

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОП-САЈ-29911-СРА-21/2024

Заводни број: 351-451/2020-03

Датум: 10.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву суинвеститора: "AKRILIK" доо, из Тополе, Булевар војда Карађорђа бб, Брана Тофиловић, Милош Тофиловић, Братислав Трифуновић, Никола Остојић и Миле Остојић, о Бранко Бешевић, Мика Златановић и Милан Златановић, о Дејан Ђокић, Љубиша Бошњаковић, Владо Стојиљковић, и Зоран Дебељковић, Јован Марковић, "BTM METAL – LANČ" доо, из Београда, Јужни булевар број 144, Жељко Спасојевић, Саво Радојичић, Владимир Радојичић, "UNITRAG" доо, из Ужица, Улица протe Милана Ђурића број 12, Саша Миленковић, Маријана Бабић, и "РАД-РАШО" доо, из Ужица, Дубоки поток бб, поднетом преко пуномоћника: Никола Секулић, за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134, 142. и 8Б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

услед промена техничких услова за пројектовање и прикључење

на дистрибутивни систем електричне енергије

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о измени решења о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина- Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, број РОП-САЈ-29911-СРА-13/2022 Заводни број: 351-451/2020-03 23.маја 2022. године, издато суинвеститорима "AKRILIK" доо, из Тополе, Булевар војда Карађорђа бб, Брана Тофиловић, Милош Тофиловић, Братислав Трифуновић, Никола Остојић и Миле Остојић, о Бранко Бешевић, Мика Златановић и Милан Златановић, о Дејан Ђокић, Љубиша Бошњаковић, Владо Стојиљковић, и Зоран Дебељковић, Јован Марковић, "BTM METAL – LANČ" доо, из Београда Јужни булевар број 144, Жељко Спасојевић, Саво Радојичић, Владимир Радојичић, "UNITRAG" доо, из Ужица, Улица протe Милана Ђурића број 12, Саша Миленковић, Маријана Бабић, и "РАД-РАШО" доо, из Ужица Дубоки поток бб,за изградњу апарт хотела категорије "В" класификациони број 121112, који се гради у насељеном месту Златибор, н катастарској парцели број 4577/510 КО Чајетина (површина парцеле износи 812м²), услед насталих промена техничких услова з пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, тако да гласи:

И ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима:"AKRILIK" доо, из Тополе, Булевар војда Карађорђа бб, Брана Тофиловић,

Милош Тофиловић, Братислав Трифуновић,

Никола Остојић и Миле Остојић, о Бранко Бешевић,

Мика Златановић и Милан Златановић, о Дејан Ђокић,

Љубиша Бошњаковић, Владо Стојиљковић, и

Зоран Дебељковић, Јован Марковић,

"BTM

**METAL – LANČ" доо, из Београда, Јужни булевар број 144, Жељко Спасојевић, [REDACTED]
[REDACTED] Саво Радојичић, Владимир Радојичић, [REDACTED] "UNITRAG" доо, из Ужица, Улица протe Милана Ђурића број 12, Саша Миленковић, [REDACTED] Маријана Бабић, [REDACTED]
"РАД-РАШО" доо, из Ужица, Дубоки поток бб, грађевинска дозвола за изградњу апарт хотела, ГАБАРИТА неправилног облика (у свем према пројекту архитектуре број 719/19 март 2022.године, израђеним од стране "АРХИМИС" д.о.о. Ужице), СПРАТНОСТИ подрум + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + VI спрат + поткровље 1 + поткровље 2, ВИСИНЕ 32.05м, категорије "В" класификациони број 121112, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/510 КО Чајетина (површин парцеле износи 812м²).**

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "АРХИМИС" доо, из Ужица, број 719/19 март 2022.године, а главни пројектант је Никола Секулић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ј661 11, са потврдом о извршеној техничкој контрол пројектно-техничке документације од стране "АГ биро", из Ужица.

СЕПАРАТ ИЗМЕНЕ техничке документације **услед насталих промена техничких услова за пројектовање и прикључење и дистрибутивни систем електричне енергије**, ради изградње наведеног објекта на катастарској парцели број 4577/510 КО Чајетина, брс техничке документације: 719/19, јул 2024, израђен од стране "АРХИМИС" доо, из Ужица, саставни је део овог решења.

III. У осталом, Решење о измени решења о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина- Одељења за урбанизам и имовинско правне послове број: ROP-CAJ-29911-CPA-13/2022, заводни број: 351-451/2020-03 од 23.маја 2022. године, остаје непромењено.

Образложење

Суинвеститори: "AKRILIK" доо, из Тополе, Булевар војда Карађорђа бб, Брана Тофиловић, [REDACTED]
Милош Тофиловић, [REDACTED] Братислав Трифуновић, [REDACTED]
Никола Остојић и Миле Остојић, о [REDACTED] Бранко Бешевић, [REDACTED]
[REDACTED] Мика Златановић и Милан Златановић, о [REDACTED] Дејан Ђокић, [REDACTED]
[REDACTED] Љубиша Бошњакковић, [REDACTED] Владо Стојиљковић, и [REDACTED]
Зоран Дебељковић, [REDACTED] Јован Марковић, [REDACTED], "BTM METAL – LANČ" доо, из Београда, Јужни булевар број 144, Жељко Спасојевић, [REDACTED] Саво Радојичић, Владимир Радојичић, [REDACTED] "UNITRAG" доо, из Ужица, Улица протe Милана Ђурића број 12, Саша Миленковић, [REDACTED] Маријана Бабић, [REDACTED] и "РАД-РАШО" доо, из Ужица, Дубоки поток бб, преко пуномоћника: Никола Секулић, [REDACTED] поднели су дана 31.07.2024. године, Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи, за изградњу апарт хотела категорије "В" класификациони број 121112, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/510 КО Чајетина а односи се на измене **услед насталих промена техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије**, заведен под бројем: ROP-CAJ-29911-CPA-21/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. СЕПАРАТ ИЗМЕНЕ техничке документације **услед насталих промена техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије**, ради изградње наведеног објекта на катастарској парцели број 4577/510 КО Чајетина, број техничке документације: 719/19, јул 2024, израђен од стране "АРХИМИС" доо, из Ужица;

2. Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске број 719/19, број техничке документације: 719/19, јул 2024, израђена од стране: "АРХИМИС" доо, из Ужица, где је главни пројектант Никола Секулић, дипл.инж.арх.-број лиценце: 300 Ј661 11;

- пројекат електроенергетских инсталација број техничке документације: 719/19, јул 2024, израђена од стране: "АРХИМИС" доо, из Ужица, где је главни пројектант Александар Пуцаревић, дипл.инж.ел. - број лиценце: 350 5852 03;

3. Услови за пројектовање и прикључење број 2540400-D.09.15.-301310-24 од 01.07.2024.

године

4. Локацијске услове број ROP-CAJ-18705-LOC-1/2024, заводни број: 353-414/2024- 03 од 16.07.2024. године.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове донела решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-29911-CPI-1/2020, заводни број: 351-451/2020-03 од 23.новембра 2020. године којим ј суинвеститорима одобрена изградња апарт хотела, габарита у оквиру мера 24.85м x 26.01м, спратности подрум + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IVспрат + V спрат + поткровље, висине 27.25м, категорије "В", класификациони број 121112, који се гради у насељеном мест Златибор, на катастарској парцели број 4577/510 КО Чајетина (површина парцеле износи 812м²) у свему према пројекту за грађевинск дозволу на основу које је извршена пријава почетка извођења радова, заведена под бројем ROP-CAJ-29911-WA-6/2021, заводни број: 351 451/2020-03 од 27.09.2021. године.

Суинвеститорима је издато и Решење о измени решења о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина- Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, број ROP-CAJ-29911-CPA-13/2022, заводни број: 351-451/2020-03 од 23.маја 2022. године које је предмет наведене измене као и решење о исправци техничке грешке број ROP-TECCORO-273045/2024, заводни број:351-451/2020-03 од 12.јула 2024.године.По наведеном решењу, извршена је и пријава почетка извођења радова број ROP-CAJ-29911-WA-16/2023, заводни број:351-451/2020-03 од 08.јуна 2023. године.

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило у условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и да су инвеститорима издати нови локацијски услови за изградњу апарт хотела категорије "В" класификациони број 121112, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/510 КО Чајетина, број: ROP-CAJ-18705-LOC-1/2024 Заводни број: 353-414/2024-03 16.07.2024. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева з употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издат грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права и грађевинске дозволе која се мења.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђена чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара, и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.