

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-32603-СРА-23/2024

Заводни број: 351-637/2019-03

Датум: 03.09.2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора: „**GEOEXPERT DOO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, NADZOR, INŽENJERING I GEOTENNIKU SUBOTICA**“, Адлфа Сингера 11, Суботица, матични број правног лица 08825955, ПИБ103585652, који је поднет преко пуномоћника : Жељко Бајић, [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

услед промене инвеститора

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове број РОР-САЈ-32603-СРА-14/2022, заводни број: 351-637/2019-03 од 23. септембра 2022. године издато инвеститору: МАРИЦА ДАКИЋ, [REDACTED] и финансијеру "GeoEXPERT" доо, из Суботице, грађевинска дозвола за изградњу

стамбеног објекта, ГАБАРИТА у оквиру мера 25.04м x 17.89м (у свему према пројекту архитектуре број Е-06/2018 јул 2022.године, израђеном од стране "GeoEXPERT"доо, Суботица), СПРАТНОСТИ: приземље + поткровље, ВИСИНЕ 7.56м, категорије "А", класификациони број 112211, који се гради у насељеном месту Јабланица, на катастарској парцели број 1451/256 КО Јабланица (површина парцеле износи 803м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу, **услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: „ GEOEXPERT DOO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, NADZOR, INŽENJERING I GEOTEHNIKU SUBOTICA“, Адплфа Сингера 11, Суботица, матични број правног лица 08825955, ПИБ103585652, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, ГАБАРИТА у оквиру мера 25.04м x 17.89м (у свему према пројекту архитектуре број Е-06/2018 јул 2022.године, израђеном од стране "GeoEXPERT"доо, Суботица), СПРАТНОСТИ: приземље + поткровље, ВИСИНЕ 7.56м, категорије "А", класификациони број 112211, који се гради у насељеном месту Јабланица, на катастарској парцели број 1451/256 КО Јабланица (површина парцеле износи 803м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу

II. У осталом делу решење о измени решења о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове број ROP-CAJ-32603-CRA-14/2022, заводни број: 351-637/2019-03 од 23.септембра 2022. године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору: **МАРИЦА ДАКИЋ**, [REDACTED] и финансијеру "GeoEXPERT" доо, из Суботице, издато је решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32603-CRA-14/2022, заводни број: 351-637/2019-03 од 23.септембра 2022. године, за изградњу стамбеног објекта, ГАБАРИТА у оквиру мера 25.04м x 17.89м (у свему према пројекту архитектуре број Е-06/2018 јул 2022.године, израђеном од стране "GeoEXPERT"доо, Суботица), СПРАТНОСТИ: приземље + поткровље, ВИСИНЕ 7.56м, категорије "А", класификациони број 112211, који се гради у насељеном месту Јабланица, на катастарској парцели број 1451/256 КО Јабланица (површина парцеле износи 803м²).

Инвеститор „ **GEOEXPERT DOO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, NADZOR, INŽENJERING I GEOTEHNIKU SUBOTICA**“, Адплфа Сингера 11, Суботица, матични број правног лица 08825955, ПИБ103585652, преко пуномоћника Жељко Бајић, [REDACTED], кроз централни информациони систем, дана 28.06.2024. године, поднео је захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32603-CRA-23/2024, заводни број: 351-637/2019-03, **због промене инвеститора.**

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да је уз захтев за измену решења грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

-Уговор о купородаји непокретности, број ОПУ 883-2023 од 30.06.2023. године, оверен код јавног бележника Малина Гојаковић;

-потврда МИНИСТАРСТВА ФИНАСИЈА- ПОРЕСКЕ УПРАВЕ број : 100-436-03-02078/2023-09-01 од 26.06.2024.године о уплаћеном порезу на пренос апсолутних права;

- пуномоћје за подношење захтева;

Увидом у Јавну књигу, утврђено је да инвеститор „ **GEOEXPERT DOO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, NADZOR, INŽENJERING I GEOTEHNIKU SUBOTICA**“, има право приватне својине са уделом 1/1, на катастарској парцели број 1451/256 КО Јабланица.

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена је **и наплаћује се локална административна такса у износу од 4000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 7/16 и 12/17) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 .**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , ссиг*

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.