

"Службени лист општине Чајетина", број 4 /2024 од 11.априла 2024. године

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XIV

Цена овог броја је 500,00 динара. Годишња претплата је 5.000,00 динара.

БРОЈ 4

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 4/2024**

Чајетина, 11.априла 2024 . године

САДРЖАЈ

1. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини јавним прикупљањем понуда Привредном друштву "Калман ДОО Београд" из Београда;
2. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини јавним прикупљањем понуда Привредном друштву "ДОМАИН ГАЛЕНС ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД" из Београда;
3. Решење о давању сагласности на Извештај о раду и финансијски извештај за 2023.годину ЈП" Зооохигијене Чајетина" Златибор ;
- 3А.Решење о давању сагласности на одлуку Надзорног одбора ЈП "Зооохигијена Чајетина" Чајетина ;(пречишћен текст статута)
4. Решење о давању сагласности на Извештај о раду и финансијски извештај за 2023.годину Туристичке организације Златибор ;
5. Решење о давању сагласности на Извештај о раду и финансијски извештај за 2023.годину Иновационог бизнис центра Златибор ;
6. Одлука о усвајању Стратегије развоја урбаног подручја града Ужица, општина Чајетина, Пожега , Прибој и Бајина Башта;
7. Оперативни план одбране од поплава за воде II реда на подручју општине Чајетина;
8. Одлука о изради плана Детаљне регулације Стопића пећине;
9. Одлука о успостављању сарадње општине Чајетина, Републике Србије са општином Власеница , Република Српска, Босне и Херцеговине;
10. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина, непосредном погодбом, Вуковић Ивану из Лознице;
11. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина, непосредном погодбом, Чумић Ђокици из Златибора и Чумић Славици из Алиног Потока;
12. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина, непосредном погодбом, Привредном друштву „ГАТ ДОО НОВИ САД“ из Новог Сада;
13. Одлука о укидању својства некатегорисаног пута као добра у општој употреби на непокретности - катастарској парцели број 3968/1 КО Бранешци;

- 14. Решење о прибављању непокретности у јавну својину општине Чајетина непосредном погодбом од Кутлешић Милосава из Беле Земље;**
- 15. Предлози одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора а по предлогу комисије и то:**
 - „Матинз градња“ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА;
 - „BUILD. ing“ ДОО БЕОГРАД;
 - " SPG-FLEX INTERNATIONAL" ДОО Београд,
 - " BALKAN G.S CHANCE" ДОО Београд;
 - " МИРОС ЛАНД" доо Затибор;
 - Мирослава Кнежевића са Златибора;
 - "Златне виле“ д.о.о. Ужице, из Ужица ;
 - "TRI NOVE DOO“ из Златибора и „MERMER BUILDING“ DOO из Краљева;
 - "Професионал градња" доо, из Сурчина-Београд И Владана Сташића, зз Ужица;
 - " Стан пројект" д.о.о Београд
 - "KABEX INVEST ” ДОО Ужице.
- 16. Правилник о коришћењу услуга са посебним погодностима за младе на територији општине Чајетина;**
- 17. Правилник о изменама и допунама правилника о коефицијентима за утврђивање плата изабраних, именованих и постављених лица и запослених у органима општине Чајетина.**

Број: 463-18/2024-02

Поступајући по предлогу Комисије за располагање грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. става 1, 13. и 14. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 772/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22, 62/2023-10), члана 12. и члана 14. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени листа Општине Чајетина број 4/2023 и 9/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 11.априла 2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. **Калман доо за трговину и услуге Београд из Београда, улица Устаничка 189 МБ: 20218991, ПИБ: 104695899**, као једином и најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине), са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022 и 8/2023), и то:

-катастарска парцела број **4577/717 КО Чајетина**, на којој је установљена службеност пролаза у корист к.п. број 4577/3 и 4577/845 обе КО Чајетина у **површини од 1002 м²**, која је парцела у јавној својини Општине Чајетина (обим удела 1/1), по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, све уписано у лист непокретности број 6330 КО Чајетина, **за понуђени износ од 46.100.000,00 динара (словима: четрдесетшестмилионаистохиљададинара).**

2.Поводом овог решења понуђач ће са Општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана доношења решења, а у супротном, ако у том року не приступи да закључи уговор, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3.Уговор о отуђењу грађевинског земљишта се оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4.О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Комисија за располагање грађевинским земљиштем, по спроведеном поступку јавног огласа број 2 за отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, објављеном у дневном листу „Данас“ од 01. марта 2024. године, доставила је Скупштини општине Чајетина:

- копију јавног огласа од 01. март 2024. године
- записник о отварању писмених понуда по Јавном огласу број 2 објављеном у дневном листу „Данас“ од 01.03.2024. године
- извештај о спроведеном поступку јавног отварања понуда од 05.04.2024. године
- копију понуде

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

-да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина број 02-20/2024-01 од 21. фебруара 2024. године, Општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у дневном листу „Данас“, који оглас је објављен дана 01. марта 2024. године.

-да је предмет огласа било грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник Општина Чајетина, катастарска парцела број 4577/717 КО Чајетина, на којој је установљена службеност пролаза у корист к.п. број 4577/3 и 4577/845 обе КО Чајетина уписана на основу Одлуке скупштине општине Чајетина број 46-8/2024-02 од 21. фебруара 2024. године, у површини од 1002 м², са почетном ценом у износу од 46.092.000,00 динара.

-да је земљиште које се отуђује уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објекта на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

-да је лице коме се отуђује грађевинско земљиште дужно да приведе грађевинско земљиште намени у року који не може бити дужи од три године.

-да је Комисија за располагање грађевинским земљиштем спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о грађевинском земљишту утврдила предлог за отуђење грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, „KALMAN DOO BEOGRAD“ из Београда, улица Устаничка 189 МБ: 20218991, ПИБ: 104695899, са понуђеним износом од 46.100.000,00 динара.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице којем се земљиште отуђује закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

На основу напред наведеног, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу Комисије, одлучила је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му

је на тај начин повређено право, може да поднесе надлежном суду тужбу за поништај уговора, у року од осам дана од дана закључења уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-18/2024-02 од 11. априла 2024.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка понуђачу
2. Општинском правобранилаштву Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта
4. Пореској управи у Чајетини, по закључењу уговора
5. Архиви

Број: 463-19/2024-02

Поступајући по предлогу Комисије за располагање грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. става 1, 13. и 14. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 772/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22, 62/2023-10), члана 12. и члана 14. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени листа Општине Чајетина број 4/2023 и 9/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 11.априла 2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

1.DOMAIN GALENS INVEST DOO BEOGRAD- из Новог Београда, улица Тошин Бунар 270А : МБ 21728322, ПИБ: 112731622, као једином и најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине), са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022 и 8/2023), и то:

-катастарска парцела број **4572/117 КО Чајетина, у површини од 6655 м²**, која је парцела у јавној својини Општине Чајетина (обим удела 1/1), по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, све уписано у лист непокретности број 6330 КО Чајетина, **за понуђени износ од 599.000.000,00 динара (словима: педстодеведесетдеветмилионадинара).**

2.Поводом овог решења понуђач ће са Општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана доношења решења, а у супротном, ако у том року не приступи да закључи уговор, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3.Уговор о отуђењу грађевинског земљишта се оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4.О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Комисија за располагање грађевинским земљиштем, по спроведеном поступку јавног огласа број 2 за отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, објављеном у дневном листу „Данас“ од 01. марта 2024. године, доставила је Скупштини општине Чајетина:

- копију јавног огласа од 01. март 2024. године
- записник о отварању писмених понуда по Јавном огласу број 2 објављеном у дневном листу „Данас“ од 01.03.2024. године
- извештај о спроведеном поступку јавног отварања понуда од 05.04.2024. године
- копију понуде

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина број 02-20/2024-01 од 21. фебруара 2024. године, Општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у дневном листу „Данас“, који оглас је објављен дана 01. марта 2024. године.

-да је предмет огласа било грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник Општина Чајетина, катастарска парцела број 4577/117 КО Чајетина, у површини од 6655 м², са почетном ценом у износу од 598.950.000,00 динара.

-да је земљиште које се отуђује уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објекта на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

-да је лице коме се отуђује грађевинско земљиште дужно да приведе грађевинско земљиште намени у року који не може бити дужи од три године.

-да је Комисија за располагање грађевинским земљиштем спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о грађевинском земљишту утврдила предлог за отуђење грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, „DOMAIN GALENS INVEST DOO BEOGRAD“ из Београда, улица Тошин Бунар 270А МБ: 21728322, ПИБ: 112731622, са понуђеним износом од 599.000.000,00 динара.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице којем се земљиште отуђује закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

На основу напред наведеног, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу Комисије, одлучила је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може да поднесе надлежном суду тужбу за поништај уговора, у року од осам дана од дана закључења уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-19/2024-02 од 11.априла 2024.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка понуђачу
2. Општинском правобранилаштву Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта
4. Пореској управи у Чајетини, по закључењу уговора
5. Архиви

На основу члана 40. тачка 54 . Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина",број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 11.априла 2024.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду и финансијски извештај за 2023.годину ЈП" Зоохигијена Чајетина" Златибор , који је усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаној 25.марта 2024 .године под бројем 43/24.

II

Саставни део овог решења је извештај о раду и финансијски извештај за 2023 .годину ЈП " Зоохигијена Чајетина" Златибор .

III

Решење доставити: ЈП" Зоохигијена Чајетина" Златибор , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-50/2024-01 од 11.априла 2024.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 10. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2019) и члана 22.став1. тачка 8 и става 4. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ , број 15/2016 и 88/2019) и члана 7 и 17 . Одлуке о оснивању Јавног предузећа за обављање комуналне делатности зоохигијене "Зоохигијена Чајетина" Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 10/2022 и 13/2023) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 11.априла 2024. године донела је

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈП "ЗООХИГИЈЕНА ЧАЈЕТИНА" ЧАЈЕТИНА

I

Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора број 44/24 од 23.марта 2024. године ЈП" ЗООХИГИЈЕНА ЧАЈЕТИНА" Чајетина којом су извршене измене у седишту предузећа, претежној делатности и неновчаном улогу.

II

Саставни део овог решења је напред наведена одлука Надзорног одбора овог јавног предузећа.

III

Решење доставити: ЈП "Зоохигијена Чајетина" Беле воде бб, Златибор и архиви СО .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-51/2024- 01 од 11.априла 2024. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 54 . Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 11.априла 2024.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на финансијски извештај и извештај о раду за 2023.годину Туристичке организације Златибор , који су усвојени на седницама Управног одбора одржаним 22.фебруара 2024 .године под бројем 150/24 и 09.априла 2024.године под бројем 288/24.

II

Саставни део овог решења је финансијски извештај и извештај о раду за 2023 .годину Туристичке организације Златибор .

III

Решење доставити: Туристичкој организацији Златибор , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 52/2024-01 од 11.априла 2024.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 54 . Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина",број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 11.априла 2024.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду и финансијски извештај за 2023.годину Иновационог бизнис центра Златибор , који је усвојен на седници Надзорног одбора одржаној 02.априла 2024 .године под бројем 074/2024.

II

Саставни део овог решења је извештај о раду и финансијски извештај за 2023 .годину Иновационог бизнис центра Златибор .

III

Решење доставити: Иновационом бизнис центру Златибор , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-53/2024-01 од 11.априла 2024.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

У складу са чланом 12. Закона о планском систему Републике Србије (" Службени гласник Републике Србије " , број 30/2018) и чланом 21. Закона о локалној самоуправи култури ("Службени гласник Републике Србије " , број 129/ 2007, 83/2014-др. закон , 101/2016-др. закон, 47/2018, 111/2021-др. закон) и Одлуке о приступању израде стратегије развоја урбаног подручја града Ужица и општина Чајетина , Пожега, Прибоје и Бајина Башта, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11.априла 2024.године , доноси

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ СТРАТЕГИЈЕ РАЗВОЈА УРБАНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА УЖИЦЕ, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, ПОЖЕГА,ПРИБОЈ И БАЈИНА БАШТА

I Усваја се Стратегија развоја урбаног подручје града Ужица и општина Чајетина, Пожега, Прибој и Бајина Башта.

II Саставни део ове одлуке је Стратегија развоја урбаног подручја града Ужица и општина Чајетина, Пожега, Прибој и Бајина Башта.

III Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу општине Ужице" и Службеним листовима општине Чајетина, Пожега, Прибој и Бајина Башта.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 54/2024-01 од 11.априла 2024.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40 .Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 2/2019) , на седници Скупштине општине Чајетина одржаној 11.априла 2024 .године, донело је

**РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОПЕРАТИВНИ ПЛАН
ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
ЗА ВОДЕ II РЕДА ЗА 2024. годину**

I

Даје се сагласност на Оперативни план одбране од поплава на територији општине Чајетина за воде II реда за 2024. годину.

II

Решење доставити: Општинској управи и Скупштини општине Чајетина .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 55/2024-01 од 11.априла 2024.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) – у даљем тексту: Закон) и члана 40. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина", број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 11.априла 2024.године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТОПИЋА ПЕЋИНЕ

Члан 1.

Назив плана

Доношењем ове Одлуке приступа се **изради Плана детаљне регулације Стопића пећина, у даљем тексту: План детаљне регулације.**

Члан 2.

Оквирна граница Плана детаљне регулације

Планом детаљне регулације разрадиће се део територије Општине Чајетина у површини од око 66,6 ха.

Прелиминарном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део КО Трнава и КО Рожанство. Парцеле у обухвату прелиминарне границе су: део катастарске општине Трнава на катастарским парцелама број: 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156, 157, 158, 159, 160, 188, 189, 190, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210/1, 210/2, 210/3, 211, 212, 213, 214, 215, 224, 651, 654, 655, 656, 657/1, 657/2, 658, 659, 660, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942/1, 942/2, 943, 944, 945, 946, 947, 949, 2240/део, 2242, 2242/1/део, 2242/2, 2242/3, 2242/4, 2248/део и 2251, део катастарске општине Рожанство, катастарске парцеле број 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2859, 2860, 2861, 2954/1, 2954/2, 2954/4, 2954/5, 2962, 2963, 2964/1, 2964/2, 2964/3, 2880/део, 2996, 2997 и 3065.

Граница Плана детаљне регулације је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ са прелиминарном границом обухвата Плана детаљне регулације.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и развојних стратегија

- Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:
- Просторни план општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 14/2023)

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Планом вишег реда предвиђена је разрада предметног подручја планом детаљне регулације.

Члан 5.

Визија и циљ израде плана, коришћење, уређење и заштита планираног подручја

Основни циљ израде овог Плана детаљне регулације је дефинисање намена у циљу развоја туризма а у складу са Спомеником природе "Стопића пећине", израда детаљног саобраћајно-нивелационог решења, побољшање инфраструктурне опремљености за наведени обухват, дефинисање урбанистичких параметара у складу са Просторним планом.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Планом детаљне регулације додатно ће се разрадити простор који је делимично дефинисан Просторним планом општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 14/2023).

Члан 7.

Рок за израду Плана детаљне регулације

Рок за израду Плана детаљне регулације је 120 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, не рачунајући време потребно за спровођење законске процедуре.

Члан 8.

Начин финансирања израде планског документа

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће подносиоци иницијативе за израду ПДР-а – Туристичка организација Златибор, Миладина Пећинара бр. 2, Златибор.

Носилац израде плана је Општинска управа Чајетина.

Члан 9.

Место и начин обављања јавног увида

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Чајетина и на интернет страници Општине Чајетина и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Након обављене стручне контроле Нацрта плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневном и локалном листу.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 10.

Остали елементи

За потребе израде Плана детаљне регулације, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Члан 11.

План детаљне регулације израдиће се у четири (4) истоветних примерка у штампаном (аналогном) и четири (4) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-56/2024-01 од 11.априла 2024.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 13.став 2. Закона о локалној самоуправи (" Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др. закон,101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 116 и 117. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11.априла 2024 .године , донела је

**ОДЛУКЕ О УСПОСТАВЉАЊУ САРАДЊЕ
ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА , РЕПУБЛИКА СРБИЈА СА ОПШТИНОМ ВЛАСЕНИЦА,
РЕПУБЛИКА СРПСКА, БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА**

Члан 1.

У циљу развијања традиционално добрих односа између Општине Чајетина и општине Власеница , Република Српска , Босна и Херцеговина и унапређења економске сарадње и размене искуства у области образовања, културе, спорта, екологије , управљања у локалним јавним службама, припреме и реализације заједничких пројеката који представљају заједнички интерес општина , општина Чајетина успоставља сарадњу са општином Власеница , Република Српска , Босна и Херцеговина .

Члан 2.

Овлашћује се председник општине да у име општине Чајетина закључи споразум о сарадњи.

Члан 3.

Средства за финансирање међународне сарадње су обезбеђена у буџету општине Чајетина.

Члан 4.

Ова одлука ће се примењивати од дана добијања сагласности од Владе Републике Србије, након чега ће бити објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-57/2024-01 од 11.априла 2024 .године**

**ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић**

Број: 463-14/2024-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22), члана 14. и члана 43. става 2. и члана 44. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (Службени листа Општине Чајетина број 4/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 11.априла 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Вуковић Иван из Лознице, улица Марије Бурсаћ 004/02/08.

2 Матични број: 2604987773642, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:

-део А катастарске парцеле број 4578/1 КО Чајетина, врста земљишта-градско грађевинско земљиште, површина целе кат. парцеле 29216 м², у јавној својини Општине Чајетина (обим удела 1/1), у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 5, 4, 6, 25, 26, 27, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 у површини од 310м²

-који се део, на основу Елабората геодетских радова катастарских парцела број 4578/1 КО Чајетина и 4578/210 КО Чајетина, израђеним од стране стручног обрађивача „Geodetski biro Ilija Dragutinović preduzetnik Čajetina“ из Чајетине, ул. Златиборска бр.27, где је одговорно лице Раде М. Јакшић, инж.геодезије., са лиценцом број 01 0215 12 на основу скице за тражени докуп, који је доставио подносиоц захтева, припаја суседној катастарској парцели број 4578/210 КО Чајетина, врста земљишта-градско грађевинско врста земљишта-градско грађевинско земљиште, површина парцеле 618 м², у својини Вуковић Ивана из Лознице, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 6, 25, 26, 27, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 па до почетне тачке 1 износити (ЦЕЛА КП 4578/210 + ДЕО А) 928 м², за износ накнаде од 8.680.000,00 динара (словима: осаммилиона шестоосамдесет хиљада динара).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Вуковић Ивана из Лознице ЈМБГ: 2604987773642, улица Марије Бурсаћ 004/02/08, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Подносилац захтева дужан је да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења

овог решења. Уколико именовани не приступи закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта, у наведеном року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 29.марта 2024. године, обратио се Вуковић Иван из Лознице, улица Марије Бурсаћ 004/02/08 захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносилац захтева је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4578/210 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 8822 КО Чајетина, површине 618 м².

Општина Чајетина је власник суседне непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4578/1 уписане у лист непокретности број 6330, чија је површина 29216 м².

Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, Министарство Финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-446-08-0076/2024-0000 од 02. април.2024. године, утврђена је тржишна вредност поменутог непокретности-грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 4578/1 КО Чајетина, у износу од 28.000,00 динара по 1 м². Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, износи 8.680,000,00 динара.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2024 од 25. марта 2024. године, дало сагласност на поменути Елаборат геодетских радова исправке граница суседних катастарских парцела, у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-42/2024-03 од 22. март 2024. године.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-14/2024-02 од 11.априла 2024. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

Број:463-13/2024-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС ", број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22), члана 14. и члана 43. става 2. и члана 44. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (Службени листа Општине Чајетина број 4/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина ("Службени лист Општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 11. априла 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Чумић Ђокици из Златибора, улица Бреза 31. ЈМБГ: 2509963793011 и Чумић Славици из Алиног Потока ЈМБГ: 2401970798015 ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:

-део А катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, врста земљишта-градско грађевинско земљиште, површина целе кат. парцеле 118648м², у јавној својини Општине Чајетина (обим удела 1/1), у оквиру аналитичко геодетских тачака 8,9,10 у површини од 6 м²

- део Б катастарске парцеле број 4577/841 КО Чајетина, врста земљишта-градско грађевинско земљиште, површина целе кат. парцеле 430 м², у јавној својини Општине Чајетина (обим удела 1/1), у оквиру аналитичко геодетских тачака 2,3,11,12 у површини од 229 м²

-који се делови, на основу Елабората геодетских радова катастарских парцела број 4577/841 КО Чајетина, 4577/1 (део) КО Чајетина и 4577/394 КО Чајетина, израђеним од стране стручног обрађивача „Dušan Lazić preduzetnik DMP Geosystems Čajetina“ из Чајетине, ул. Светосавска 6, где је одговорно лице Душан Лазић, мастер инж.геодезије., са лиценцом број 01 0524 18 на основу скице за тражени докуп, који је доставио подносиоц захтева, припајају суседној катастарској парцели број 4577/394 КО Чајетина, врста земљишта-градско грађевинско земљиште, површина парцеле 770 м², у заједничкој својини супружника Чумић Ђокице из Златибора и Чумић Славице из Алиног Потока, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле, у оквиру аналитичко геодетских 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 па до почетне тачке 1 износити (ЦЕЛА КП 4577/394 + ДЕО А + ДЕО Б) 1006 м², за износ накнаде од 8.460.000,00 динара (осаммилионачетиристотинешездесетхиљада динара).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Чумић Ђокице из Златибора и Чумић Славице из Алиног Потока, са друге стране, у року од 30 дана

од дана доношења овог решења. Подносиоци захтева дужан да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. У супротном, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и наведено решење ће се поништити .

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 28. марта 2024. године, обратио се Чумић Ђокица из Златибора, улица бреза 31, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносилац захтева је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4577/394 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 2963 КО Чајетина, површине 770 м².

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседним непокретностима-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4577/841 уписане у лист непокретности број 6330, чија је површина 430 м², 4577/1 уписане у лист непокретности број 6330, чија је површина 118648м².

Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, Министарство Финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00075/2024-0000 од 02.04.2024. године, утврђена је тржишна вредност поменути непокретности-грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 4577/841 и 4577/1 обе КО Чајетина, у износу од 36.000,00 динара по 1 м². Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, износи 8.460.000,00 динара.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом број ОП 1/2024 од 25. марта 2024. године, дало сагласност на поменути Елаборат геодетских радова исправке граница суседних катастарских парцела, у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-60/2024-03 од 21. марта 2024. године.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ово решење извршиће се након потврђивања предметног елабората геодетских радова, односно пројекта препарцелације од стране Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина и након дате сагласности на предметни елаборат геодетских радова, односно пројекта препарцелације од стране Општинског правобранилаштва.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-13/2023-02 од 11.априла 2024. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

Број: 463-15/2024-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22), члана 14. и члана 43. става 2. и члана 44. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (Службени листа Општине Чајетина број 4/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 11.априла 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. „ГАТ доо Нови Сад“, из Новог Сада, улица Булевар Ослобођења 30/А МБ: 08311137 ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:

-део А катастарске парцеле број 4622/132 КО Чајетина, врста земљишта-градско грађевинско земљиште, површина целе кат. парцеле 29 м², у јавној својини Општине Чајетина (обим удела 1/1), у оквиру аналитичко геодетских тачака 25,26,27,28,29,36 у површини од 29 м²

- који се делови, на основу Елабората геодетских радова катастарских парцела број 4622/132 КО Чајетина, 4622/25 КО Чајетина, израђеним од стране стручног обрађивача „Dušan Lazić preduzetnik DMP Geosystems Čajetina“ из Чајетине, ул. Светосавска 6, где је одговорно лице Душан Лазић, мастер инж.геодезије., са лиценцом број 01 0524 18 на основу скице за тражени докуп, који је доставио подносиоц захтева, припаја суседној катастарској парцели број 4622/25 КО Чајетина, врста земљишта-градско грађевинско земљиште, површина парцеле 2074 м², у својини . „ГАТ доо Нови Сад“, из Новог Сада, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 па до почетне тачке 1 износити (ЦЕЛА КП 4622/25 + ДЕО А) 2103 м², за износ накнаде 725.000,00 динара (словима: седамстодвадесетпетрихиљадинара).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и „ГАТ доо Нови Сад“, из Новог Сада МБ: 08311137 из Новог Сада, улица Булевар Ослобођења 30/А са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Подносилац захтева дужан је да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од

дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступи закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта, у наведеном року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 04. априла 2024. године, обратило се привредно друштво „ГАТ доо Нови Сад“, из Новог Сада, улица Булевар Ослобођења 30/А захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносилац захтева је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4622/25 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 1806 КО Чајетина, површине 2074 м².

Општина Чајетина је власник суседне непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4622/132 уписане у лист непокретности број 6330, чија је површина 29 м².

Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, Министарство Финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00082/2024-0000 од 08. април.2024. године, утврђена је тржишна вредност поменутог непокретности-грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 4622/132 КО Чајетина, у износу од 25.000,00 динара по 1 м². Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, износи 725.000,00 динара.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2024 од 03. априла 2024. године, дало сагласност на поменути Елаборат геодетских радова исправке граница суседних катастарских парцела, у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-15/2024-03 од 02. априла 2024. године.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-15/2024-02 од 11.априла 2024. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

Број: 46-16/2024-02

На основу члана 40. става 1. тачка б, а у вези са чланом 15. ставом 1. тачка 13. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), и члана 3. става 5. Закона о путевима, (" Службени гласник РС " , број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/203-др.закон) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 11. априла 2024. године, доноси

ОДЛУКУ О УКИДАЊУ СВОЈСТВА НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА НА НЕПОКРЕТНОСТИ - КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3968/1 КО БРАНЕШЦИ

1. УКИДА СЕ својство добра у општој употреби-некатегорисаног пута у месту Бранешци, потес Росића Гај, и то:

- на катастарској парцели број 3968/1 КО Бранешци, у целокупној површини од 1794 м², која је парцела у јавној својини општине Чајетина (Обим удела 1/1), укупне површине 1794 м², све уписано у лист непокретности број 1387 КО Бранешци

2. На основу ове одлуке, након њеног ступања на снагу, у Катастру непокретности Чајетина као јавном регистру о непокретностима и правима на њима, извршиће се брисање постојања објекта – некатегорисаног пута на непокретности - катастарској парцели број 3968/1 КО Бранешци у целокупној површини наведеној у тачки 1. ове одлуке, а предметни део катастарске парцеле ће се уписати као грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина.

3. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Чајетина.

Образложење

Општинској управи општине Чајетина, закључком се обратило Општинско веће општине Чајетина, у ком се наводи да Општинска управа уђе у поступак укидања некатегорисаног путана кат. парцели број 3968/1 КО Бранешци.

Увидом у лист непокретности број 1387 КО Бранешци, утврђено је да је кат. парцела број 3968/1 КО Бранешци у јавној својини Општине Чајетина, површине 1794 м², и да на истој постоји објекат – некатегорисани пут, површине 1794 м²

Дана 26. марта 2024. године, службено лице и општински правобранилац, изашли су на лице места и на предметној кат. парцели констатовали да не постоји изграђен пут и да предметна кат. парцела представља ливаду.

Предметна непокретност - катастарска парцела број 3968/1 КО Бранешци, представља некатегорисани пут, као добро у општој употреби, али је у конкретном

случају, на терену, изгубиле то својство, из којег се разлога мора извршити брисање својства некатегорисаног пута за ту катастарску парцелу, у јавним књигама о евиденцији о непокретностима и правима на њима, на основу чега предметна катастарска парцела постаје самостална катастарска парцела, у јавној својини Општине Чајетина, које може да буду предмет отуђења или закупа, на основу важећих законских прописа.

На основу члана 15. става 1. тачка 13. Статута Општине Чајетина, Општина Чајетина, као јединица локалне самоуправе, управља општинским имовином. Чланом 3. ставом 5. Закона о путевима, је прописано да су општински путеви, улице и некатегорисани путеви који не припадају државним путевима првог и другог реда, јавна својина јединице локалне самоуправе, на чијој се територији налазе, и да се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, уписују и промене на јавном путу и стварним правима која се заснивају на јавном путу, као и на некатегорисаним путевима.

На основу наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци ове одлуке.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 46-16/2024-02-02 од 11.априла 2024. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Арсен Ђурић

Број: 46-60/2023-02

На основу члана 27. става 10. Закона о јавној својини (" Службени гласник РС", бр. 72 /2011, 88 / 2013, 105/ 2014, 104 / 2016 - др. закон, 108 од 29/ 2016, 113/ 2017, 95/2018, 153/ 2020), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина ", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 11. априла 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, ОД КУТЛЕШИЋ МИЛОСАВА ИЗ БЕЛЕ ЗЕМЉЕ

1. ПРИБАВЉА СЕ непокретност – пољопривредно земљишта у јавну својину Општине Чајетина непосредном погодбом, од КУТЛЕШИЋ (МИХАИЛО) МИЛОСАВА ИЗ БЕЛЕ ЗЕМЉЕ, ЈМБГ: 2001955790026, која парцела се прибавља ради обезбеђења приступног пута ка резервоару Вршчић на Белој Земљи, и то:

- катастарска парцела број 109/7 КО Мачкат, површине 135 м², која је парцела у својини Кутлешић (Михаило) Милосава из Беле Земље ЈМБГ: 2001955790026 (обим удела 1/1), која је непокретност-кат. парцела по врсти земљишта пољопривредно земљиште, по култури пашњак 5. класе, за износ накнаде од 398.250,00 динара (трестотинедеведесетосамхиљадвестотинепедесетдинара) (135 м² x 2.950,00 дин).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о прибављању земљишта у јавну својину, између Општине Чајетина, са једне стране и Кутлешић Милосава, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења.

3. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговор из става 2. изреке овог решења.

4. Уговор из става 2. изреке овог решења, закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва Општине Чајетина.

5. Уговор из става 2. изреке овог решења, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере поменутог уговора, сносиће Општина Чајетина. Кутлешић Милосав дужан је да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења, уколико именовани не приступи закључењу уговора, ово решење ће се поништити.

6. Ово решење ступа на снагу даном доношења.

Образложење

Дана 15.12.2023. године, Општинској управи општине Чајетина - Одељењу за урбанизам и имовинскоправне послове, као органу Општине Чајетина надлежном за имовинскоправне послове, обратило се ЈКП Водовод Златибор – Чајетина, захтевом за прибављање у јавну својину Општине Чајетина. У предметном захтеву наводи се да је ЈКП Водовод Златибор – Чајетина саградило резервоар за снабдевање водом Мачкат и Даутовац на кат. парцели број 109/2 КО Мачкат, коју је Општина Чајетина прибавила од власника Кутлешић Милосава из Беле Земље. Приступни пут до резервоара није решен, а неопходан је за приступ возила и служби за одржавање.

Поступајући по наведеном захтеву, Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина, спровело је доказни поступак и утврђено је следеће чињенично стање:

-увидом у лист непокретности 385 КО Мачкат, за кат. парцелу број 109/7 КО Мачкат, површина парцеле је 135 м², по врсти земљишта је пољопривредно земљиште, власник на наведеној непокретности је Кутлешић (Михаило) Милосав из Беле Земље, са обимом удела 1/1.

-Потврдом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00310/2023-0000 од 26.12.2023. године, утврђена је тржишна вредност поменутог непокретности, без изласка на терен, а на основу параметара којима располаже Пореска управа, на основу остварених промета непокретности које се налазе у близини парцеле која је предмет процене, катастарске парцеле број 109/7 КО Мачкат, у износу од 1.100,00 динара по 1 м².

-Да се странка-власник предметне непокретности није сагласио са утврђеном вредношћу од стране Пореске управе у наведеном износу и захтевао је вештачење од вештака одговарајуће струке, ком предлогу се Општински правобранилац није противио, тако да је приступљено вештачењу од вештака одговарајуће струке.

-Да је на основу извештаја о процене стручног лица, судског вештака пољопривредне струке, Лазара Вујића, од 20.02.2024. године, утврђена тржишна вредност за кат. парцелу број 109/7 КО Мачкат, у износу од 135 м² x 2.950,00 дин = 398.250,00 динара.

-На усменој расправи власник предметне непокретности и општински правобранилац сагласили су се са утврђеном вредношћу од стране судског вештака.

Чланом 29. ст. 4 Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења) односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Имајући у виду да у конкретном случају предметно прибављање непокретности представља једино могуће решење, а све са разлога што кат.

парцела број 109/7 КО Мачкат, већ представља приступни пут за наведени резервоар Вршчић, одакле се мештани ток краја Општине Чајетина снабдевају водом, то су испуњени услови прописани чланом 29. ст. 4 Закона о јавној својини .

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 46-60/2023-02 од 11.априла 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић**

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 1/2015...10/2022), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 11.априла 2024. године, донела је

ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА „BUILD. ing“ ДОО БЕОГРАД

Члан 1.

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се набавка каменог агрегата у виду: јаловине, тампона, ризле и бетона разне марке, а све за потребе уређивања површина јавне намене од стране КЈП „Златибор“.

Члан 2.

На основу достављеног предмера и предрачуна и извршене стручне контроле предмера и предрачуна по налогу Комисије за контролу извршених грађевинских радова, укупна вредност потребног каменог агрегата износи **3.700.000,00 динара.**

Члан 3.

Инвеститор гради стамбени објекат на Златибору, на кат. парцели број 7406/4 КО Чајетина за који је извршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по измени грађевинске дозволе број РОР-САЈ-12926-СРАН-6/2023, Заводни број: 351-245/2023-03 од 23 .јануара 2024. године, на износ од **3.746.305,00 динара.**

Члан 4.

Инвеститор ће уместо плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта по измени грађевинске дозволе на кат. парцели бр. 7604/4КО Чајетина извршити набавку каменог агрегата из члана 1. за потребе уређивања површина јавне намене, а након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност набављеног каменог агрегата бити умањена од утврђених доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 5.

Овлашћује се запослени у Општинској управи да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према

прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-58/2024- 01 од 11.априла 2024. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 1/2015...10/2022), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 11.априла 2024. године, донела је

ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА „МАТИНЗ ГРАДЊА“ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се извођење радова на објекту Дома културе у Сирогојну и радове на санацији од пожара на објекту Специјалне болнице Чигота, који ће се финансирати средствима инвеститора „МАТИНЗ ГРАДЊА“ ДОО Врњачка Бања.

Члан 2.

На основу достављеног предмера и предрачуна и извршене стручне контроле предмера и предрачуна по налогу Комисије за контролу извршених грађевинских радова на објекту Дома културе у Сирогојну у износу од 17.063.243,06 динара без ПДВ-а и радове на санацији од пожара на објекту Специјалне болнице Чигота у износу од 4.468.950,00 динара без ПДВ-а што укупно износи 21.532.193,06 динара без ПДВ-а.

Члан 3.

Инвеститор гради стамбени објекат на Златибору, на кат. парцели број 4577/43, КО Чајетина за који је извршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по измени грађевинске дозволе број ROP-CAJ-6029-CPI-2/2023, Заводни број: 351-848/2023-03 22.01.2024, на износ од 30.706.383,00 динара.

Члан 4.

Инвеститор ће уместо плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта по измени грађевинске дозволе на кат. парцели број 4577/43 КО Чајетина извести радове из члана 1. а након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од утврђених доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 5.

Овлашћује се запослени у Општинској управи да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-59/2024-01 од 11.априла 2024. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 1/2015...10/2022), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 11.априла 2024. године, донела је

ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА „SPG-FLEX INTERNATIONAL“ doo Beograd-Novii Beograd

Члан 1.

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се извођење радова потребних за изградњу објекта управне зграде ЈП „Голд Гондола“ и то електроинсталације, машинске, гасне инсталације и столарија који ће се финансирати средствима инвеститора „SPG-FLEX INTERNATIONAL“ doo Београд-Нови Београд.

Члан 2.

На основу достављеног предмера и предрачуна и извршене стручне контроле предмера и предрачуна по налогу Комисије за контролу извршених грађевинских радова, и то електроинсталације у износу од 5.535.133,76 динара, машинске и гасне инсталације у износу од 27.390.996,53 динара, Столарија у износу од 19.118.190,00 динара.

Члан 3.

Инвеститор гради стамбени објект на Златибору, на кат. парцели број 4577/471 КО Чајетина за који је извршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по грађевинској дозволи број ROP-CAJ-3794-CPIN-4/2023 Заводни број: 351-792/2023-03 од 11.12.2023. године, на износ од **51.238.587,00** динара.

Члан 4.

Инвеститор ће уместо плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта по грађевинској дозволи на кат. парцели број 4577/471, КО Чајетина извести радове из члана 1. а након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од утврђених доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 5.

Овлашћује се запослени у Општинској управи да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-60/2024-01 од 11.априла 2024. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 1/2015...10/2022), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 11.априла 2024. године, донела је

ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА „BALKAN G.S. CHANCE“ ДОО БЕОГРАД

Члан 1.

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се извођење радова следећих радова:

- радови на изградњи више путних праваца у МЗ Љубиш у износу од **13.409.000,00 динара**,
- вишак радова на реконструкцију улице „Нарциса“ у износу од **1.347.877,39 динара**,
- вишак радова на изградњи саобраћајнице Калман-Колиба Милунка у износу од **3.025.476,73 динара**,
- вишак радова саобраћајница Калман Торник у износу од **25.418.494,40 динара**,
- додатни радови на реконструкцији улице „Катунска“ у износу од **8.629.090,44 динара**;

Члан 2.

Предрачунска вредност радова наведених у члану 1. Одлуке утврђена је на основу достављених и оверених предмера и предрачуна и од стране вештака грађевинске струке извршене контроле цена за предметне радове, у износу без припадајућег ПДВ-а.

Члан 3.

Инвеститор „Balkan G.S. Chance“ д.о.о. из Београда планира изградњу нових објеката на Златибору за које ће бити извршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, након чега ће бити прецизиран тачан износ међусобних потраживања по основу ове одлуке.

Умањење доприноса за вредност изведених радова по овој одлуци се може извршити од доприноса за изградњу будућих објеката овог инвеститора или од доприноса другог инвеститора коме „Balkan G.S. Chance“ д.о.о. из Београда уступи своје потраживање које има према Општини Чајетина, а све у смислу Одлуке Скупштине општине број 02-72/2020-01 од 27. августа 2020.године.

Члан 4.

Инвеститор ће извести радове предвиђене чланом 1. Одлуке и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун који ће бити умањен од утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта на начин како је то у претходном члану наведено.

Члан 5.

Овлашћује се Општинска управа да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна поводом ове одлуке.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-61/2024-01 од 11.априла 2024. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 1/2015...10/2022), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 11.априла 2024. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА „МИРОС ЛАНД“ ДОО , ЗЛАТИБОР

Члан 1.

У Одлуци о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора "МИРОС ЛАНД" ДОО , Златибор број 02-87/2023-01 од 14. септембра 2023. године због корекције цена материјала у предмеру договорених радова све у складу са овером судског вештака, у члану 2. укупна вредност предметних радова износи 74.866.829,50 дин без ПДВ-а **"мења се предрачунска вредност радова и сада износи 82.335.428,50 динара ,без ПДВ-а "**.

Члан 2.

У осталом делу одлука остаје неизмењена.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 62/ 2024-01 од 11.априла 2024. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 1/2015...10/2022), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 11.априла 2024. године, донела је

ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА МИРОСЛАВА КНЕЖЕВИЋА СА ЗЛАТИБОРА

Члан 1.

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се извођење радова на изградњи јавне расвете са ТС Локва у Шљивовици, који ће се финансирати средствима инвеститора Мирослава Кнежевића са Златибора.

Члан 2.

На основу достављених предмера и предрачуна грађевинских радова и извршене стручне контроле предмера и предрачуна од стране овлашћеног судског вештака, а по налогу Комисије за контролу извршених грађевинских радова, вредност предметних радова је **7.256.834,26** без ПДВ-а.

Члан 3.

Инвеститор ће градити објекат на Златибору и након извршеног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта биће умањена средства за извођење радова из члана 1. ове одлуке или ће потраживање уступити другом инвеститору за изведене радове .

Члан 4.

Инвеститор ће извести наведене радове из члана 1. и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од будућег утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 5.

Овлашћује се запослени у Општинској управи да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према

прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-64/2024-01 од 11.априла 2024. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 11.априла 2024. године, донела је

ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА „Златне виле“ д.о.о. Ужице, из Ужица

Члан 1.

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се извођење радова на санацији пешачких стаза и платоа код спортске хале на Златибору, шеталиште поред језера до перионице Олимп, санацији пешачких стаза и платоа на тргу и у тржном центру на Златибору као и радови који се тичу вишка изведених радова према грађевинском дневнику овереног од страна надзора за извођење радова на изградњи објекта КЈП „Златибор“ који ће се финансирати средствима инвеститора „Златне виле“ д.о.о. Ужице, из Ужица.

Члан 2.

На основу достављених предмера и предрачуна и извршене стручне контроле предмера и предрачуна од стране судског вештака а по налогу Комисије за контролу извршених грађевинских радова вредност радова на:

- санацији пешачких стаза и платоа код спортске хале на Златибору износи **495.469,00** динара без ПДВ-а,
- шеталиште поред језера до перионице Олимп износи **6.826.058.48,00** динара без ПДВ-а,
- санацији пешачких стаза и платоа на тргу и у тржном центру на Златибору износи **749.088,00** динара без ПДВ-а,
- радова који се тичу вишка изведених радова на изградњи објекта КЈП „Златибор“ износи **1.028.950,50** динара без ПДВ-а,

укупна вредност радова износи **9.099.565,98** динара без ПДВ-а.

Члан 3.

Инвеститор гради више стамбених објеката на Златибору, за који су извршени обрачуни доприноса за уређивање грађевинског земљишта по грађевинским дозволама и то:

- ROP-CAJ-17997-CPI-3/2023 Заводни број: 351-852/2023-03 28.12.2023. године који су обрачунати у износу од **2.988.317,00** динара за парцелу 4643/5 КО Чајетина

- ROP-CAJ-18008-CPI-3/2023 Заводни број: 351-788/2023-03 30.01.2024. године који су обрачунати у износу од **2.988.317,00** динара за парцелиу 4643/6 КО Чајетина

- ROP-CAJ-18243-CPI-2/2023 Заводни број: 351-540/2023-03 05.10.2023. године који су обрачунати у износу од **4.837.720,00** динара за парцелу 4643/9, КО Чајетина

- ROP-CAJ-17993-CPI-3/2023 Заводни број: 351-789/2023-03 30.01.2024. године који су обрачунати у износу од **3.049.684,00** динара за парцелу 4643/4 КО Чајетина.

Члан 4.

Инвеститор ће уместо плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу више објекта на кат. парцелама бр. 4643/5, 4643/6, 4643/9 и 4643/4 све КО Чајетина извести радове из члана 1. а након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од утврђених доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 5.

Овлашћује се запослени у Општинској управи да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-65/2024-01 од 11.априла 2024 . године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 11.априла 2024. године, донела је

**ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА
„TRI NOVE DOO“ из Златибора и „MERMER BUILDING“ DOO
из Краљева**

Члан 1.

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се набавка асфалта разних марки за потребе уређивања површина јавне намене од стране КЈП „Златибор“, који би се финансирали средствима инвеститора „TRI NOVE DOO“ из Златибора и „MERMER BUILDING“ DOO из Краљева

Члан 2.

На основу достављеног предмера и предрачуна за испоруку асфалта и извршене стручне контроле предмера и предрачуна од стране овлашћеног судског вештака, а по налогу Комисије за контролу извршених грађевинских радова, укупна вредност набавка асфалта планира у износу од **50.000.000,00** динара са ПДВ-ом.

Члан 3.

Инвеститори „TRI NOVE DOO“ из Златибора и „MERMER BUILDING“ DOO из Краљева поднели су захтев за измену грађевинских дозвола за стамбено-пословни објекат бр. 3 – „ДЕЛТА“, на катастарској парцели број 7472 у КО Чајетина и за стамбено-пословни објекат бр. 2 – „ГАМА“ на катастарској парцели број 7472 КО Чајетина, за који ће бити извршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 4.

Инвеститор ће извести наведене радове из члана 1. и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од утврђених доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат бр. 3 – „ДЕЛТА“ и објекат бр. 2 – „ГАМА“ на катастарској парцели број 7472 КО Чајетина.

Члан 5.

Овлашћује се запослени у Општинској управи у смислу члана 21. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 1/2015...10/2022) да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-66/2024-01 од 11.априла 2024. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 1/2015...10/2022), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 11.априла 2024. године, донела је

**ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА
"Професионал Градња" доо, из Сурчина-Београд и Владана
Сташића, из Ужица**

Члан 1.

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се извођење радова на асфалтирању више путних праваца у МЗ Мушвете у дужини 1500м и асфалтирање више путних праваца у МЗ Трипкова у дужини 1500м.

Члан 2.

На основу достављеног предмера и предрачуна и извршене стручне контроле од стране судског вештака предмера и предрачуна по налогу Комисије за контролу извршених грађевинских радова, укупна вредност предметних радова износи **20.219.600,00** дин без ПДВ-а.

Члан 3.

Инвеститори граде два стамбена објекта на Златибору, на катастарској парцели број 4554/45 КО Чајетина за који је извршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по измени грађевинске дозволе број ROP-CAJ-44660-CPA-8/2023 Заводни број: 351-334/2022-03 од 06. јуна 2023. Године на износ за ФАЗУ 1: **21.867.859,00** динара.

Члан 4.

Инвеститор ће уместо плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта по грађевинској дозволи на кат. парцели број 4554/45 КО Чајетина извести радове из члана 1. а након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од утврђених доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 5.

Овлашћује се запослени у Општинској управи да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-67/2024-01 од 11.априла 2024. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 11.априла 2024. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „СТАН ПРОЈЕКТ“ ДОО БЕОГРАД

Члан 1.

У Одлуци о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора привредног друштва „Стан пројект“ д.о.о. из Београда број 400-1074 /2023-01 од 19. октобра 2023. године, због неизведених радова предвиђених Одлуком и измена појединих позиција због измене пројекта у члану 2, алинеја 4 вредност предметних радова из члана 1. износи 40.188.166,45 динара **мења се предрачунска вредност радова сада износи 20.594.033,00 динара , са ПДВ-ом**".

У истом члану додаје се нове алинеја и то :

- изградња саобраћајнице у насељу Јелена Анжујска на Златибору фаза 2, l=1280,00 m, b=10,00 m, предрачунске вредности **120.030.637,67 динара,**

Члан 2.

У осталом делу одлука остаје неизмењена.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-68/2024-01 од 11.априла 2024. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 92. и члана 97 став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС ,132/2014...9/2020) и члана 40. Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ бр.2/2019) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 11.априла 2024 . године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА "КАВЕХ INVEST " ДОО УЖИЦЕ

Члан 1.

У Одлуци о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора "КАВЕХ INVEST " ДОО УЖИЦЕ број 400-381/2022-02 од 13. октобра 2022. године у члану 2. укупна вредност предметних радова износи 48.047.100,00 динара без ПДВ-а " **мења се предрачунска вредност радова и сада износи 59.794.418,90 динара ,без ПДВ-а "**.

Поред тога у члану 2. Одлуке о допуни одлуке Број: 400-381/2023-01 од 04. маја 2023. године којом је допуњена основна одлука "Израда плочастог пропуста l=5.00 m у насељу Влаовина ранија призната предрачунска вредност од 5.770.654,10 динара без ПДВ-а мења се износом од **6.710.309,67 динара без ПДВ-а.**

У истом члану додају се три нове алинеје и то :

- **"Изградња јавне расвете за деоницу Потоци - Влаовина у дужини од 1.350,00 метара –у износу од 12.620.892,37 динара , без ПДВ-а ,**
- **набавку и монтажу Лед екрана за ЈП Голд Гондола (2 комада) у износу од 15.963.074,93 са ПДВ-ом"**

Члан 2.

У осталом делу одлука остаје неизмењена.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-69/2024-01 од 11.априла 2024. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Општинско веће, на основу члана 73. став 1. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/19) и члана 26. став 1. тачка 6. Закона о младима („Службени гласник РС“, број 50/11) на седници одржаној дана 05. априла 2024. године, доноси

П Р А В И Л Н И К
о коришћењу услуга са посебним погодностима
за младе на територији општине Чајетина

Члан 1.

Правилником о коришћењу услуга са посебним погодностима за младе на територији општине Чајетина (у даљем тексту: Правилник) уређују се услови, начин и поступак коришћења услуга са посебним погодностима за младе на територији општине Чајетина, у циљу подстицања младих на активно и квалитетно провођење слободног времена, неговање здравих и безбедних стилова живота, као и задовољавање потреба и унапређење положаја младих.

Члан 2.

Право на коришћење услуга са посебним погодностима на територији општине Чајетина могу да остваре млади узраста од 16 до 30 година живота, који су држављани Републике Србије, са пребивалиштем на територији општине Чајетина.

Члан 3.

Коришћење услуга са посебним погодностима на територији општине Чајетина могуће је остварити само уз поседовање важеће омладинске картице.

Омладинску картицу издаје Општинска управа и она служи кориснику услуга са посебним погодностима за легитимацију приликом коришћења услуга на територији општине, уз важећу личну карту.

Ималац омладинске картице уједно постаје и волонтер Канцеларије за младе општине Чајетина.

Омладинска картица се издаје на период од годину дана.

Члан 4.

Коришћење услуга са посебним погодностима омогућава се сваком пријављеном лицу које испуњава услове из члана 2. ове одлуке и које се, на утврђеном писаном или електронском обрасцу захтева Канцеларије за младе

општине Чајетина, пријави за остваривање права на коришћење услуга са посебним погодностима и постане ималац омладинске картице.

Члан 5.

Општинска управа ће упутити позив младима на територији општине Чајетина за остваривање права на коришћење услуга са посебним погодностима.

Члан 6.

Захтев за остваривање права на коришћење услуга са посебним погодностима на територији општине Чајетина, корисници услуга морају поднети на прописаном обрасцу захтева Канцеларије за младе – Образац бр.1, који је саставни део овог правилника.

Прописани образац захтева се може преузети лично на писарници Општинске управе или електронским путем са интернет странице Општина Чајетина (<https://www.cajetina.org.rs/>).

Непотпуни захтеви се неће разматрати.

Корисници услуга приликом подношења захтева подносе:

- попуњени образац захтева,
- фотокопију или електронски прочитану личну карту.

Захтев за издавање омладинске картице са траженом документацијом доставља се Општинској управи, Одељењу за привреду, локално-економски развој и канцеларија за младе, улица Александра Карађорђевића 34, радним данима у период од 08 до 15 часова.

Члан 7.

О издавању омладинских картица корисницима услуга са посебним погодностима стара се Општинска управа, Одељење за привреду, локално-економски развој и канцеларија за младе и води евиденцију издатих картица.

Члан 8.

Општинска управа ће упутити позив за учешће у пружању услуге са посебним погодностима за младе на територији општине свим институцијама, установама, предузећима и другим облицима организовања из области: едукације, културе, спорта, књижарама, ресторанима, шопинг центрима, ауто школама, дрогеријама, здравственим институцијама, апотекама, туристичким организацијама и другима да учествују у пружању услуга са посебним погодностима за младе на територији општине Чајетина (у даљем тексту: Даваоци посебних погодности).

Члан 9.

Општинска управа редовно ће ажурирати и објављивати Списак свих давалаца посебних погодности за младе на територији општине Чајетина, са назначеном врстом и износом погодности (бесплатне услуге, износ попушта...).

Погодности се могу односити на карте за базене, тренинг и спортске центре (фитнес, теретане...), улазнице за позориште, музеје, биоскоп, за куповину у књижарама, за куповину козметике и средстава за личну хигијену, куповину одевних предмета и спортске опреме, приликом куповине компјутерске опреме, додатне погодности приликом обуке за возаче, за храну у ресторанима, туристичке и водичке туре, офтамолошке прегледе, стоматолошке прегледе, здравствене и друге прегледе и друго. Забрањено је давати погодности на куповину алкохолних пића.

Члан 10.

Сви даваоци посебних погодности коју узму учешће у пружању услуга са посебним погодностима за младе, својим унутрашњим актима регулишу врсте конкретних услуга које подлежу коришћењу од стране корисника услуга.

Члан 11.

Даваоци посебних погодности попуњене обрасце за учешће у пружању услуга са посебним погодностима за младе - Образац бр. 2, који је саставни део овог Правилника, достављају Општинској управи, Одељењу за привреду, локално-економски развој и канцеларија за младе, улица Александра Карађорђевића 34, радним данима у период од 08 до 15 часова

Општина Чајетина ће са даваоцима посебних погодности потписати Споразум о сарадњи.

Члан 12.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-44/2024-01 од 05.априла 2024. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Милан Стаматовић

На основу члана 73. став 1. тачка 1. и члана 137. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/19), Општинско веће општине Чајетина, на седници одржаној дана 05.априла 2024. године, донело је

**ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О
КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПЛАТА ИЗАБРАНИХ, ИМЕНОВАНИХ И
ПОСТАВЉЕНИХ ЛИЦА И ЗАПОСЛЕНИХ У ОРГАНИМА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

1. У члану 2. став 1. Правилника, после речи „заменик председника Скупштине општине“ додају се речи „локални омбудсман општине“.
2. У члану 2. став 2. Правилника:
 - после речи „заменик секретара Скупштине општине“ додају се речи „главни урбаниста општине“,
 - у делу „Општински јавни правобранилац“, реч „јавни“ брише се и
 - после речи „Општински правобранилац“ додају се речи „заменик Општинског правобраниоца“.
3. У члану 6. став 1. Правилника:
 - додаје се тачка 5. после тачке 4. и гласи „– 6,88 за локалног омбудсмана општине“ и
 - досадашња тачка 5. постаје тачка 6.
4. У члану 7. став 1. Правилника:
 - после речи „секретара Скупштине општине“ додају се речи „главног урбанисту општине“ и
 - у делу „Општински јавни правобранилац“, реч „јавни“ брише се.
5. У члану 7. став 2. Правилника:
 - после речи „заменика начелника Општинске управе“ додају се речи „заменика Општинског правобраниоца“.
6. У осталом Правилник остаје непромењен.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 06-33-4/2024 -01 од 05.априла 2024. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Милан Стаматовић

"Службени лист општине Чајетина", број 4 /2024 од 11.априла 2024. године