

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката
Број: РОР-САЈ-11847-СПА-16/2024
Заводни број: 351-688/2021-03
23.09.2024. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора **Радмиле Пантовић**, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника **Мирослава Филиповића**, [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134, 142. и 8Б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

I. МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, број: РОР-САЈ-11847-СПА-8/2024, заводни број: 351-688/2021-03, од 16.04.2024. године, издато инвеститору **Радмили Пантовић**, [REDACTED] за изградњу два стамбена објекта и једног помоћног објекта на катастарској парцели број: 1164/2 КО Бранешци **услед промене услова прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије**, тако да гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **Радмили Пантовић**, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу два стамбена и једног помоћног објекта, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, пратности-за објекат број 1 и објекат број 2 (стамбене објекте) - **Приземље**, спратности-за објекат број 3 (помоћни објекат) - **Приземље**, категорије објеката-за сва три објекта „А“, класификационих бројева-за стамбене објекте 112111, класификационог броја-за помоћни објекат 127141, висине слемена-за стамбене објекте 7.60 m, висине слемена-за помоћни објекат 4.50 m, који се граде у месту Златибор, на катастарској парцели број: 1164/2, КО Бранешци (површина парцеле износи 1403 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД-111-1/2024 од септембра 2024. године из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање КНЕЖЕВИНА Пожега Пожега, Доња Добриња бб, а главни пројектант је Мирослав Филиповић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Р436 17, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектотехничке документације од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, број: 20240315-1 ТК, од марта 2024. године, где је одговорно лице Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 N447 14.

III. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање КНЕЖЕВИНА Пожега Пожега, Доња Добриња бб, и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе за изградњу два стамбена и једног помоћног објекта, на катастарској парцели број: 1164/2 КО Бранешци саставни је део овог решења.

II. У осталом, Решење о измени решења о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина- Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове број: ROP-CAJ-11847-CRA-8/2024, заводни број: 351-688/2021-03, од 16.04.2024. године остаје непромењено.

III. Констатује се да се орган надлежан за издавање решења о измени грађевинске дозволе не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор **Радмила Пантовић** [REDACTED] [REDACTED] поднео је дана 23. септембра 2024. године, Општинској управи Чајетина, захтев за измену грађевинска дозвола за изградњу два стамбена и једног помоћног објекта, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, пратности-за објекат број 1 и објекат број 2 (стамбене објекте) - **Приземље**, спратности-за објекат број 3 (помоћни објекат) - **Приземље**, категорије објеката-за сва три објекта „А“, класификационих бројева-за стамбене објекте 112111, класификационог броја-за помоћни објекат 127141, висине слемена-за стамбене објекте 7.60 m, висине слемена-за помоћни објекат 4.50 m, који се граде у месту Златибор, на катастарској парцели број: 1164/2, КО Бранешци, измена пројекта за грађевинску дозволу у делу који се односи на измену електродистрибутивних услова, а у осталом делу пројекат је неизмењен, заведен под бројем: ROP-CAJ-11847-CRA-16/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 20240315-1 ТК од марта 2024. године израђен је од стране агенције Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање КНЕЖЕВИНА Пожега Пожега, Доња Добриња бб, а главни пројектант је Мирослав Филиповић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Р436 17.;

2. Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- - пројекта архитектуре, израђен је од стране агенције Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање КНЕЖЕВИНА Пожега Пожега, Доња Добриња бб, а главни пројектант је Мирослав Филиповић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Р436 17,

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране агенције "M-ING PROJEKT" Ужиче, а главни пројектант је Мирко Росић, дипл. инж. грађ., број лиценце 381 0355 12.

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број: 1164/2, КО Бранешци.

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, донела решење о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-11847-CRA-8/2024, Заводни број: 351-688/2021-03 од 16.04.2024. године којим је инвеститору **Радмили Пантовић**, [REDACTED] одобрена два стамбена и једног помоћног објекта, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, пратности-за објекат број 1 и објекат број 2 (стамбене објекте) - **Приземље**, спратности-за објекат број 3 (помоћни објекат) - **Приземље**, категорије објеката-за сва три објекта „А“, класификационих бројева-за стамбене објекте 112111, класификационог броја-за помоћни објекат 127141, висине слемена-за стамбене објекте 7.60 m, висине слемена-за помоћни објекат 4.50 m, који се граде у месту Златибор, на катастарској парцели број: 1164/2, КО Бранешци у свему према издатим локацијским условима заводни број 353-139/2024-03 од 07.03.2024. године. године и пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање КНЕЖЕВИНА Пожега Пожега, Доња Добриња бб.

Инвеститор **Радмила Пантовић**, [REDACTED] [REDACTED] извршила је пријаву почетка извођења радова, за коју је од надлежног органа добио одговарајућу потврду о пријави радова бр. 351-688/2021-03 од 29.07.2024. године.

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило у погледу услова прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (Од издатих услова се одустаје и не траже се нови услови, већ ће објекте снабдевати електричном енергијом алтернативна метода - обновљиви извори енергије.) и да су инвеститору издати нови локацијски услови за изградњу два стамбена и једног помоћног објекта на катастарској парцели број: 1164/2 КО Бранешци, ROP-CAJ-11847-LOC-11/2024, заводни број 353-501/2024-03 од 19.08.2024. године.

Увидом у јавну књигу утврђено је да **Радмила Пантовић**, [REDACTED] [REDACTED] има право својине на земљишту односно катастарској парцели број: 1164/2 КО Бранешци.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату

грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђена чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара, и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.