и може поново бити биран.

Поступак за избор локалног омбудсмана започиње најкасније 90 дана пре истека мандата претходног локалног омбудсмана.

## **Услови за избор**

### **Члан 9.**

За локалног омбудсмана може бити изабран држављанин Србије који има стечено високо образовање из научне области правне науке на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, најмање пет година радног искуства у струци, професионално искуство на пословима у области заштите људских и мањинских права, ужива морални и професионални интегритет и није кривично осуђивано нити се против њега води кривични поступак.

## **Свечана изјава**

### **Члан 10.**

При ступању на дужност, локални омбудсман пред Скупштином општине даје свечану изјаву која гласи:

„Заклињем се да ћу своје дужности извршавати сагласно уставу, закону и статуту. Штитићу права грађана савесно, непристрасно и одговорно и у свом раду ћу се придржавати начела законитости, правичности и морала.“

## **Нespoјивост функција**

### **Члан 11.**

Функција локалног омбудсмана је неспојива са вршењем било које друге јавне функције или професионалне делатности, са чланством у политичким партијама и бављењем другом делатношћу и послом који би могао утицати на његову самосталност и независност.

## **Престанак функције**

### **Члан 12.**

Локалном омбудсману престаје функција:

1. истеком мандата
2. на лични захтев
3. трајним губитком радне способности
4. ако изгуби држављанство Србије
5. ако буде правноснажно осуђен за учињено кривично дело на безусловну казну затвора од најмање шест месеци
6. ако не престане или почне да обавља функцију, делатност или посао из члана 11. ове одлуке
7. разрешењем због нестручног или несавесног обављања функције

Разлоге за престанак функције из става 1. тачке од 1. до 6. овог члана

констатује надлежно скупштинско радно тело и о томе обавештава Скупштину општине, која решењем утврђује престанак функције локалног омбудсмана.

## **Разрешење**

### **Члан 13.**

Локални омбудсман може бити разрешен ако нестручно или несавесно обавља своју функцију, уз обавезно претходно упозорење којим му се указује на неправилности у раду и даје рок за отклањање наведених неправилности.

Локални омбудсман има право да се на седници Скупштине општине на којој се одлучује о његовом разрешењу, обрати одборницима.

## **III. НАДЛЕЖНОСТ**

### **Послови**

#### **Члан 14.**

Локални омбудсман обавља следеће послове:

- прима и испитује притужбе, које се односе на повреду права грађана од стране органа, односно службе;
- поступа по сопственој иницијативи у сваком случају где постоји сумња о постојању кршења права грађана од стране органа, односно службе;
- врши периодичне прегледе и контролу рада органа, односно службе;
- прикупља информације из различитих извора о примени закона и других прописа из области људских права од стране органа, односно службе;
- прати примену међународних стандарда о људским правима на територији општине;
- саставља годишњи извештај о остваривању, поштовању и унапређењу људских права;
- посредује у мирном решавању спорова везаних за кршења људских права на територији општине;
- остварује непосредну сарадњу са републичким заштитником грађана, покрајинским омбудсманом, као и другим републичким/покрајинским органима и поспешује сарадњу између подручних органа државне управе и носилаца јавних овлашћења из делокруга Републике Србије и грађана, на територији општине;
- иницира покретање кривичних, дисциплинских и других поступака код надлежних органа у случају кршења права од стране органа, односно службе;
- организује и учествује у организацији и припреми саветовања о остваривању и поштовању људских права и забрани дискриминације;
- организује и учествује у организацији и припремама кампања за информисање јавности о питањима значајним за остваривање и поштовање људских права и забрани дискриминације;
- иницира и подстиче образовање о људским правима у свим областима живота;

- сарађује и размењује искуства са другим институцијама омбудсмана и другим органима и организацијама који се баве заштитом и унапређењем људских права у земљи и иностранству;
- сарађује са медијима у циљу унапређења људских и мањинских права на територији ЈЛС, обавештавања грађана о своме раду и другим питањима од значаја за вршење функције локалног омбудсмана;
- обавља друге послове у складу са законом и прописима општине.

### **Иницирање доношења нових или промену постојећих прописа**

#### **Члан 15.**

Ради унапређења и усклађивања прописа са стандардима у области људских права, локални омбудсман је овлашћен да иницира Скупштини општине и другим надлежним органима доношење нових и промену постојећих прописа.

О предлозима општинских прописа и општих аката Скупштине општине који имају утицаја на остварење и заштиту људских права и односе органа општине и грађана, Скупштина је дужна да прибави мишљење локалног омбудсмана.

### **Присуство и учешће локалног омбудсмана у раду Скупштине**

#### **Члан 16.**

Локални омбудсман има право да присуствује свим седницама Скупштине општине и њених тела и има право да учествује у скупштинској расправи када се расправља о питањима из његове надлежности.

### **Обавезни пријем локалног омбудсмана**

#### **Члан 17.**

Сви органи, односно службе дужни су да приме локалног омбудсмана на његов захтев одмах, а најкасније у року од 7 дана од дана упућивања захтева.

## **IV. ПОСТУПАК**

### **Покретање поступка**

#### **Члан 18.**

Локални омбудсман поступа по притужби лица које сматра да му је актом, радњом или нечињењем органа, односно службе повређено неко право или по сопственој иницијативи.

Притужба се може поднети када су исцрпљена редовна правна средства или када против акта на који се притужба односи не постоје редовна правна средства, или би за подносиоца могла наступити велика и непоправљива штета ако би се сачекало окончање поступка по правном средству.

## **Подносилац притужбе**

### **Члан 19.**

Било које лице које сматра да му је актом или радњом органа, односно службе повређено неко право може упутити притужбу локалном омбудсману.

Притужбу у име лица из става 1. може поднети његов наследник, законски заступник или пуномоћник.

Притужбу у име лица из става 1. може поднети и удружење грађана или невладина организација, уз овлашћење тог лица.

## **Садржина притужбе**

### **Члан 20.**

Притужба се подноси у писаном облику, укључујући све облике електронске комуникације или усмено на записник код локалног омбудсмана и не подлеже плаћању таксе.

У притужби се наводе:

- лични подаци подносиоца (име, презиме, адреса),
- орган, односно служба на чији се рад односи,
- околности конкретног случаја,
- чињенице и докази који поткрепљују наводе из захтева,
- подаци о томе која правна средства је подносилац већ користио.

Стручна служба локалног омбудсмана пружа подносиоцима помоћ у састављању и подношењу притужби.

## **Рок за подношење притужбе**

### **Члан 21.**

Притужба се подноси у року од годину дана од дана достављања коначног управног акта, односно од предузимања последње радње на коју се притужба односи.

Притужба се може поднети и пре наступања коначности акта ако би чекање на коначни управни акт подносиоцу притужбе нанело ненадокнадиву штету.

## **Језик притужбе**

### **Члан 22.**

Притужба се подноси на српском језику или на језику националне мањине који је у службеној употреби на територији или на делу територије општине.

### **Трошкови поступка**

#### **Члан 23.**

Поступак пред локалним омбудсманом је бесплатан за подносиоца притужбе.

### **Тајност података**

#### **Члан 24.**

Поступак пред локалним омбудсманом није јаван.

Локални омбудсман је дужан да и након престанка мандата чува тајност података до којих је дошао у свом раду.

### **Рок за поступање по притужби**

#### **Члан 25.**

Локални омбудсман је дужан да поступи по притужби у року од 30 дана од подношења притужбе.

### **Одбацивање притужбе**

#### **Члан 26.**

Локални омбудсман може одбацивати притужбу ако утврди:

1. да не садржи податке на основу којих се подносилац притужбе може са сигурношћу одредити (анонимни захтев);
2. да не садржи друге прописане податке, а подносилац не допуни притужбу ни у примерено датом накнадном року;
3. да се односи на рад републичких или покрајинских органа (и служби) или органа и служби друге јединице локалне самоуправе;
4. да се односи на рад Скупштине општине или председника општине или општинског већа када не решава у управном поступку у другом степену о правима и обавезама грађана;
5. да је поднета после протекла рока из члана 21;
6. да се ради о поновљеној притужби која не садржи нове наводе и чињенице које их поткрепљују;
7. да подносилац притужбе није искористио редовна правна средства против акта на који се притужба односи, осим ако би за подносиоца притужбе могла наступити велика штета ако би се сачекало на окончање поступка по правном средству;
8. и у другим случајевима када се притужба не односи на рад органа, односно служби;

У ситуацији из тачке 1. става 1. овог члана, локални омбудсман може

покренути поступак по сопственој иницијативи, ако притужба указује да постоје озбиљни разлози за покретање поступка.

Ако се ради о разлогу из тачке 3. става 1. овог члана, локални омбудсман ће доставити такву притужбу без одлагања републичком заштитнику грађана, односно покрајинском или локалном омбудсману.

Локални омбудсман може да одлучи да покрене поступак и у случају из тачке 5. става 1. овог члана, ако оцени да околности случаја на који се притужба односи, тежина последице или друге околности оправдавају покретање поступка.

Ако одбаци притужбу, осим кад је захтев анониман, локални омбудсман ће у писменој форми образложити разлоге за његово одбацивање и подносиоцу притужбе дати савет о другим могућностима за остваривање заштите.

Против одлуке локалног омбудсмана о одбацивању притужбе не могу се користити правна средства.

### **Покретање поступка**

#### **Члан 27.**

Ако не одбаци притужбу, локални омбудсман покреће поступак и о томе обавештава подносиоца притужбе и орган, односно службу на чије поступање се односи притужба.

### **Одговор на притужбу**

#### **Члан 28.**

Орган, односно служба је дужна да достави одговор на притужбу у року који одреди локални омбудсман, а који не може бити краћи од 8 ни дужи од 30 дана од дана пријема обавештења о покретању поступка из члана 27. ове одлуке.

Ако орган, односно служба не поступи у складу са обавезама утврђеним овом одлуком, локални омбудсман ће о томе обавестити орган који врши надзор над његовим радом.

Одговор органа, односно службе се доставља подносиоцу притужбе и оставља рок од 15 дана да се притужилац изјасни да ли је задовољан одговором органа, односно службе.

### **Обавезе органа управе**

#### **Члан 29.**

Орган, односно служба је дужна да локалном омбудсману, на његов захтев, стави на располагање све податке и обавештења из своје надлежности, без обзира на ниво тајности документа и да му омогући да спроведе поступак испитивања.

Орган, односно служба је дужна да без одлагања достави локалном омбудсману, на његов захтев, копије свих тражених списа и докумената.

Локални омбудсман има приступ свим просторијама у којима се обављају активности органа, односно службе.

Локални омбудсман може да прибавља усмене и писане изјаве од



изабраних, именованих и постављених лица, као и запослених у органу, односно служби када је то потребно за разјашњење случаја и утврђивање чињеничног стања.

Лица из става 4. овог члана која локални омбудсман позове ради разјашњења случаја и утврђивања чињеничног стања дужна су да се одазову позиву.

### **Достављање података**

#### **Члан 30.**

Орган, односно служба од кога је локални омбудсман писмено затражио податке, обавештења и објашњења, дужан је да му те податке достави у року који он одреди, а који не може бити дужи од 15 дана.

Ако орган, односно служба не поступи у складу са захтевом локалног омбудсмана из става 1. овог члана, он ће о томе обавестити орган који врши надзор над његовим радом.

### **Друга лица која располажу сазнањима о случају**

#### **Члан 31.**

Локални омбудсман може да прибави усмену или писану изјаву од сваког лица за које основано претпоставља да располаже сазнањима о околностима случаја који истражује.

### **Обустављање поступка**

#### **Члан 32.**

Када локални омбудсман утврди да нису повређена права грађана или нема других неправилности у раду, обуставиће поступак и обавестиће о томе подносиоца захтева и орган, односно службу чији је рад био предмет испитивања.

Локални омбудсман може обуставити поступак, и у следећим случајевима:

- ако у току поступка утврди да је орган, односно служба отклонила повреду или недостатке на које се односи притужба
- ако је подносилац притужбе задовољан одговором органа, односно службе на коју се притужба односи,
- ако подносилац притужбе не сарађује у поступку,
- ако подносилац притужбе повуче притужбу,
- ако утврди да је након подношења притужбе покренут други одговарајући поступак за заштиту права

Против одлуке из ст. 1. и 2. овог члана, не могу се користити правна средства.

## **Мишљења, предлози и препоруке**

### **Члан 33.**

Ако локални омбудсман у поступку утврди постојање повреде права лица или друге неправилности у раду органа, односно службе, сачиниће одговарајуће мишљење, предлоге и препоруке и о томе обавестити орган, односно службу на чији се рад то односи.

Орган, односно служба, коме је локални омбудсман упутио мишљење, предлог или препоруку дужан је да обавести локалног омбудсмана о мерама које је предузео најкасније у року од 15 дана од дана пријема мишљења, предлога или препоруке.

Ако орган, односно служба не обавести локалног омбудсмана о предузетим мерама или ако локални омбудсман сматра да предузете мере нису одговарајуће, о непоступању органа, односно службе ће обавестити орган који врши надзор над његовим радом, Скупштину општине, председника општине и општинско веће.

## **Садржина мишљења, предлога и препорука**

### **Члан 34.**

У свом мишљењу, предлогу и препоруци локални омбудсман може:

1.предложити органу, односно служби да отклони недостатке који су примећени у раду са предлогом конкретних мера;

2. предложити органу, односно служби да поново спроведе поступак уз уважавање његових препорука;

3. предложити покретање дисциплинског поступка против службеног лица у органу, односно служби за којег је утврђено да је одговорно за кршење права грађана или које је ометало поступак пред локалним омбудсманом;

4. обавестити надлежни орган о постојању елемената прекршајне или кривичне одговорности службеног лица у циљу покретања одговарајућег поступка;

5. предложити надлежном органу покретање поступка за разрешење функционера општине ако је у његовом раду установио неправилност која је довела до тешких и систематских кршења људских права и слобода;

6. дати препоруке и предлоге органу, односно служби за унапређење њиховог рада и односа са грађанима.

## **Поступање по сопственој иницијативи**

### **Члан 35.**

У случајевима када локални омбудсман поступа по сопственој иницијативи, поступак се спроводи у складу са чл. 27-34. ове одлуке”.

## **IV. ИЗВЕШТАЈИ**

### **Годишњи извештај**

#### **Члан 36.**

Локални омбудсман подноси Скупштини општине једном годишње, најкасније до краја марта за претходну годину, извештај о остваривању, поштовању и унапређењу људских права у коме износи општу оцену о раду органа, односно служби са становишта стања заштите људских права и слобода, положаја рањивих група, као и уочене пропусте и мере које предлаже за њихово отклањање.

Извештај садржи нарочито број и структуру притужби, општу оцену рада органа, односно служби са становишта примене прописа, уочене пропусте и препоруке, мишљења и предлоге за њихово отклањање, као и критике и похвале појединим органима, односно службама и функционерима.

Извештај може да садржи и иницијативе за измену или доношење појединих прописа ради отклањања недостатака и ефикаснијег рада органа, односно служби.

### **Ванредни извештаји**

#### **Члан 37.**

Локални омбудсман по потреби може подносити ванредне извештаје Скупштини општине, којима указује на нарочито озбиљне случајеве повреде права грађана, систематска кршења људских права или на проблеме у раду органа, односно служби.

Извештаје локалног омбудсмана из члана 36. и 37. скупштина општине разматра на првој наредној седници.

### **Објављивање извештаја**

#### **Члан 38.**

Извештаји локалног омбудсмана се објављују у службеном гласилу и на веб сајту општине.

## **V. СТРУЧНА СЛУЖБА И СРЕДСТВА ЗА РАД**

### **Стручна служба**

#### **Члан 39.**

За обављање стручних и административно-техничких послова за потребе локалног омбудсмана може се образовати посебна Служба.

Локални омбудсман предлаже акт о унутрашњој организацији и систематизацији радних места стручне службе надлежном органу у складу са законом.

Локални омбудсман може поверити одређеним стручним сарадницима да врше одређена овлашћења у његово име.

**Средства за рад  
Члан 40.**

Средства за рад локалног омбудсмана се обезбеђују у буџету општине. Обим и структуру средстава предлаже локални омбудсман.

**Плата  
Члан 41.**

Локални омбудсман и запослени у стручној служби имају право на плату и друга права по основу рада, у складу са прописима о платама у органима локалне самоуправе.

**VI. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

**Рокови за спровођење одлуке  
Члан 42.**

Општинска управа ће обезбедити просторне, материјалне и техничке услове за почетак рада локалног омбудсмана .

**Ступање на снагу  
Члан 43.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у „Службеном листу општине Чајетина“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-35/2024-01 од 21.марта 2024.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 2/019), и члана 8. Одлуке о локалном омбудсману општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина", 3/2024 ) Скупштина општине Чајетина је на седници одржаној дана 21.марта 2024. године донела

## **РЕШЕЊЕ О ИЗБОРУ ЛОКАЛНОГ ОМБУДСМАНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

### **Члан 1.**

**БИРА СЕ Љубиша Р. Радуловић** , дипломирани правник из Златибора за локалног омбудсмана општине Чајетина , даном доношења овог решења.

### **Члан 2.**

Локални омбудстман општине Чајетина се бира на период од пет година.

### **Члан 3.**

Ово решење ће се објавити у " Службеном листу општине Чајетина" .

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02- 41/2024-01 од 21.марта 2024.године

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 21.марта 2024. године, на основу члана 146. Закона о привредним друштвима ("Службени гласник РС", бр. 36 /2011, 99 /2011, 83 /2014 - др. закон, 5 /2015, 44 / 2018, 95/2018, 91/2019, 109 /2021), члана 69. Закона о јавним предузећима (" Службени гласник РС", бр. 15 /2016 и 88/ 2019) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина, број 2/2019) доноси

## **ОДЛУКУ О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР“**

### **Члан 1.**

Укупан регистровани основни (новчани) капитал јавног предузећа „Голд гондола Златибор“, матични број 21162035, износи 87.056.144,00 динара.

Скупштина општине Чајетина, матични број 07353553, као оснивач јавног предузећа из става 1. члана 1. ове Одлуке, одлучила је да повећа новчани капитал овог јавног предузећа у износу од 5.000.000,00 динара.

Правни основ за доношење ове одлуке је повећање новим улозима оснивача.

### **Члан 2.**

Укупна вредност капитала јавног предузећа „Голд гондола Златибор“, након повећања износи 92.056.144,00 динара.

### **Члан 3.**

Вредност новчаног капитала оснивача након повећања Скупштине општине Чајетина, матични број 07353553:

УПИСАН НОВЧАНИ КАПИТАЛ: 92.056.144,00 динара

УПЛАЋЕН НОВЧАНИ КАПИТАЛ: 92.056.144,00 динара

### **Члан 4.**

Удео оснивача у основном капиталу јавног предузећа износи 100% (сто одсто).

**Члан 5.**

Одлука о повећању основног капитала јавног предузећа „Голд гондола Златибор“ регистроваће се у складу са Законом о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

**Члан 6.**

Основни капитал јавног предузећа „Голд гондола Златибор“ сматра се увећаним даном регистрације повећања основног капитала.

**Члан 7.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетина“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-34/2024-01 од 21.марта 2024.године**

**Председник**  
**Скупштине општине**  
*Ђурић Арсен*

На основу члана 40. тачка 10. Статута општине Чајетина ( „Службени лист општине Чајетина“ број 2/2019) и члана 11. и 12. Закона о привредним друштвима ( „Сл. гласник РС“ број 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. марта 2024. године доноси, следећу

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА  
ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ  
„ЗЛАТИБОРСКИ ЕКО-АГРАР“ ЧАЈЕТИНА**

**Члан 1.**

У Одлуци о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу „Златиборски Еко-Аграр“ Чајетина број 441/2021 од 07. јуна 2021. године – пречишћен текст, у члану 4. у ставу 2. врши се следећа допуна:

- Шифра делатности: 82.30  
Назив делатности: Организовање састанака и сајмова

**Члан 2.**

У члану 10. Одлуке у ставу 3. додаје се нови огранак Друштва:

Огранак: Назив - Агро сајам Златибор  
Шифра делатности - 82.30  
Назив делатности - Организовање састанака и сајмова  
Адреса огранка - Чајетина, Александра Карађорђевића број 6  
Заступник огранка – Марко Марић

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „ Службеном листу општине Чајетина“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-33/2024-01 од 21.марта 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине  
Арсен Ђурић



На основу члана 40. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 21. марта 2024. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на прву измену Финансијског плана прихода и расхода за 2024. годину Предузећа „Златиборски Еко аграр“ д.о.о. која је усвојена на седници Надзорног одбора дана 11. марта 2024. године под бројем 193/2024-4.

### **II**

Саставни део овог решења су напред наведене измене.

### **III**

Решење доставити: Предузећу „Златиборски Еко аграр“ д.о.о. из Чајетине, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-32/2024-01 од 21. марта 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2019 ), и члана 12а . Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу " Златиборски Еко Аграр" ( "Службени лист општине Чајетина", 15/2020), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21.марта 2024. године доноси следеће

**РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА  
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ  
" ЗЛАТИБОРСКИ ЕКО АГРАР"**

**Члан 1.**

У Решењу о именовању председника и чланова Надзорног одбора Друштва са ограниченом одговорношћу " Златиборски Еко Аграр " број 02-78/2020-01 од 01. октобра 2020. године и решења број 02-62/2022-01 од 25. августа 2022.године, врши се измена , тако што се за члана из реда запослених у Надзорни одбор уместо Мирјане Божовић из Златибора , именује Милица Кузељевић из Чајетине.

**Члан 2.**

У осталом делу решење остаје неизмењено.

**Члан 3.**

Ово решење биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-31/2024-01 од 21.марта 2024 .године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина ", бр. 2/2019 ) и члана 34. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за обављање комуналне делатности " Зоохигијена Чајетина" Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" , број 10/2022 ) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 21. марта 2024. године , доноси следеће

## **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈП " ЗООХИГИЈЕНА ЧАЈЕТИНА "**

### **I**

У Решењу Скупштине општине Чајетина број 02-92/2022-01 од 29. новембра 2022. године којим је именован Надзорни одбор ЈП " ЗООХИГИЈЕНА ЧАЈЕТИНА" Чајетина врши се измена тако што се уместо Дарка Томића из Ужица, дипл. ветеринар , члана, за новог члана **именује Марко Богић , дипл. правник из Београда .**

### **II**

Ово решење доставити: ЈП" Зоохигијена Чајетина" Чајетина , именованим и архиви СО.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА  
Број: 02-30/2024-01 од 21.марта 2024.године**

**ПРЕДСЕДНИК  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић**

Број: 46-12/2024-02

Поступајући по предлогу Комисије за располагање грађевинским земљиштем у поступку давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Чајетина у Гостиљу, а на основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22, 62/2023-10), члана 27. и 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011-114, 88/2013-3, 105/2014-3, 104/2016-6 (др. закон), 108/2016-10, 113/2017-228, 95/2018-236, 153/2020-42), члана 14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018-3, 79/2023-11), Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Чајетина“ број 4/2023 и 9/2023) и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени глист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21.марта 2024.године, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. Привредном друштву „ЗЛАТИБОРСКА ШКОЛИ ФИЛМА“ Д.О.О. Чајетина, са седиштем у Гостиљу, Улица Димитрија Туцовића број 72, МБ:21944254, ПИБ:113917271, кога заступа Предраг Антонијевић-директор, ЈМБГ:0702959710453, као једином и најповољнијем понуђачу, **ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП** непокретност у јавној својини општине Чајетина у Гостиљу, након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради обављања образовних, културних и забавних делатности из области аудиовизуелне (филмске и телевизијске) струке и за друге намене се не може користити, и то:

- објекат основног образовања – ОШ „Славољуб Терзић“ на кат. парцели број 2969 КО Гостиље, укупне површине 143 м<sup>2</sup>;

- кат. парцела број 2968 КО Гостиље, потес Борковац, површине 1668 м<sup>2</sup>, по култури воћњак 6. Класе и

- кат. парцела број 2969 КО Гостиље, потес Борковац, површине 779 м<sup>2</sup>, по култури воћњак 7. Класе.

за понуђени износ од 1.850,00 евра (хиљадуосамстотинапедесет еура) годишње у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате закупнине.

2. Непокретности из тачке један диспозитива овог решења дају се у закуп као целина, **на време од 30 (тридесет) година**, с тим да општина Чајетина задржава право да закључени уговор о закупу раскине и пре истека периода од 30

(тридесет) година, уколико се укаже потреба за успостављањем рада предметног објекта школе у сврху основног образовања деце. Објекат ОШ „Славољуб Терзић“ се даје у закуп као целина, уз обавезу уступања просторије једне учионице за одржавање састанка Месне заједнице Гостиље по потреби.

3. Објекат се издаје у „виђеном стању“, уз могућност адаптације. Закупац може вршити адаптацију непокретности, уз предходну сагласност закуподавца, сопственим средствима, по основу чега има право на умањење закупа у износу од 50% од месечне закупнине, за период који одговара висини уложених средстава, без могућности признавања својинских права на непокретностима по основу улагања средстава. Изузетно на основу посебно образложене одлуке надлежног органа закуподавца, износ закупнине може бити умањен и за већи проценат, а највише 70%.

4. Поводом овог решења понуђач ће са Општином Чајетина закључити уговор о давању у закуп непокретности у јавној својини Општине Чајетина, у року од 30 дана од дана достављања решења, а у супротном, ако у том року не приступи да закључи уговор, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште да у закуп и ово решење ће се поништити.

5. Уговор о давању у закуп непокретности у јавној својини Општине Чајетина се оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

6. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

### **Образложење**

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Чајетина у Гостиљу, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за давање у закуп непокретности у јавној својини Општине Чајетина у Гостиљу, ближе описног у тачки 1. овог решења, ради обављања образовних, културних и забавних делатности из области аудиовизуелне (филмске и телевизијске) струке и за друге намене се не може користити у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

-да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина број 02-174/2023-01 од 28. децембра 2023. године, Општина Чајетина расписала јавни оглас за давање у закуп непокретности у јавној својини Општине Чајетина у Гостиљу у дневном листу „Данас“, који оглас је објављен дана 27-28 јануара 2024 године.

-да је предмет огласа било давање у закуп непокретности у јавној својини Општине Чајетина у сеоском насељу Гостиље, чији је власник Општина Чајетина, и то:

- објекат основног образовања – ОШ „Славољуб Терзић“ на кат. парцели број 2969 КО Гостиље, укупне површине 143 м<sup>2</sup>;

- кат. парцела број 2968 КО Гостиље, потес Борковац, површине 1668 м<sup>2</sup>, по култури воћњак 6. Класе и

- кат. парцела број 2969 КО Гостиље, потес Борковац, површине 779 м<sup>2</sup>, по култури воћњак 7. Класе.

са почетном ценом закупа у износу од 1.850,00 евра годишње у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате закупа.

-да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, привредном друштву „ЗЛАТИБОРСКА ШКОЛА ФИЛМА“ Д.О.О. ЧАЈЕТИНА, са седиштем у Гостиљу, са понуђеним износом од 1.850,00 евра годишње у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате закупа.

Ово решење урађено је у свему према јавном огласу објављеном у листу „Данас“ од 27-28. јануара 2024. године, тако да се исто односи и примењиваће се према условима и на начин прописан у предметном огласу.

На основу напред наведеног, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу Комисије, одлучила је као у изреци овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може да поднесе надлежном суду тужбу за поништај уговора, у року од осам дана од дана закључења уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број 46-12/2024-02 од 21. марта 2024.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка понуђачу
2. Општинском правобранилаштву Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Чајетина,  
ради закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта
4. Пореској управи у Чајетини, по закључењу уговора
5. Архиви

Број:463-3/2024-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22, 62/2023-10), члана 29. става 4. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011-114, 88/2013-3, 105/2014-3, 104/2016-6 (др. закон), 108/2016-10, 113/2017-228, 95/2018-236, 153/2020-42), члана 14. и члана 43. става 2. и члана 44. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (Службени листа Општине Чајетина број 4/2023 и 9/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. марта 2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ЂУРИЋ (СРЕДОЈЕ) РАДОЈКИ из Ужица, улица Војвођанска број 117, ЈМБГ: 0608950796012, ЂУРИЋ (МОМЧИЛО) МИЛАНУ из Швајцарске – Цирих, ЈМБГ:2909981790044, НИКОЛИЋ (МОМЧИЛО) ЉИЉАНИ из Ужица, улица Војвођанска број 117, ЈМБГ: 1704977796017, ПОПАДИЋ (МОМЧИЛО) МИРЈАНИ, из Швајцарске – Цирих, ЈМБГ: 1907971796013, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:**

**-део катастарске парцеле број 4468/101 КО Чајетина, означен у Елаборату геодетских радова, у оквиру аналитичко геодетских тачака 4,5,6 и 7 површине 84 м<sup>2</sup> на којој право својине према Изводу из листа непокретности број 6330 КО Чајетина од 09.02.2024. године има Општина Чајетина (обим удела 1/1), површине целе парцеле 10982 м<sup>2</sup>, а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште**

који се део, на основу Елабората геодетских радова катастарских парцела број 4468/86 КО Чајетина и 4468/101 КО Чајетина, израђеним од стране стручног обрађивача ГЕОПРОЈЕКТ из Ужица, Милована Глишића бр. 22, где је одговорни урбаниста Анђелина Лучић, дипл.инж.урбанизма, са лиценцом број 222А26521., саставни део Елабората геодетских радова је пројекат геодетског обележецања који је урађен од стране Агенције „GEO-INŽENJERING“ из Тутина, Маршала Тита 8, где је одговорни пројектант Хасим Малићевић, дипл.инж.геод., са лиценцом број 01 0178 12, потврђеним потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-255/2023-03 од 06. фебруара 2024. године, припаја суседној непокретности - катастарској парцели број 4468/86 КО Чајетина, у сусвојини Ђурић (Средоје) Радојке из Ужица, ул. Војвођанска бр. 117, ЈМБГ: 0608950796012 (обим удела 5/8), Ђурић (Момчило) Милана из Швајцарске-Цирих, ЈМБГ: 2909981790044 (обим удела 1/8), Николић

(Момчило) Љиљане из Ужица, ул. Војвођанска бр. 117, ЈМБГ:1704977796017 (обим удела 1/8), Попадић (Мимчило) Мирјане из Швајцарске-Цирих, ЈМБГ:1907971796013 (обим удела 1/8), тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1 - 7 износити 727 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 1.554.000,00 динара (једанмилионпетстотинапедесетчетирихиљаде динара).

- Сувласници кат. парцеле број 4468/86 КО Чајетина, на делу кат. парцеле број 4577/101 КО Чајетина, површине 84 м<sup>2</sup>, који је предмет овог решења, уписаће се у оним сувласничким уделима у којима су уписани и на основној парцели, односно Ђурић (Средоје) Радојке из Ужица, ул. Војвођанска бр. 117, ЈМБГ: 0608950796012 (обим удела 5/8), Ђурић (Момчило) Милана из Швајцарске-Цирих, ЈМБГ: 2909981790044 (обим удела 1/8), Николић (Момчило) Љиљане из Ужица, ул. Војвођанска бр. 117, ЈМБГ:1704977796017 (обим удела 1/8), Попадић (Мимчило) Мирјане из Швајцарске-Цирих, ЈМБГ:1907971796013 (обим удела 1/8).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Милована (Миломир) Ђировића из Чајетина, улица Ћалдов пут 94, ЈМБГ: 2907972793011, ког су сувласници предметне непокретности посебно овластили да у њихово име и за њихов рачун, у поступку докупа закључи, потпише и овери пред надлежним органом Уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Општином Чајетина, такође истим пуномоћјем овереним у Швајцарској, дана 21.02.2024. године, ВК по. 484-487, сувласници су овластили пуномоћника да код надлежне службе за катастар непокретности Чајетина укњижи на њихово име докупљени део земљишта у површини од 84 м<sup>2</sup>, који представља у предмету наведени део кат. парцеле број 4468/101 КО Чајетина, који ће се припојити кат. парцели број 4468/86 КО Чајетина, **са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења.** Именовани пуномоћник или сувласници предметне непокретности су дужни да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступе закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта, у наведеном року, сматраће се да су одустали од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносиоци захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 07. фебруара 2024. године, обратила се Ђурић Радојка из Ужица, улица Војвођанска број 117, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.



Подносиоц захтева је сувласници непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4468/86 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 1991 КО Чајетина, површине 643 м<sup>2</sup>, која је парцела по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, у сусвојини је Ђурић (Средоје) Радојке из Ужица, ул. Војвођанска бр. 117, ЈМБГ: 0608950796012 (обим удела 5/8), Ђурић (Момчило) Милана из Швајцарске-Цирих, ЈМБГ: 2909981790044 (обим удела 1/8), Николић (Момчило) Љиљане из Ужица, ул. Војвођанска бр. 117, ЈМБГ:1704977796017 (обим удела 1/8), Попадић (Мимчило) Мирјане из Швајцарске-Цирих, ЈМБГ:1907971796013 (обим удела 1/8). Како су сувласници предметне непокретности изјавили да ће се уписати на делу кат. парцеле број 4468/101 КО Чајетина која је предмет овог решења у оним сувласничким уделима, у којима су уписани и на основној парцели и како су овластили Милован (Миломир) Ђировића да у њихово име потпише предметни уговор дотавили су, и то:

Сувласници предметне непокретности доставили су копију пуномоћја са Апостилом, оверено у Швајцарској дана 21.02.2024. године, ВК по. 484-487.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4468/101 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина.

Потврду да део поменуте катастарске парцеле 4468/101 КО Чајетина у површини од 84 м<sup>2</sup>, који се припајају суседној катастарској парцели број 4468/86 КО Чајетина, не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу, и да је мање површине од површине парцеле којој се припајају, потврдило је Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина Потврдом број 350-255/202-03 од 06.02.2024. године, којом је потврђен и сам Елаборат геодетских радова.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2024 од 07.02.2024. године, дало сагласност на наведени Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-255/2023-03 од 06.02.2024. године.

Потврдом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00025/2024-0000 од 12.02.2024. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 4468/101 КО Чајетина у делу у ком се граничи са кат. парцелом 4468/86 КО Чајетина, у износу од 18.500,00 динара по 1 м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 84 м<sup>2</sup>, на основу Потврде Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, износи 1.554.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у

конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-3/2024-02 од 21. марта 2024. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

**Број: 400-787/2023-01**

На основу члана 27. став 10. и члана 29. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/19), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. марта 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ЧАЈЕТИНА БРОЈ 400-787/2023-01 од 21. фебруара 2024. године**

1. У ставу 1. тачка 1. диспозитива Одлуке, после речи „5Л5“ додаје се реч „и 6Л6“.

2. У ставу 1. тачка 1. диспозитива Одлуке износ од „35.656.160,00 динара (тридесетпетмилионашестопедесетхиљадастошездесет динара)“ замењује се износом од „42.787.392,00 динара (четрдесетдвамилионаседамстоосамдесетседамхиљадатристадеведесетдва динара)“.

3. После става 5. диспозитива Одлуке додаје се став 6. и гласи: „Плаћање уговореног износа од 42.787.392,00 динара из става 1. тачка 1. Одлуке извршиће се у 12 једнаких месечних рата, с тим да прва рата доспева у року од 30 дана од дана закључења Уговора.“

4. Досадашњи став 6. диспозитива Одлуке постаје став 7. диспозитива Одлуке.

5. У ставовима 1, 3. и 4. образложења Одлуке, ознаке локала „1Л1, 2Л2, 3Л3, 4Л4 и 5Л5“ замењују се ознакама локала „1Л1, 2Л2, 3Л3, 4Л4, 5Л5 и 6Л6“.

6. У ставу 4. образложења Одлуке, износ од „35.656.160,00 динара“ замењује износом од „42.787.392,00 динара“.

7. У осталом делу Одлука остаје непромењена.

**Образложење**

Дана 21. фебруара 2024. године, Скупштина општине Чајетина, донела је Одлуку број 400-787/2023-01 о прибављању локала у ниском приземљу ознака 1Л1, 2Л2, 3Л3, 4Л4 и 5Л5 у објекту спортске хале на Златибору на кат. парцели бр. 4469/16 КО Чајетина. Предметном одлуком није обухваћен локал у ниском приземљу ознаке 6Л6 површине 32,00 м<sup>2</sup>.

Елаборатом процене тржишне вредности овлашћеног проценитеља Мирка Росића дипломираног инжењера грађевинарства, од априла 2023. године, утврђена је тржишна вредност поменутог непокретности-пословног простора,

локала у ниском приземљу 6Л6 на катастарској парцели број 4469/16 КО Чајетина, у износу од 7.131.232,00 динара, тако да се укупан износ накнаде на име прибављања предметних непокретности повећава са 35.656.160,00 динара на износ од 42.787.392,00 динара.

Имајући у виду напред наведено извршене су измене и допуне Одлуке као у диспозитиву.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 400-787/2024-01 од 21. марта 2024.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( "Службени лист општине Чајетина", број 1/2015...10/2022), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21.марта 2024. године, донела је

**ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА  
ИНВЕСТИТОРА  
ПРИВРЕДНО ДРУШТВО „АНЕГДОТА“ Д.О.О. ЗЛАТИБОР, ИЗ ЧАЈЕТИНЕ**

**Члан 1.**

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се наставак изградње саобраћајнице у насељу Јелена Анжујска на Златибору, l=1001,00 m, b=10,00 m, а све за потребе уређивања површина јавне намене, која ће се финансирати средствима Привредно друштво „АНЕГДОТА“ д.о.о. Златибор, из Чајетине у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи.

**Члан 2.**

Инвеститор, Привредно друштво „АНЕГДОТА“ д.о.о. Златибор, из Чајетине Златибор, улица: Рујанска, број: 34., матични број правног лица: 21837024, ПИБ: 113275172, гради стамбени објекат на катастарској парцели број: 4577/226, КО Чајетина, за који је од стране Општинске управе Чајетина издато решење о грађевинској дозволи РОР-САЈ-21582-СПИН-4/2023 Заводни број: 351-811/2023-03 од 18.12.2023. године. Наведеним решењем Инвеститор је обавезан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта плати износ од **38.011.642,00** динара.

**Члан 3.**

На основу достављеног предмера и предрачуна грађевинских радова и извршене стручне контроле предмера и предрачуна по налогу Комисије за контролу извршених грађевинских радова, вредност предметних радова износи:

Изградња наставак саобраћајнице у насељу Јелена Анжујска на Златибору, l=1001,00 m, b=10,00 m, предрачунске вредности **128.292.742,21** динара без ПДВ-а;

#### **Члан 4.**

Инвеститор ће извести наведене радове из члана 1. у износу од **38.011.642,00** динара и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од утврђених доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

#### **Члан 5.**

Овлашћује се запослени у Општинској управи у смислу члана 21. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( "Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022) да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

#### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-29 /2024-01 од 21.марта 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић

Број: 463-7/2024-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС ", број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22, 62/2023-10), члана 29. става 4. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011-114, 88/2013-3, 105/2014-3, 104/2016-6 (др. закон), 108/2016-10, 113/2017-228, 95/2018-236, 153/2020-42), члана 14. и члана 43. става 2. и члана 44. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени листа Општине Чајетина број 4/2023 и 9/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина " , број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21.марта 2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ЦВИЈОВИЋ (ЗДРАВКО) МИЛОВАНУ из Ужица, улица Јована Рајића број 3, ЈМБГ: 1006954790012, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:**

**-део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, означен у Елаборату геодетских радова, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,13,12,11,21,20,19,18,17,16,15,14 па до почетне тачке 1, у површини од 12 м<sup>2</sup> на којој право својине према Изводу из листа непокретности број 6330 КО Чајетина од 8.03.2024. године има Општина Чајетина (обим удела 1/1), површине целе парцеле 118842 м<sup>2</sup>, а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште који се део, на основу Елабората геодетских радова катастарских парцела број 4577/298 КО Чајетина и 4577/1 (део) КО Чајетина, израђеним од стране стручног обрађивача „ЕЛИПСА“ из Ужица, ул. Николе Пашића бр. 30/1, где је одговорно лице Драгољуб Б. Селаковић, инж.геодезије., са лиценцом број 02 0207 12, потврђеним потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-210/2023-03 од 04.03.2024. године, припаја суседној непокретности - катастарској парцели број 4577/298 КО Чајетина, површине 990 м<sup>2</sup>, у својини Цвијовић (Здравко) Милована, из Ужица, ул. Јована Рајића број 3, ЈМБГ: 1006954790012, (обим удела 1/1), тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле, у оквиру аналитичко геодетских тачака редом од 1 до 11, па 21,20,19,18,17,16,15,14 па до почетне тачке 1, износити 1002 м<sup>2</sup> (цела КП 4577/298 + део КП 4577/1), за износ накнаде од 576.000,00 динара (петстотинаседамдесетшестхиљада динара),**

**2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Цвијовић (Здравко)**

Милована, из Ужица, ул. Јована Рајића број 3, ЈМБГ: 1006954790012, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именовани је дужан да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступи закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта, у наведеном року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 07.03.2024. године, обратио се Цвијовић Милован из Ужица, ул. Јована Рајића број 3, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносиоц захтева је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као, катастарска парцела број 4577/298 КО Чајетина (обим удела 1/1), уписане у Лист непокретности број 2679 КО Чајетина, површине 990 м<sup>2</sup>, која је парцела по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште,

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4577/1 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина.

Потврду да део поменуте катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у површини од 12 м<sup>2</sup>, који се припајају суседној катастарској парцели број 4577/298 КО Чајетина, не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу, и да је мање површине од површине парцеле којој се припајају, издала је Општинска управа општине Чајетина - Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове, Потврдом број 350-210/2023-03 од 04.03.2024. године, којом је потврђен и сам Елаборат геодетских радова.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2024 од 05.03.2024. године, дало сагласност на наведени Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-210/2023-03 од 05.03.2024. године.

Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен- Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-436-08-00052/2024-0000 од 18.03.2024. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у делу у ком се граничи са кат. парцелом 4577/298 КО Чајетина, у износу од 48.000,00 динара по 1 м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 12 м<sup>2</sup>, на основу Потврде Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, износи 576.000,00 динара.



Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-7/2024-02 од 21.марта 2024. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,  
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

463-09/2024-02

Веза предмет Број: 463-12/2023-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС ", број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22, 62/2023-10), члана 29. става 4. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011-114, 88/2013-3, 105/2014-3, 104/2016-6 (др. закон), 108/2016-10, 113/2017-228, 95/2018-236, 153/2020-42), члана 14. и члана 43. става 2. и члана 44. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени листа општине Чајетина", број 4/2023 и 9/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина ", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21.марта 2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. РИСТАНОВИЋ (РАДОЈКО) МИЛОМИРУ, из Златибора, Улица Сребрне Пахуље број 9, ЈМБГ:2403949790058, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта, у насељеном месту Златибор, и то**

**-део катастарске парцеле број 4622/1 КО Чајетина, површина целе парцеле према изводу из листа непокретности од 13.03.2024. године износи 46107 м<sup>2</sup>, која је парцела по врсти земљишта-градско грађевинско земљиште, у јавној својини општине Чајетина (обим удела 1/1), површине 200 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака редом од 1 до 26, затим 30,31,32,33,34,35 па до почетне тачке 1,**

**- који део се ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта, на основу Пројекта препарцелације катастарских парцела број 4622/76 КО Чајетина и 4622/1 КО Чајетина, израђеним од стране стручног обрађивача Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПЕ“ из Златибора, ул. Насеље Слобода бр. 22а, где је одговорни урбаниста Јелица Пашић Јовановић, маст. инж. арх. са лиценцом број 200 1572 17., заједно са Пројектом геодетског обележавања за препарцелацију катастарских парцела број 4622/76 КО Чајетина и 4622/1 КО Чајетина, израђен од стране предузетничке радње за извођење геодетских радова „DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине, ул. Светосавска бр. 6, где је одговорни пројектант Душан Лазић, маст. инж. геодезије, са лиценцом број 01 0524 18 потврђеним потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове**

Општинске управе Општине Чајетина број 350-27/2024-02, од 06. марта 2024. године, припаја кат. парцели 4622/76 КО Чајетина, површине 400 м<sup>2</sup>, врста земљишта градско грађевинско земљиште, на којој право својине има Република Србија (обим удела 1/1), а на којој је Ристановић (Радојко) Миломир уписан са правом коришћења (обим удела 1/1), **тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1, формиране од кп 4622/76 и дела 4622/1 обе КО Чајетина у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29, па до почетне тачке 1, износити 600 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 6.600.000,00 динара (шестмилионашестстотинахиљада динара).**

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Ристановић Миломира, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог Решења. Именовани је дужан да приступи закључењу уговора, у наведеном року. Уколико именовани власник не приступи закључењу наведеног уговора у поменутом року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се Решење поништити.

3. Уговор из става 2. изреке овог решења, закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правоборанилаштва Општине Чајетина, и оверава се код надлежног јавног бележника. Трошкове овере овог уговора сносиће Ристановић Миломир.

4. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговор из става 2. изреке овог Решења.

5. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 15. марта 2024. године, обратио се Ристановић Миломир из Златибора, захтевом за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта, које је земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ближе описаног у изреци овог решења, а на основу правноснажног решења Општинске управе Чајетина број 463-12/2023-02 од 14. марта 2024. године, којим је утврђено земљиште за редовну употребу објекта, чији је власник Ристановић Миломир из Златибора.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

-Подносиоц захтева је уписан са правом коришћења на непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4622/76 КО Чајетина, која је у државној својини Републике Србије, и као држалац на породичној стамбеној згради, све уписано у Лист непокретности број 4210 КО Чајетина, површине парцеле 400 м<sup>2</sup>.

-Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број

4622/1 КО Чајетина, уписаној у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, површине 46107 м<sup>2</sup>, а да се део поменути непокретности, у површини од 200 м<sup>2</sup>, припаја грађевинској парцели број 4622/76 КО Чајетина, и да формирају једну нову грађевинску парцелу ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта, а у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта, што је утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-27/2024-03 од 06.03.2024. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2024 од 07.03.2024. године, дало сагласност на поменути Пројекта препарцелације, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-27/2024-03 од 06.03.2024. године.

Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, Министарство Финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-463-08-00059/2024-000 од 18.03.2024. године, утврђена је тржишна вредност за део кат. парцеле број 4622/1 КО Чајетина у делу који се граничи са кат. парцелом 4622/76 КО Чајетина, у износу од 33.000,00 динара по 1 м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, износи 6.600.000,00 динара.

На усменој расправи одржаној 19.03.2024. године, странке Ристановић Миломир и Заменик општинског правобраниоца Бранка Церовић, сагласили су се са утврђеном тржишном вредношћу.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона, надлежни орган доноси решење као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о таквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Чланом 70. став 18. Закона о планирању и изградњи је предвиђено, Решењем из става 16. овог члана утврђује се престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења, носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се тужбом може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 463-9/2024-02 од 21. марта 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,  
ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

Број: 463-8/2024-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС" број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22, 62/2023-10), члана 29. става 4. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011-114, 88/2013-3, 105/2014-3, 104/2016-6 (др. закон), 108/2016-10, 113/2017-228, 95/2018-236, 153/2020-42), члана 14. и члана 43. става 2. и члана 44. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени листа Општине Чајетина број 4/2023 и 9/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21.марта 2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. МАРИЋ (РАЈКО) МИЛАНКУ из Златибора, улица Светогорска број 35, ЈМБГ: 1004968793429, ОТУЂУЈУ СЕ непосредном погодбом непокретности-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:**

**-део катастарске парцеле број 4554/1 КО Чајетина, означен у Елаборату геодетских радова, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,13,12,11,9,14,15,16,17 у површини од 159 м<sup>2</sup> на којој право својине према Изводу из листа непокретности број 6330 КО Чајетина од 18.03.2024. године има Општина Чајетина (обим удела 1/1), површине целе парцеле 4800 м<sup>2</sup>, а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште**

**-катастарска парцела број 4554/25 КО Чајетина, означен у Елаборату геодетских радова, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,13 у површини од 30 м<sup>2</sup> на којој право својине према Изводу из листа непокретности број 6330 КО Чајетина од 18.03.2024. године има Општина Чајетина (обим удела 1/1), површине целе парцеле 30 м<sup>2</sup>, а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште**

**-катастарска парцела број 4554/35 КО Чајетина, означен у Елаборату геодетских радова, у оквиру аналитичко геодетских тачака 6,7,8,9,14 и 10 у површини од 23 м<sup>2</sup> на којој право својине према Изводу из листа непокретности број 6330 КО Чајетина од 18.03.2024. године има Општина Чајетина (обим удела 1/1), површине целе парцеле 23 м<sup>2</sup>, а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште који се део и наведене кат. парцеле, на основу Елабората геодетских радова катастарских парцела број 4554/16, 4554/25, 4554/35 и 4554/1 (део) све КО Чајетина, израђеним од стране стручног обрађивача стране „ГЕОДЕТСКИ БИРО Илија Драгутиновић“ из Чајетине, улица Златиборска 27, где је одговорно лице Раде Јакшић, дипл.инж.геодез., са**

лиценцом број 01 0215 12, потврђеним потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-263-2023-03 од 14.03.2024. године, припајају суседној непокретности - катастарској парцели број 4554/16 КО Чајетина, у својини Марић (Рајко) Миланка, из Златибора, ул. Светогорска број 35, ЈМБГ: 1004968793429, (обим удела 1/1), **тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле, у оквиру аналитичко геодетских тачака редом од 1,2,3,4,5,6,10,14,15,16,17 износити 1230 м<sup>2</sup> (цела КП 4554/16 + цела КП 4554/35(23м<sup>2</sup>х37.800,00) + цела КП 4554/25(30м<sup>2</sup>х42.000,00) + део КП 4554/1(159м<sup>2</sup>х42.000,00), за износ накнаде од 8.807.400,00 динара (осаммилионаосамстотинаседамхиљадачетиристотине динара),**

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Марић (Рајко) Миланка, из Златибора, ул. Светогорска број 35, ЈМБГ: 1004968793429, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именовани је дужан да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступи закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта, у наведеном року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 15.03.2024. године, обратио се Марић Миланко из Златибора, ул. Светогорска бр. 35, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносиоц захтева је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као, катастарска парцела број 4554/16 КО Чајетина (обим удела 1/1), уписане у Лист непокретности број 1006 КО Чајетина, површине 1018 м<sup>2</sup>, која је парцела по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште,

Општина Чајетина је носилац права јавне својине (обим удела 1/1) на суседним непокретностима-грађевинском земљишту, означеном као катастарске парцеле број:

- 4554/35 КО Чајетина, површине 23 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина.
- 4554/25 КО Чајетина, површине 30 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина.
- 4554/1 КО Чајетина, површине 4800 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина.

Потврду да део поменуте катастарске парцеле број 4554/35 и 4554/25 обе КО Чајетина, које се припајају суседној катастарској парцели број 4554/16 КО Чајетина, као и кат. парцела број 4554/1 КО Чајетина чији се део припаја суседној

катастарској парцели број 4554/16, не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу, као и да су мање површине од површине парцеле којој се припајају, издала је Општинска управа општине Чајетина - Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове, Потврдом број 350-263/2023-03 од 14.03.2024. године, којом је потврђен и сам Елаборат геодетских радова.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2024 од 15.03.2024. године, дало сагласност на наведени Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-263/2023-03 од 14.03.2024. године.

Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00060/2024-0000 од 18.03.2024. године, утврђена је тржишна вредност поменутих непокретности-грађевинског земљишта, и то за кат парцелу број 4554/1 КО Чајетина у делу у ком се граничи са кат. парцелом 4554/16 и за 4554/25 обе КО Чајетина, у износу од 42.000,00 динара по 1 м<sup>2</sup>, а за кат. парцелу број 4554/35 КО Чајетина у износу од 37.800,00 динара. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, износи 8.807.400,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-8/2024-02 од 21.марта 2024. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*



Број:463-10/2024-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22, 62/2023-10), члана 29. става 4. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011-114, 88/2013-3, 105/2014-3, 104/2016-6 (др. закон), 108/2016-10, 113/2017-228, 95/2018-236, 153/2020-42), члана 14. и члана 43. става 2. и члана 44. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени листа Општине Чајетина број 4/2023 и 9/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21.марта 2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ГРБОВИЋ (МИЛОРАД) РАДОСАВУ из Београда, улица Костолачка број 50/4, ЈМБГ: 1012979793938, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:**

**-део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, означен у Елаборату геодетских радова, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, редом од 10 до 18 у површини од 219 м<sup>2</sup> на којој право својине према Изводу из листа непокретности број 6330 КО Чајетина од 18.03.2024. године има Општина Чајетина (обим удела 1/1), површине целе парцеле 118842 м<sup>2</sup>, а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште који се део, на основу Елабората геодетских радова катастарских парцела број 4577/829 КО Чајетина и 4577/1 (део) КО Чајетина, израђеним од стране стручног обрађивача стране предузетничке радње за извођење геодетских радова „DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине, ул. Светосавска бр. 6, где је одговорни пројектант Душан Лазих, мст.инж.геодезије., са лиценцом број 01 0524 18, потврђеним потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-58/2024-03 од 15.03.2024. године, припаја суседној непокретности - катастарској парцели број 4577/829 КО Чајетина, у својини Грбовић (Милорад) Радосава, из Београда, ул. Костолачка број 50/4, ЈМБГ: 1012979793938, (обим удела 1/1), тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле, у оквиру аналитичко геодетских тачака редом од 1 до 18 износити 1039 м<sup>2</sup> (цела КП 4577/829 + део КП 4577/1), за износ накнаде од 10.643.400,00 динара (десетмилионашестстотиначетрдесеттрихиљадчетиристотине динара),**

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Грбовић (Милорад) Радосава, из Београда, ул. Костолачка број 50/4, ЈМБГ: 1012979793938, са друге

стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именовани је дужан да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступи закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта, у наведеном року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 18.03.2024. године, обратио се Грбовић Радосав из Београда, ул. Костолачка број 50/4, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносиоц захтева је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као, катастарска парцела број 4577/829 КО Чајетина (обим удела 1/1), уписане у Лист непокретности број 8618 КО Чајетина, површине 820 м<sup>2</sup>, која је парцела по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште,

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4577/1 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина.

Потврду да део поменуте катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у површини од 219 м<sup>2</sup>, који се припајају суседној катастарској парцели број 4577/519 КО Чајетина, не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу, и да је мање површине од површине парцеле којој се припајају, издала је Општинска управа општине Чајетина - Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове, Потврдом број 350-58/2024-03 од 15.03.2024. године, којом је потврђен и сам Елаборат геодетских радова.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2024 од 15.03.2024. године, дало сагласност на наведени Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-58/2024-03 од 15.03.2024. године.

Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-436-08-00062/2024-0000 од 19.03.2024. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у делу у ком се граничи са кат. парцелом 4577/829 КО Чајетина, у износу од 48.600,00 динара по 1 м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 219 м<sup>2</sup>, на основу Потврде Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, износи 10.643.400,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских

парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-10/2024-02 од 21. марта 2024. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,  
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

Број: 46-52/2021-02

На основу члана 40. става 1. тачка б, а у вези са чланом 15. ставом 1. тачка 13. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), и члана 3. става 5. Закона о путевима ( " Службени гласник РС " , број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/203-др.закон) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21. марта 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ О УКИДАЊУ СВОЈСТВА НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА НА ДЕЛУ  
НЕПОКРЕТНОСТИ - КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 5048/3 И 3156/2 СВЕ КО  
ШЉИВОВИЦА**

**1. УКИДА СЕ својство добра у општој употреби-некатегорисаног пута у месту Шљивовица, потез Забој, и то:**

**- на делу катастарске парцеле број 3156/2 КО Шљивовица, у површини од 335 м<sup>2</sup>, која је парцела у јавној својини општине Чајетина (Обим удела 1/1), укупне површине 4122 м<sup>2</sup>**

**- на делу катастарске парцеле број 5048/3 КО Шљивовица, у површини од 419 м<sup>2</sup>, која је парцела у јавној својини општине Чајетина (Обим удела 1/1), укупне површине 13229 м<sup>2</sup>**

**- на делу катастарске парцеле број 5048/3 КО Шљивовица, у површини од 370 м<sup>2</sup>, која је парцела у јавној својини општине Чајетина (Обим удела 1/1), укупне површине 13229 м<sup>2</sup>**

Предметно укидање извршиће се у наведеном делу, а према скици измештања пута израђеној од стране геодетско правне агенције „Меридијан“ Чајетина, улица Радничка број 9 Чајетина.

2. Уместо напуштеног дела пута из предходне тачке ове одлуке својство некатегорисаног пута ће се успоставити на деловима суседних парцела у свему према скици измештања пута из тачке 1. ове одлуке

3. Успостављање путног својства на земљишту из предходне тачке ове одлуке уследиће након што се са власницима земљишта регулишу имовински односи у посебном поступку.

4. На основу ове одлуке, након њеног ступања на снагу, у Катастру непокретности Чајетина као јавном регистру о непокретностима и правима на њима, извршиће се брисање постојања објекта – некатегорисаног пута на делу непокретности - катастарских парцеле број 5048/3 и 3156/2 обе КО Шљивовица у деловима наведеним у тачки 1. ове одлуке, а предметни део катастарске парцеле ће се уписати као грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Чајетина.

### **Образложење**

Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина обратили су се Бонџулић Миливоје и Бонџулић Антоније, ком захтеву се придружио и Бонџулић Миљко, захтевом за укидање некатегорисаног пута у КО Шљивовица и за размену непокретности, а све из разлога усаглашавања фактичког стања на терену и стања у катастру непокретности. У захтеву се даље наводи да се предметни део пута на терену не користи у периоду дужем од 40 година, већ асфалтни пут на терену прелази преко кат. парцела које су у њиховој сусвојини.

Уз предметни захтев приложени су:

- Скица односно орто фото снимак
- Изводи из листа непокретности

Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина, као орган Општинске управе Општине Чајетина, надлежан за имовинскоправне послове, утврдио је да се наведене катастарске у КО Шљивовица, налазе у јавној својини Општине Чајетина, а да су наведени Елаборат геодетских радова и скицом измештања пута предвиђене АГТ тачке на основу којих ће се спровести укидање предметног дела некатегорисаног пута и размена са сувласницима парцела, како би се успоставило фактичко стање и стање по катастру на терену, а без прекида постојеће саобраћајнице.

На основу увида у фактичко стање на терену, предметни део наведене катастарске парцеле се фактички не користи као саобраћајница, већ је траса пута која се фактички користи измештена у горњем делу парцела, која је у својини подносиоца захтева. Како би се успоставило фактичко стање на терену и парцела пута била уписана на траси која се фактички користи потребно је укинути својство добра у општој употреби-јавног пута на поменутој катастарској парцели.

У конкретном случају, делови предметних непокретности - катастарских парцела у КО Шљивовица, представљају некатегорисане путеве, као добро у општој употреби, али су у конкретном случају, на терену, изгубиле то својство, из којег се разлога мора извршити брисање својства некатегорисаног пута за те катастарске парцелу, у јавним књигама о евиденцији о непокретностима и правима на њима, на основу чега делови предметних катастарских парцела постају самосталне катастарска парцела, у јавној својини Општине Чајетина, које може да буду предмет отуђења или закупа, на основу важећих законских прописа.

На основу члана 15. става 1. тачка 13. Статута Општине Чајетина, Општина Чајетина, као јединица локалне самоуправе, управља општинским имовином.

Чланом 3. ставом 5. Закона о путевима, је прописано да су општински путеви, улице и некатегорисани путеви који не припадају државним путевима првог и другог реда, јавна својина јединице локалне самоуправе, на чијој се

територији налазе, и да се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, уписују и промене на јавном путу и стварним правима која се заснивају на јавном путу, као и на некатегорисаним путевима.

На основу наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци ове одлуке.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 46-52/2021-02 од 21.марта 2024. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 27. става 10. и става 11, члана 28. става 2, члана 30, члана 29. става 1, а у вези са ставом 4. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72 од 28. септембра 2011, 88 од 6. октобра 2013, 105 од 3. октобра 2014, 104 од 23. децембра 2016 - др. закон, 108 од 29. децембра 2016, 113 од 17. децембра 2017, 95 од 8. децембра 2018, 153 од 21. децембра 2020.) и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 21.марта 2024. године, доноси

### **ОДЛУКУ О ПРИБАВЉАЊУ И ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ- ЗЕМЉИШТА, ПУТЕМ РАЗМЕНЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**1. БОНЏУЛИЋ (РАТКО) МИЉКУ, из Шљивовице, ЈМБГ: 2806965793013, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност - земљиште у јавној својини Општине Чајетина и то:**

**-ДЕО катастарска парцела број 5048/3 КО Шљивовица, у површини од 370 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности број 279, на којој право јавне својине има Општина Чајетина, који се укида и припаја делу к.п. 3112 КО Шљивовица**

**2. БОНЏУЛИЋ (ОБРЕН) АНТОНИЈУ, ЈМБГ:0709952793038 И БОНЏУЛИЋ (ОБРЕН) МИЛИВОЈУ, ЈМБГ: 1304956793028, оба из Шљивовице, Улица бб, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност- земљиште у јавној својини Општине Чајетина и то:**

**- ДЕО катастарска парцела број 5048/3 КО Шљивовица, у површини од 419 м<sup>2</sup>, уписану у лист непокретности број 279, на којој право јавне својине има Општина Чајетина, који се укида и припаја делу к.п. 3155 КО Шљивовица,**

**- ДЕО катастарска парцела број 3156/2 КО Шљивовица, у површини од 335 м<sup>2</sup>, уписану у лист непокретности број 279, на којој право јавне својине има Општина Чајетина, који се укида и припаја делу к.п. 3155 КО Шљивовица,**

**- ДЕО катастарска парцела број 5048/2 КО Шљивовица, у површини од 2174 м<sup>2</sup>, уписану у лист непокретности број 279, на којој право јавне својине има Општина Чајетина, који се укида и припаја делу к.п. 3155 КО Шљивовица,**

На отуђеним деловима кат. парцеле, сувласници уписаће се у оним уделима на којима су уписани и на основим парцелама, односно Бонџулић (Обрен) Антоније са обимом удела од 1/3, а Бонџулић (Обрен) Миливоје са обимом удела од 2/3.

**3. У замену за отуђени део непокретности- катастарске парцеле број 5048 КО Шљивовица, ПРИБАВЉАЈУ СЕ непосредном погодбом путем размене, у јавну својину Општине Чајетина део непокретности-катастарске парцеле број 3112 КО Шљивовица, површине 370 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности број 208, на којима право својине има Бонџулић (Ратко) Миљко из Шљивовице, ЈМБГ: 2806965793013.**

**4. У замену за отуђене делове непокретност-катастарских парцела број 5048/3, 3156/2 и 5048/2 све КО Шљивовица, ПРИБАВЉАЈУ СЕ непосредном**

**погодбом путем размене**, у јавну својину Општине Чајетина делови непокретност-катастарских парцела број 3113 и 3155 обе КО Шљивовица, и то:

- **ДЕО катастарска парцела број 3113 КО Шљивовица, у површини од 121 м<sup>2</sup>**, уписану у лист непокретности **број 558**, на којој право сусвојине имају Бонцулић (Обрен) Антоније са обимом удела од 1/3 и Бонцулић (Обрен) Миливоје са обимом удела од 2/3, који се припаја к.п. 5086 КО Шљивовица

- **ДЕО катастарска парцела број 3113 КО Шљивовица, у површини од 724 м<sup>2</sup>**, уписану у лист непокретности **број 558**, на којој право сусвојине имају Бонцулић (Обрен) Антоније са обимом удела од 1/3 и Бонцулић (Обрен) Миливоје са обимом удела од 2/3, који се припаја к.п. 5048/1 КО Шљивовица

- **ДЕО катастарска парцела број 3113 КО Шљивовица, у површини од 180 м<sup>2</sup>**, уписану у лист непокретности **број 558**, на којој право сусвојине имају Бонцулић (Обрен) Антоније са обимом удела од 1/3 и Бонцулић (Обрен) Миливоје са обимом удела од 2/3, који се припаја к.п. 3156/2 КО Шљивовица

- **ДЕО катастарска парцела број 3155 КО Шљивовица, у површини од 185 м<sup>2</sup>**, уписану у лист непокретности **број 558**, на којој право сусвојине имају Бонцулић (Обрен) Антоније са обимом удела од 1/3 и Бонцулић (Обрен) Миливоје са обимом удела од 2/3, који се припаја к.п. 3156/2 КО Шљивовица

- **ДЕО катастарска парцела број 3155 КО Шљивовица, у површини од 1718 м<sup>2</sup>**, уписану у лист непокретности **број 558**, на којој право јавне сусвојине имају Бонцулић (Обрен) Антоније са обимом удела од 1/3 и Бонцулић (Обрен) Миливоје са обимом удела од 2/3, који се припаја к.п. 5048/1 КО Шљивовица

5. Предметна размена извршиће се на основу Скице измештања пута, коју је израдила Геодетско правна Агенција „Меридијан“ из Чајетине, улица Радничка број 9.

6. Како је предметном скицом предвиђено и усклађивање путева, који су у јавној својини Општине Чајетина, извршиће се следеће:

- део пута на кат. парцели број 5086 КО Чајетина, припојиће се кат. парцели број 5048/1, у површини од 121 м<sup>2</sup>

- део пута на кат. парцели број 5048/3 КО Чајетина, припојиће се кат. парцели број 5048/1, у површини од 178 м<sup>2</sup>

- део пута на кат. парцели број 5048/2 КО Чајетина, припојиће се кат. парцели број 5048/1, у површини од 5 м<sup>2</sup>

- део пута на кат. парцели број 3156/2 КО Чајетина, припојиће се кат. парцели број 5048/1, у површини од 30 м<sup>2</sup>

7. Како је проценом Министарства финансија-Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице број 100-464-08-00274/2023-000 од 01.12.2023. године утврђена једнака вредност наведених непокретности у износу од 370,00 РСД/м<sup>2</sup> и како су њихове површине једнаке, **предметна размена ће се извршити без накнаде.**

8. На основу ове одлуке, закључиће се уговори о размени непокретности-земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Бонђулић Антонија и Бонцулић Миливоја, са друге стране, као и између Општине Чајетина са једне стране и Бонцулић Миљка, са друге стране, у року од 30 дана од дана ступања ове одлуке на правну снагу.



9. Ова одлука служиће као основ за спровођење усклађивања путева из тачке 6. ове Одлуке, у складу са наведеном скицом, у служби за Катастар непокретности Чајетина.

10. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговор из става 8. изреке ове одлуке.

11. Уговор из става 8. изреке ове одлуке, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће Општине Чајетина.

12. Ова одлука ступа на правну снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Чајетина" .

### **Образложење**

Општинској управи општине Чајетина - Одељењу за урбанизам и имовинскоправне послове, дана 27. октобра 2021. године, обратили су се Бонцулић Миливоје и Бонцулић Антоније, захтевом за укидање пута и успостављање истог по траси која се фактички користи, истичући у да се пут који фактички постоји на терену као такав користи већ 40 година, односно да се пут уцртан у катастру не користи у наведеном периоду.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на непокретностима-земљишти, означеним као катастарске парцеле број 5048/1 КО Шљивовица, површине 16132 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 279 КО Чајетина, катастарске парцеле број 5048/2 КО Шљивовица, површине 2179 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 279 КО Шљивовица, катастарске парцеле број 5048/3 КО Шљивовица, површине 13229 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 279 КО Шљивовица, катастарске парцеле број 3156/2 КО Шљивовица, површине 4122 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 279 КО Шљивовица, катастарске парцеле број 5086 КО Шљивовица, површине 7355 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 279 КО Шљивовица.

Увидом у лист непокретности утврђено је да су Бонцулић Антоније (1/3) и Бонцулић Миливоје (2/3) сувласници непокретности- земљишта означених као катастарске парцеле број 3155 КО Шљивовица, површине 21101м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 558 КО Шљивовица и катастарске парцеле број 3113 КО Шљивовица, површине 71134 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 558 КО Чајетина.

Увидом у лист непокретности утврђено је да је Бонцулић Миљко власник непокретности- земљишта означених као катастарске парцеле број 3112 КО Шљивовица, површине 9055 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 208 КО Шљивовица

На усменој расправи одржаној 08. децембра 2023. године, сувласници непокретности преко које фактички прелази асфалтни Бонцулић Миливоје и Бонцулић Антоније, као и Бонцулић Миљко који се придружио захтеву, сагласили се са Елаборатом геодетских радова израђеним од стране Геодетско правне агенције „Меридијан“ и предлогом за измештање трасе пута, односно укидање дела трасе пута и испостављања трасе по фактичком стању на терену.

Потврдом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00274/2023-0000 од 01.12.2023. године,

утврђена је тржишна вредност, у износу од 370,00 РСД/м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног земљишта и прибављеног земљишта у јавну својину Општине Чајетина, на основу Потврде Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу једнаке је вредности, тако да ће се предметна размена извршити без накнаде.

Чланом 29. ставом 4. Закона о јавној својини, прописано је да се непокретне ствари могу прибавити у јавну својину или отуђити из јавне својине, непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности-код отуђења, односно не изнад процењене тржишне вредности непокретности-код прибављања, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности. Како се у конкретном случају део пута који је катастарски предвиђен не користи као такав, већ је на терену фактички траса пута измештена, овом одлуком усаглашава фактичко и стање по катастру непокретности,.

Чланом 20. ставом 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи, прописано је да се општина, као јединица локалне самоуправе, преко својих органа, на основу Устава и закона, стара о остваривању и заштити људских и мањинских права, родној равноправности и јавном информисању у општини.

Чланом 97. ставом 1. Устава Републике Србије, предвиђено је да се Република Србија између осталог, стара и о остваривању и заштити људских и мањинских права и слобода.

Чланом 58. Устава Републике Србије, предвиђено је да се грађанима Републике Србије, јемчи право на мирно уживање својине и других имовинских права, на основу закона, и да право својине, може да буде одузето искључиво на основу јавног интереса, утврђеног законом, за накнаду, која не може да буде нижа од тржишне

На основу напред наведеног, утврђено је да се овом разменом остварује јавни интерес, тачније да су испуњени сви услови из члана 29. и 30. Закона о јавној својини, члана 20. става 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи, члана 58. и члана 97. става 1. тачка 2. Устава Републике Србије, и одлучено је као у изреци овог решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 46-52/2021-02 од 21.марта 2024. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

ДОСТАВИТИ:

- 1.2 примерка Бонцулић Миљку, Бонцулић Антонију и Бонцулић Миливоју сви из Шљивовице,
2. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
3. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

На основу члана 4. и 11.а Закона о култури ( "Службени гласник РС" , број 72/2009, 13/2016, 30/2016- испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023) и члана 15. тачка 4. и члана 4о. тачка 11. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина", број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 21.марта 2024. године, доноси

## **ОДЛУКА О УСТАНОВЉАВАЊУ СТАЛНЕ МАНИФЕСТАЦИЈЕ У ОБЛАСТИ КУЛТУРЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОПШТИНУ ЧАЈЕТИНА**

### **Члан 1.**

Овом одлуком установљава се стална манифестација у области културе од значаја за општину Чајетина „Национални филмски фестивал Златибор“ (у даљем тексту: Фестивал) и уређује организовање, финансирање и друга питања од значаја за одржавање ове манифестације.

Овом одлуком установљавају се и награде „Златни бор“ и „Златни ТВ бор“ у оквиру Фестивала.

### **Члан 2.**

Манифестација „Национални филмски фестивал Златибор“ одржава се једном годишње у другој недељи септембра месеца, у трајању од пет до девет дана.

### **Члан 3.**

Фестивал се организује у складу са Програмом који је подељен у три дела:

- Такмичарски програми;
- Ревизијални програми;
- Пратећи програми.

У такмичарске програме спадају:

1. Национални филмски такмичарски програм;
2. Национални серијски такмичарски програм.

У ревијалне програме спадају:

1. Ремастеризовани домаћи филмови;
2. Ретроспективе;
3. Земља гост.

У пратеће програме спадају:

1. Панели на актуелне теме домаће филмске и тв продукције;
2. Радионице из области режије, сценарија, монтаже, фотографије, филмске критике.

#### **Члан 4.**

Као посебан сегмент Фестивала оснива се „Златни бор филмски караван“, за потребе пројекција у околним местима.

#### **Члан 5.**

Организатор Фестивала је Културни центар „Златибор“ Чајетина, као јавна установа чији је оснивач Општина и која је основана између осталог за организовање манифестација у области културе (у даљем тексту: Установа).

#### **Члан 6.**

Фестивал има Правилник којим се уређују:

- Програм и структура Фестивала;
- Карактеристике Фестивала;
- Ближи начин остваривања циља Фестивала;
- Ближи начин утврђивања контроле обављања послова везаних за организацију.

Правилник Фестивала доноси Општинско веће општине Чајетина.

#### **Члан 7.**

Установа координира све активности везане за организацију и одржавање Фестивала.

#### **Члан 8.**

Фестивал има **Савет** који се састоји од пет чланова, на челу са председником.

Председник се бира из реда филмских стручњака (или радника).

Председник и чланови Савета имају право на надокнаду за рад у Савету, чију висину одређује сваке године Општинско веће општине Чајетина.

Чланове Савета именује Општинско веће општине Чајетина на период од 5 година посебном одлуком, при чему се два члана Савета именују на предлог Општине Чајетина, а три на предлог Министарства културе Републике Србије.

#### **Члан 9.**

Савет утврђује Програм Фестивала и износ средстава потребних за реализацију тог програма (програм и предрачун трошкова), место, време и дужину трајања, подноси извештај Општинском већу општине Чајетина о одржаном

Фестивалу са извештајем о утрошеним и оствареним средствима и мишљењем о уметничком и културном нивоу програма, посећености, медијској кампањи и сл. и врши друге послове везане за одржавање Фестивала.

#### **Члан 10.**

Савет доставља предлог Програма и предрачуна трошкова манифестације Установи најкасније до 31. октобра текуће године за наредни Фестивал.

#### **Члан 11.**

Фестивал има Уметничког директора, кога именује Општинско веће општине Чајетина на период од пет година посебном одлуком.

Уметнички директор има право на надокнаду за рад, чију висину одређује сваке године Општинско веће општине Чајетина.

#### **Члан 12.**

Уметнички директор припрема и предлаже Савету Фестивала концепцију и Програм Фестивала, даје сугестије при изради публикација Фестивала и врши друге послове везане за Програм.

#### **Члан 13.**

Остали органи фестивала су Оперативни директор и Главни продуцент.

Послови органа Фестивала из Става 1. овог члана биће ближе дефинисани Правилником Фестивала.

#### **Члан 14.**

Стручне, административне, финансијске и техничке послове за потребе манифестације обавља ће Културни центар „Златибор“ Чајетина.

#### **Члан 15.**

Општинско веће општине Чајетина донеће Правилник Фестивала из члана 6. ове Одлуке у року од 30 дана од ступања на снагу ове одлуке.

#### **Члан 16.**

Општинско веће општине Чајетина именоваће Савет Фестивала у складу са одредбама ове Одлуке уроку од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

### **Члан 17.**

Општинско веће општине Чајетина именуваће Уметничког директора у складу са одредбама ове Одлуке на првој наредној седници Општинског већа општине Чајетина од доношења Правилника Фестивала.

### **Члан 18.**

Награде у оквиру фестивала додељују се на начин и у облику који ће бити прецизиран у Правилнику Фестивала, а о изгледу награде одлучује Савет Фестивала.

Одлуку о додели награде доноси Савет Фестивала.

Новчани износ награде утврђује Савет уз сагласност Општинског већа општине Чајетина.

### **Члан 19.**

Савет формира Стручни жири који одлучује о добитницима награде у оквиру такмичарских програма у више различитих категорија одређених Правилником Фестивала.

### **Члан 20.**

Средства за одржавање Фестивала и доделу награда у оквиру фестивала обезбеђују се у буџету Општине Чајетина, Министарства културе републике Србије и Филмског центра Србије.

Поред средстава из става 1. овог члана, организатори обезбеђују средства за одржавање манифестације и из других извора, у складу са законом.

### **Члан 21.**

Извештај о одржаном Фестивалу са извештајем о утрошеним и оствареним средствима и мишљењем о уметничком и културном нивоу програма, посећености, медијској кампањи и сл., Савет Фестивала доставља Општинском већу општине Чајетина у року од 45 дана од дана завршетка Фестивала.

### **Члан 22.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина."

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-28/2024- 01 од 21. марта 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине  
Арсен Ђурић

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019 ), и члана 13а. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“, број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017...2/2018 ), Скупштина општине Чајетина, са седници одржаној дана 21. марта 2024. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИЗНАВАЊУ ТРОШКОВА ИЗМЕШТАЊА ПОДЗЕМНИХ  
ИНСТАЛАЦИЈА ИНВЕСТИТОРА  
„RP INVEST 1980“ Д.О.О из Крагујевца и „JOVIĆ KOSTIĆ INVESTMENT  
21“ Д.О.О. из Крагујевца**

**I**

Признају се трошкови за измештање комуналне инфраструктуре – електроинсталација инвеститорима „RP INVEST 1980“ Д.О.О из Крагујевца и „JOVIĆ KOSTIĆ INVESTMENT 21“ Д.О.О. из Крагујевца са к.п. број 4572/106 КО Чајетина у износу од **11.040.308,00** динара , на основу овереног предмера и предрачуна од стране судског вештака Миломира Марјановића из Ужице ,који чини саставни део ове одлуке .

**II**

За наведени износ из тачке 1. ове одлуке биће умањен извршени обрачун доприноса овог инвеститора за уређивање грађевинског земљишта ради измене грађевинске дозволе на кат. парцели број 4572/106 у КО Чајетина настале у току градње услед измена планског документа

**III**

Одлуку доставити: инвеститорима „RP INVEST 1980“ Д.О.О из Крагујевца и „JOVIĆ KOSTIĆ INVESTMENT 21“ Д.О.О. из Крагујевца, Општинској управи и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 400-238/2024-04 од 21. марта 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине  
Арсен Ђурић

На основу дописа ЈП Урбанизам – Крагујевац број II 448 од 05. 03. 2024. године, врши се исправка техничке грешке у **Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза** („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/6021, 2/2022, 14/2022, 8/2023 и 13/2023)

У току примене овог ПГР-а, уочене су следеће неусаглашености:

- На Графичком прилогу бр. 4 Планирана намена површина, на површини остале намене (Становање СТ1), грешком је остала регулациона линија претходне намене.
- Траса регулисаног потока треба да се измести на парцелу ЈП Србијаводе
- У текстуалном делу, у табелама 17в, треба кориговати погрешно уписане наслове и изостављене бројеве.

Овим путем Вам достављамо предлог **ИСПРАВКЕ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ**, у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гл.РС бр.72/09, 81/09-испр.,64/10-одлука УС,24/11, 121/12, 42/13, одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 – члан 2, тачка 49 и члан 47а, став 3).

Исправка техничке грешке подразумева корекцију графичких прилога: бр. 4 Планирана намена површина, бр. 6 План регулације и бр.13 Спровођење плана, као и корекцију текстуалног дела – табела 17в-2, 17в-3, 17в-4 и 17в-5.

ПРИЛОЗИ – у аналогном и дигиталном облику:

У аналогном облику приложени су ИЗВОДИ из графичких прилога који су претрпели исправку, и измењени делови текста (4 табеле).

У дигиталном облику (CD) приказани су кориговани графички прилози 4,6 и 13 и измењени делови текста (4 табеле)

I Текстуални део: Табеле 17в-2, 17в-3, 17в-4 и 17в-5

II Графички део:

1. Изводи са ознаком корекције и са коригованим решењем:
  - 1.1. Изводи из графичких прилога бр.4 и 13
    - а/ са ознаком корекције
    - б/ са коригованим решењем
  - 1.2. Изводи из графичког прилога бр 6
    - а/ са ознаком корекције
    - б/ са коригованим решењем
2. Кориговани графички прилози (CD):
  - Графички прилог бр. 4. Планирана намена површина
  - Графички прилог бр. 6. План регулације
  - Графички прилог бр.13. Спровођење плана



Достављамо документацију на CD-у.

**Обрадила**

*Марина Чумић, дипл. пр. план.*

---

**Руководилац Одељења**

*Жељко Павловић, дипл. инж. арх.*

---

**НАЧЕЛНИК**  
**Општинске управе**  
*Милица Стаматовић*

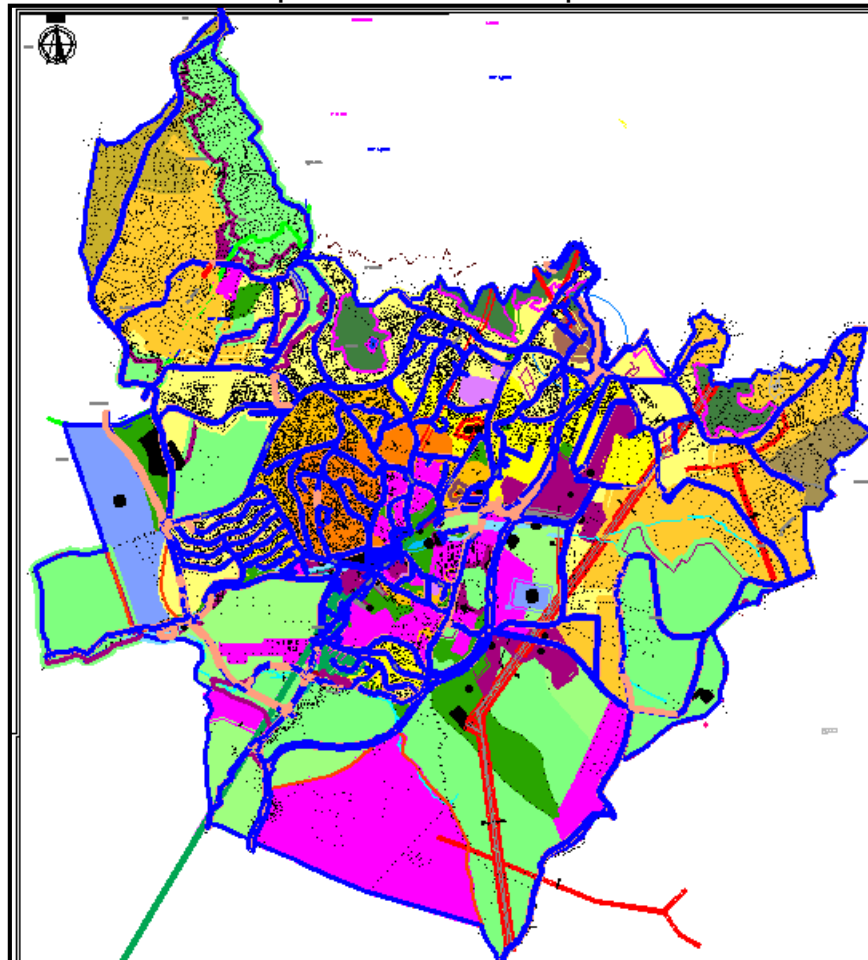
---



ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА  
НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР - ПРВА ФАЗА**

Исправка техничке грешке



**ЈП Урбанизам - Крагујевац**

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862  
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs  
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



Крагујевац, 2024. године

На основу члана 16. став 1. Закона о заштити узбуњивача („Службени гласник РС“, број 128/2014), Правилника о начину унутрашњег узбуњивања, начину одређивања овлашћеног лица код послодавца, као и другим питањима од значаја за унутрашње узбуњивање код послодавца који има више од десет запослених („Службени гласник РС“, број 49/2015 и 44/2018-др.закон) и члана 60. став 1. тачка 20. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), Општинско веће општине Чајетина, на седници одржаној дана 15. марта 2024. године, донело је

## **ПРАВИЛНИК О ПОСТУПКУ УНУТРАШЊЕГ УЗБУЊИВАЊА У ОРГАНИМА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

### ***I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ***

#### **Члан 1.**

Овим Правилником, у складу са одредбама Закона о заштити узбуњивача и Правилника о начину унутрашњег узбуњивања, начину одређивања овлашћеног лица код послодавца, као и другим питањима од значаја за унутрашње узбуњивање код послодавца који има више од десет запослених, уређује се поступак унутрашњег узбуњивања у органима општине.

#### **Члан 2.**

1) "Узбуњивање" је откривање информације која садржи податке о кршењу прописа, кршењу људских права, вршењу јавног овлашћења противно сврси због које је поверено, опасности по живот, јавно здравље, безбедност, животну средину, као и ради спречавања штете великих размера. Информација може да садржи потпис узбуњивача и податке о узбуњивачу, а постоји и дужност поступања и по анонимним обавештењима у вези са информацијом.

2) "Узбуњивач" је физичко лице које изврши узбуњивање у вези са својим радним ангажовањем, поступком запошљавања, коришћењем услуга државних и других органа, носилаца јавних овлашћења или јавних служби, пословном сарадњом и правом власништва на привредном друштву;

3) "Унутрашње узбуњивање" је откривање информације послодавцу.

### ***II ПОСТУПАК УНУТРАШЊЕГ УЗБУЊИВАЊА***

#### ***1. Покретање поступка***

### **Члан 3.**

Поступак унутрашњег узбуњивања започиње достављањем информације лицу овлашћеном за пријем информације и вођење поступка у вези са узбуњивањем.

## **2. Достављање информације**

### **Члан 4.**

Достављање информације у вези са унутрашњим узбуњивањем врши се писмено или усмено.

Писмено достављање информације у вези са унутрашњим узбуњивањем може се учинити непосредном предајом писмена о информацији у вези са унутрашњим узбуњивањем, обичном или препорученом пошиљком, као и електронском поштом на имејл-адресу лица овлашћеног за пријем информације и вођење поступка у вези са унутрашњим узбуњивањем, уколико постоје техничке могућности.

Уколико се достављање писмена о информацији у вези са унутрашњим узбуњивањем врши обичном или препорученом пошиљком, односно електронском поштом, издаје се потврда о пријему информације у вези са унутрашњим узбуњивањем. У том случају се као датум пријема код препоручене пошиљке наводи датум предаје пошиљке пошти, код обичне пошиљке датум пријема пошиљке код органа, а ако је поднесак упућен електронском поштом, као време подношења сматра се време које је назначено у потврди о пријему електронске поште, у складу са Законом.

Обичне и препоручене пошиљке на којима је означено да се упућују лицу овлашћеном за пријем информације и вођење поступка у вези са унутрашњим узбуњивањем код послодавца или на којима је видљиво на омоту да се ради о информацији у вези са унутрашњим узбуњивањем може да отвори само лице овлашћено за пријем информације и вођење поступка у вези са унутрашњим узбуњивањем.

### **Члан 5.**

Уколико се достављање информације врши непосредном предајом писмена или усмено, о информацији у вези са унутрашњим узбуњивањем саставља се потврда о пријему информације у вези са унутрашњим узбуњивањем и то приликом пријема писмена, односно приликом узимања усмене изјаве од узбуњивача.

Потврда о пријему информације у вези са унутрашњим узбуњивањем треба да садржи следеће податке:

1) кратак опис чињеничног стања о информацији у вези са унутрашњим узбуњивањем;

- 2) време, место и начин достављања информације у вези са унутрашњим узбуњивањем;
- 3) број и опис прилога поднетих уз информацију о унутрашњем узбуњивању;
- 4) податке о томе да ли узбуњивач жели да подаци о његовом идентитету не буду откривени;
- 5) податке о органу;
- 6) потпис лица овлашћеног за пријем информације и вођење поступка у вези са унутрашњим узбуњивањем;
- 7) печат Општинске управе.

Потврда о пријему информације у вези са унутрашњим узбуњивањем може садржати потпис узбуњивача и податке о узбуњивачу, уколико он то жели.

## Члан 6.

Усмено достављање информације у вези са унутрашњим узбуњивањем врши се усмено на записник.

Такав записник садржи:

- 1) податке о органу и лицу које саставља записник;
- 2) време и место састављања;
- 3) податке о присутним лицима;
- 4) опис чињеничног стања о информацији у вези са унутрашњим узбуњивањем, податке о времену, месту и начину кршења прописа из области радних односа, безбедности и здравља на раду, људских права запослених, опасностима по њихов живот, здравље, општу безбедност, животну средину, указивање на могућност настанка штете великих размера и друго;
- 5) примедбе узбуњивача на садржај записника или његову изјаву да нема никаквих примедби на записник и да се у потпуности слаже са његовом садржином;
- 6) потпис лица овлашћеног за пријем информације и вођење поступка у вези са унутрашњим узбуњивањем;
- 7) печат Општинске управе.

## 3. Поступање по информацији

### Члан 7.

Лице овлашћено за пријем информације и вођење поступка у вези са узбуњивањем је дужно да пре давања изјаве о информацијама у вези са унутрашњим узбуњивањем:

- 1) обавести узбуњивача о својим правима прописаним Законом, а нарочито да не мора откривати свој идентитет, односно да не мора потписати записник и потврду о пријему информације у вези са унутрашњим узбуњивањем,
- 2) поучи узбуњивача да своје информације у вези са унутрашњим узбуњивањем даје под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, те да давање лажног исказа представља кривично дело предвиђено одредбама Кривичног законика.

## **Члан 8.**

У случају анонимних обавештења, поступа се у складу са Законом.

Забрањено је предузимати мере у циљу откривања идентитета анонимног узбуњивача.

## **Члан 9.**

По примљеној информацији се поступа без одлагања, а најкасније у року од 15 дана од дана пријема информације.

У циљу провере информације у вези са унутрашњим узбуњивањем, предузимају се одговарајуће радње, о чему се обавештава орган, као и узбуњивач, уколико је то могуће на основу расположивих података.

Орган је дужан да предузме све расположиве радње и мере у циљу утврђивања и отклањања неправилности указаних информацијом, као и да обустави све утврђене штетне радње и отклони њене последице.

## **Члан 10.**

Приликом вођења поступка унутрашњег узбуњивања, овлашћено лице, може узимати изјаве од других лица, у циљу провере информације у вези са унутрашњим узбуњивањем, о чему саставља записник.

Такав записник садржи:

- 1) податке о органу и лицу које саставља записник;
- 2) време и место састављања;
- 3) податке о присутним лицима;
- 4) опис утврђеног чињеничног стања поводом информације у вези са унутрашњим узбуњивањем;
- 5) примедбе присутног лица на садржај записника или његову изјаву да нема никаквих примедби на записник и да се у потпуности слаже са његовом садржином;
- 6) потпис присутних лица и лица овлашћеног за пријем информације и вођење поступка у вези са унутрашњим узбуњивањем;
- 7) печат Општинске управе.

## **4. Информисање узбуњивача**

### **Члан 11.**

На захтев узбуњивача, Општинска управа је дужна да пружи обавештења узбуњивачу о току и радњама предузетим у поступку, као и да омогући узбуњивачу да изврши увид у списе предмета и да присуствује радњама у поступку, те да обавести узбуњивача о исходу поступка по његовом окончању, у року од 15 дана од дана окончања поступка.

## **Члан 12.**

По окончању поступка овлашћено лице:

- 1) саставља извештај о предузетим радњама у поступку о информацији у вези са унутрашњим узбуњивањем;
- 2) предлаже мере ради отклањања уочених неправилности и последица штетне радње насталих у вези са унутрашњим узбуњивањем.

### **5. Извештај о предузетим радњама**

## **Члан 13.**

Извештај о предузетим радњама у поступку о информацији у вези са унутрашњим узбуњивањем из члана 12. тачка 1) овог правилника доставља се органу и узбуњивачу.

Извештај о предузетим радњама у поступку о информацији у вези са унутрашњим узбуњивањем треба да садржи:

- 1) време, место и начин пријема информације у вези са унутрашњим узбуњивањем;
- 2) радње које су након тога предузете у циљу провере информације у вези са унутрашњим узбуњивањем;
- 3) која су лица обавештена о радњама предузетим у циљу провере информације у вези са унутрашњим узбуњивањем уз навођење датума и начин њиховог обавештавања;
- 4) шта је утврђено у поступку о информацији, уз навођење конкретног чињеничног стања, да ли су утврђене неправилности и штетне радње као и њихов и опис, као и да ли су такве радње изазвале штетне последице.
- 5) потпис лица овлашћеног за пријем информације и вођење поступка у вези са унутрашњим узбуњивањем;
- 6) печат Општинске управе.

## **Члан 14.**

Узбуњивач се може изјаснити о извештају о предузетим радњама у поступку о информацији у вези са унутрашњим узбуњивањем у року од 3 дана.

### **6. Предлагање мера**

## **Члан 15.**

На основу поднетог извештаја, лице овлашћено за пријем информације и вођење поступка у вези са унутрашњим узбуњивањем предлаже мере у циљу отклањања утврђених неправилности и начин отклањања последица штетних радњи насталих у вези са унутрашњим узбуњивањем у року од 8 дана од дана достављања извештаја.

Ради отклањања уочених неправилности и последица штетне радње настале у вези са унутрашњим узбуњивањем могу да се предузму одговарајуће

мере на основу извештаја из става 1. овог члана, о чему овлашћено лице доноси Предлог мера.

Предлог мера ради отклањања неправилности и последица штетне радње насталих у вези са унутрашњим узбуњивањем обавезно садржи:

- 1) податке о органу и лицу које саставља записник;
- 2) време и место састављања;
- 3) навођење и детаљан опис неправилности, штетних радњи и последица ових радњи у вези са унутрашњим узбуњивањем утврђених извештајем;
- 4) конкретне мере које се предлажу ради отклањања наведених неправилности и последица штетних радњи насталих у вези са унутрашњим узбуњивањем утврђених извештајем као и рокови за њихово извршење;
- 5) образложење због чега се баш тим предложеним мерама отклањају утврђене неправилности и последице штетне радње настале у вези са унутрашњим узбуњивањем;
- 6) потпис лица овлашћеног за пријем информације и вођење поступка у вези са унутрашњим узбуњивањем;
- 7) печат Општинске управе.

### **III ПРАВО НА ЗАШТИТУ УЗБУЊИВАЧА**

#### **Члан 16.**

Узбуњивач има право на заштиту, у складу са законом, ако:

- 1) изврши узбуњивање на начин прописан законом;
- 2) открије информацију која садржи податке о кршењу прописа и сл. у року од једне године од дана сазнања за извршену радњу због које врши узбуњивање, а најкасније у року од десет година од дана извршења те радње;
- 3) ако би у тренутку узбуњивања, на основу расположивих података, у истинитост информације, поверовало лице са просечним знањем и искуством као и узбуњивач.

#### **Члан 17.**

Право на заштиту од узбуњивања имају и повезана лица.

Повезано лице има право на заштиту као узбуњивач ако учини вероватним да је према њему предузета штетна радња због повезаности са узбуњивачем.

#### **Члан 18.**

Лице које тражи податке у вези са информацијом, има право на заштиту као узбуњивач, ако учини вероватним да је према њему предузета штетна радња због тражења тих података.

#### **Члан 19.**

Лице које је овлашћено за пријем информације дужно је да штити податке о личности узбуњивача, односно податке на основу којих се може открити идентитет



узбуњивача, осим ако се узбуњивач не сагласи са откривањем тих података, а у складу са законом који уређује заштиту података о личности.

Свако лице које сазна податке из става 1. овог члана, дужно је да штити те податке.

Лице овлашћено за пријем информације дужно је да приликом пријема информације, обавести узбуњивача да његов идентитет може бити откривен надлежном органу, ако без откривања идентитета узбуњивача не би било могуће поступање тог органа, као и да га обавести о мерама заштите учесника у кривичном поступку.

Ако је у току поступка неопходно да се открије идентитет узбуњивача, лице овлашћено за пријем информације дужно је да о томе, пре откривања идентитета, обавести узбуњивача.

Подаци из става 1. овог члана не смеју се саопштити лицу на које се указује у информацији, ако посебним законом није другачије прописано.

## **Члан 20.**

Орган је дужан да, у оквиру својих овлашћења, заштити узбуњивача од штетне радње, као и да предузме неопходне мере ради обустављања штетне радње и отклањања последица штетне радње.

Орган не сме чињењем или нечињењем да стави узбуњивача у неповољнији положај у вези са узбуњивањем, а нарочито ако се неповољнији положај односи на:

- 1) запошљавање;
- 2) стицање својства приправника или волонтера;
- 3) рад ван радног односа;
- 4) образовање, оспособљавање или стручно усавршавање;
- 5) напредовање на послу, оцењивање, стицање или губитак звања;
- 6) дисциплинске мере и казне;
- 7) услове рада;
- 8) престанак радног односа;
- 9) зараду и друге накнаде из радног односа;
- 10) исплату награде и отпремнине;
- 11) распоређивање или премештај на друго радно место;
- 12) непредузимање мера ради заштите због узнемиравања од стране других лица;
- 13) упућивање на обавезне здравствене прегледе или упућивање на прегледе ради оцене радне способности.

## **Члан 21.**

Забрањено је предузимати штетне радње.

У случајевима наношења штете због узбуњивања, узбуњивач има право на накнаду штете, у складу са законом који уређује облигационе односе.

## **Члан 22.**

Узбуњивач према коме је предузета штетна радња у вези са узбуњивањем има право на судску заштиту.

Судска заштита се остварује подношењем тужбе за заштиту у вези са узбуњивањем надлежном суду, у року од шест месеци од дана сазнања за предузету штетну радњу, односно три године од дана када је штетна радња предузета.

## **Члан 23.**

Забрањена је злоупотреба узбуњивања.

Злоупотребу узбуњивања врши лице које:

- 1) достави информацију за коју је знало да није истинита;
- 2) поред захтева за поступање у вези са информацијом којом се врши узбуњивање тражи противправну корист.

## ***IV УЗБУЊИВАЊЕ АКО СУ У ИНФОРМАЦИЈИ САДРЖАНИ ТАЈНИ ПОДАЦИ***

### **Члан 24.**

Информација може да садржи тајне податке.

Под тајним подацима из става 1. овог члана сматрају се подаци који су у складу са прописима о тајности података претходно означени као тајни.

Ако су у информацији садржани тајни подаци или се информација односи на лице које је овлашћено да поступа по информацији, узбуњивач је дужан да се прво обрати начелнику Општинске управе.

У случају да Општинска управа у року од 15 дана не поступи по информацији у којој су садржани тајни подаци, односно ако није одговорено или нису предузете одговарајуће мере, узбуњивач се може обратити овлашћеном органу.

Изузетно од става 3. овог члана, у случају да се информација односи на руководиоца органа, информација се подноси овлашћеном органу.

Ако су у информацији садржани тајни подаци, узбуњивач не може узбунити јавност, ако законом није другачије одређено.

Ако су у информацији садржани тајни подаци, узбуњивач и друга лица су дужни да се придржавају општих и посебних мера заштите тајних података прописаних законом који уређује тајност података.

**V ЗАВРШНА ОДРЕДБА**

**Члан 25.**

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли Општинске управе општине Чајетина.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-26/2024-01 од 15.марта 2024. године**

**ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,  
*Милан Стаматовић***

На основу члана 32. 69. и 70. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон), члана 4. тачка 9. Закона о заштити од нејонизујућих зрачења ("Сл. гласник РС" бр. 36/09) и члана 60. Статута општине Чајетина („Сл. Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019) Општинско веће општине Чајетина, на седници одржаној 15.марта 2024. године, донело је

## **ПРОГРАМ КОНТРОЛНОГ МОНИТОРИНГА НИВОА НЕЈОНИЗУЈУЋИХ ЗРАЧЕЊА У ЖИВОТНОЈ СРЕДИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА У 2024. ГОДИНИ**

I

### **ОСНОВЕ ПРОГРАМА**

Општина Чајетина као јединица локалне самоуправе је субјект система заштите животне средине и у оквиру своје надлежности утврђене законом обезбеђује мониторинг.

У складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл. гл. РС 36/2009), општина Чајетина обезбеђује контролни мониторинг нивоа нејонизујућег зрачења у животној средини.

Овим Програмом предвиђена су мерења нивоа електромагнетног поља на утврђеним локалитетима у близини извора зрачења. Тиме се надлежним службама омогућује увид у степен угрожености животне средине који је последица нејонизујућих зрачења.

Испитивање нивоа нејонизујућих зрачења врши се за високофреквентна подручја, која потичу од извора нејонизујућих зрачења – радио базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости. Зоне повећане осетљивости подразумевају подручја стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно: школе, домови, предшколске установе, породилишта, болнице, туристички објекти, дечија игралишта и површине неизграђених парцела намењених према урбанистичком плану за поменуте намене.

Емитована електромагнетна енергија може изазвати нежељене ефекте на жива бића и животну средину. Због тога је потребно вршити надзор над емитованим зрачењем, како би се оно одржавало на прихватљивом нивоу.

На основу резултата мерења и оцене степена изложености становништва електромагнетним зрачењима у зонама повећане осетљивости, извршиће се процена ризика од штетног утицаја зрачења и дефинисати предлог мера за смањење нивоа електромагнетних зрачења.

## II

### ЦИЉ ПРОГРАМА

Примарни циљ Програма контролног мониторинга нивоа нејонизујућих зрачења је утврђивање реалног стања нивоа електромагнетног зрачења – одређивање вредности јачине електричног поља  $E(V/m)$  и просторне расподеле емитоване електромагнетске енергије пореклом од радио – базних станица мобилне телефоније, као и квантитативно приказивање утицаја постојећег нивоа зрачења на окружење и људску популацију, поређењем добијених резултата са важећим прописима у домену заштите људства и животне средине од нејонизујућих зрачења.

## III

### САДРЖАЈ МОНИТОРИНГА

Испитивање нивоа нејонизујућих зрачења врши се мерењем нивоа електромагнетног поља у животној средини применом важећих домаћих и/или међународних стандарда.

На основу мерења електромагнетног зрачења, могуће је утврђивање реалног стања нивоа електромагнетског зрачења – одређивањем вредности јачине електричног поља  $E(V/m)$ , просторне расподеле временски променљивог електромагнетног поља, односно емитоване електромагнетне енергије и референтног граничног ниво излагања становништва електричним, магнетским и електромагнетским пољима различите фреквенције, које прописује Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, бр.104/09).

Поређењем добијених резултата са важећим прописима у домену заштите људске популације и животне средине од нејонизујућих зрачења, могуће је квантитативно изразити утицај постојећег нивоа зрачења на окружење и људе који у њему бораве.

Сва мерења и тумачење добијених резултата потребно је урадити у складу са горе наведеним Правилником.

Извештај мерења нивоа зрачења електромагнетног поља потребно је да садржи информацију да ли је око испитиваног извора нејонизујућих зрачења успостављена контролисана зона и обезбеђена забрана приступа општој људској популацији.

## IV

### МЕРНИ ЛОКАЛИТЕТИ

Програмом контролног мониторинга нивоа нејонизујућих зрачења на територији општине Чајетина у 2024. години, предвиђено је да у оквиру мерних локалитета избор мерних тачака буде вршен тако да омогући најбољу оцену нивоа електромагнетног зрачења, као и утицај на становништво и животну средину.

Изабраним мерним тачкама неопходно је обухватити подручја Зона повећане осетљивости, односно стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно, као и школе, домове, предшколске и школске установе, породилишта, болнице, туристичке објекти, дечија игралишта и др.

Програм контролног мониторинга нивоа нејонизујућих зрачења на територији општине Чајетина у 2024. години, обухвата следеће мерне локалитете:

Мерно место број	Географске координате	Катастарска парцела	Назив станице и код локације
1.	19°41'59" Е, 43°43'32" N	4571/36, КО Чајетина	Златибор 4 (РТТ) - UE105, UEU105, UEL105 и UEO105
2.	19°41'51" Е, 43°43'36" N	4572/26, КО Чајетина	Златибор 5 (Hotel Mona) - UEU106, UEL106 и UEO106
3.	19°41'36" Е, 43°43'34" N	4577/201, КО Чајетина	KG3593_01 UE_Zlatibor_3
4.	19°41'43" Е, 43°43'40" N	4577/730, КО Чајетина	Златибор 3 (Yettel)

Мерне тачке (минимум 3) у оквиру сваког локалитета одредиће овлашћена организација за спровођење мониторинга уз консултације са Одељењем за привреду и локално-економски развој Општинске управе општине Чајетина.

## V

### ФАЗЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА

Реализација овог Програма обухвата три фазе:

**I фаза** – Доношење Програма од стране Општинског већа општине Чајетина;

**II фаза** – Избор овлашћене стручне организације за реализацију Програма и потписивање уговора.

**III фаза** - Реализација Програма од стране изабране овлашћене стручне организације.

## VI

### ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Контролни мониторинг нивоа нејонизујућих зрачења на територији општине Чајетина у 2024. години, на мерним местима одређеним овим Програмом

финансираће се из средстава предвиђених Програмом коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине општине Чајетина који се доноси посебно за сваку годину.

## **VII**

### **ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Програм ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Чајетина“.

### **ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-27/2024-01 од 15.марта 2024.године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,**  
*Милан Стаматовић*

На основу члана 69. и 70. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон), члана 3. став 1. тачка 9. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 10/13 и 26/21 - др. закон) и члана 60. Статута општине Чајетина („Сл. Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019) Општинско веће општине Чајетина, на седници одржаној 15. марта 2024. године, донело је

## **ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА КОНЦЕНТРАЦИЈЕ И ПРОГНОЗА АЛЕРГЕНОГ ПОЛЕНА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА У 2024. ГОДИНИ**

### **I**

#### **ОСНОВЕ ПРОГРАМА**

Општина Чајетина као јединица локалне самоуправе је субјект система заштите животне средине и у оквиру своје надлежности утврђене законом обезбеђује мониторинг.

Мониторинг алергеног полена обавља се већ 12 година по европским стандардима на територији Општине Чајетина (Златибор) и то као прво туристичко место у нашој земљи где је постављена и активирана тзв. клопка за полен. Како уређај покрива пречник од 30-50 км, покривена је практично територија целе општине Чајетина.

Овим Програмом предвиђено је праћење концентрације и прогноза алергеног полена на територији општине Чајетина за 2024. годину.

### **II**

#### **ЦИЉ ПРОГРАМА**

Полен као природни загађивач ваздуха битан је узрочник алергијских реакција, тако да је неопходно спроводити:

1. континуирано мерење концентрације аерополена методом препорученом од стране IAA (Међународно удружење за аерологију),
2. праћење стања, прогнозу и редовно информисање јавности у циљу превенције алергијских болести, и
3. обезбеђивање континуитета у формирању базе података аерополена.



### III

#### МЕРНИ ИНТЕРВАЛИ И ПАРАМЕТРИ ИСПИТИВАЊА

Временски период, током којег се врши континуирано - свакодневно узимање узорака, дефинисан је од стране Међународног удружења за аерологију (ИАА). У климатским условима наше земље овај период почиње 1. фебруара и траје до новембра месеца. Почетак и завршетак полинације могу, из године у годину, знатно да варирају, зависно од временских прилика.

Мерења обухватају три сезоне цветања:

- сезона цветања дрвећа,
- сезона цветања трава, и
- сезона цветања корова.

Утврђује се спектар (врсте полених зрна у ваздуху до нивоа типа полена) и количина (концентрација алергених полених зрна у ваздуху) полена присутног у ваздуху.

Врши се идентификација и анализа полена 26 биљних врста наведених у табели 1.

Биљна врста	Назив у народу	Алергености
<i>Alnus</i>	јова	Умерена до јака
<i>Acer</i>	јавор	Слаба до умерена
<i>Ambrosia</i>	амброзија	Веома јака
<i>Artemisia</i>	пелин	Веома јака
<i>Betula</i>	бреза	Веома јака
<i>Carpinus</i>	граб	Слаба до умерена
<i>Cannabaceae</i>	конопља	Слаба
<i>Chenopodiaceae</i>	штиреви/пепељуге	Слаба до умерена
<i>Corylus</i>	леска	Умерена до јака
<i>Fraxinus</i>	јасен	Умерена до јака
<i>Iva</i>	ива	Умерена до јака
<i>Juglans</i>	орак	Слаба до умерена
<i>Moraceae</i>	дуд	Недовољно проучено

<i>Pinaceae</i>	четинари	Незнатна
<i>Plantago</i>	боквице	Слаба до умерена
<i>Platanus</i>	платан	Умерена до јака
<i>Populus</i>	топола	Слаба
<i>Poaceae</i>	траве	Веома јака
<i>Quercus</i>	храст	Умерена
<i>Rumex</i>	киселице	Умерена до јака
<i>Salix</i>	врбе	Слаба
<i>Taxus</i>	тисе/чемпреси	Умерена
<i>Tilia</i>	липе	Веома слаба
<i>Ulmaceae</i>	брест	Умерена
<i>Urticaceae</i>	коприве	Слаба
<i>Fagus</i>	буква	Слаба до умерена

#### IV МЕРНИ ЛОКАЛИТЕТ

У сарадњи са Министарством заштите животне средине – Агенцијом за заштиту животне средине, одређено је мерно место за праћење концентрације алергеног полена где је Агенција за заштиту животне средине поставила мерну станицу - клопку, која је купљена из средстава Републике Србије у циљу успостављања Државне мреже за праћење алергеног полена.

Предметна локација налази се на катастарској парцели 4624/30 КО Чајетина, у кругу ауто кампа на Златибору, на следећим координатама

φ (N): 43.7218

λ (E): 19.7083

#### V

#### НАЧИН И ДИНАМИКА РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА И ИЗВЕШТАВАЊЕ

Праћење концентрације и прогноза алергеног полена на територији општине Чајетина у току 2024. године обухвата следеће активности:

- мерење дневних концентрација алергеног полена - свакодневно током сезоне цветања биљака, у оквиру годишњег интервала (од фебруара до новембра месеца);

- лабораторијску обраду узорака и анализу резултата дневних концентрација полена;

- информисање јавности у циљу превенције алергијских болести што подразумева израду и постављање седмодневног извештаја тзв. „алергијског семафора“ на интернет страници општине Чајетина [www.cajetina.org.rs](http://www.cajetina.org.rs);

- израду и достављање седмодневних нумеричких и описних извештаја о стању и прогнози аерополена;

- израду и достављање месечних извештаја о стању аерополена;

- израду годишњег извештаја стања и годишњег календара аероалергеног полена на територији општине Чајетина, са предлогом мера;

- дистрибуцију информација потенцијалним корисницима.

Седмични извештаји би били достављани у складу са динамиком узорковања, односно у року од 3 дана по истеку седмице у којој су испитивања извршена.

Месечни извештаји би били достављани у складу са динамиком узорковања, односно у року од 10 дана по истеку месеца у којем су испитивања извршена.

Годишњи извештај достављао би се до 15. децембра за текућу годину.

Приликом достављања годишњег извештаја биће описана методологија узорковања, мерна опрема и методологија обраде података. Резултати ће бити приказани табеларно, графички и текстуално објашњени, са закључком и оценом стања.

Годишњи извештај је потребно доставити у два примерка у писаној форми и у електронској форми.

## VI

### ФАЗЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА

Реализација овог Програма обухвата три фазе:

**I фаза** – Доношење Програма од стране Општинског већа општине Чајетина;

**II фаза** – Избор стручне организације/сертификованог лица за реализацију Програма и потписивање уговора.

**III фаза** - Реализација Програма од стране изабране стручне организације.

## VII

### ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Праћења концентрације и прогноза алергеног полена на територији општине Чајетина у току 2024. године финансираће се из средстава предвиђених

Програмом коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине општине Чајетина који се доноси посебно за сваку годину.

## **VIII**

### **ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Програм ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Чајетина“.

### **ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-25/2024-01 од 15.марта 2024.године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**

*Милан Стаматовић*